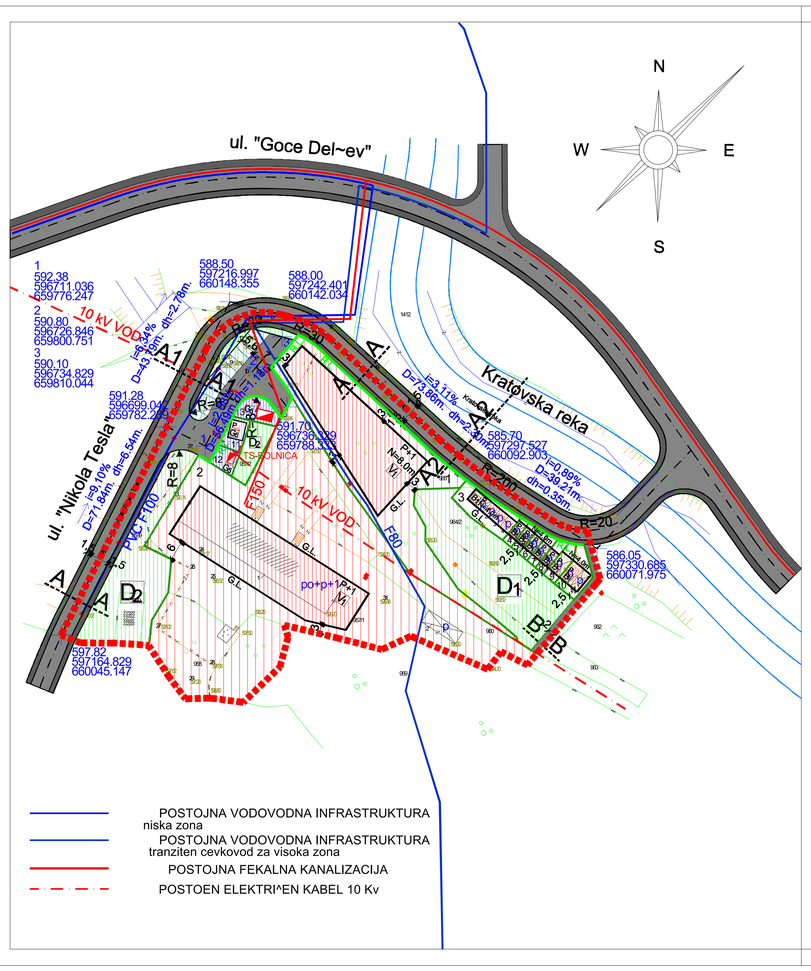
Br. na grad parcela	Klasa na namena	Alternat. klasa na namena	Mak.visina do venec (m')	Katnost	Povr{ina na parcela (m2)	Povr{ina na gradba (m2)	Mak.bruto razvena povr{ina	Procent na izgradenost %	Koefic. na iskoristen. K	Potrebni parking mesta
1	V_1	/	8.0	P+1	1706.8	830.0	1660.0	48.6	0.97	4
2	V_1	/	postojna	P+1	5035.9	1060.0	2120.0	21.0	0.42	10
3	B_1	/	4.0	P	170.0	70.0	70.0	41.2	0.41	2
4	B_1	/	4.0	P	28.6	16.0	16.0	55.9	0.56	1
5	B_1	/	4.0	P	31.0	18.0	18.0	58.1	0.58	1
6	B_1	/	4.0	P	33.7	18.0	18.0	53.4	0.53	1
7	B_1	/	4.0	P	36.5	18.0	18.0	49.3	0.49	1
8	B_1	/	4.0	P	39.5	18.0	18.0	45.5	0.45	1
9	B_1	/	4.0	P	54.0	30.0	30.0	55.5	0.55	1
10	B_1	/	4.0	P	102.6	47.0	47.0	45.8	0.45	1
11	G_5	/	postojna	P	65.0	26.0	26.0	40.0	0.40	/
12	G_5 - TS	/	postojna	P	52.0	10.0	10.0	19.2	0.19	/
13	G_5 - TS	/	4.0	P	87.0	15.0	15.0	17.2	0.17	/
VKUPNO					7442.6	2176.0	4066.0	29.2	0.55	



Br. na grad parcela	Klasa na namena	Alternat. klasa na namena	Mak.visina do venec (m')	Katnost	Povr{ina na parcela (m2)	Povr{ina na gradba (m2)	Mak.bruto razvena povr{ina	Potrebni parking mesta
1	V_1	/	8.0	P+1	1706.8	830.0	1660.0	4
2	V_1	/	postojna	P+1	5035.9	1060.0	2120.0	10
3	B_1	/	4.0	P	170.0	70.0	70.0	2
4	B_1	/	4.0	P	28.6	16.0	16.0	1
5	B_1	/	4.0	P	31.0	18.0	18.0	1
6	B_1	/	4.0	P	33.7	18.0	18.0	1
7	B_1	/	4.0	P	36.5	18.0	18.0	1
8	B_1	/	4.0	P	39.5	18.0	18.0	1
9	B_1	/	4.0	P	54.0	30.0	30.0	1
10	B_1	/	4.0	P	102.6	47.0	47.0	1
11	G_5	/	postojna	P	65.0	26.0	26.0	/
12	G_5 - TS	/	postojna	P	52.0	10.0	10.0	/
13	G_5 - TS	/	4.0	P	87.0	15.0	15.0	/
VKUPNO					7442.6	2176.0	4066.0	

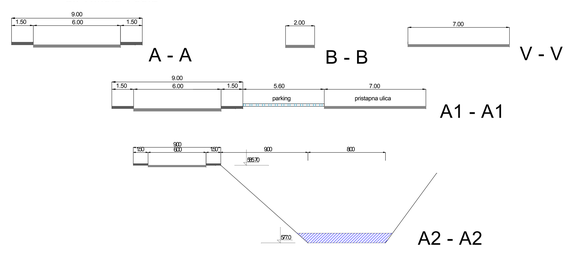
P na parceli V1 (m2)	P na parceli B1 (m2)	P na parceli TS i G5 (m2)	P na parceli G1 (m2)	P na parceli G2 (m2)	Vkupna P na parceli za gradba (m2)	Vkupna povr{ina predvidena za gradba (m2)	% na izgradenost	Vkupna povr{ina na planski opfat (ha)
6742.7	495.9	204.0	1034.4	1006.6	7442.6	2176.0	29.2	1.13

NAMENA NA POVR[INI	Ha	%
V_1 Obrazovanie i nauka	0.674	59.65
B_1 Mali komercijalni i delovni dejnosti	0.050	4.42
G_1 Parkovsko zelenilo	0.103	9.12
G_2 Za{itno zelenilo	0,100	8.86
Sooobra}ajnici	0.123	10.88
Trotoar	0.034	3.00
Parking	0.018	1.59
Pe{a~ka pateka	0.008	0.71
G_5 Agregat za potrebi na Zdravstven dom	0.006	0.53
Trafostanica 100,4 kVa	0.014	1.24
Vkupno	1.130	100.0

SERVISNA ULICA
ul."Nikola Tesla"

PE[A^KA PATEKA

PRISTAPNA ULICA



DUP za del od U.E. "2"

Del od Urban blok 5 - m.v. "ul.Nikola Tesla"

Planski opfat me|u ulica "Nikola Tesla",

k.p. 959, 2888 i pe{a~ka pateka

Op{tina Kratovo

2008 - 2013 godina

Granica na planski opfat 1.13 ha

R.L. Regulaciona linija

G.L. Grade`na linija

Granici na parceli

Informativna linija na postojni objekti za koi ne se utvrduvaat uslovi za idna gradba

POVR[INI ZA GRADBA			
[rafura	Namena na objekti	Povr{ina (m2)	%
V1	Obrazovanie i nauka - pret{kolsko obrazovanie	1060.0	48.71
V1	Obrazovanie i nauka - detski edukativen centar	830.0	38.14
B1	Mali komercijalni i delovni dejnosti	235.0	10.80
G5	Legalno izgradeni objekti za koi ne se utvrduvaat uslovi za idna gradba	26.0	1.20
	Trafostanica	25.0	1.15
	Vkupno povr{ina za gradba	2176.0	100.0

SINTEZEN PLAN

PREDLOG PLAN
M=1:1000

-PLANSKA DOKUMENTACIJA -

CMATT d.o.o. KUMANOVO

sodr`ina	Sintezen plan			
faza	Predlog plan	U		
izgoten: dia Ilievska Sne`ana, ovlastuvawe br. 0.0046		investitor	Op{tina Kratovo	
sorabotnik: dia Dumanovski Mladen		plan	DUP za U.E "2" del od Urban blok 5	
upravител: dia Manev Andrej	razmer 1:1000	t.broj 52/08	data 12.2008	list 05