адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bidurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ, М.В.СНА, КО СТРАЦИН, ОПШТИНА КРАТОВО

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021 – 2026

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-499/20

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Bojan Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=160518, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2021.12.22 17:40:06 +01'00'

СКОПЈЕ, Декември 2021г

Blagoja Radevski

Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2021.12.27 09:35:26 +01'00'

МЕСТО:	Општина Кратово
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:	Општина Кратово
ПРЕДМЕТ:	Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово **(Плански период 2021-2026)**
ИЗРАБОТКА	**„**БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070 -планер потписник м-р Тонка Ромева, д.и.а. овластување бр.0.0447-планер
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ФАЗА:	Предлог план
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-499/20
ИЗРАБОТЕНО:	Декември 2021г

Број: 0805-50/150120210036170

Датум и време: 17.11.2021 г. 11:24:21

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Уплатен дел МКД:	307.500,00
Вкупен влог МКД:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0090

НА

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ул.Булевар Илинден бр.107/17 Скопје-Карпош, ЕМБС 7023499

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 29.07.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 29.07.2015 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
Бр. 0801-499/20
22. 12. 2021 год

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 225/20 и 219/21), а во врска со изработка на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово,** БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово**, со технички број 0801-499/20, како планери се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070-планер потписник
- м-р Тонка Ромева, д.и.а. овластување бр.0.0447-планер

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
0070

Планерите се должни урбанистичката документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 225/20 и 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

БИЛД УРБАН ДООЕЛ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОНКА РОМЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0447

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ
Регистрација
Лиценци и овластување на носителот на планска документација

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 3
1.Текстуален дел 3
1.1. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори.....4
1.2. Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии на развој..9
1.3. Историјат на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина 11
1.4. Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат 12
1.5. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат.....12
1.6. Податоци за создадените чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој 13
1.7. Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми и состојби во просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат, со аналитички осврт на состојбите од соседните плански опфати 17
1.8. Оценка за можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите во просторот 17
2.Нумерички дел 19
3. Графички дел 21

1. Услови за планирање на просторот..... 250000
2. Ситуација со пошироко опкружување..... 10000
3. Сателитска снимка.....5000
4. Ажурирана геодетска подлога.....1000
5. Инвентаризација на изграденият градежен фонд, вкупната физичка супраструктура на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат.....1000
6. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.....1000

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 22
1.Текстуален дел 22
1.1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период 23
1.2. Прецизен опис на границата на планскиот опфат според границите на катастарските парцели со кои се совпаѓа, регулациони линии, оски на улици или други експлицитни линеарни симболи на геодетската подлога.....23
1.3. Стратешки определби што поризлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот зафат и претставуваат обврски за планирање на просторот 28
1.4. Цели на урбанистичкиот план.....28

1.5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој со кој се постигаат целите на планот, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби.....29
1.6. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура 29
1.7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план 35
1.8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот 38
1.9. Мерки за заштита и плански одредби 41
3.Нумерички дел 50
2.1 Нумерички показатели 51
2.2 Билансни показатели.....52
3.Графички дел 53

1. План на намена на земјиштето и градбите..... 1000
2. Регулационен план..... 1000
3. План за парцелација..... 1000
4. План на површини за градење.....1000
5. Сообраќаен и нивелациски план..... 1000
6. Инфраструктурен план..... 1000
7. План на зеленило со диспозиција на ниско,средно и високо зеленило..... 1000
8. Синтезен план..... 1000
9. Синтезен план инфраструктура..... 1000

III. СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН 54

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.Текстуален дел

1.1. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово, со својата местоположба припаѓа на катастарска општина Страцин на територијата на Општина Кратово.

Границата на планскиот опфат на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово е прикажана на графичките прилози и истата се движи како што следи:

- на север границата започнува од точката 1 на границата меѓу КП 4155/1 и КП416, КО Страцин, Општина Кратово во источен правец сè до точката 61;
- на исток границата започнува да се движи во јужен правец долж границата на КП 4155/1 со КП 4417, КП 4409, КП 4408, КП 4407, КП 4406, КП 4405, КП 4392, па продолжува во истиот правец и поминува низ КП 6358/1, КО Страцин, Општина Кратово, сè до најјужната точка 83;
- на југ границата започнува да се движи во западен правец долж границата на КП 6358/1 со КП 4517, КО Страцин, Општина Кратово, па поминува низ КП 6358/1 и КП4391/1, а од точката 95 се движи долж границата на КП 4391/2 со КП 4391/1, КП 4383, КП 4384, КО Страцин, Општина Кратово, од точката 118 се движи долж граница на КП 4155/1 со КП 4384 и КП 4376, КО Страцин, Општина Кратово, сè до точката 126;
- на запад границата започнува да се движи во северен правец долж границата меѓу КП 4155/1 со КП 4154/1, КО Страцин, Општина Кратово, сè до почетната точка 1.

Во своите граници планскиот опфат целосно ги опфаќа КП 4155/1, КП 4155/2, КП 4391/2, како и дел од КП 4391/1 и КП 6358/1, КО Страцин, Општина Кратово.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 173, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	**1**	**7586371,49**	**4667682,82**	**Најсеверна**
	2	7586369,54	4667675,64	
	3	7586359,71	4667664,75	
	4	7586344,22	4667612,63	
	5	7586358,32	4667626,55	
	6	7586371,17	4667635,72	
	7	7586387,52	4667635,24	
	8	7586399,3	4667624,25	

	9	7586413,59	4667623,94
	10	7586424,76	4667617,26
	11	7586436,28	4667589,32
	12	7586448,6	4667588,61
	13	7586461,66	4667575,47
	14	7586469,97	4667558,55
	15	7586479,45	4667554,78
	16	7586496,42	4667553,63
	17	7586515,67	4667552,65
	18	7586524,17	4667546,41
	19	7586531,65	4667532,43
	20	7586535,72	4667528,29
	21	7586549,39	4667538,02
	22	7586565,28	4667543,3
	23	7586578,71	4667545,43
	24	7586586,49	4667540,56
	25	7586586,92	4667523,15
	26	7586579,69	4667504,81
	27	7586586,54	4667492,61
	28	7586589,89	4667490,17
	29	7586599,88	4667488,59
	30	7586610,2	4667496,24
	31	7586614,88	4667508,2
	32	7586632,49	4667511,79
	33	7586656,67	4667509,37
	34	7586684,59	4667502,74
	35	7586701,27	4667496,98
	36	7586708,62	4667491,02
	37	7586708,08	4667476,27
	38	7586716,02	4667474,33
	39	7586725,5	4667482,23
	40	7586735,4	4667485,45
	41	7586743,6	4667483,51
	42	7586742,8	4667474,64
	43	7586749,98	4667472,27
	44	7586757,61	4667482,05
	45	7586767,57	4667490,43
	46	7586780,52	4667489,51
	47	7586801	4667484,89
	48	7586825,08	4667473,96
	49	7586840,68	4667461,64
	50	7586849,91	4667442,09
	51	7586846,81	4667422,72
	52	7586833,52	4667403,97
	53	7586890,28	4667397,72
	54	7586937,45	4667393,15

	55	7586948,99	4667401,36	
	56	7586960,4	4667405,73	
	57	7586994,79	4667399,05	
	58	7587005,82	4667389,83	
	59	7587013	4667373,96	
	60	7587013,97	4667350,1	
	61	7587053,33	4667351,02	
	62	7587066,58	4667279,93	**Најисточна**
	63	7587062,47	4667265,49	
	64	7587061,01	4667249,45	
	65	7587060,28	4667246,61	
	66	7587041,89	4667263,91	
	67	7587015	4667277,75	
	68	7587000,55	4667290,43	
	69	7586954,95	4667243,19	
	70	7586944,5	4667225,8	
	71	7586928,96	4667214,56	
	72	7586921,82	4667211,6	
	73	7586916	4667207,89	
	74	7586911,19	4667203,88	
	75	7586906,76	4667188,95	
	76	7586887,57	4667161,38	
	77	7586868,87	4667132,67	
	78	7586850,11	4667117,25	
	79	7586842,89	4667100,32	
	80	7586846,72	4667090,75	
	81	7586849,63	4667085,39	
	82	7586849,817	4667084,955	
	83	7586843,263	4667080,515	**Најјужна**
	84	7586839,93	4667085,35	
	85	7586834,97	4667090,8	
	86	7586828,98	4667096,19	
	87	7586823,97	4667099,49	
	88	7586817,31	4667103,12	
	89	7586811,719	4667105,358	
	90	7586813,61	4667112,383	
	91	7586814,41	4667112,17	
	92	7586820,61	4667109,92	
	93	7586824,982	4667107,939	
Лак **01**	Испапчување:	0,152		
	Центар:	7586826,68	4667119,06	
	Радиус:	11,250		
	Почетен агол:	261d18'59"		
	Краен агол:	295d59'6"		
Правци	**94**	7586831,609	4667108,947	

Лак **02**	Испапчување:	0,236	
	Центар:	7586829,309	4667108,947
	Радиус:	5,250	
	Почетен агол:	295d59'6"	
	Краен агол:	349d8'12"	
Правци	**95**	7586834,465	4667112,677
	96	7586832,99	4667115,07
	97	7586830,39	4667117,91
	98	7586825,71	4667121,8
	99	7586821,15	4667125,57
	100	7586815,74	4667130,92
	101	7586808,95	4667135,95
	102	7586793,59	4667148,4
	103	7586778,05	4667160,78
	104	7586762,08	4667171,88
	105	7586754,06	4667178,08
	106	7586745,08	4667185,97
	107	7586743,13	4667187,37
	108	7586739,79	4667189,92
	109	7586728,92	4667199,81
	110	7586711,2	4667211,53
	111	7586709,5	4667212,99
	112	7586706,89	4667215,79
	113	7586701,25	4667219,91
	114	7586694,86	4667225,81
	115	7586685,89	4667241,94
	116	7586673,37	4667254,65
	117	7586655,76	4667272,69
	118	7586637,35	4667291,94
	119	7586623,85	4667292,55
	120	7586603,63	4667301,54
	121	7586584,07	4667314,53
	122	7586566,76	4667328,08
	123	7586560,62	4667335,5
	124	7586548,22	4667343,73
	125	7586539,48	4667350
	126	7586492,06	4667328,56
	127	7586499,05	4667347,37
	128	7586494,73	4667365,59
	129	7586487,8	4667372,71
	130	7586476,07	4667369,12
	131	7586467,82	4667375,62
	132	7586474,43	4667385,57
	133	7586467,2	4667397,84
	134	7586457,25	4667407,36

	135	7586454,03	4667420,68	
	136	7586449,91	4667443,18	
	137	7586441,09	4667451,03	
	138	7586431,14	4667456,49	
	139	7586434,48	4667461,23	
	140	7586441,47	4667462,2	
	141	7586442,5	4667470,09	
	142	7586437,03	4667476,78	
	143	7586426,78	4667476,1	
	144	7586420,11	4667485,2	
	145	7586421,14	4667494,68	
	146	7586417,25	4667498,52	
	147	7586411,48	4667495,41	
	148	7586405,71	4667490,55	
	149	7586399,63	4667496,14	
	150	7586394,53	4667515,76	
	151	7586401,03	4667552,6	
	152	7586407,28	4667574,21	
	153	7586400,6	4667586,7	
	154	7586388,81	4667593,33	
	155	7586370,11	4667599,09	
	156	7586351,85	4667596,49	
	157	7586351,61	4667592,54	
	158	7586355,19	4667584,94	
	159	7586351	4667577,34	
	160	7586339,09	4667578,67	
	161	7586325,49	4667582,32	
	162	7586320,57	4667575,69	
	163	7586311,03	4667576,85	
	164	7586306,04	4667582,14	
	165	7586311,94	4667586,76	
	166	7586318,08	4667588,83	
	167	7586307,02	4667594,79	
	168	7586298,57	4667606,66	**Најзападна**
	169	7586310,11	4667619,9	
	170	7586322,27	4667625,13	
	171	7586353,52	4667666,83	
	172	7586353,46	4667676,62	
	173	7586358,05	4667681,18	

Најсеверна е точката број 1, со координати X = 4667682,82 и Y = 7586371,49,
Најисточна е точката број 62, со координати X = 4667279,93 и Y = 7587066,58,
Најјужна е точката број 83, со координати X = 4667080,515 и Y = 7586843,263,
Најзападна е точката број 168, со координати X = 4667606,66 и Y = 7586298,57.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **14,59 ha**, односно **145887,85m²**.
Периметарот на планскиот опфат изнесува **2675,76m'**.

1.2. Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии на развој

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот. Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи. Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/2004). Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот. Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела: – јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија; – единствен систем во планирањето на просторот; – јавност во спроведувањето на Просторниот план; – стратешкиот карактер на просторниот развој на државата; – следење на состојбите во просторот; – усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот; – координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот. Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план. Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и

донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот. Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово. Површината на планскиот опфат изнесува 14,59 ha. Во своите граници планскиот опфат целосно ги опфаќа катастарските парцели КП 4155/1, КП 4155/2, КП 4391/2, како и дел од КП 4391/1 и КП 6358/1, КО Страцин, Општина Кратово. Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена: – Г - Производство, Рударство, Енергетика, Индустрија – Г3.7 - Фотоволтаични електрани – Е - Инфраструктура – Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите. Во рамките на планскиот опфат се наоѓаат 2 базни станици за коишто се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на: – Базна станица за мобилна телефонија - 046 Саравинци, КО Страцин, Општина Кратово, со техн.бр.Y19906; – Базна станица за мобилна телефонија на Т-МОБИЛЕ-Македонија АД Скопје: Страцин (Нова)-Кратово, со техн.бр.Y11606/2. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план

се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

1.3. Историјат на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

Основа за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово, претставуваат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија 2002 – 2020, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот и за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Во рамките на планскиот опфат има претходно изработени Услови за планирање на просторот за изработка на Базна станица за мобилна телефонија - 046 Саравинци, КО Страцин, Општина Кратово, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У19906 и за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од Министерот за животна средина и просторно планирање со бр. 3991/4 од 10.10.2006 и Услови за планирање на просторот за изработка на Базна станица за мобилна телефонија на Т-МОБИЛЕ-Македонија АД Скопје: Страцин (Нова)-Кратово, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У11606/2 и за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од Министерот за животна средина и просторно планирање со бр. 15 2621/4 од 10.10.2006.

1.4. Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат

За конкретниот плански опфат нема изработено студии, елаборати и работни материјали од областа релевантна за урбанистичкото планирање.

1.5. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: геолошките, геомеханичките, педолошките, геофизичките, сеизмичките, хидрометеоролошките, хидролошките, климатските, географските, шумарските, еколошките, податоци за заштитените природни блага и други податоци за природните чинители.

1.5.1. Природни и климатски карактеристики

Предметната локација се наоѓа југоисточно од населено место Страцин на надморска височина од 750-831 метри. Територијата на општината во целина е под влијание на умерено континентална клима. Поради изразената висинска разлика (од 450 до 1500 м.н.в.) поедини климатски елементи се модифицирани под влијание на изменето медитеранска клима во полето и планинската клима на Осогово и во зависност од општата атмосферска циркулација, како и од влијанијата на ветерот Вардарец, преку долината на Брегалница и Злетовска река, соларните и географски фактори. Просечната температурата во рамничарскиот дел е 11,2оС, а на највисоките делови од планинскиот масив до 6оС. Најтопли месеци се август со просечна температура од 21,1оС која во поедини години има отстапување. Јули е со скоро иста температура просечно 21,0%, а во поедини години отстапува од просекот. Најстуден месец е јануари со просечна месечна температура од 0,3оС, во поедини години има отстапки од просекот. Апсолутната максимална температура во регионот изнесува 39.4оС на 25.07.1987, додека апсолутната минимална годишна температура изнесува -20оС на 25.01.1963 год. Просечно годишно во регионот има 108,4 летни денови, а само 45,2 тропски денови. Просечен број на Ведри денови во текот на годината е 93, облачни денови 199 и 72 тмурни денови. Просечно годишно има 162 мразни денови. Просечен последен пролетен мразен ден е 07.04, а апсолутен последен мразен ден е 13.05.1978. Просечен прв есенски мразен ден е 28.10, а апсолутно есенски мразен ден е 28.09.1974. Бројот на денови со снег изнесува 25 дена. Просечна годишна сума на сончеви часови изнесува 2228 часа или 6,1 часови дневно. Просечно месечно во јули има 305 часа или 10,1 часа дневно, потоа во август просечно 306 часови или 10,2 часови дневно, а минимум во јануари 105 часови или 3,5 часови днавно, како и декември 108 часови или 3.6 часови дневно. Просечно годишно има 27 денови со магла. Најчесто дуваат ветрови од северозапад 311‰ и југоисточниот правец 176‰, од север 102‰, запад 84‰ североисток 83‰ југозапад 82‰ исток 77‰ југ 50‰ честина. Количеството на годишните врнежи изнесува околу 699.7mm и тоа најврнежлив е Мај со 75,1mm и Ноември со 73,1mm, а најсушни месеци се Август со 37,3mm и Септември со 43,2mm. Податоците се од мерна станица Кратово.

1.5.2. Шумарски карактеристики

Вкупната површина под шуми во Општина Кратово изнесува околу 1065 хектари. Процентуална застапеност на земјиштето во општината со структура на земјиште шума е 52% во државна сопственост и 48% приватна сопственост.

Предметната локација претставува голина со по некоја грмушка.

1.5.3. Еколошките карактеристики и заштитените природни блага

Законот за заштита на природата ја уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја, како и заштитата на природни реткости. Истиот претставува интегрална рамка за заштита на дивите видови, нивните живеалишта и екосистемите со цел да се обезбеди одржливо користење на компонентите на биолошката разновидност и одржување на природната рамнотежа (Сл. Весник на РМ, Бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13, член 1, став 1). Во согласност со секторската „Студија за заштита на природното наследство" (1999), изработена за потребите на Просторниот План на РМ („Сл. Весник на РМ"бр.39/04), на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Предметната локација не се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и претставува голина со по некоја грмушка.

1.6. Податоци за создадените чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој

Податоци за создадените чинители треба да бидат релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој, како што се: архитектонско-градежните, демографските, станбените, економските, социјалните, културните, здравствените, образовните и спортско-рекреативните чинители, како и податоците за заштитеното културно наследство, податоци за урбано зеленило од зелениот катастар, податоци за вид и степен на загадување на животната средина, водостопанските, електроенергетските, сообраќајните, телекомуникациските, другите инфраструктури и други податоци од значење за создадените чинители.

1.6.1 Архитектонско-градежни чинители

Просторот што е предмет на инвентаризација е составен од 1 (еден) дел, чија граница е определена според линијата на катастарската парцела КП4155/1. Делот од планскиот опфат содржи број на катастарски парцели. Делот од планскиот опфат и катастарските парцелите се нумерирани (обележани). На пример: ознака „1" значи број на објект од планскиот опфат. На ваков начин нумерирањето овозможува лесен пристап до податоци за секој објект или дел од објект кој е на повеќе катастарски парцели.

општина: Кратово
локалитет: УПВНМ за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово
дата: Февруари 2021

Состојба: Д-добра, С-средна, Л-лоша, У-урнатина, Г-во градба
Тип на конструкција: ЧЕ -челична, СК-скелетна, МА-масивна, МО-монтажна, МЕ-мешана, СЛ-слаба
Тип на објект: Е2.7 ... - класи на намени, поединечни намени

П=14,59 ha

„БИЛД УРБАН"ДООЕЛ

катастарска општина	број на катастарска парцела	број на објект	класа на намена	катност	површина на катастарска парцела или дел од катастарска парцела	површина на габарит	вкупна изградена површина	број на катови	состојба на објект	тип на конструкција	друга намена во објектот	водовод	канализација	електрика	дежурна заштита
КО Страцин	дел од КП 4155/1	1	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите /антенски столб/	П	99 м2	99 м2	99 м2	1	д	че	не	не	не	да	не
КО Страцин	дел од КП 4155/2	1	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите /антенски столб/	П	3 м2	3 м2	3 м2	1	д	че	не	не	не	да	не
КО Страцин	дел од КП 4155/1	2	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите /антенски столб/	П	60 м2	60 м2	60 м2	1	д	че	не	не	не	да	не
КО Страцин	КП 4155/2	3	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите /антенски столб/	П	392 м2	142 м2	142 м2	1	д	че	не	не	не	да	не
КО Страцин	КП 4155/2		Е1.8 - Трансформаторски станици	П		2 м2	2 м2	1	д	че	не	не	не	да	не
	дел од КП 4155/1		неизградено земјиште		142517 м2										
			Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури		2816 м2										
ВКУПНО					**145888 м2**	**305 м2**	**305 м2**	-	-	-	-	-	-	-	-

Во рамките на предметниот плански опфат, со вкупна површина од **14,59 ha**, односно **145887,85m²**, евидентирани се градби со следниве класи на намена:

Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите /антенски столб/
Е1.8 - Трансформаторски станици

Според наменската употреба истите можат да се презентираат табеларно на следниов начин:

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ		
Намена	J03.09	Процент %
Е2.7	3	75,00%
Е1.8	1	25,00%
Вкупно	4	100,00%

Вид на конструкција:

КОНСТРУКЦИЈА НА ОБЈЕКТИ		
Вид на конструкција	J03.09	Процент %
ЧЕЛИЧНА	4	100,00%
Вкупно	4	100,00%

По состојба:

СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИ		
Состојба	J03.09	Процент %
ДОБРА	4	100,00%
Вкупно	4	100,00%

По катност:

КАТНОСТ НА ОБЈЕКТИ		
Висини	J03.09	Процент %
П	4	100,00%
Вкупно	4	100,00%

- **Е – Инфраструктура.....0,34 ha**

Е2.7 Згради и комплекси на телекомуникациите /антенски столб/, ангажира 0,38% од територијата во границите на планскиот опфат или 554m². Во планскиот опфат евидентирани се 3 објекти со намена Е2.7 Згради и комплекси на телекомуникациите. Објектите се со катност П и се во добра состојба.

Е1.1 Сообраќајни патни инфраструктури

Во рамките на планскиот опфат има земјен коловоз /постоен пристапен пат за одржување на антенски столбови и истиот / ангажира 1,93% од територијата во границите на планскиот опфат или 2816m².

- **Неизградено земјиште.....0,99 ха**

Друга категорија на земјиште на овој простор е неизградено земјиште со вкупна површина од 142517м² или 97,69% од територијата во границите на планскиот опфат. На овие површини има архаични тревнати површини и зимзелени дрва.

1.6.2 Демографски чинители

Во рамките на планскиот опфат на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово нема објекти со намена домување.

1.6.3 Станбени чинители

Во рамките на планскиот опфат на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово нема објекти со намена домување.

1.6.4 Социо-Економски чинители

Во планскиот опфат има евидентирано антенски столбови кои влијаат на економскиот развој на општина Кратово.

1.6.5 Културни чинители

Во планскиот опфат нема евидентирани објекти кои нудат дополнителни содржни кои придонесуваат во културниот развој на Општина Кратово.

1.6.6 Здравствени чинители

Во предметниот плански опфат нема објект со намена здравство.

1.6.7 Образовни чинители

Во предметниот плански опфат нема објекти со намена образование.

1.6.8 Спортско-рекреативни чинители

Во предметниот плански опфат нема објекти со намена спорт и рекреација.

1.6.9 Податоците за заштитеното културно наследство

Во рамките на планскиот опфат според известувањето добиено од Управа за заштита на културното наследство, Министерство за Култутра, Скопје, констатирано е дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека преставуваат културно наследство.

1.6.10 Податоци за урбано зеленило од зелениот катастар

Во предметниот плански опфат има зеленило кое не претставува заштитно природно наследство.

1.6.11 Податоци за вид и степен на загадување на животната средина

Видови на загадување на животната средина за предметниот плански опфат се минимални и се земаат во предвид загадувањето на воздухот со емисиите на штетни гасови од моторни возила и звучно загадување од моторни возила долж автопатот во близина на планскиот опфат.

1.6.12 Водостопански

До предметниот плански опфат нема водоводна инфраструктура.

Фекална канализација
До предметниот плански опфат нема фекална канализација.

Атмосферска канализација
До предметниот плански опфат нема атмосферска канализација.

Во рамките на предметниот плански опфат има бунар.

1.6.13 Електроенергетските

Од електро-енергетски мрежи и објекти евидентирано е 10(20)кВ далновод, чија траса води до трансформаторската станица на постојниот антенски столб.

Трансформаторска станица
Во планскиот опфат има трансформаторската станица во служба на постојниот антенски столб.

Јавно осветлување
Внатре во локалитетот нема изведено јавно осветлување.

1.6.14 Сообраќајни

Во рамките на планскиот опфат има земјен коловоз /постоен пристапен пат за одржување на антенски столбови и истиот

1.6.15 Телекомуникациски

Во границите на планскиот опфат нема изведено телефонска мрежа.

1.6.16 Топлификациска инфраструктура

Согласно податоците добиени од Дистрибуција на топлина, Балкан Енерџи ДООЕЛ-Скопје, во границите на планскиот опфат не постои вреловодна мрежа.

1.6.17 Гасификација

Во границите на планскиот опфат, согласно податоците добиени од ГАМА, нема изградено гасоводна мрежа.

1.7. Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми и состојби во просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат, со аналитички осврт на состојбите од соседните плански опфати

Во рамките на планскиот опфат има претходно изработени Услови за планирање на просторот за изработка на Базна станица за мобилна телефонија - 046 Саравинци, КО Страцин, Општина Кратово, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У19906 и за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од Министерот за животна средина и просторно планирање со бр. 3991/4 од 10.10.2006 и Услови за планирање на просторот за изработка на Базна станица за мобилна телефонија на Т-МОБИЛЕ-Македонија АД Скопје: Страцин (Нова)-Кратово, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У11606/2 и за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од Министерот за животна средина и просторно планирање со бр. 15 2621/4 од 10.10.2006, согласно овие услови изработена е документација од пониско ново по која се изградедни антенски столбови.

1.8. Оценка за можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите во просторот

Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово**.

Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори и вклопувањето на предвидените објекти во тој амбиент дава можност за добар просторен развој на Општина Кратово.

Како резултат на аналитичко истражувачкиот процес на постојната состојба, констатирано е следното:

- Вкупна површина на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово,** изнесува 14,59ха;

- просторот во предметниот плански опфат е ангажиран за:

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Е2.7 Згради и комплекси на телекомуникациите /антенски столб/	554 м2	0,38%
2	неизградено земјиште	142517 м2	97,69%
3	Е1.1 Сообраќајни патни инфраструктури	2816 м2	1,93%
Вкупно		**145888 м2**	**100,00%**

- во однос на конструкцијата сите објекти, 3 објекти се во челична конструкција или 100%;
- по состојба на објектите, 3 објекти се во добра состојба;
- 3 објекти се со катност П/приземје или 100% во однос на површината на планскиот опфат;

- вкупната површина на неизградено земјиште е 142517м^2 што изнесува 97,69% од вкупната површина на планскиот опфат;

Од анализата на постојната состојба произлегува:

- усогласување со општите и посебните одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У15720 и за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од Министерот за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 43/2021 од 25.01.2021.
- планирање на градежни парцели и површини за градење со урбанистички параметри во склад со зададеното со Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово
- употреба на инструментите на алтернативност, компатибилност и комплементарност за обезбедување на диверзификација на намените
- планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот и
- задоволување на потребите на крајните корисници на просторот до мерка до која нема да се загрози општото добро.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

2.Нумерички дел

општина: Кратово
локалитет: УПВНМ за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово
дата: Февруари 2021

Состојба: Д-добра, **С**-средна, **Л**-лоша, **У**-урнатина, **Г**-во градба
Тип на конструкција: ЧЕ-челична, **СК**-скелетна, **МА**-масивна, **МО**-монтажна, **МЕ**-мешана, **СЛ**-слаба
Тип на објект: Е2.7 ... - класи на намени, поединечни намени

П=14,59 ha

„БИЛД УРБАН"ДООЕЛ

катастарска општина	број на катастарска парцела	број на објект	класа на намена	категорија	површина на катастарска парцела или дел од катастарска парцела	површина на објект	вкупна изградена површина	број на катови	состојба на објект	тип на конструкција	друга намена во објектот	водовод	канализација	електрика	режим на заштита
КО Страцин	дел од КП 4155/1	1	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите /антенски столб/	П	99 м2	99 м2	99 м2	1	д	че	не	не	не	да	не
КО Страцин	дел од КП 4155/2	1	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите /антенски столб/	П	3 м2	3 м2	3 м2	1	д	че	не	не	не	да	не
КО Страцин	дел од КП 4155/1	2	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите /антенски столб/	П	60 м2	60 м2	60 м2	1	д	че	не	не	не	да	не
КО Страцин	КП 4155/2	3	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите /антенски столб/	П	392 м2	142 м2	142 м2	1	д	че	не	не	не	да	не
КО Страцин	КП 4155/2		Е1.8 - Трансформаторски станици	П		2 м2	2 м2	1	д	че	не	не	не	да	не
	дел од КП 4155/1		неизградено земјиште		142517 м2										
			Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури		2816 м2										
ВКУПНО					**145888 м2**	**305 м2**	**305 м2**	-	-	-	-	-	-	-	-

Нумерички показатели - документациона основа

намена на површини	површина парцели	површина под градба	бруто изградена површина
Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите /антенски столб/	554 м2	304 м2	304 м2
Е1.8 - Трансформаторски станици	-	2 м2	2 м2
неизградено земјиште	142517 м2	-	-
Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури	2816 м2	-	-
Вкупно	145888 м2	305 м2	305 м2

Билансни показатели - документациона основа

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Е2.7 Згради и комплекси на телекомуникациите /антенски столб/	554 м2	0,38%
2	неизградено земјиште	142517 м2	97,69%
3	Е1.1 Сообраќајни патни инфраструктури	2816 м2	1,93%
Вкупно		**145888 м2**	**100,00%**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

3. Графички дел

1. Услови за планирање на просторот..... 250000
2. Ситуација со пошироко опкружување..... 10000
3. Сателитска снимка.....5000
4. Ажурирана геодетска подлога.....1000
5. Инвентаризација на изграденият градежен фонд, вкупната физичка супраструктура на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат.....1000
6. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.....1000

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин

ОПШТИНА КРАТОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y15720

Скопје, декември 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин

ОПШТИНА КРАТОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Кратово

Тех. бр.Y15720

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, дипл.инж.за.жив.сред.

Координатор:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, дипл.инж.зашт.жив.сред.

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура:
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор
Огнен Апостолски, д.и.а.

Скопје, декември 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин

ОПШТИНА КРАТОВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово. Површината на планскиот опфат изнесува 14,59 ha.

Во своите граници планскиот опфат целосно ги опфаќа катастарските парцели КП 4155/1, КП 4155/2, КП 4391/2, како и дел од КП 4391/1 и КП 6358/1, КО Страцин, Општина Кратово.

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

- Г - Производство, Рударство, Енергетика, Индустрија
  - Г3.7 - Фотоволтаични електрани
- Е - Инфраструктура
  - Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите.

Во рамките на планскиот опфат се наоѓаат 2 базни станици за коишто се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на:

- Базна станица за мобилна телефонија - 046 Саравинци, КО Страцин, Општина Кратово, со техн.бр.Y19906;
- Базна станица за мобилна телефонија на Т-МОБИЛЕ-Македонија АД Скопје: Страцин (Нова)-Кратово, со техн.бр.Y11606/2.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

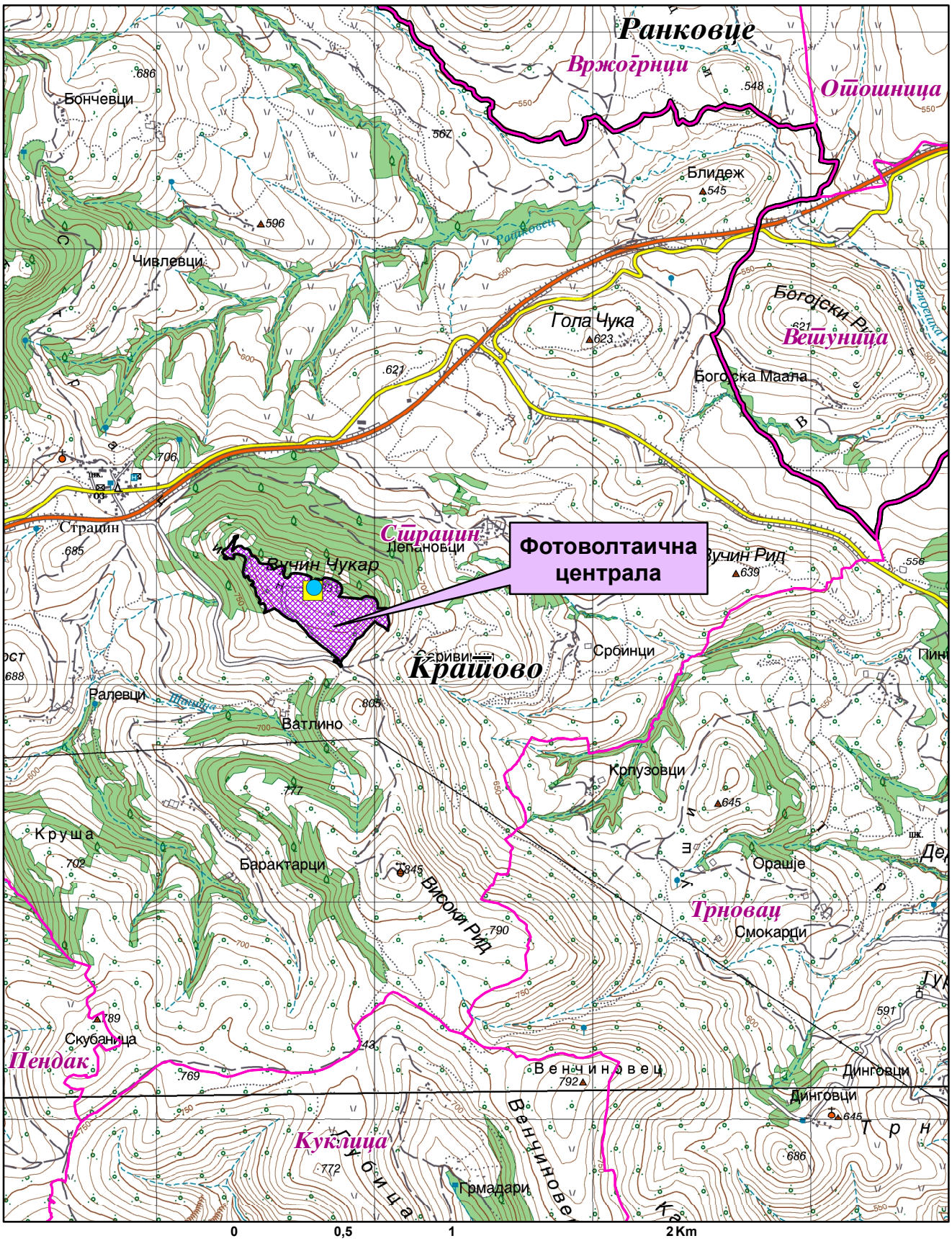
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

Y19906-БС за мобилна телефонија

Y11606/2-БС за мобилна телефонија

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Се изработува **Урбанистички план за вон населено место во м.в. Сна, КО Страцин, Општина Кратово. Предметната локација се наоѓа** југоисточно од населено место Страцин на надморска височина од 750-831 метри.

Територијата на општината во целина е под влијание на умерено континентална клима. Поради изразената висинска разлика (од 450 до 1500 м.н.в.) поедини климатски елементи се модифицирани под влијание на изменето медитеранска клима во полето и планинската клима на Осогово и во зависност од општата атмосферска циркулација, како и од влијанијата на ветерот Вардарец, преку долината на Брегалница и Злетовска река, соларните и географски фактори.

Просечната температурата во рамничарскиот дел е 11,2^{o}C, а на највисоките делови од планинскиот масив до 6^{o}C. Најтопли месеци се август со просечна температура од 21,1^{o}C која во поедини години има отстапување. Јули е со скоро иста температура просечно 21,0%, а во поедини години отстапува од просекот. Најстуден месец е јануари со просечна месечна температура од 0,3^{o}C, во поедини години има отстапки од просекот. Апсолутната максимална температура во регионот изнесува 39.4^{o}C на 25.07.1987, додека апсолутната минимална годишна температура изнесува -20^{o}C на 25.01.1963 год.

Просечно годишно во регионот има 108,4 летни денови, а само 45,2 тропски денови. Просечен број на Ведри денови во текот на годината е 93, облачни денови 199 и 72 тмурни денови.

Просечно годишно има 162 мразни денови. Просечен последен пролетен мразен ден е 07.04, а апсолутен последен мразен ден е 13.05.1978. Просечен прв есенски мразен ден е 28.10, а апсолутно есенски мразен ден е 28.09.1974. Бројот на денови со снег изнесува 25 дена.

Просечна годишна сума на сончеви часови изнесува 2228 часа или 6,1 часови дневно. Просечно месечно во јули има 305 часа или 10,1 часа дневно, потоа во август просечно 306 часови или 10,2 часови дневно, а минимум во јануари 105 часови или 3,5 часови днавно, како и декември 108 часови или 3.6 часови дневно. Просечно годишно има 27 денови со магла.

Најчесто дуваат ветрови од северозапад 311‰ и југоисточниот правец 176‰, од север 102‰, запад 84‰ североисток 83‰ југозапад 82‰ исток 77‰ југ 50‰ честина.

Количеството на годишните врнежи изнесува околу 699.7mm и тоа најврнежлив е Мај со 75,1mm и Ноември со 73,1mm, а најсушни месеци се Август со 37,3mm и Септември со 43,2mm.

Податоците се од мерна станица Кратово.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на

економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат **центри-полови на развојот како што се градовите Кратово и Куманово со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.**

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање **"Северната развојна оска"** која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и која ги поврзува градовите: Струга - Охрид – Кичево – Гостивар – Тетово – Скопје – Куманово - Крива Паланка. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањео на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализацијата на предвидениот Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW, м.в. Сна, КО Страцин, Општина Кратово на површина од 14,59 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија). Истовремено со изградбата на телекомуникациски столбови се овозможува развој на телекомуникациските системи.

Развојот на телекомуникациските системи претставува значајна детерминанта на општествено-економскиот развој. Пренесувањето на звук, слика, податоци и информации преку кабли, по пат на емитување, со релеи или сателити има значајно влијание во деловните активности на производниот и услужен сектор.

Преку дисперзија на мрежата и технологијата на дигиталниот комуникациски систем, се обезбедува достапност на неопходните информации до секој деловен субјект во производниот и услужен сектор.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на предвидениот Урбанистички план.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменатa на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Република Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на теренитe каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на теренитe каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на теренитe каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др;
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Република Македонија се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Република Македонија, во подрачјето на **Кратово (каде што се наоѓа КО Страцин)** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **3.000** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во **Кратовскиот регион** вкупната површина под шуми ќе изнесува **12.300** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **1.020.000** m^3 и вкупен годишен прираст од **25.500** m^3.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во теренитe каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството, дефинирани со Просторниот план на Република Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и теренитe во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебарско".

Просторот на кој се предвидува изградба на фотоволтаичната централа во КО Страцин, Општина Кратово припаѓа на водостопанското подрачје „Пчиња" кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од границата меѓу РСМакедонија и РСрбија до вливот во реката Вардар.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пчиња" регистрирани се 614 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Изразено преку специфичното истекување л/сек/км^2, ВП „Пчиња" е сиромашно со вода. Специфичното истекување на сливот на реката Пчиња кај водомерниот профил „Пелинце" изнесува 8,5 лс/км^2, кај в.п. „Трновец" 6,8 л/сек/км^2 и кај в.п. „Катлановска Бања" 4,5 л/сек/км^2.

Подземните води кои поради високиот квалитет, кој најчесто го поседуваат, може да имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но не се доволно истражени па потребни се дополнителни истражувања за нивниот квантитет и квалитет.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВП „Пчиња" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Куманово - Кратово.

За целосно искористување на хидропотенцијалот на водотеците во ова водостопанско подрачје изградени се акумулациите Липково и Глажња на Липковска Река. Основна намена на акумулациите е наводнување на земјоделските површини, водоснабдување на населението, заштита од големи води и задржување на наноси. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите Слупчане на Слупчанска Река, Вакуф и Длабочица на Крива Река и акумулацијата Пчиња на река Пчиња.

Изградбата на фотоволтаичната централа со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба

да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата **за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово** нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV вод Куманово-Пробиштип минува на 0,3km јужно од локацијата.

Градбата на фото-волтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленѝчки гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

На самата јужна граница од локацијата наменета **за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово** минува магистралниот гасовод на делницата Жидилово-Скопје заради заради што при изработка на натамошната урбанистичко планска и проектна документација потребно е да се почитува “Правилник за техничките услови и нормативи за безбеден транспорт на течни гасови и јагленоводороди со магистрални нафтоводи и гасоводи и со нафтоводи и гасоводи за меѓународен транспорт”.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да

придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен 2002 год. вкупниот број на жители во општината Кратово на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 10.441 жители, од кои 39.5% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалаување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **Урбанистичкиот план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово,** предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Инцијативата за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се

овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот**.

Во тој контекст, оваа иницијатива за изработка на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изработка на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово,** е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста,

зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на предвидениот Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW, м.в. Сна, КО Страцин, Општина Кратово на површина од 14,59 ha, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој. Истовремено со изградбата на телекомуникациски столбови се овозможува развој на телекомуникациските системи.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-871 кој се поклопува со магистралниот пат М-2: (БГ-Деве Баир-Крива Паланка-Е-75) - дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток,
- М-2 - (Куманово-крстосница Коњаре-Ранковце-Крива Паланка-граница со Р.Бугарија-Деве Баир).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1205 - (врска со А2 –Кратово-Пробиштип-Крупиште-врска со А3).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
   - СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
   - **БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km**
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите

за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Кабелска електронска комуникациска мрежа се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци,

пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Кратово.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните централи врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаична централа треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при изградбата на фотоволтаичната централа се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз

животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

*Од областа на **заштита на** **природата** (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Урбанистичкиот план за вон населено место треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над

1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските

населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Страцин, кое е предмет на анализа има *евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):*

1. *Археолошки локалитет "Вражиград", Страцин, доцноримски-рановизантиски период;*
2. *Археолошки локалитет "Градиште", Страцин, железен и римски период;*
3. *Археолошки локалитет "Чука",Страцин,доцноримски период;*
4. *Црква Св.Димитрија, Страцин,19 век.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Страцин: *Вражиград*, градиште од доцноантичкото време се наоѓа северно од маалото Тасинци на висока чука. *Градиште,* градиште од железното време во непосредна близина на маалото Поповци на ниска чука што е оддалечена 1km од главниот пат Куманово – Страцин. Чука, некропола – могила од римското време во непосредна близина на маалото Тасинци, под ридот Вражиград.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Република Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со 2 туристички зони и 7 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во

процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Кратово.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;

- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокота животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на

Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се

определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој Урбанистички план за вон населено место, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, развој на телекомуникациските системи и уреденост на просторот. Израдбата на фотоволтаични панели од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени гасови.
- Со усвојување на планскиот документ ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните панели не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за инсталирање на фотоволтаични панели, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични централи не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за вон населено место, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- **енергетските системи**, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура**;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над ИВ категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово.

Површината на планскиот опфат изнесува 14,59 ha.

Во своите граници планскиот опфат целосно ги опфаќа катастарските парцели КП 4155/1, КП 4155/2, КП 4391/2, како и дел од КП 4391/1 и КП 6358/1, КО Страцин, Општина Кратово.

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

- Г - Производство, Рударство, Енергетика, Индустрија
  - Г3.7 - Фотоволтаични електрани
- Е - Инфраструктура
  - Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите.

Во рамките на планскиот опфат се наоѓаат 2 базни станици за коишто се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на:

- Базна станица за мобилна телефонија - 046 Саравинци, КО Страцин, Општина Кратово, со техн.бр.Y19906;
- Базна станица за мобилна телефонија на Т-МОБИЛЕ-Македонија АД Скопје: Страцин (Нова)-Кратово, со техн.бр.Y11606/2.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р Македонија.

При изработката на Урбанистички план за вон населено место, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Реализацијата на предвидениот Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW, м.в. Сна, КО Страцин, Општина Кратово на површина од 14,59 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија). Истовремено со изградбата на телекомуникациски столбови се овозможува развој на телекомуникациските системи.**
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди

економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на предвидениот Урбанистички план.

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. ВП „Пчиња” спаѓа во подрачја кои се сиромашни со вода.
- Изградбата на фотоволтаичната електрана каде ќе се користи сончевата енергија како ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на Регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Постојниот магистрален гасовод Жидилово-Скопје минува во непосредна близина на оваа локација, заради што при изработка на натамошната урбанистичко планска и проектна документација потребно е да се почитува “Правилник за техничките услови и нормативи за безбеден транспорт на течни гасови и јагленоводороди со магистрални нафтоводи и гасоводи и со нафтоводи и гасоводи за меѓународен транспорт”.**

- Локацијата **за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово** нема конфликт со останатите постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата на фотоволтаични ценрали од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени̌чки гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Инцијативата за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија,** што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување.
- Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Инцијативата за изработка на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

Јавни функции

- Локацијата за изработка на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово,** е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Реализацијата на предвидениот Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW, м.в. Сна, КО Страцин, Општина Кратово на површина од 14,59**

ha, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој. Истовремено со изградбата на телекомуникациски столбови се овозможува развој на телекомуникациските системи.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

  А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

  Р1205 - (врска со А2 –Кратово-Пробиштип-Крупиште-врска со А3).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

- Локацијата **за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа**.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Страцин има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со 2 туристички зони и 7 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор**.
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни *и техничко-технолошки катастрофи*

- **Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.Сна, КО Страцин, Општина Кратово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

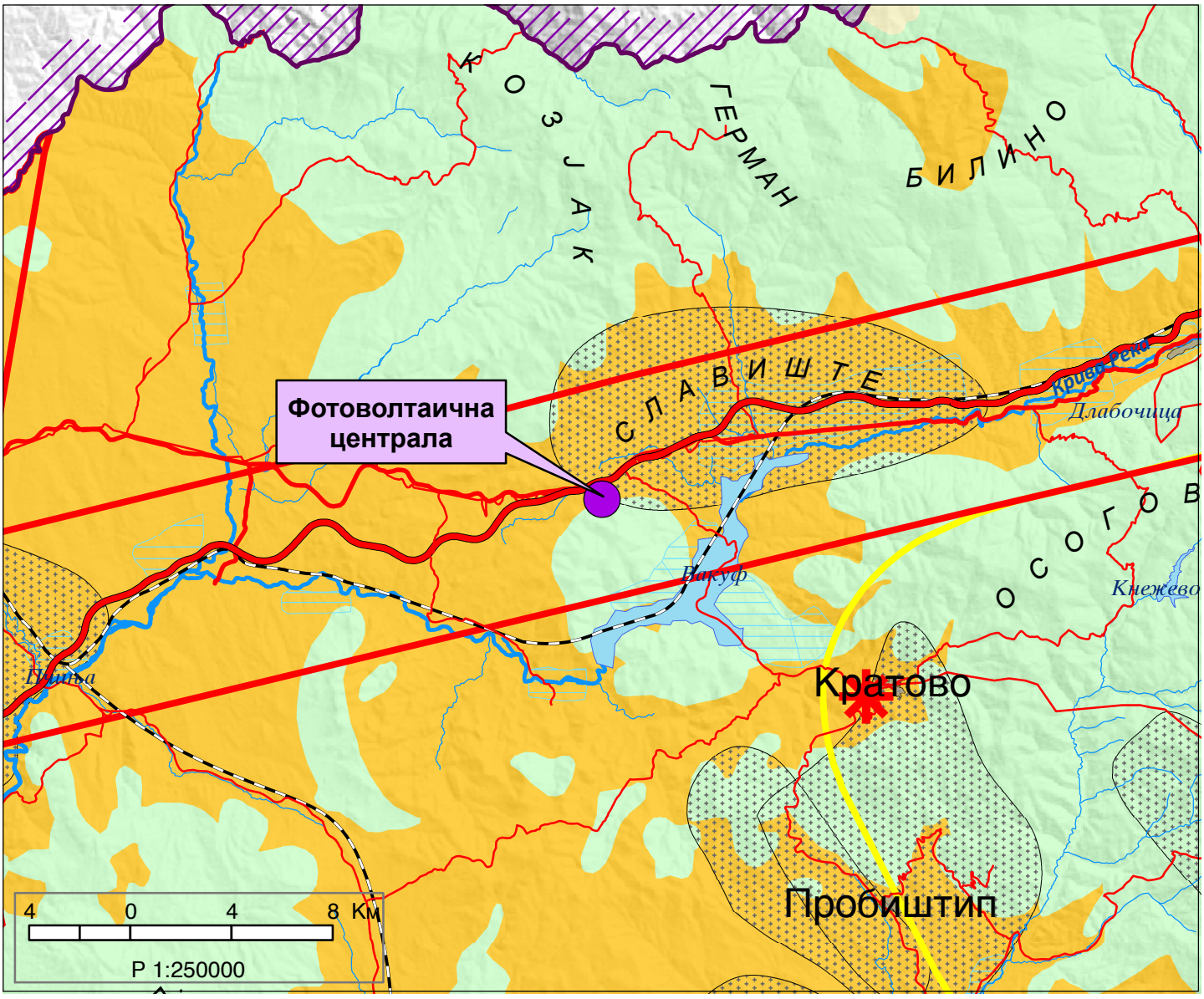
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

југ-југ

севернa

север-југ

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

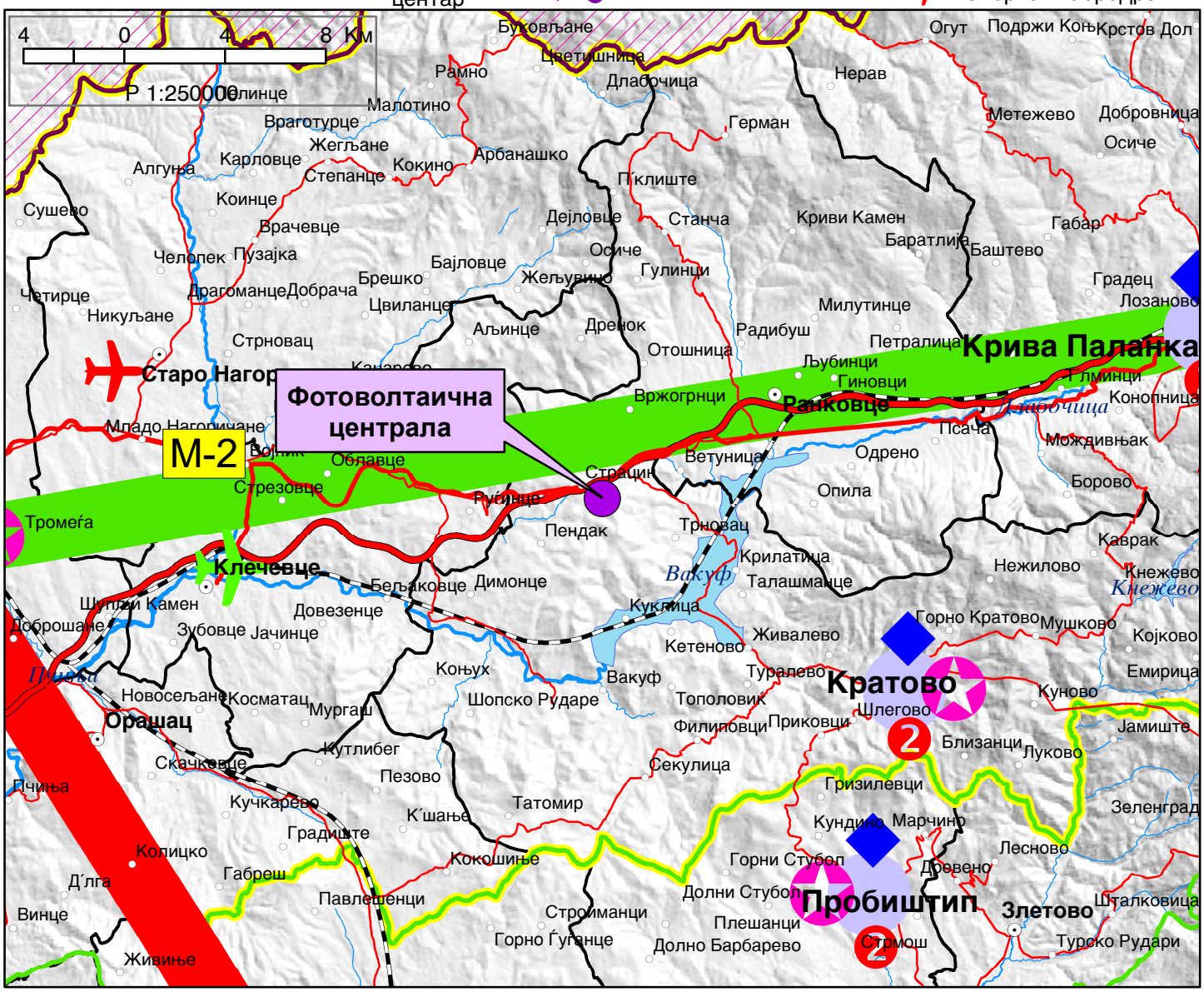
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

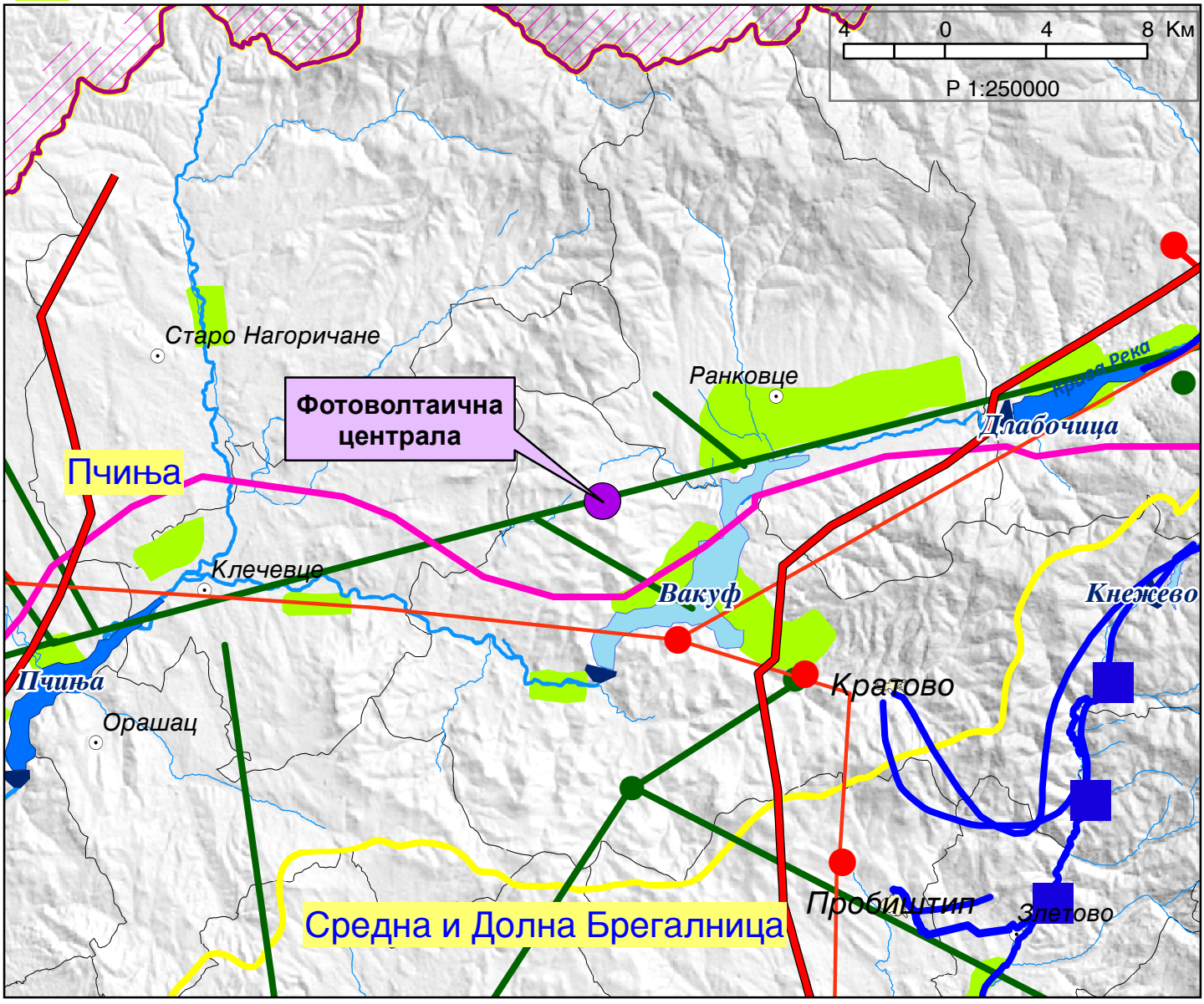
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

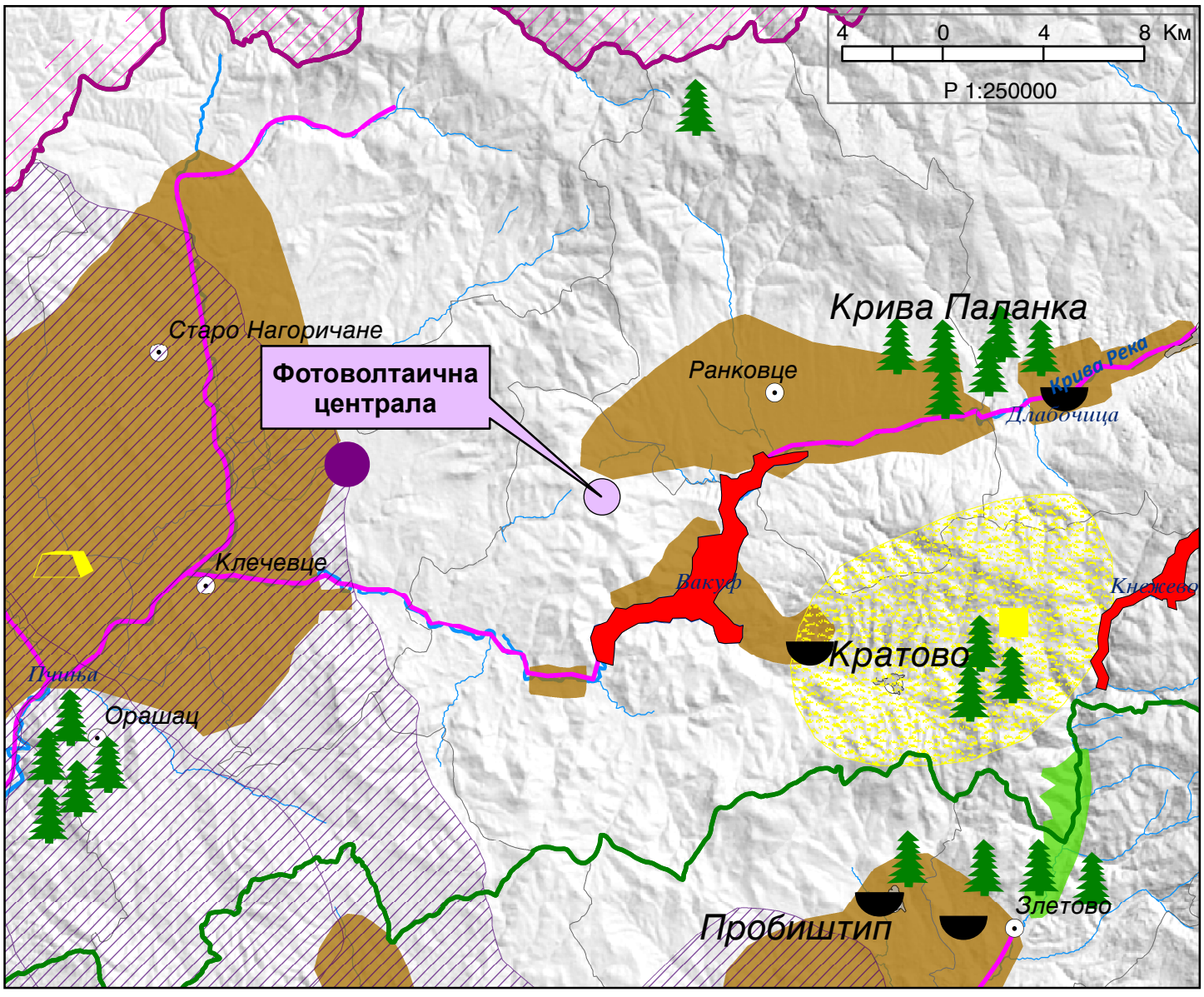
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 43/2021
Дата. 25-01-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кратово, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в."Сна", КО Страцин, Општина Кратово.**

Површината на планскиот опфат изнесува 14,59 ha.

Во своите граници планскиот опфат целосно ги опфаќа катастарските парцели КП 4155/1, КП 4155/2, КП 4391/2, како и дел од КП 4391/1 и КП 6358/1, КО Страцин, Општина Кратово.

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

– Г - Производство, Рударство, Енергетика, Индустрија
  – Г3.7 - Фотоволтаични електрани
– Е - Инфраструктура
  – Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите.

Во рамките на планскиот опфат се наоѓаат 2 базни станици за коишто се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на:

– Базна станица за мобилна телефонија - 046 Саравинци, КО Страцин, Општина Кратово, со техн.бр.Y19906;

– Базна станица за мобилна телефонија на Т-МОБИЛЕ-Македонија АД Скопје: Страцин (Нова)-Кратово, со техн.бр.Y11606/2.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y15720** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в. "Сна", КО Страцин, Општина Кратово**, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в. "Сна", КО Страцин, Општина Кратово** потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Донесувачот на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в. "Сна", КО Страцин, Општина Кратово** е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС), во која треба да се образложени причините за спроведувањето односно неспроведувањето, на начин и постапка пропишани со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18)

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
2

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в. "Сна", КО Страцин, Општина Кратово**, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кратово, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 32586 од 16.11.2020 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в. "Сна", КО Страцин, Општина Кратово.** Површината на планскиот опфат изнесува 11,4 ha. Во своите граници планскиот опфат целосно ги опфаќа катастарските парцели КП 4155/1, КП 4155/2, КП 4391/2, како и дел од КП 4391/1 и КП 6358/1, КО Страцин, Општина Кратово.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в. "Сна", КО Страцин, Општина Кратово** и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 43/2021 од15.01.2021 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в. "Сна", КО Страцин, Општина Кратово**, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в. "Сна", КО Страцин, Општина Кратово** и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје Shkup MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

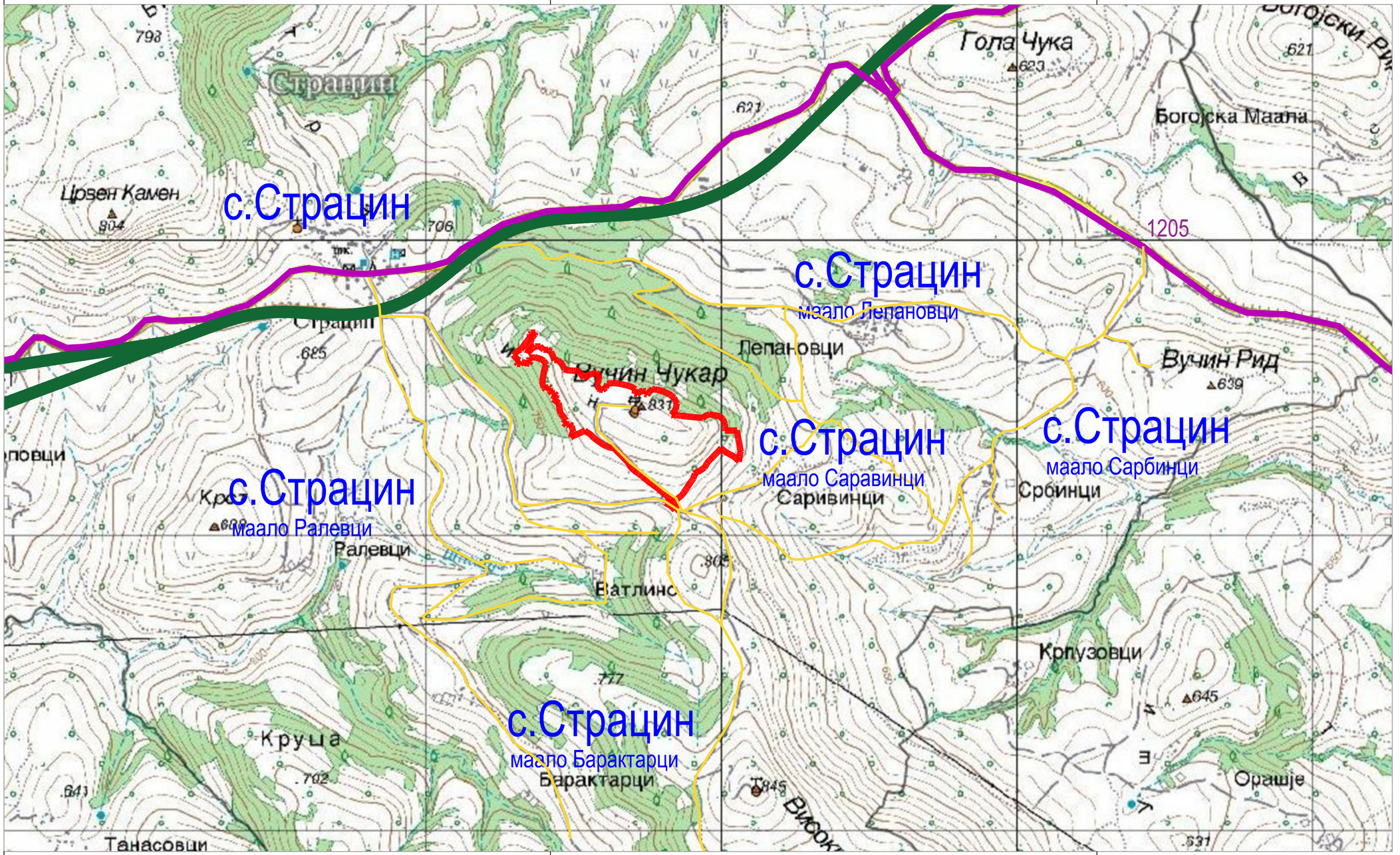
Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Рецепи

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ М.В.СНА КО СТРАЦИН ОПШТИНА КРАТОВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 14,59ха

МАГИСТРАЛЕН ПАТ
(АВТОПАТ А2) Граница со Бугарија (ГП Деве Баир)-К.Паланка-Страцин-Романовце (Куманово)-Миладиновце-обиколница Скопје-Тетово-Гостивар-Кичево Требениште-Струга-гр.со Албанија (ГП Кафасан)

РЕГИОНАЛЕН ПАТ
(1205) ВРСКА СО А2-КРАТОВО-ПРОБИШТИП-КРУПИШТЕ-ВРСКА СО А3

ЛОКАЛЕН ПАТ
с.Страцин МЕСТА

У ФАЗА BIP URBAN

СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

ЦРТЕЖ

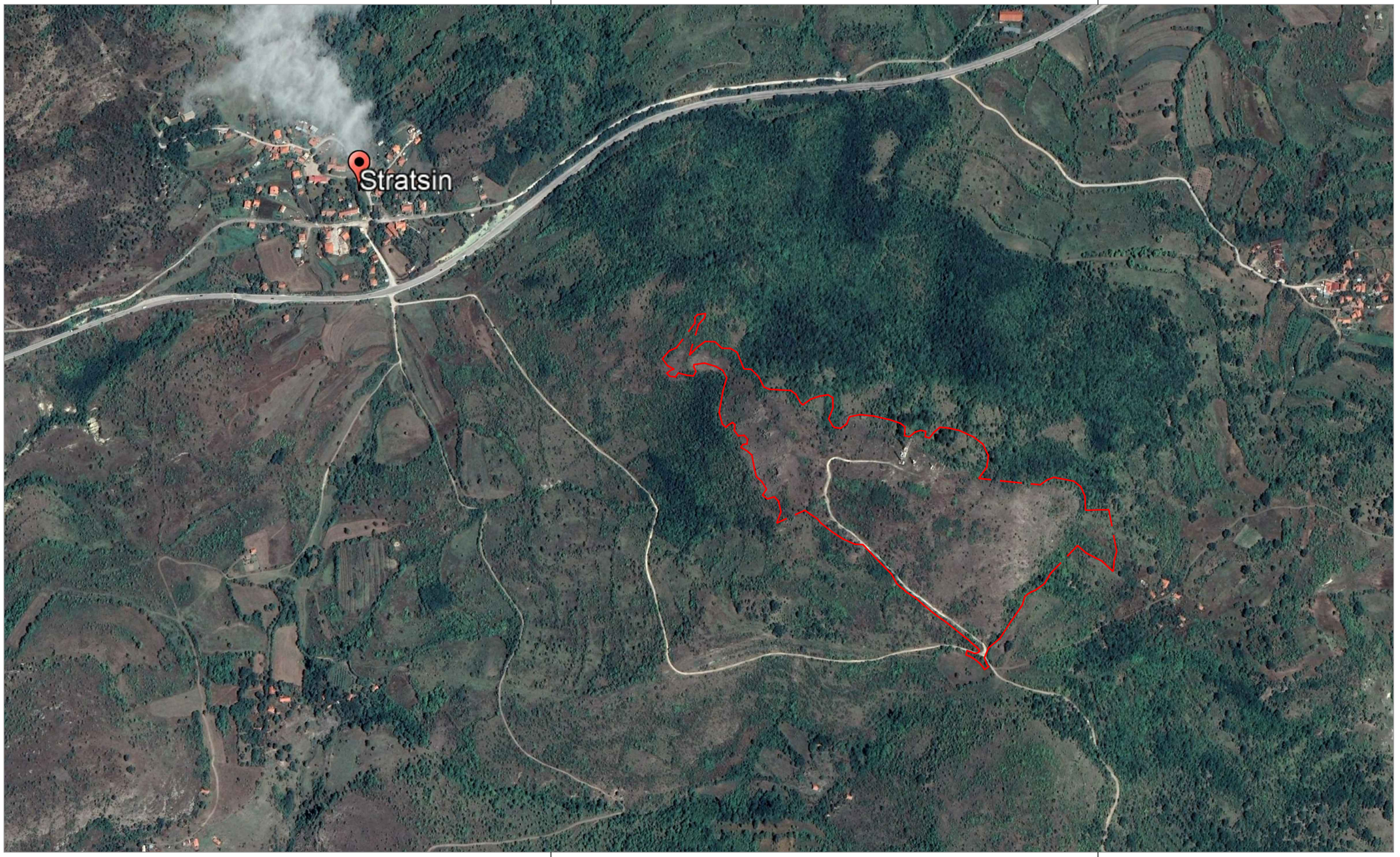
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ, М.В.СНА КО СТРАЦИН, ОПШТИНА КРАТОВО

ЛИСТ БР. 2

ТЕХ. БР. 0801-499/20 М 1:10000

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КРАТОВО, СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КРАТОВО, СКОПЈЕ 02.2021



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ М.В.СНА КО СТРАЦИН ОПШТИНА КРАТОВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 14,59ха

У ФАЗА BIL URBAN

САТЕЛИТСКА СНИМКА

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ, М.В.СНА КО СТРАЦИН, ОПШТИНА КРАТОВО

ЛИСТ БР. 3

ТЕХ. БР. 0801-499/20 М 1:5000

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КРАТОВО, СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КРАТОВО, СКОПЈЕ 02.2021

ГЕО ПРИМ ИНЖЕНЕРИНГ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Бр. 0813-89/2020

11.06.2020 СКОПЈЕ

(датум и место)

Вид на работа : АЖУРИРАНА ПОДЛОГА

КО: СТРАЦИН

Теренска -Скица на премерување за

Изработка на Урбанистички план вон Населено место за КП.4155/1

Размер 1: 1000

ЛЕГЕНДА

- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- БЕТОНСКО ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
- ЗИДАНА ОГРАДА
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- БЕТОНСКО ЖИЧАНА ОГРАДА
- ЖИВА ОГРАДА
- СЕМАФОР-ЗНАК
- ШАХТИ-СЛИВНИК
- БАНДЕРИ
- КАНДЕЛАБРИ
- Електричен кабел за катодна заштита
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- ПУМПА ЗА ВОДА
- ХИДРАНТИ ЗАТВАРАЧИ
- ВОДЕНИ ТОКОВИ
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- НАДМОРСКА ВИСИНА
- ПОМОШНА ТОЧКА
- ШУМСКА ПАТЕКА
- СНИМЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ОПФАТ 14.5 ха
- ПОДРАЧЈЕ НА СНИМАЊЕ 19.93 ха
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
- СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
- СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ПОКРИЕНА ТЕРАСА
- ОТКРИЕНА ТЕРАСА
- ОБЈЕКТ ВО ГРАДБА
- ДИВОГРАДБА
- ТРАФОСТАНИЦА
- НОВОИЗГРАДЕН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ГРАДИНА
- ЛОЗЈЕ
- ПАСИШТЕ
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ШУМА
- НИВА
- ОВОШТАРНИК
- ЗИМЗЕЛЕНА ШУМА

Скопје 19.06.2020 год.

Изготвил-геод.стручно лице:
Веле Блажески дипл.геод.инж.

Vele Blazheski

Digitally signed by Vele Blazheski
DN: cn=Vele Blazheski gr=Vele o=MK o=Geoprim Inzenering e=geoprim2006@yahoo.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021-11-10 13:42+01:00

КООРДИНАТИ НА РЕФЕРЕНТНИ ГЕОДЕТСКИ ПРЕКУРШНИ ТОЧКИ И ЛАЦИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Геометриски елемент	Редни број	Y	X	
	1	7585,871,88	4667582,82	Напомена
	2	7585369,54	4667675,84	
	3	7585,951,73	4667644,70	
	4	7585364,22	4667612,63	
	5	7585358,32	4667626,55	
	6	7585371,17	4667635,72	
	7	7585387,52	4667635,26	
	8	7585399,9	4667624,25	
	9	7585413,59	4667623,96	
	10	7585424,76	4667617,25	
	11	7585436,28	4667589,92	
	12	7585449,6	4667588,63	
	13	7585463,66	4667575,47	
	14	7585469,97	4667558,53	
	15	7585479,45	4667554,78	
	16	7585496,42	4667553,63	
	17	7585515,67	4667552,65	
	18	7585524,17	4667546,43	
	19	7585531,63	4667532,63	
	20	7585535,72	4667528,29	
	21	7585545,39	4667536,02	
	22	7585565,28	4667543,3	
	23	7585578,71	4667545,43	
	24	7585586,49	4667540,56	
	25	7585586,92	4667523,15	
	26	7585579,69	4667504,85	
	27	7585586,54	4667493,63	
	28	7585589,89	4667490,17	
	29	7585599,88	4667488,59	
	30	7586610,3	4667896,34	
	31	7586614,66	4667508,7	
	32	7586632,49	4667511,79	
	33	7586656,57	4667509,37	
	34	7586666,59	4667502,76	
	35	7586701,27	4667696,96	
	36	7586708,62	4667691,02	
	37	7586708,08	4667676,22	
	38	7586716,02	4667674,74	
	39	7586725,5	4667682,23	
	40	7586725,4	4667685,45	
	41	7586743,6	4667683,53	
	42	7586742,8	4667674,64	
	43	7586769,98	4667672,27	
	44	7586757,61	4667662,05	
	45	7586767,57	4667650,63	
	46	7586780,12	4667689,53	
	47	7586801	4667684,89	
	48	7586825,08	4667673,96	
	49	7586860,08	4667661,68	
	50	7586869,91	4667642,09	
	51	7586864,41	4667623,72	
	52	7586883,52	4667603,97	
	53	7586890,28	4667597,72	
	54	7586937,45	4667693,15	
	55	7586968,99	4667803,36	
	56	7586960,4	4667805,75	
	57	7586964,79	4667799,05	
	58	7587005,82	4667789,93	
	59	7587018,9	4667773,96	
	60	7587013,97	4667392,1	
	61	7587053,13	4667551,43	
	62	7587066,58	4667278,75	Напомена
	63	7587062,47	4667265,49	
	64	7587061,01	4667249,45	
	65	7587060,28	4667246,61	
	66	7587061,89	4667553,53	
	67	7587055	4667227,75	
	68	7587050,55	4667290,47	
	69	7586954,95	4667243,19	
	70	7586944,5	4667225,8	
	71	7586928,96	4667214,56	
	72	7586921,82	4667211,6	
	73	7586859	4667207,89	
	74	7586911,19	4667203,89	
	75	7586906,76	4667188,75	
	76	7586887,57	4667161,96	
	77	7586868,67	4667134,67	
	78	7586850,11	4667117,25	
	79	7586842,89	4667105,52	
	80	7586860,72	4667090,75	
	81	7586869,53	4667085,39	
	82	7586849,857	4667084,955	
	83	7586843,353	4667080,13	Напомена
	84	7586859,55	4667085,39	
	85	7586854,97	4667096,8	
	86	7586928,98	4667096,19	
	87	7586923,97	4667059,49	
	88	7586872,31	4667055,12	
	89	7586811,729	4667305,298	
	90	7586813,61	4667112,389	
	91	7586854,43	4667112,12	
	92	7586855,61	4667109,52	
	93	7586834,982	4667207,939	
Лак 01	Источна точка	0 (m)		
	Центар	7586834,64	4667139,05	
	Радиус	11,00		
	Почетна агол	151d18'58"		
	Краен агол	245d40'44"		
Правци	94	7586831,609	4667308,947	
Лак 02	Источна точка	0 (m)		
	Центар	7586829,309	4667308,847	
	Радиус	5,00		
	Почетна агол	155d58'0"		
	Краен агол	245d40'13"		
	95	7586834,465	4667312,477	
	96	7586852,99	4667115,07	
	97	7586893,39	4667117,97	
	98	7586925,71	4667121,8	
	99	7586921,73	4667125,57	
	100	7586853,74	4667130,56	
	101	7586808,05	4667135,65	
	102	7586793,59	4667148,4	
	103	7586778,01	4667160,78	
	104	7586762,08	4667171,88	
	105	7586754,06	4667178,08	
	106	7586765,08	4667185,59	
	107	7586761,13	4667187,97	
	108	7586739,79	4667189,59	
	109	7586728,53	4667199,61	
	110	7586711,2	4667211,13	
	111	7586705,5	4667212,99	
	112	7586706,49	4667215,79	
	113	7586721,25	4667219,56	
	114	7586694,89	4667229,83	
	115	7586685,89	4667243,94	
	116	7586673,37	4667254,45	
	117	7586655,76	4667272,69	
	118	7586637,53	4667291,94	
	119	7586623,85	4667292,53	
	120	7586603,63	4667301,54	
	121	7586588,07	4667314,53	
	122	7586566,76	4667328,98	
	123	7586560,62	4667335,5	
	124	7586548,23	4667341,72	
	125	7586539,98	4667352	
	126	7586492,06	4667328,96	
	127	7586499,05	4667347,37	
	128	7586494,73	4667350,59	
	129	7586487,72	4667359,12	
	130	7586476,07	4667369,12	
	131	7586467,82	4667375,62	
	132	7586474,43	4667385,57	
	133	7586467,2	4667397,84	
	134	7586457,21	4667407,36	
	135	7586454,09	4667402,16	
	136	7586449,51	4667405,65	
	137	7586441,61	4667385,57	
	138	7586441,47	4667382,2	
	139	7586441,5	4667370,09	
	140	7586441,47	4667362,2	
	141	7586441,5	4667370,09	
	142	7586437,03	4667376,78	
	143	7586426,78	4667378,3	
	144	7586420,11	4667385,2	
	145	7586421,18	4667404,68	
	146	7586417,25	4667408,52	
	147	7586411,68	4667405,41	
	148	7586405,71	4667895,55	
	149	7586389,63	4667876,14	
	150	7586394,53	4667515,76	
	151	7586401,03	4667502,6	
	152	7586407,28	4667574,43	
	153	7586400,6	4667586,7	
	154	7586388,81	4667593,33	
	155	7586370,11	4667539,09	
	156	7586353,85	4667556,49	
	157	7586351,63	4667552,56	
	158	7586355,15	4667544,34	
	159	7586351	4667537,34	
	160	7586339,09	4667528,67	
	161	7586325,69	4667582,32	
	162	7586320,12	4667575,89	
	163	7586333,03	4667536,85	
	164	7586356,04	4667582,14	
	165	7586331,54	4667586,76	
	166	7586318,08	4667588,93	
	167	7586307,02	4667594,79	
	168	7586298,57	4667606,66	Напомена
	169	7586303,11	4667679,7	
	170	7586322,27	4667625,13	
	171	7586353,52	4667656,81	
	172	7586353,66	4667676,62	
	173	7586358,05	4667681,18	

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ П = 14,5ha

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ М.В.СНА КО СТРАЦИН ОПШТИНА КРАТОВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ, М.В.СНА КО СТРАЦИН, ОПШТИНА КРАТОВО

4 ЛИСТ

ТЕХ. БР. 0801-499/20 М 1:1000

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КРАТОВО, СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КРАТОВО, СКОПЈЕ 02.2021

ГЕО ПРИМ ИНЖЕНЕРИНГ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Бр. 0813-89/2020

11.06.2020 СКОПЈЕ

(датум и место)

Вид на работа : АЖУРИРАНА ПОДЛОГА

КО: СТРАЦИН

Теренска -Скица на премерување за

Изработка на Урбанистички план вон Населено место за КП.4155/1

Размер 1: 1000

ЛЕГЕНДА

- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- БЕТОНСКО ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
- ЗИДАНА ОГРАДА
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- БЕТОНСКО ЖИЧАНА ОГРАДА
- ЖИВА ОГРАДА
- СЕМАФОР-ЗНАК
- ШАХТИ-СЛИВНИК
- БАНДЕРИ
- КАНДЕЛАБРИ
- Електричен кабел за катодна заштита
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- ПУМПА ЗА ВОДА
- ХИДРАНТИ ЗАТВАРАЧИ
- ВОДЕНИ ТОКОВИ
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- 831.97 НАДМОРСКА ВИСИНА
- ПОМОШНА ТОЧКА
- ШУМСКА ПАТЕКА
- СНИМЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ОПФАТ 14.59 ха
- ПОДРАЧЈЕ НА СНИМАЊЕ 19.93 ха
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА

- СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
- СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ПОКРИЕНА ТЕРАСА
- ОТКРИЕНА ТЕРАСА
- ОБЈЕКТ ВО ГРАДБА
- ДИВОГРАДБА
- ТРАФОСТАНИЦА
- НОВОИЗГРАДЕН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ГРАДИНА
- ЛОЗЈЕ
- ПАСИШТЕ
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ШУМА
- НИВА
- ОВОШТАРНИК
- ЗИМЗЕЛЕНА ШУМА

Скопје 19.06.2020 год.

Изготвил-геод.стручно лице:
Веле Блажески дипл.геод.инж.

општина: Кратово
локалитет: УПВНМ за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово
дата: Февруари 2021

BILD URBAN

„БИЛД УРБАН"ДООЕЛ

Состојби: Д-добри, С-средни, Л- лоши, У -урнатини, Г-во градба
Тип на конструкција: ЧЕ -челична, СК-ске-летна, МА -масивна, МО-монтажна, МЕ-мешана, СЛ-слаба
Тип на објект: Е2.7 ... класи на намени, поединечни на мени

П=14,59 ha

катастарска општина	број на катастарска парцела	број на објект	класа на намена	категорија	површина на катастарска парцела или дел од катастарска парцела	површина на габарит	вкупна изградена површина	број на катови	состојба на објект	тип на конструкција	друга намена во објектот	водовод	канализација	електрика	рампи на заштита
КО Страцин	дел од КП 4155/1	1	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите /антенски столб/	П	99 м2	99 м2	99 м2	1	д	че	не	не	не	да	не
КО Страцин	дел од КП 4155/2	1	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите /антенски столб/	П	3 м2	3 м2	3 м2	1	д	че	не	не	не	да	не
КО Страцин	дел од КП 4155/1	2	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите /антенски столб/	П	60 м2	60 м2	60 м2	1	д	че	не	не	не	да	не
КО Страцин	КП 4155/2	3	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите /антенски столб/	П	392 м2	142 м2	142 м2	1	д	че	не	не	не	да	не
КО Страцин	КП 4155/2		Е1.8 - Трансформаторски станици	П		2 м2	2 м2	1	д	че	не	не	не	да	не
	дел од КП 4155/1		неизградено земјиште		142517 м2										
			Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури		2816 м2										
ВКУПНО					**145888 м2**	**305 м2**	**305 м2**	-	-	-	-	-	-	-	-

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Е2.7 Згради и комплекси на телекомуникациите /антенски столб/	554 м2	0,38%
2	неизградено земјиште	142517 м2	97,69%
3	Е1.1 Сообраќајни патни инфраструктури	2816 м2	1,93%
Вкупно		**145888 м2**	**100,00%**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ М.В.СНА КО СТРАЦИН ОПШТИНА КРАТОВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 14.59ха
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- 1.1 / П НУМЕРАЦИЈА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ / КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е2.7 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИТЕ /АНТЕНСКИ СТОЛБ/
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

СООБРАЌАЈНИЦИ

- ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ /ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА АНТЕНСКИ СТОЛБОВИ
- ПОСТОЈНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- БУНАР

BILD URBAN

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ, М.В.СНА КО СТРАЦИН, ОПШТИНА КРАТОВО

ЛИСТ 5 / 5

ТЕХ. БР. 0801-499/20

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
м-р ТОНКА РОМЕВА, д.и.а., овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КРАТОВО, СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КРАТОВО, СКОПЈЕ 02.2021

ГЕО ПРИМ ИНЖЕНЕРИНГ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Бр. 0813-89/2020

11.06.2020 СКОПЈЕ

(датум и место)

Вид на работа : АЖУРИРАНА ПОДЛОГА

КО: СТРАЦИН

Теренска -Скица на премерување за

Изработка на Урбанистички план вон Населено место за КП.4155/1

Размер 1: 1000

ЛЕГЕНДА

- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- БЕТОНСКО ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
- ЗИДАНА ОГРАДА
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- БЕТОНСКО ЖИЧАНА ОГРАДА
- ЖИВА ОГРАДА
- СЕМАФОР-ЗНАК
- ШАХТИ-СЛИВНИК
- БАНДЕРИ
- КАНДЕЛАБРИ
- Електричен кабел за катодна заштита
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- ПУМПА ЗА ВОДА
- ХИДРАНТИ ЗАТВАРАЧИ
- ВОДЕНИ ТОКОВИ
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- НАДМОРСКА ВИСИНА
- ПОМОШНА ТОЧКА
- ШУМСКА ПАТЕКА
- СНИМЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ОПФАТ 14.59 ха
- ПОДРАЧЈЕ НА СНИМАЊЕ 19.93 ха
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА

- СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
- СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ПОКРИЕНА ТЕРАСА
- ОТКРИЕНА ТЕРАСА
- ОБЈЕКТ ВО ГРАДБА
- ДИВОГРАДБА
- ТРАФОСТАНИЦА
- НОВОИЗГРАДЕН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ГРАДИНА
- ЛОЗЈЕ
- ПАСИШТЕ
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ШУМА
- НИВА
- ОВОШТАРНИК
- ЗИМЗЕЛЕНА ШУМА

Скопје 19.06.2020 год.

Изготвил-геод.стручно лице:
Веле Блажески дипл.геод.инж.

4154/1 4155/1 4391/1 4153/1 4422 4421 4420 4419 4418 4417 4416 4409 4408 4407 4406 4405 4404 4403 4402 4401 4400 4399 4398 4397 4396 4395 4394 4393 4392 4391 4390 4389 4388 4387 4386 4385 4384 4383 4382 4381 4380 4379 4378 4377 4376 4375 4374 4373 4372 4371 4370 4367 4360 4359 4358 4357 4356 4355 4354 4353 4160 4159 4158 4157 4156 6358/1 6357 4508 4507 4510 4509 4511 4512 4513 4515 4516 4517 4518 4519 4520 4529 4530 4531 4532 4828 4829

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ М.В.СНА КО СТРАЦИН ОПШТИНА КРАТОВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 14.59ha
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- НУМЕРАЦИЈА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
  КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

СООБРАКАЈНИЦИ

- ЗЕМЕН КОЛОВОЗ ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА АНТЕНСКИ СТОЛБОВИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 10(20)kV ДАЛНОВОД
- ПОСТОЕЧА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- БУНАР

URBAN

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ, М.В.СНА КО СТРАЦИН, ОПШТИНА КРАТОВО

6

ТЕХ. БР. 0801-499/20

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
м-р ТОНКА РОМЕВА, д.и.а., овл. бр. 0.0457
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КРАТОВО, СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КРАТОВО, СКОПЈЕ 02.2021

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.Текстуален дел

1.1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период

Предметното урбанистичко планирање е за урбанистички план вон населено место, со назив Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово.

Планскиот период за Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово е 2021 – 2026г, согласно член 22 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20).

Урбанистичкиот план за вон населено место е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21) и Законот за урбано зеленило („Службен весник на РСМ“, број 11/18).

1.2. Прецизен опис на границата на планскиот опфат според границите на катастарските парцели со кои се совпаѓа, регулациони линии, оски на улици или други експлицитни линеарни симболи на геодетската подлога

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово, со својата местоположба припаѓа на катастарска општина Страцин на територијата на Општина Кратово.

Границата на планскиот опфат на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово е прикажана на графичките прилози и истата се движи како што следи:

- на север границата започнува од точката 1 на границата меѓу КП 4155/1 и КП416, КО Страцин, Општина Кратово во источен правец сè до точката 61;
- на исток границата започнува да се движи во јужен правец долж границата на КП 4155/1 со КП 4417, КП 4409, КП 4408, КП 4407, КП 4406, КП 4405, КП 4392, па продолжува во истиот правец и поминува низ КП 6358/1, КО Страцин, Општина Кратово, сè до најјужната точка 83;
- на југ границата започнува да се движи во западен правец долж границата на КП 6358/1 со КП 4517, КО Страцин, Општина Кратово, па поминува низ КП 6358/1 и КП4391/1, а од точката 95 се движи долж границата на КП 4391/2 со КП 4391/1, КП 4383, КП 4384, КО Страцин, Општина Кратово, од точката 118 се движи долж границата на КП 4155/1 со КП 4384 и КП 4376, КО Страцин, Општина Кратово, сè до точката 126;
- на запад границата започнува да се движи во северен правец долж границата меѓу КП 4155/1 со КП 4154/1, КО Страцин, Општина Кратово, сè до почетната точка 1.

Во своите граници планскиот опфат целосно ги опфаќа КП 4155/1, КП 4155/2, КП 4391/2, како и дел од КП 4391/1 и КП 6358/1, КО Страцин, Општина Кратово.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 173, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	**1**	**7586371,49**	**4667682,82**	**Најсеверна**
	2	7586369,54	4667675,64	
	3	7586359,71	4667664,75	
	4	7586344,22	4667612,63	
	5	7586358,32	4667626,55	
	6	7586371,17	4667635,72	
	7	7586387,52	4667635,24	
	8	7586399,3	4667624,25	
	9	7586413,59	4667623,94	
	10	7586424,76	4667617,26	
	11	7586436,28	4667589,32	
	12	7586448,6	4667588,61	
	13	7586461,66	4667575,47	
	14	7586469,97	4667558,55	
	15	7586479,45	4667554,78	
	16	7586496,42	4667553,63	
	17	7586515,67	4667552,65	
	18	7586524,17	4667546,41	
	19	7586531,65	4667532,43	
	20	7586535,72	4667528,29	
	21	7586549,39	4667538,02	
	22	7586565,28	4667543,3	
	23	7586578,71	4667545,43	
	24	7586586,49	4667540,56	
	25	7586586,92	4667523,15	
	26	7586579,69	4667504,81	
	27	7586586,54	4667492,61	
	28	7586589,89	4667490,17	
	29	7586599,88	4667488,59	
	30	7586610,2	4667496,24	
	31	7586614,88	4667508,2	
	32	7586632,49	4667511,79	
	33	7586656,67	4667509,37	
	34	7586684,59	4667502,74	
	35	7586701,27	4667496,98	
	36	7586708,62	4667491,02	
	37	7586708,08	4667476,27	
	38	7586716,02	4667474,33	

	39	7586725,5	4667482,23	
	40	7586735,4	4667485,45	
	41	7586743,6	4667483,51	
	42	7586742,8	4667474,64	
	43	7586749,98	4667472,27	
	44	7586757,61	4667482,05	
	45	7586767,57	4667490,43	
	46	7586780,52	4667489,51	
	47	7586801	4667484,89	
	48	7586825,08	4667473,96	
	49	7586840,68	4667461,64	
	50	7586849,91	4667442,09	
	51	7586846,81	4667422,72	
	52	7586833,52	4667403,97	
	53	7586890,28	4667397,72	
	54	7586937,45	4667393,15	
	55	7586948,99	4667401,36	
	56	7586960,4	4667405,73	
	57	7586994,79	4667399,05	
	58	7587005,82	4667389,83	
	59	7587013	4667373,96	
	60	7587013,97	4667350,1	
	61	7587053,33	4667351,02	
	62	7587066,58	4667279,93	**Најисточна**
	63	7587062,47	4667265,49	
	64	7587061,01	4667249,45	
	65	7587060,28	4667246,61	
	66	7587041,89	4667263,91	
	67	7587015	4667277,75	
	68	7587000,55	4667290,43	
	69	7586954,95	4667243,19	
	70	7586944,5	4667225,8	
	71	7586928,96	4667214,56	
	72	7586921,82	4667211,6	
	73	7586916	4667207,89	
	74	7586911,19	4667203,88	
	75	7586906,76	4667188,95	
	76	7586887,57	4667161,38	
	77	7586868,87	4667132,67	
	78	7586850,11	4667117,25	
	79	7586842,89	4667100,32	
	80	7586846,72	4667090,75	
	81	7586849,63	4667085,39	
	82	7586849,817	4667084,955	
	83	7586843,263	4667080,515	**Најјужна**
	84	7586839,93	4667085,35	

	85	7586834,97	4667090,8
	86	7586828,98	4667096,19
	87	7586823,97	4667099,49
	88	7586817,31	4667103,12
	89	7586811,719	4667105,358
	90	7586813,61	4667112,383
	91	7586814,41	4667112,17
	92	7586820,61	4667109,92
	93	7586824,982	4667107,939
Лак **01**	Испапчување:	0,152	
	Центар:	7586826,68	4667119,06
	Радиус:	11,250	
	Почетен агол:	261d18'59"	
	Краен агол:	295d59'6"	
Правци	**94**	7586831,609	4667108,947
Лак **02**	Испапчување:	0,236	
	Центар:	7586829,309	4667108,947
	Радиус:	5,250	
	Почетен агол:	295d59'6"	
	Краен агол:	349d8'12"	
Правци	**95**	7586834,465	4667112,677
	96	7586832,99	4667115,07
	97	7586830,39	4667117,91
	98	7586825,71	4667121,8
	99	7586821,15	4667125,57
	100	7586815,74	4667130,92
	101	7586808,95	4667135,95
	102	7586793,59	4667148,4
	103	7586778,05	4667160,78
	104	7586762,08	4667171,88
	105	7586754,06	4667178,08
	106	7586745,08	4667185,97
	107	7586743,13	4667187,37
	108	7586739,79	4667189,92
	109	7586728,92	4667199,81
	110	7586711,2	4667211,53
	111	7586709,5	4667212,99
	112	7586706,89	4667215,79
	113	7586701,25	4667219,91
	114	7586694,86	4667225,81
	115	7586685,89	4667241,94
	116	7586673,37	4667254,65
	117	7586655,76	4667272,69
	118	7586637,35	4667291,94

	119	7586623,85	4667292,55
	120	7586603,63	4667301,54
	121	7586584,07	4667314,53
	122	7586566,76	4667328,08
	123	7586560,62	4667335,5
	124	7586548,22	4667343,73
	125	7586539,48	4667350
	126	7586492,06	4667328,56
	127	7586499,05	4667347,37
	128	7586494,73	4667365,59
	129	7586487,8	4667372,71
	130	7586476,07	4667369,12
	131	7586467,82	4667375,62
	132	7586474,43	4667385,57
	133	7586467,2	4667397,84
	134	7586457,25	4667407,36
	135	7586454,03	4667420,68
	136	7586449,91	4667443,18
	137	7586441,09	4667451,03
	138	7586431,14	4667456,49
	139	7586434,48	4667461,23
	140	7586441,47	4667462,2
	141	7586442,5	4667470,09
	142	7586437,03	4667476,78
	143	7586426,78	4667476,1
	144	7586420,11	4667485,2
	145	7586421,14	4667494,68
	146	7586417,25	4667498,52
	147	7586411,48	4667495,41
	148	7586405,71	4667490,55
	149	7586399,63	4667496,14
	150	7586394,53	4667515,76
	151	7586401,03	4667552,6
	152	7586407,28	4667574,21
	153	7586400,6	4667586,7
	154	7586388,81	4667593,33
	155	7586370,11	4667599,09
	156	7586351,85	4667596,49
	157	7586351,61	4667592,54
	158	7586355,19	4667584,94
	159	7586351	4667577,34
	160	7586339,09	4667578,67
	161	7586325,49	4667582,32
	162	7586320,57	4667575,69
	163	7586311,03	4667576,85
	164	7586306,04	4667582,14

	165	7586311,94	4667586,76	
	166	7586318,08	4667588,83	
	167	7586307,02	4667594,79	
	168	7586298,57	4667606,66	**Најзападна**
	169	7586310,11	4667619,9	
	170	7586322,27	4667625,13	
	171	7586353,52	4667666,83	
	172	7586353,46	4667676,62	
	173	7586358,05	4667681,18	

Најсеверна е точката број 1, со координати X = 4667682,82 и Y = 7586371,49,
Најисточна е точката број 62, со координати X = 4667279,93 и Y = 7587066,58,
Најјужна е точката број 83, со координати X = 4667080,515 и Y = 7586843,263,
Најзападна е точката број 168, со координати X = 4667606,66 и Y = 7586298,57.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **14,59 ha**, односно **145887,85m²**.

Периметарот на планскиот опфат изнесува **2675,76m'**.

1.3. Стратешки определби што поризлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот зафат и претставуваат обврски за планирање на просторот

Развојните стратегии за **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово**, произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

1.4. Цели на урбанистичкиот план

Основна цел изработувањето и донесувањето на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со општите и посебните одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У15720 и за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од Министерот за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 43/2021 од 25.01.2021.

Со изработка на урбанистичкиот план за вон населено место треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го

третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на изработка на планската документација.

Цел на урбанистичкиот план за вон населено место е и дефинирање на рационална сообраќајната (секундарна) инфраструктура-улична мрежа и пристапи до единиците на градежното земјиште, формирани во рамките на планскиот опфат.

Важна цел на планот е и создавањето на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на водоснабдувањето, одведувањето на отпадни води, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

1.5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој со кој се постигаат целите на планот, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби

Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово, обезбедува детална регулација и парцелација на просторот со што се употребува инструментот на рамковни површини за градење и урбанистички параметри за истите, кои ќе бидат во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори и намалување на увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени гасови, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој, како и потврдување на телекомуникациски столбови со кои се овозможува развој на телекомуникациските системи.

1.6. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класи на намени:

Д Зеленило, рекреација и меморијални простори
Е Инфраструктури

и површини наменети за сообраќајници.

Во графичкиот прилог се дадени симболи за соодветни намени на просторот а тоа се следните:

Е1.13 - Фотоволтаични електрани
Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите
Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли
Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури

Предвидениот концепт се надоврзува на намените што ги предвидуваат со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија 2002 – 2020, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот и за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Планирани се градежни линии и рамковни површини за градење и урбанистички параметри за истите согласно членовите 99, 100, 101, 102, 103, 104,

105, 106 и 107 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21).

Висините на градбите се планирани согласно членовите 118,119,120, 121, 122 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21) и се одредени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно.

За одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, потребно е да се задоволи член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

1.6.1 Единици на градежно земјиште

Планскиот опфат е дефиниран во 1 (еден) блок Б1 и се состои од 3 градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба.

Градежните парцели се нумерирани со арапски цифри.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно на ниво на цел плански опфат и истите се прикажани во синтезниот приказ.

1.6.2 Класа на намени

Со планот се утврдени следните основни класи на намени:

1. Е Инфраструктури..... 14,46ха

Во рамките на планскиот опфат 99,12% од просторот е ангажиран за:

Е1.13 - Фотоволтаични електрани

Во рамки на планскиот опфат планирана е една градежна парцела со класа на намена Е1.13 - Фотоволтаични електрани и за истата не се планирани компатибилни класи на намена.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се наруши хуманизацијата на просторот, објектите се планираат со катност до максимум П и максимална висина на венец од Н=8,00м.

Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите

Во рамки на планскиот опфат планирани се градежни парцели со класа на намена Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите и за истата не се планирани компатибилни класи на намена.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се наруши хуманизацијата на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите. Истите ја задржуваат постојната катност до максимум П и висина на венец од Н=30,00м.

Е - Инфраструктури					
основна класа на намена	површина на парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност
Е1.13 - Фотоволтаични електрани	133113 м2	106490 м2	80%	106490 м2	0,80
Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите	1661 м2	1008 м2	61%	106490 м2	64,10
Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури	9824 м2	-	-	-	-
Вкупно	144598 м2				

2. Д-*Зеленило, рекреација и меморијални простори*..... 0,13 ха

Во рамките на планскиот опфат 0,88% од просторот е ангажиран за Зеленило, рекреација и меморијални простори со класи на намена:

Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли

Во градежните парцели, соодветно на просторните можности, дворните места предвидено е да се уредат со затревнување и насади на вегетација како и поставување на клупи, чешми, канделабри и други елементи од урбана опрема.

Површините наменети за зеленило во просторот наменет за сообраќај да се уредат со затревнети површини и насади од висока вегетација во склад со теренските и просторните можности, без да пречат на прегледноста на движење по сообраќајните површини. Зелените површини не смее да се наводнуваат од градскиот водоводен систем на ЈП Водовод и канализација, односно задолжително да се наводнуваат со техничка вода.

Да се овозможи континуитет во поврзувањето на сите сегменти од зелените простори (парковско, блоковско, заштитно, линеарно и др. во една единствена интегрална целина).

Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори					
основна класа на намена	површина на парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност
Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли	1290 м2	-	-	-	-
Вкупно	1290 м2				

При планирањето извршено е уточнување на границите на градежните парцели со границите на катастарските парцели од системот Мак едит на Агенцијата за Катастар за недвижности на Република Македонија, а согласно податоците презентирани во Геодетскиот елаборат “Ажурирана геодетска подлога”.

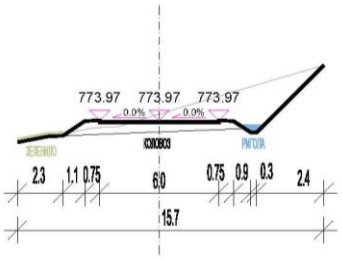
Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на објектите. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во целите на планирање.

1.6.3 Сообраќајно решение

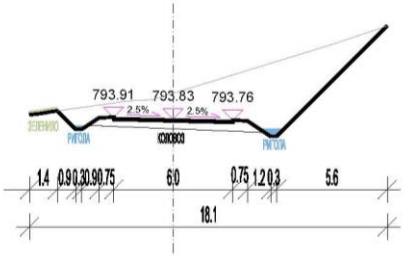
Планираната улична мрежа за локалитетот **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово,** е поставена врз основа на постојната состојба.

1. Новопланиран пристапен пат 1

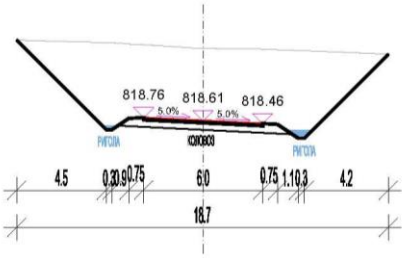
ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 3-3



Новопланираниот пристапен пат низ целата траса е со ист профил, а од двете страни на патот планиран е насип со ригола чија ширина варира во зависност од падот на теренот.

Радиуси и кривини на уличната мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21).

1.6.4 Нивелманско решение

Со изработка на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово,** пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивеламанското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

1.6.5 Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдување

Земајќи ја во обзир планираната намена, водоснабдување на локалитетот не е потребно и оттаму не се планира.

Фекална канализација

Земајќи ја во обзир планираната намена, во рамките на опфатот нема да има појава на отпадни фекални води и оттаму фекална канализација не се планира.

Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од површините на улиците, зелените површини.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа.

Количини на атмосферски води

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$F = 14,59$ ха

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$

$Qатм = F \times qi \times \Psi$ (л/сек)

Каде:

F – вкупна сливна површина (ха) 14,59 ха

qi - специфичен истек (110)

Ψ - просечен коефициент на истекување (0,5)

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$Q = 14,59 \times 110 \times 0,5 = 802,38$ л/сек

Целиот систем е пресметан според рационалниот метод, земајки го како критериум времетраењето на врнежите, односно времетраењето кое е равно на соодветното време на концентрацијата на врнежите.

1.6.6 Електро-енергетика и ПТТ инсталации

На основа добиените графички прилози и останати потребни параметри пристапено е кон изготвување на планиран развој на електро-енергетски објекти и мрежи и телефонска мрежа за **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово**, плански период 2021-2026 со површина на зафат од 14,59 ха.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Во рамките на планскиот опфат доколку постојниот 10(20)kV не се дислоцира потребно е да се почитува заштитата од 10 метри од оската на истиот, од двете страни, доколку постојниот 10(20)kV се дислоцира, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација, а заштитата од 10 метри престанува да важи. За дислокацијата предвиден е подземен електричен вод 10(20)kV, чија траса се движи под кловозот на Новопланираниот пристапен пат 1.

Поврзувањето со постојната електроенергетска мрежа ќе биде детално разработено во понатамошните фази – при изработка на основни проекти. Истото треба да се реализира во соработка со правните субјекти кои управуваат со електроенергетските мрежи.

Улично осветлување

Не се планира изведба на улично осветлување.

Телефонска мрежа

Не се планира изведба на телекомуникациска инфраструктура.

Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските централи. Оттаму, нема потреба од телекомуникациска инфраструктура.

1.6.7 Гасификација

Не се планира изведба на гасоводна мрежа.

1.6.8 Далечинско затоплување

Не е потребно затоплување на објектите истото не се планира.

1.7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план

1. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот.

3. Во рамките на планскиот опфат, земјиштето може да го задржи статусот на земјоделско, шумско или друго земјиште.

4. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба,прикажани се сите градежни парцели групирани во урбан блок и дефинирани со:

   - број на градежна парцела;
   - површина на градежна парцела (м²)
   - површина за градење (м²)
   - процент на изграденост (%);
   - вкупна површина по катови (м²)
   - коефициент на искористеност (К);
   - намена на земјиштето и градбите;
   - мах. висина на градбата (м’);
   - мах. број на катови;
   - потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21).

5. Со планот се одредени следните услови:

   - облик и големина на градежна парцела (м²);
   - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
   - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
   - процент на изграденост (%);
   - вкупна површина по катови (м²);
   - коефициент на искористеност (к);
   - намена на објектот;
   - мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах.висина
   - на венец (м’);
   - мах.број на катови;
   - насоки за архитектонско обликување;
   - паркирање-гаражирање на возилата.

6. Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за поврзување на новопланираниот пристапен пат до надвозникот планиран со автопатското решение Романовце-Ранковце.

7. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење. Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) се поклопува со граница на градежна парцела.

8. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативнста на архитектот.

9. Во градежните парцели во кои се планираат повеќе објекти, габаритите на објектите, ќе се дефинираат со изработка на урбанистички проекти по претходно дефинирана проектна програма, а во границите на утврдената рамковна површина за градење.

10. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

11. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

12. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар.

13. Во градежните парцели каде е утврдена рамковна површина за градење, при изработка на урбанистички проекти, доколку е потребно согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. да се предвидат трафостаници во дефинирана градежна парцела.

14. Одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18) да изнесува минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.

15. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

16. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ќе се определуваат согласно проекти од општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

17. Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (“Сл. весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

18. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.

При примена на планските решенија на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово,** за плански период од 2021-2026г. за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21).

1.8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот

Планскиот опфат на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово,** е составен од еден блок со вкупно 3 градежна парцели со следната намена:

1 парцела се со намена Е1.13 - Фотоволтаични електрани
2 парцели се со намена Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите

Б1

Намена:
Е1.13 - Фотоволтаични електрани
Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите
Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли
Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури

Градежна парцела 1.1

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Градежната парцела да се разработи со урбанистички проект.

Покрај деловите од градежната парцела и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленилото, делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури, градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена Е1.13 - Фотоволтаични електрани, се потврдува и постојниот бунар како комплементарна намена Е1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето – бунар.

Градежната парцела е предвидена за фотоволтна централа со капацитет до 10 мега вати.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за поврзување на новопланираниот пристапен пат до надвозникот планиран со автопатското решение Романовце-Ранковце.

Намена на земјиштето и градбите: Е1.13 - Фотоволтаични електрани
Дозволена висина на градење: 8,00m
Максимален број на спратови: П
Максимален дозволен процент на изграденост: 80%
Максимален коефициент на искористеност: 0,8

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од Новопланиран пристапен пат 1

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21).

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20%, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.2

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Градежната парцела да се разработи со урбанистички проект.

При изработка на проектна документација, задолжително да се побара барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за поврзување на новопланираниот пристапен пат до надвозникот планиран со автопатското решение Романовце-Ранковце.

Намена на земјиштето и градбите: Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите

Дозволена висина на градење: 30,00m

Максимален број на спратови: П

Максимален дозволен процент на изграденост: 64%

Максимален коефициент на искористеност: 0,64

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од Новопланиран пристапен пат 1

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21).

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20%, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 1.3

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Градежната парцела да се разработи со урбанистички проект.

При изработка на проектна документација, задолжително да се побара барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Пред издавање на одобрение за градење да се изработи и одобри соодветна урбанистичко планска-проектна документација за поврзување на новопланираниот пристапен пат до надвозникот планиран со автопатското решение Романовце-Ранковце.

Намена на земјиштето и градбите: Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите
Дозволена висина на градење: 30,00m
Максимален број на спратови: П
Максимален дозволен процент на изграденост: 59%
Максимален коефициент на искористеност: 0,59
Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од Новопланиран пристапен пат 1
Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21).
Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20%, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

1.9. Мерки за заштита и плански одредби

1.9.1 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од 14,59ха, а основен вид на намена е:

Е1.13 - Фотоволтаични електрани

Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите

Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури

1 парцела се со намена Е1.13 - Фотоволтаични електрани

2 парцели се со намена Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

1.9.1.1 Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други

правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во планскиот опфат предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во планскиот опфат.

1.9.1.2 Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

1.9.1.3 Мерки за заштита од бучава

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

1.9.2 Мерки за справување со климатските промени

Предвидени се неколку мерки за справување со појавата на урбани топлотни острови како главен идентификуван проблем:

1. Поттикнување на научни истражувања за анализа на влијание на климатски промени преку:
   - детална анализа на топлотни острови во општина Каратово и дизајнирање мерки за ублажување на последиците од урбаните топлотни острови преку прототипирање и нивно тестирање (на пример, воведување практика за ставање бели покриви, посветол асфалт итн).

- Студија за анализа на влијанието на зелени покриви/фасади/површини врз намалувањето на потрошувачка на енергија и намалување на температурата и топлотните острови во општина Кратово
- Снимање со термална камера од авион/беспилотно летало на урбани топлотни остров
- Развивање иновативни модели за подобрување на подготвеноста и способноста на граѓаните за одговор на катастрофите
- Програми за подигање на свеста на заедницата за последиците од екстремните временски состојби и настани
- Детална процена на осетливост и изложеност на климатски промени на туристичките локалитети во општина Кратово
- Осмислување и реализирање активности за подигање на јавната свест за животната средина и климатските промени, анимирање на граѓаните да станат активни учесници во преземањето конкретни мерки и сл.

2. Одредување и имплементација на активности за промена на однесувањето на граѓаните и институциите како носители на позитивни промени, со цел сите заедно да се справиме со предизвиците што ги носат климатските промени:

- Развој на веб-платформа – интерактивна база на податоци за сите факти што се поврзани со урбаните топлотни острови
- Детална процена на осетливост и изложеност на климатски промени на природно и културно наследство во општина Кратово
- Зелени кровови и зелени фасади
- Зголемување на процентот на зеленилото во градежни парцели
- Континуирано преземање мерки и активности за заштита и унапредување на заштитените природни реткости
- Следење на состојбата на биодиверзитетот, влијанието од климатските промени и негова заштита
- Евидентирање на појавите на ерозија и преземање
- Активности за нејзино намалување и спречување
- Користење на податоците од зелениот катастар за дизајнирање адекватни мерки за ублажување согласно со светските и европските трендови
- Континуирано чистење и одржување на целата постојна инфраструктура за заштита од поплави, односно нејзино враќање во првобитна состојба и долгорочно одржување
- Урбанистички планови кои водат во насока да осигурат навлегување на свежиот разладен воздух во градот
- При планирање нови или реконструкција на постојни делови, треба да се осигура постоење ефект на разладување со соодветна ориентација на објектите, улиците и отворените простори, но и со зачувување на односот меѓу висината на објектот и ширината на улицата
- Усогласување на економскиот развој со просторните можности и еколошкиот капацитет на општина Кратово

Очекуваните резулати се стимулативни програми и мерки за употреба на мерки за енергетска ефикасност во резиденцијалниот и градежниот сектор. Показателот на успех на самите мерки ќе биде Изработка на Програма за поттикнување на енергетската ефикасност; Индикативно намалување на CO2 емисии (kt).

1.9.3 Мерки за справување со отпад

1.9.3.1 Мерки за справување со недостаток на база на податоци за количините на отпад од правни субјекти и граѓани на годишно ниво

Правните и физичките лица кои се сопственици, односно корисници на одредени инсталации што создаваат, преработуваат и отстрануват отпад се должни мониторингот на управување со отпадот да го вршат во согласност со условите утврдени во интегрираната еколошка дозвола или дозволата за работа. Податоците од мониторингот се должни да ги достават до органот надлежен за вршење на стручни работи од областа на животната средина-Управата за животна средина.

1.9.3.2 Мерки за справување со недостаток на примарна селекција на отпад на местото на генерирање од правни субјекти

- Воспоставување на заеднички систем за сепарирање на комунален отпад за објектите во соработка со ЈКП Комунална хигиена за сепарирање на комунален отпад
- Употреба на материјали кои се рециклираат, за кој постојат изводливи технички решенија за сепарирано собирање и третман
- Примарна селекција и рециклирање на отпад

1.9.3.3 Мерки за справување со појава на недозволено одлагање на отпад на јавни површини

Воспоставување на мониторинг и следење на состојба на општинско ниво.

1.9.4 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

Мерките за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, се спроведуваат преку утврдување на сообраќајните коридори согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се има во предвид распределбата на просторот на различни начини на превоз и нивната удобност, широчината на лентите, обезбедувањето на зеленило за пешачките и велосипедските патеки, а со тоа зголемување на опциите за пешачење и користење велосипед споредено со автомобилот, повеќе пешачки и велосипедски мостови,
- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се предвидат мерки за смирување на сообраќајот,
- При изработка на основен проект, покрај паркингот за коли, да се обезбеди задолжително и паркинг за велосипеди,
- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се предвидат патни диети.

1.9.5 Мерки за заштита од разурнувања

Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во, за тоа предвидените центри во согласност со:

Законот за одбрана (Службен весник на РМ, бр.185/11-Пречистен текст), Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12-Пречистен текст и 41/14), Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11 и 41/14).

1.9.6 Мерки за заштита и спасување од природни непогоди (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, пожари и други)

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на Р.М. бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08,

124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на РМ од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на РМ, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10) и Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозиии и опасни маетрии (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10).

1.9.6.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштита од пожари, во наведената документација да се реши и громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1.9.6.2 Заштита и спасување од урнатини

Заштита од урнатини, како превентивна мерка, се предвидува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставен степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1.9.6.3 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеганички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.Весник на РМ бр.32/11).

1.9.6.4 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на

објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

1.9.6.5 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

1.9.6.6 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

1.9.6.7 Спасување од сообраќајни несреќи

Пристап до локалитетот Новопланиран пристапен пат 1.

Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Центар за јавно здравје-Кратово би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Кратово би изнесувал од 5 до 10 мин.

1.9.6.8 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Центар за јавно здравје-Кратово би изнесувал од 5 до 10 мин.

1.9.6.9 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички план за вон населено место се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8.33%.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м. При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12).

Во објектите со намена од групите на класи на намени Б и В, задолжително да се предвидат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите да се димензионираат според одредбите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21). Минималната широчина на рампите треба да биде 1м.

При изработка на проекти за улична мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

1.9.7 Мерки за заштита на недвижното културно наследство

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

1.9.8 Мерки за остварување на целите на што произлегуваат од доставените податоци Информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни овластувања согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање

Согласно дописот од Јавното претпијатие на државни патишта, при изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово, потребно е да се земе во предвид трасата на автопатското решение Романовце-Ранковце.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3.Нумерички дел

2.1 Нумерички показатели

општина: Кратово

локалитет: УПВНМ за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ **П=14,59 ha** **„БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје**

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
КО Страцин	1.1	133113 м2	106490 м2	80%	106490 м2	0,80	Е1.13 - Фотоволтаични електрани	-	-	8.0m	П	
КО Страцин	1.2	516 м2	331 м2	64%	331 м2	0,64	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите	-	-	30.0m	П	
КО Страцин	1.3	1145 м2	678 м2	59%	678 м2	0,59	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите	-	-	30.0m	П	*
КО Страцин		1290 м2					Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници					
		9824 м2					Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури					
Вкупно:		**145888 м2**	**107499 м2**	**74%**	**107499 м2**	**0,74**						

*** Паркирање во рамки на сопствена парцела според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21)**

УПВНМ Страцин	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Е1.13 - Фотоволтаични електрани	133113 м2	91,24%
2	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите	1661 м2	1,14%
3	Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли	1290 м2	0,88%
4	Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури	9824 м2	6,73%
Вкупно		**145888 м2**	**100,00%**

УПВНМ Страцин	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Д Зеленило, рекреација и меморијални простори	1290 м2	0,88%
2	Е Инфраструктури	144598 м2	99,12%
Вкупно		**145888 м2**	**100,00%**

2.2 Билансни показатели

Споредбени билансни показатели –документациона основа и планирана документација

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
документациона основа			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Е2.7 Згради и комплекси на телекомуникациите /антенски столб/	554 м2	0,38%
2	неизградено земјиште	142517 м2	97,69%
3	Е1.1 Сообраќајни патни инфраструктури	2816 м2	1,93%
Вкупно		**145888 м2**	**100,00%**

планска документација			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли	1290 м2	0,88%
2	Е1.13 - Фотоволтаични електрани	133113 м2	91,24%
3	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите	1661 м2	1,14%
4	Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури	9824 м2	6,73%
Вкупно		**145888 м2**	**100,00%**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3.Графички дел

1. План на намена на земјиштето и градбите..... 1000
2. Регулационен план..... 1000
3. План за парцелација..... 1000
4. План на површини за градење.....1000
5. Сообраќаен и нивелациски план..... 1000
6. Инфраструктурен план..... 1000
7. План на зеленило со диспозиција на ниско,средно и високо зеленило..... 1000
8. Синтезен план..... 1000
9. Синтезен план инфраструктура..... 1000

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

планска документација			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли	1290 м2	0,88%
2	Е1.13 - Фотоволтаични електрани	133113 м2	91,24%
3	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите	1661 м2	1,14%
4	Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури	9824 м2	6,73%
Вкупно		**145888 м2**	**100,00%**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 14.59ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 5.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- Д2.1 ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО, ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.13 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Е2.7 Е2.7 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИТЕ /АНТЕНСКИ СТОЛБ/

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ М.В.СНА КО СТРАЦИН ОПШТИНА КРАТОВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2021-2026

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ, М.В.СНА КО СТРАЦИН, ОПШТИНА КРАТОВО

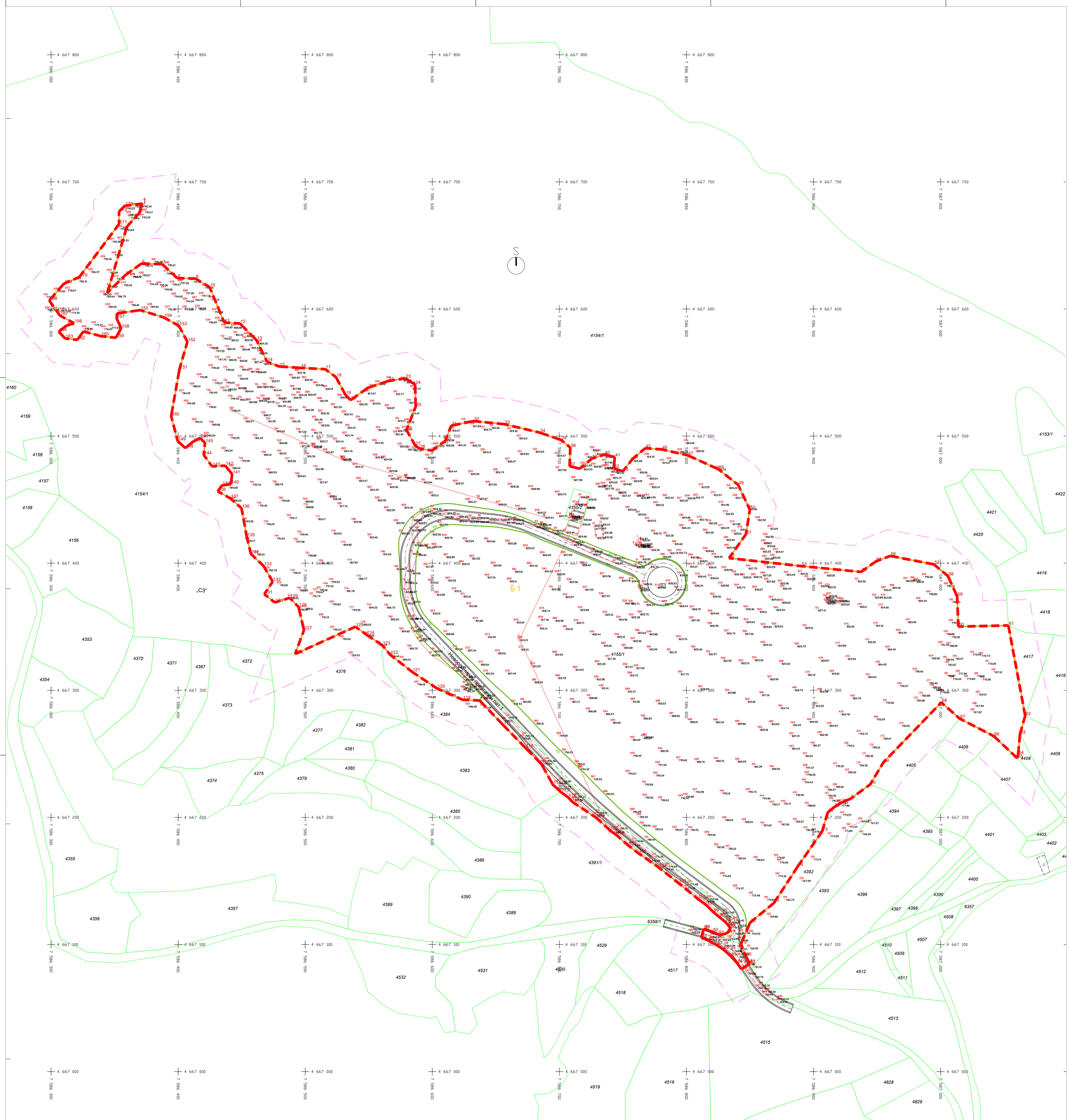
ЛИСТ БР. 1

ТЕХ. БР. 0801-499/20 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
м-р ТОНКА РОМЕВА, д.и.а., овл. бр. 0.0447

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КРАТОВО

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КРАТОВО 12.2021



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ М.В.СНА КО СТРАЦИН ОПШТИНА КРАТОВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2021-2026

ПРЕДЛОГ ПЛАН

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ, М.В.СНА КО СТРАЦИН, ОПШТИНА КРАТОВО

2 ЛИСТ

ТЕХ. БР. 0801-499/20 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
м-р ТОНКА РОМЕВА, д.и.а., овл. бр. 0.0447

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КРАТОВО

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КРАТОВО 12.2021

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

општина: Кратово

локалитет: УПВНМ за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ — **П=14,59 ha** — **„БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје**

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
КО Страцин	1.1	133113 м2	106490 м2	80%	106490 м2	0,80	Е1.13 - Фотоволтаични електрани	-	-	8.0m	П	*
КО Страцин	1.2	516 м2	331 м2	64%	331 м2	0,64	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите	-	-	30.0m	П	
КО Страцин	1.3	1145 м2	678 м2	59%	678 м2	0,59	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите	-	-	30.0m	П	
КО Страцин		1290 м2					Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници					
		9824 м2					Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури					
Вкупно:		**145888 м2**	**107499 м2**	**74%**	**107499 м2**	**0,74**						

*** Паркирање во рамки на сопствена парцела според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21)**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 14.59ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ /НОВОПЛАНИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ/
- НАСИП ПОКРАЈ ПАТ СО РИГОЛА
- ЗЕЛЕНИЛО

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ М.В.СНА КО СТРАЦИН ОПШТИНА КРАТОВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2021-2026

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ, М.В.СНА КО СТРАЦИН, ОПШТИНА КРАТОВО

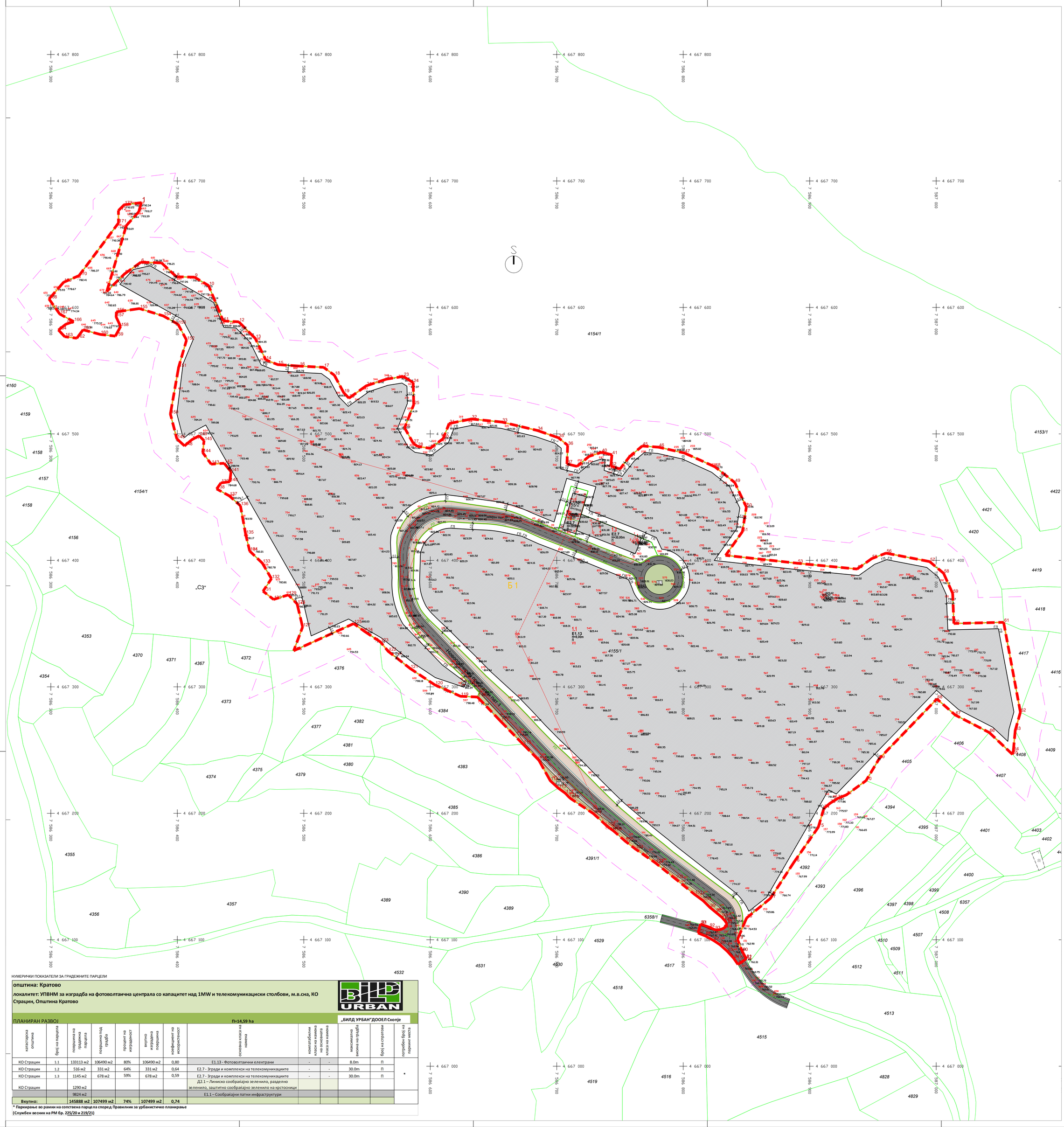
3 ЛИСТ

ТЕХ. БР. 0801-499/20 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
м-р ТОНКА РОМЕВА, д.и.а., овл. бр. 0.0447

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КРАТОВО

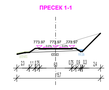
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КРАТОВО 12.2021


4 667 800
4 667 700
4 667 600
4 667 500
4 667 400
4 667 300
4 667 200
4 667 100
4 667 000
7 586 300
7 586 400
7 586 500
7 586 600
7 586 700
7 586 800
7 586 900
7 587 000
4154/1
4153/1
4160
4159
4158
4157
4156
4422
4421
4420
4419
4418
4417
4416
4408
4409
4406
4405
4407
4401
4403
4402
4400
4399
4398
4397
4396
4395
4394
4393
4392
4391/1
4390
4389
4386
4385
4384
4383
4382
4381
4380
4379
4377
4376
4375
4374
4373
4372
4371
4370
4367
4357
4356
4355
4354
4353
4155/1
4508
6357
6358/1
4507
4510
4509
4512
4511
4513
4515
4517
4518
4529
4530
4531
4532
4516
4519
4828
4829
„СЗ“
Б1
Е2.7
Н=30.00m
Е1.13
Н=8.00m
Е1.1
Е2.1
Е2.2
Е2.7
ул
ул
ул

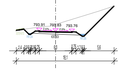
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ М 1:500

1. Новопланиран пристапен пат 1

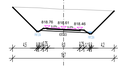
ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 3-3



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 14.59ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НИВЕЛАЦИЈА
- ВИСИНСКА КОТА
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- г.л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Hmax=8,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- п МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- уп ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ /НОВОПЛАНИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ/
- НАСИП ПОКРАЈ ПАТ СО РИГОЛА
- ЗЕЛЕНИЛО

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ М.В.СНА КО СТРАЦИН ОПШТИНА КРАТОВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2021-2026

ПРЕДЛОГ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ, М.В.СНА КО СТРАЦИН, ОПШТИНА КРАТОВО

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

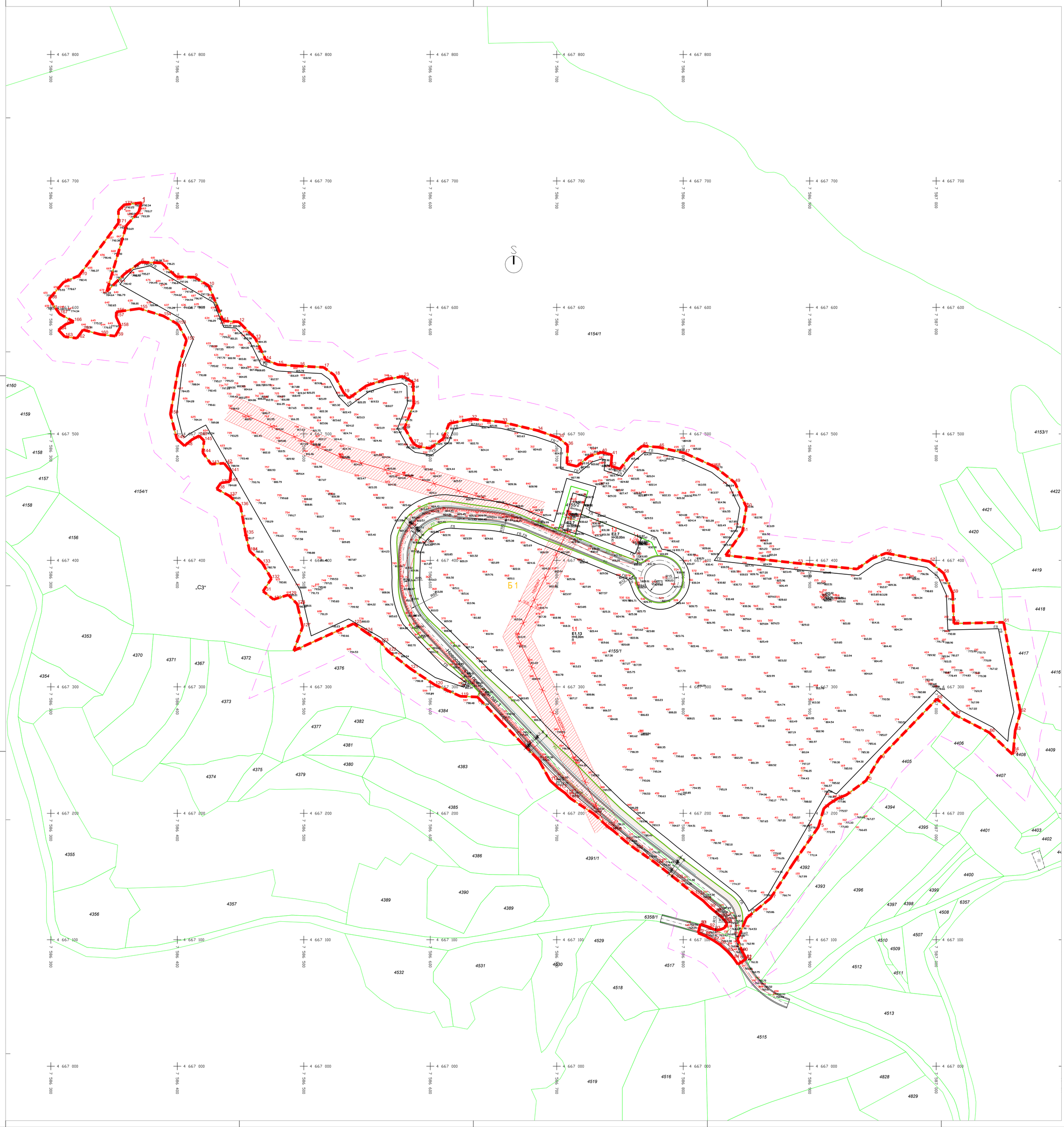
ЛИСТ БР. 5

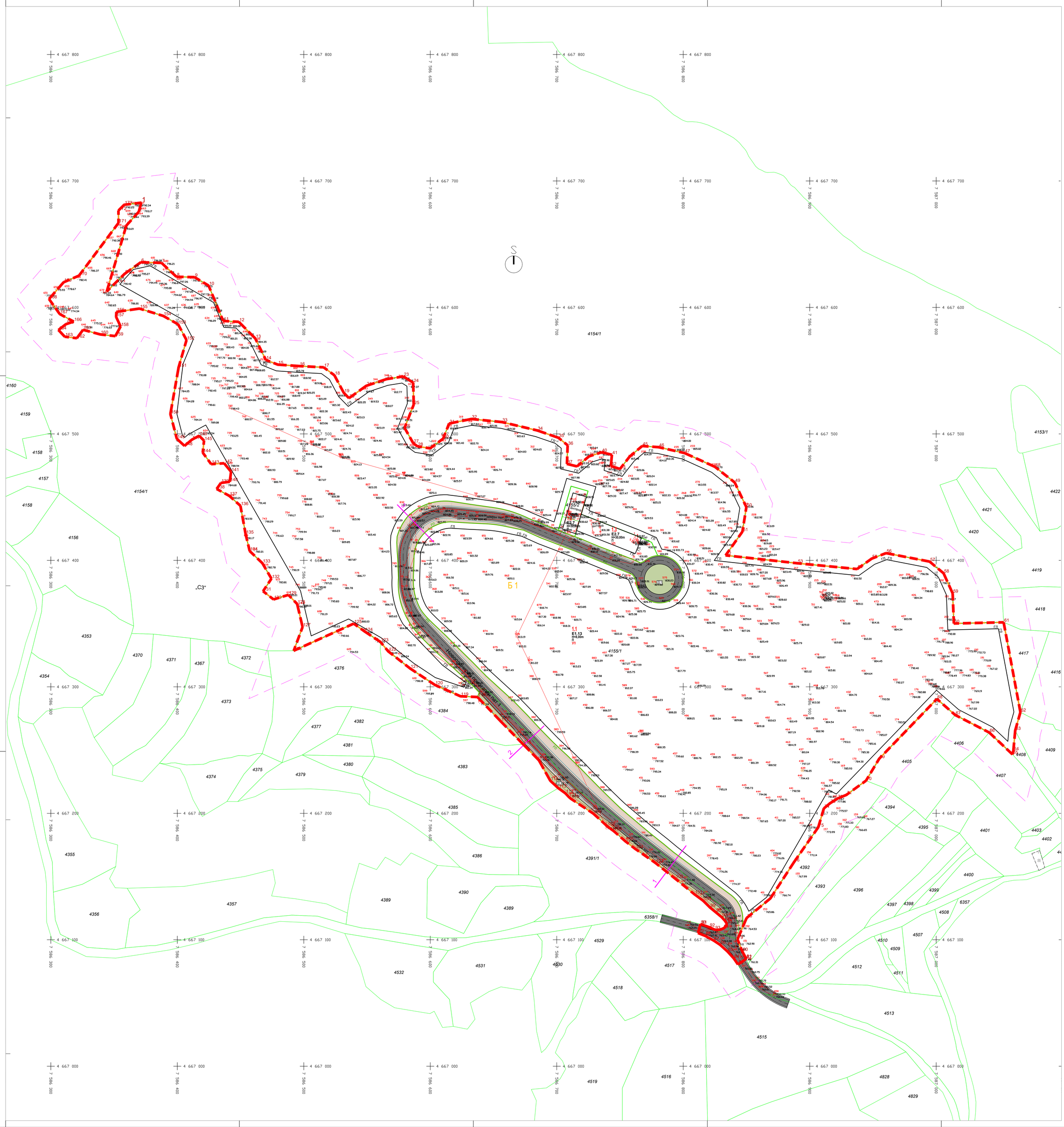
ТЕХ. БР. 0801-499/20 М 1:1000

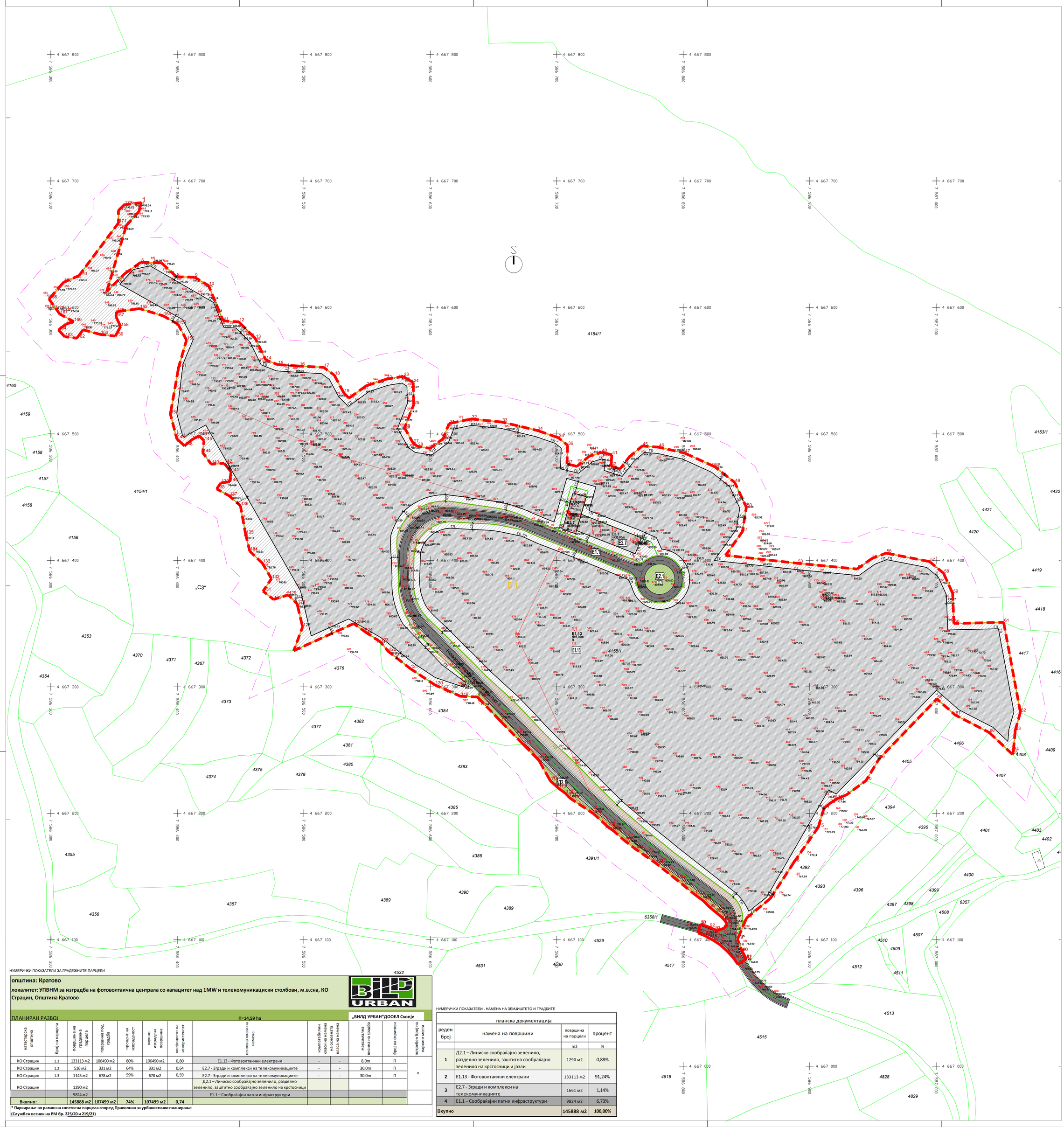
ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
м-р ТОНКА РОМЕВА, д.и.а., овл. бр. 0.0447

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КРАТОВО

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КРАТОВО 12.2021


4 667 800
4 667 700
4 667 600
4 667 500
4 667 400
4 667 300
4 667 200
4 667 100
4 667 000
7 586 300
7 586 400
7 586 500
7 586 600
7 586 700
7 586 800
7 586 900
7 587 000
4154/1
4153/1
4155/1
4391/1
6358/1
4160
4159
4158
4157
4156
4353
4354
4355
4356
4357
4370
4371
4372
4373
4374
4375
4376
4377
4379
4380
4381
4382
4383
4384
4385
4386
4389
4390
4422
4421
4420
4419
4418
4417
4416
4409
4408
4407
4406
4405
4403
4402
4401
4400
4399
4398
4397
4396
4394
4395
4393
4392
6357
4508
4507
4510
4509
4512
4511
4513
4515
4517
4518
4519
4516
4529
4530
4531
4532
4828
4829
„С3"
Новопланирана пристапна патека пат 1
ТОПЛОВОД
ТОПЛОВОД
Б1
Б1
Е2.7
H=30,00m
Е1.13
H=8,00m
П
УП
Е1.1
H=8,00m
П
УП
R15
R12
R12
R15
R15
R15


„С3"
Б1
Б1
Б2
Б3
Б4
Б5
Б6
Б7
Б8
Б9
Б10
Б11
Б12
Б13
Б14
Б15
Б16
Б17
Б18
Б19
Б20
Б21
Б22
Б23
Б24
Б25
Б26
Б27
Б28
Б29
Б30
Б31
Б32
Б33
Б34
Б35
Б36
Б37
Б38
Б39
Б40



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 14.59ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- рп РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- г.л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕКЕ ГРАДБИ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=8,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- п МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- уп ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- Д2.1 ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО, ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.13 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Е2.7 Е2.7 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИТЕ /АНТЕНСКИ СТОЛБ/

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ /КОВОПЛАНИРАН ПРИСТАТЕН ПАТ/
- НАСИП ПОКРАЈ ПАТ СО РИГОЛА
- ЗЕЛЕНИЛО

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ М.В.СНА КО СТРАЦИН ОПШТИНА КРАТОВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2021-2026

ПРЕДЛОГ ПЛАН

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

општина: Кратово

локалитет: УПВНМ за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ — П=14,59 ha — „БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
КО Страцин	1.1	133113 м2	106490 м2	80%	106490 м2	0,80	Е1.13 - Фотоволтаични електрани	-	-	8.0m	П	*
КО Страцин	1.2	516 м2	331 м2	64%	331 м2	0,64	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите	-	-	30.0m	П	
КО Страцин	1.3	1145 м2	678 м2	59%	678 м2	0,59	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите	-	-	30.0m	П	
КО Страцин		1290 м2					Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници					
		9824 м2					Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури					
Вкупно:		**145888 м2**	**107499 м2**	**74%**	**107499 м2**	**0,74**						

*** Паркирање во рамки на сопствена парцела според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21)**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

планска документација

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли	1290 м2	0,88%
2	Е1.13 - Фотоволтаични електрани	133113 м2	91,24%
3	Е2.7 - Згради и комплекси на телекомуникациите	1661 м2	1,14%
4	Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури	9824 м2	6,73%
Вкупно		**145888 м2**	**100,00%**

СИНТЕЗЕН ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ, М.В.СНА КО СТРАЦИН, ОПШТИНА КРАТОВО

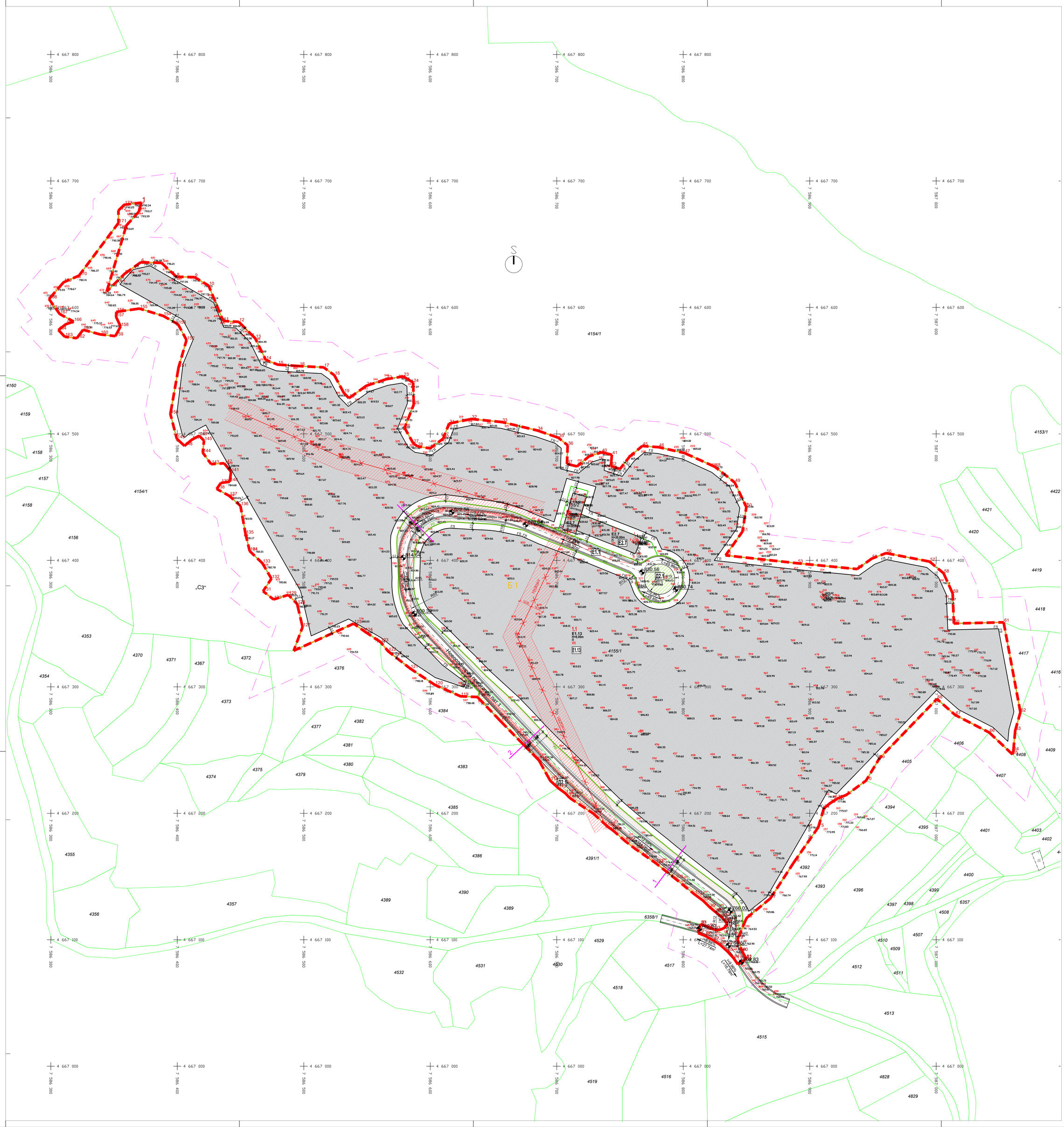
8

ТЕХ. БР. 0801-499/20 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
м-р ТОНКА РОМЕВА, д.и.а., овл. бр. 0.0447

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КРАТОВО

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КРАТОВО 12.2021


4 667 800
4 667 700
4 667 600
4 667 500
4 667 400
4 667 300
4 667 200
4 667 100
4 667 000
7 586 300
7 586 400
7 586 500
7 586 600
7 586 700
7 586 800
7 586 900
7 587 000
4154/1
4155/1
4153/1
4422
4160
4159
4158
4157
4156
4353
4354
4355
4356
„С3"
4370
4371
4367
4372
4376
4373
4384
4377
4382
4381
4380
4374
4375
4379
4383
4385
4386
4391/1
4357
4389
4390
4532
4531
4530
4529
4517
4518
4519
4516
4515
4513
4512
4511
4510
4509
4507
4508
4399
4398
4397
4396
4393
4392
4401
4400
4403
4402
4394
4395
4405
4406
4407
4408
4409
4416
4417
4418
4419
4420
4421
6358/1
Б1
Д2.1
Д2.2
Е2.7
Е1.1
Е1.13
Новопланиран пристапен пат 1
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ М 1:500
1. Новопланиран пристапен пат 1
ПРЕСЕК 1-1
ПРЕСЕК 2-2
ПРЕСЕК 3-3
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 14.59ha
ГРАНИЦА НА БЛОК
5.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
НИВЕЛАЦИЈА
ВИСИНСКА КОТА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H=8,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
УП ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д2.1 ЛИНИСКО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО, ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1.13 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
Е2.7 Е2.7 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈСКИ /АНТЕНСКИ СТОЛБ/
ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 10(20)kV ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТНА ЗОНА
ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН 10(20)kV ДАЛНОВОД
ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
НАСИП ПОКРАЈ ПАТ СО РИГОЛА
ЗЕЛЕНИЛО
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ М.В.СНА КО СТРАЦИН ОПШТИНА КРАТОВО
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2021-2026
ПРЕДЛОГ ПЛАН
СИНТЕЗЕН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВИ, М.В.СНА КО СТРАЦИН, ОПШТИНА КРАТОВО
9
ТЕХ. БР. 0801-499/20 М 1:1000
ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
м-р ТОНКА РОМЕВА, д.и.а., овл. бр. 0.0447
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КРАТОВО
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КРАТОВО 12.2021

III. СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-5994/1
24 -11- 2020
Скопје

До: Билд Урбан ДООЕЛ
Бул. Илинден 107/13
1000 Скопје

Скопје, _____

Предмет: Одговор на барање-потврда за инсталации
Врска: Барање бр.0801-499/20 од 18.11.2020 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање **бр.0801-499/20 од 18.11.2020 година** „Изработка на УП за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово", Ве известуваме дека на предметното подрачје **немаме** постојни инсталации.

Лице за контакт:
Даниел Стојаноски тел. 078/291-635

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Никола Здравковски
Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно усклaдување

_____

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 32283
Дата: 09.11.2020

Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески

Телефон: +389 70 200 736

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни и планирани подземни ТК инсталации.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

`

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 - 1671/4 - 197 **од** 04.11.2020 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-499/20 од 28.10.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кратово

03 Ноември, 2020

Архивски бр. 09-54/2

ДО:
ДТУ „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ
Ул. Бул „Илинден“ бр. 107/13
С к о п ј е

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации, доставува.-
ВРСКА: Ваш Акт бр. 0801-499/20 од 28.10.2020 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18, Дирекцијата за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување Кратово, по Ваше барање, Ве известува дека на предвидениот Урбанистички план за вон населено за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1мW и телекомуникациски столбови, МВ Сна, КО Страцин, општина Кратово, не располага, ниту има податоци за постоечки или планирани инсталации и објекти.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст („Сл.весник на РМ“ бр.93/12), Проценатa на загрозеност за кој се однесува Генералниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед („Сл. Весник на РМ“ бр.105/05), и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработката на Урбанистички план за вон населено за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1мW и телекомуникациски столбови, МВ Сна, КО Страцин , општина Кратово.

Во делот МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место за објектите кои се предвидуваат да бидат изградени, треба да се почитуваат

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за ЗиС Кратово
ул. „Гоце Делчев“ бр. 76,
1360 Кратово
Република Северна Македонија
+389 31 481 - 183
www.kratovo@dzs.gov.mk

пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ“ бр. 93/12-пречистен текст), Законот за пожарникарство („Сл.весник на РМ“ бр. 67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Инсталациите, уредите и постројките да се изведат на начин да не преставуваат опасност за појава на пожари и експлозии.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување.

2. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичкиот план во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичкиот план се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При проектирањето да се води сметка да не се создадат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, инсталации и постројки, согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со материјали со помала тежина.

3. Заштита и спасување од поплави

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ“ бр. 93/12-Пречистен текст), и другите позитивни прописи Заштитата од поплави опфаќа мерки за регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбата на водотеците и високите брани и друго.

4. Заштита и спасување од неексплодирани убојни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот, пронаоѓање на истите, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства (ако е тоа можно на лице место), како и транспорт и безбедносни мерки за време на транспортот до определените и утврдени места за уништување.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани и други експлозивни средства вршат стручни тимови на Дирекцијата за заштита и спасување.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на планскиот опфат за кој се однесува Урбанистичкиот план за вон населено место, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување, може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за ЗиС Кратово
ул. „Гоце Делчев“ бр. 76,
1360 Кратово
Република Северна Македонија
+389 31 481 183
www.kratovo@dzs.gov.mk

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување во Урбанистички план за вон населено за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1мW и телекомуникациски столбови, МВ Сна, КО Страцин , истиот треба да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение Кратово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Предното Ви се доставува на Ваша понатамошна постапка.

Изработил: Јонче Димитровски

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА
ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ КРАТОВО

дип инг Јонче Димитровски

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за ЗиС Кратово
ул. „Гоце Делчев“ бр. 76,
1360 Кратово
Република Северна Македонија
+389 31 481 183
www.kratovo@dzs.gov.mk

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за ЗиС Кратово

ул. „Гоце Делчев“ бр. 76,
1360 Кратово
Република Северна Македонија

+389 31 481 183
www.kratovo@dzs.gov.mk

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-11356/2
Скопје, 09-11-2020 година

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801-499/20 од 28.10.2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, општина Кратово, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11356/1 од 30.10.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека на местото кај предметниот опфат поминува трасата на автопатското решение Романовце-Ранковце, за кој од страна на Јавното претпријатие за државни патишта има изработена техничка документација. Поради тоа трасата на автопатското решение треба да биде земена во предвид при изработка на предметиот Урбанистички план вон населено место. Поради тоа претставник од фирмата „БИЛД УРБАН", по претходно договорен термин може да дојде во Јавното претпријатие за државни патишта заради обезбедување на трасата на автопатското решение.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов

Изработил: Д.Г'ашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков

Јавно претпријатие за државни патишта
Република Северна Македонија
ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454
Факс: +389 2 3220 535
http://www.roads.org.mk/

Наш број: 1404- 2843/2
Скопје: 02.10.2020г.

ДО:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ
СКОПЈЕ

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање Бр.0801-499/20 преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на УПВНМ за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово , ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Раководител на сектор:Д-р Борис Арсов

АЕК-401.03

ww.aek.mk
21, Kay Dimitar Vlahov"
1000 Skopje
tel.: ++389 2 32 89 200
fax: ++389 2 32 24 611
e-mail: contact@aec.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 03-2467/2
29.10.2020 год.viti
Скопје-Shkup

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.0801-499/20 од 28.10.2020 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УПВНМ за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово, со ваш бр.0801-499/20 од 26.10.2020 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил-1118
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ

Бул. Илинден бр. 107/13

Скопје

Бр.11-6691/1

30.10.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0801-499/20 од 28.10.2020 година (наш број 11-6691 од 29.10.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1 MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин во Општина Кратово, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

До:	**БИЛД Урбан дооел Скопје** **Илинденска 107/17, 1000 Скопје**
Предмет:	Доставување на податоци и информации
Врска:	Ваш бр. 0801-499/20 од 28.10.2020 година *(e-urbanizam, постапка бр.32283)*

бр. 12-8/445

Скопје, 29.10.2020 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

УПВНМ за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово

при што утврдија дека планскиот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека доколку се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м,
- оџаци со височина поголема од 30м,
- ветерници, или
- објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да ја достави проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од* Законот за воздухопловство *("Службен весник на РМ" бр.14/2006, 24/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 80/2012, 155/2012, 42/2014, 97/2015, 152/2015, 27/2016, 31/2016, 64/2018, 220/19 и 48/20).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

Изготвил: БЈ

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД
DEPARTAMENTI PËR MENAXHIM ME MBETJET

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-4486/ 4
Дата/Data: _____год./viti
13. 11. 2020

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Примен: 27. 11. 2020
0902/571/20

ДО/DERI TE "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
ул. Бул. Илинден бр.107/13
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LENDA: Известување

ВРСКА/LIDHJA: Ваш број. 0801-499/20 од 29.10.2020
Наш број. 11-4486/1 од 29.10.2020

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-4486/1 од 29.10.2020 година, кој се однесува на барање за издавање на податоци, информации и мислења за изработка на "Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово", Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Врз основа на приложената документација од Ваша страна – Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат, како и согласно мислење од Служба за просторно информативен систем (бр. 16-4486/3 од 06.11.2020), исто така и согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска Студија за

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

заштита на природното наследство, изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр.39/04), констатирано е дека просторот на горенаведената предметна локација се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја утврдени со закон.

Со почит,
Me respekt,

в.д. Директор на Управата за животна средина
u.d.Drejtor i Drejtoria për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Подготвил/Përpiloi: Златко Златков
Контролирал/Kontrolloi: м-р Сашко Јорданов
Согласен/Miratoi: м-р Влатко Трпески

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm @hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акцио-ерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11-310/2
16.02 2021

До: Билд Урбан ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Ваш бр. 0801/499/20 год 08.02.2021 , наш бр. 310 од 08.0.2020

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0801/499/20 наш бр. 310, за доставување на податоци и информации за постоечки и планирани инсталации и објекти на територијата на дадениот плански опфат, а за потребите за изготвување на урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово.

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје на дадениот плански опфат, а за потребите за изготвување на урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово. нема постоечки објекти и инсталации на дадениот плански опфат.

Со почит,

Изработил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чемкова
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено: 26.02.2021			
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
0302	128	21	

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
Бр./No 2001-4887/2
27-11-2020 20 год./vit
Скопје-Shkup

До „БИЛД УРБАН" ДООЕЛ

Бул. Илинден бр.107/13

1000, Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со барањето бр.0801/499/20 од 28.10.2020 од Урбан Билд, со број на постапка 32283 од е-урбанизам, со кое се бараат податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW И телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово"**, ЈП Ж Република Северна Македонија – Скопје го дава следното мислење:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈПЖ Република Северна Македонија - Скопје.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Владимир Трајковски

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Примено
Сод. | Број | Прилог | Вредност

Изработил: М-р. М. Арсовски дги

Согласен, Одобрил: М. Тилиќ дги

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 3098/2
09.11.2020 година
Скопје

ДО

БИЛД УРБАН ДООЕЛ
бул. „Илинден“ бр. 107/13
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 0801 – 499/20 од 28.10.2020 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в. Сна, КО Страцин, општина Кратово, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Примено 20.11.2020.
03 / 543 / 2020

Директор,
Аце Коспов

Изработил: З. Тодоровски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културнотонаследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Општина Кратово
Плоштад „Маршал Тито“, бр.1
1360 Кратово
тел. 031 481 202
www.opstinakratovo.gov.mk, **e-mail. contact.kratovo@gmail.com**

Општина Кратово
Одделение за урбанизам,комунални работи,заштита на животната средина и лер

Бр.03-сл.
13.10.2021 год.
Кратово

Одделението за урбанизам,комунални работи заштита на животната средина и лер при општина Кратово,врз основа на член 102 од Законот за општата управна постапка(Сл.весник на Р.М.бр.124/15)по службена должност,го издава следното,

УВЕРЕНИЕ

Од увид во службената евиденција на Одделението за урбанизам,комунални работи заштита на животната средина и лер при општина Кратово,предметните катастарски парцели 4155/1 и 4155/2 за КО Страцин **не се во рамки** на плански опфат на важечки урбанистички план или урбанистичко-планска документација,односно **не се во рамки** на плански опфат на урбанистички план,односно урбанистичко-планска документација која е во постапка за донесување.

Исто така нема соседна урбанистичко планска документација околу предметниот опфат.

Изработил:
Ц.Анчов

Градоначалник
д-р.Љупчо Бојаџиев

Општина Кратово
Плоштад „Маршал Тито“, бр.1
1360 Кратово
тел. 031 481 202
www.opstinakratovo.gov.mk**, e-mail. contact.kratovo@gmail.com**

Општина Кратово
Одделение за урбанизам,комунални работи,заштита на животната средина и лер

Бр.03-сл.
15.12.2021 год.
Кратово

Одделението за урбанизам,комунални работи заштита на животната средина и лер при општина Кратово,врз основа на член 102 од Законот за општата управна постапка(Сл.весник на Р.М.бр.124/15)по службена должност,го издава следното,

УВЕРЕНИЕ

Од увид во службената евиденција на Одделението за урбанизам,комунални работи заштита на животната средина и лер при општина Кратово,во постапка на изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови,м.в.сна,КО Страцин,надвор од опфатот на планот нема постојни соседни урбанистички планови и планска документација.

изработил:
Раководител на одделение
Цане Анчов

Градоначалник
на општина Кратово
Тодорче Николовски

Заедница за Реализација на Европска Помош – Мастер План

ФИЗИБИЛИТИ СТУДИЈА

ЗА

ОПРАВДАНОСТ НА ДОДЕЛУВАЊЕ НА ДОГОВОР ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ЈАВНО ПРИВАТНО ПАРТНЕРСТВО ЗА ОПШТИНА КРАТОВО

"ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СТРАЦИН"

СТРАЦИН - КРАТОВО

ЈУЛИ 2021

- *АЛИЈАНСАТА за ЈПП C.R.E.A.M. Заедница за реализација на Европска помош-Мастер План како не профитна организација оваа физибилити студија ја донира на општината КРАТОВО*

Phone: +389 70 703 730
E-Mail: cream.aliance@gmail.com
C.R.E.A.M.Алијанса за ЈПП Заедница за реализација на Европска помош-Мастер План
1000 Скопје, 23 Октомври 18 А / 3

СОДРЖИНА

ИЗВРШНО РЕЗИМЕ **3**

ОПШТ ДЕЛ **3**

ТЕХНИЧКА АНАЛИЗА **5**

ФИНАСИСКО-ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА **15**

ПРАВНА АНАЛИЗА **32**

ОПШТИ ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ **33**

ИНДИКАТИВЕН ПЛАН НА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА **35**

РЕЗИМЕ ЗА КЛУЧНИ ВАРИЈАБЛИ **36**

I. Извршно резиме

1. Предмет и цели на концесијата/јавно приватното партнерство;

2. Правна рамка за доделување на концесијата/јавно приватното партнерство;

3. Општи информации поврзани со подготвување на физибилити студијата, и тоа:

а) предмет и цели на физибилити студијата;

б) извори на информации и податоци и

в) податоци за лицата кои ја изготвиле физибилити студијата.Парцелата е прикажана на следната слика.

II. Општ дел

1. Определување на законскиот основ за доделување на концесијата/јавно приватното партнерство;

2. Дефинирање на видот на договорот и на моделот на јавно приватното партнерство;

3. Проценета вредност на договрорт;

4. Препораки: Извадоци од Законот за концесии и јавно приватно партнерство кои ги дефинираат елементите на физибилити студијата кои што треба да се земат во предвид при определувањето на видот на договорот (обврските и ризикот кои треба да ги преземе приватниот партнер, начинот на плаќање на надоместокот, можност за вршење на комерцијални дејности, пренос на правата на сопственост, определување на природата на мешовитите договори, учество на јавниот партнер од аспект на државна помош и сл.)

5. Определување на објектот на концесијата/јавно приватното партнерство, неговите главни карактерситики, вклучувајќи ги и прирастоците и подобрувањата;

6. Определување на јавната услуга предмет на концесијата/јавно приватното партнерство, условите под кои ќе се врши, како и определувањето на објектот на концесијата/јавно приватното партнерство со кој ќе се врши јавната услуга, доколку вршењето на јавната услуга е поврзано со објект на концесијата/јавно приватното партнерство;

7. Определување на доброто од опште интерес предмет на концесијата;

8. Определување и анализа на условите за управување, одржување и стопанисување со објектот на концесијата/јавно приватното партнерство и доброто од општ интерес, како и условите и параметрите за обезбедување на јавната услуга;

9. Измените направени во однос на претходната анализа за основните елементи кои се показатели за природата на договорот и обрзложение на причините за тоа;

10. Прашања поврзани со управувањето на проектот;

11. Идентификација на слабостите и нивно разрешување;

12. Политички, социјални и други прашања и

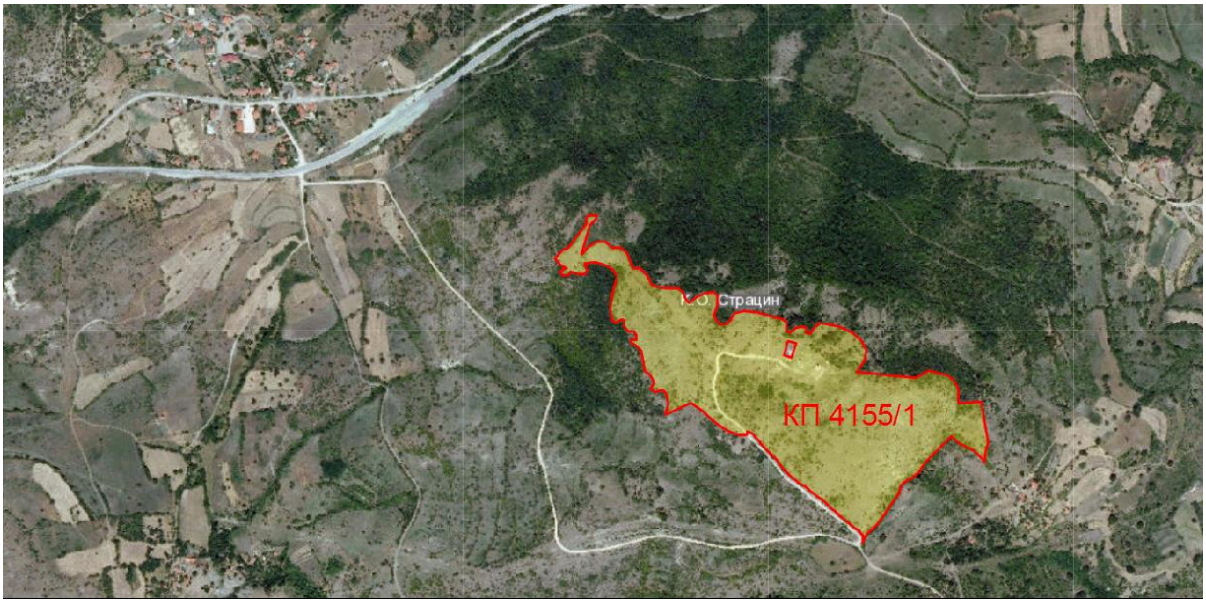
13. Прашања поврзани со следењето(надзор) на проектот.

III. Техничка анализа

III.1 Опис на постојните објекти на ЈПП во сопственост или владение на јавниот партнер

Изградбата на рентабилен проект пред се подразбира одбирање на добра локација за изградба на фотонапонски електроцентрали. Општина Кратово истражуваше потенцијални површински опфати на теритиријата на општината кои се погодни за инсталирање на нови фотонапонски електроцентрали и ја утврди КП 4155/1, со површина од околу 14,3 ha, во КО Страцин, како значително поволна.

Парцелата е прикажана на следната слика.



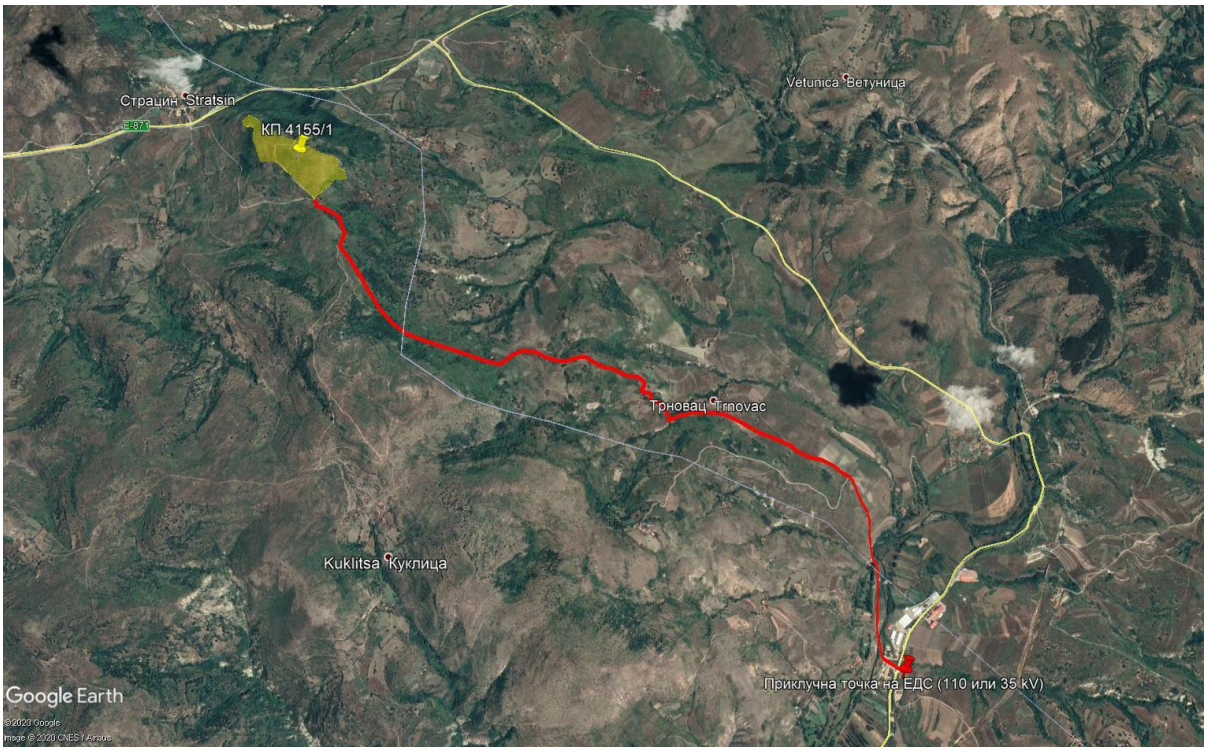
Слика 1.Приказ на парцелата за градба

Како што може да се забележи од сликата, парцелата е со претежно јужна и југо-западна експозиција, што ја прави поволна за поставување на фотонапонски панели.

Парцелата е во државна сопственост и претставува неплодно земјише кое не се користи за никакви други намени.

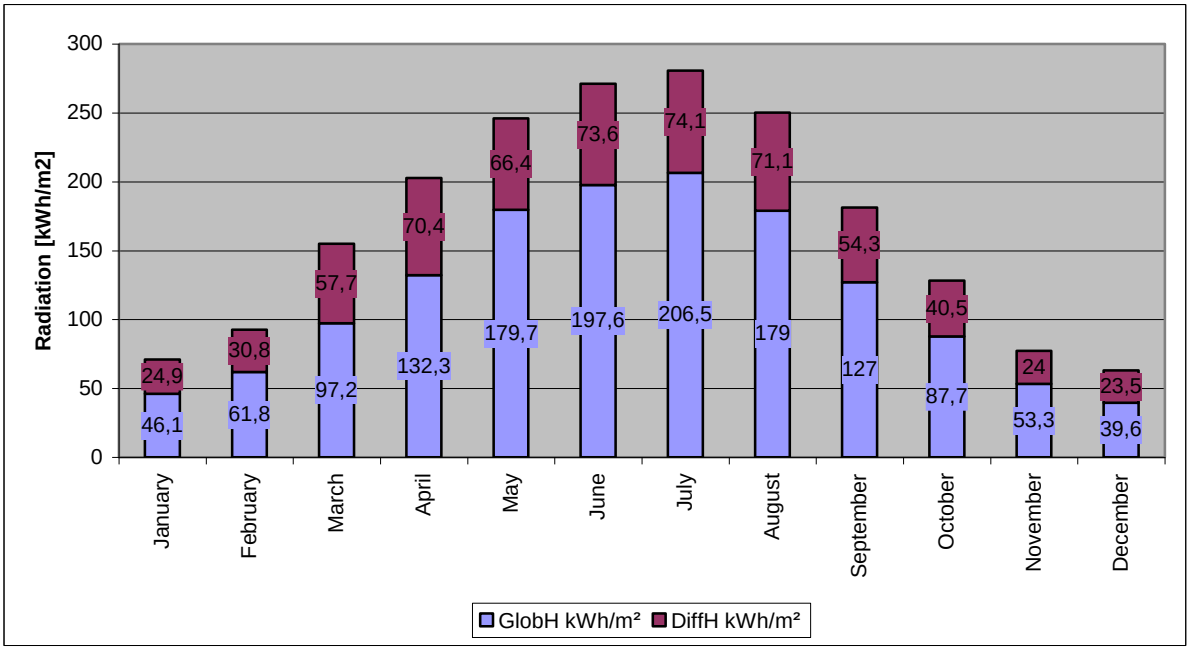
До локацијата постои земјен пристапен пат, кој се одвојува од магистралниот пат Куманово - Крива Паланка.

Во близина на локацијата, на оддалеченост од околу 6 км, се наоѓа трафостаница 35/10 kV и разводна постројка 110/110 kV, којашто е потенцијално место за приклучок на електроцентралата на енергетскиот дистрибутивен систем (ЕДС). Локацијата е прикажана на следната слика.



Слика 2. Приказ на приклучното место на ЕДС

Еден од клучните параметри за погодноста на локацијата за изградба на фотонапонска централа претставува соларната радијација. Колку е поголема просечната годишна соларна радијација толку е поголемо производството на електрична енергија од ФВ-ни електроцентрали на одредена локација. Кога се одредува соларната радијација мора предвид да се земе и потенцијалното засенчување кое се јавува како резултат на близина на планини или некои објекти на самата локација. За да се одреди соларната радијација на одбраната локација, користен е софтверскиот пакет METEONORM 7.3 кој што е интегриран во самиот софтверски пакет PVSyst. Овие софтверски пакети за правење на просек на соларната радијација го користат периодот од 1991-2009 година. Резултатите се прикажани на следниот дијаграм:



Сли

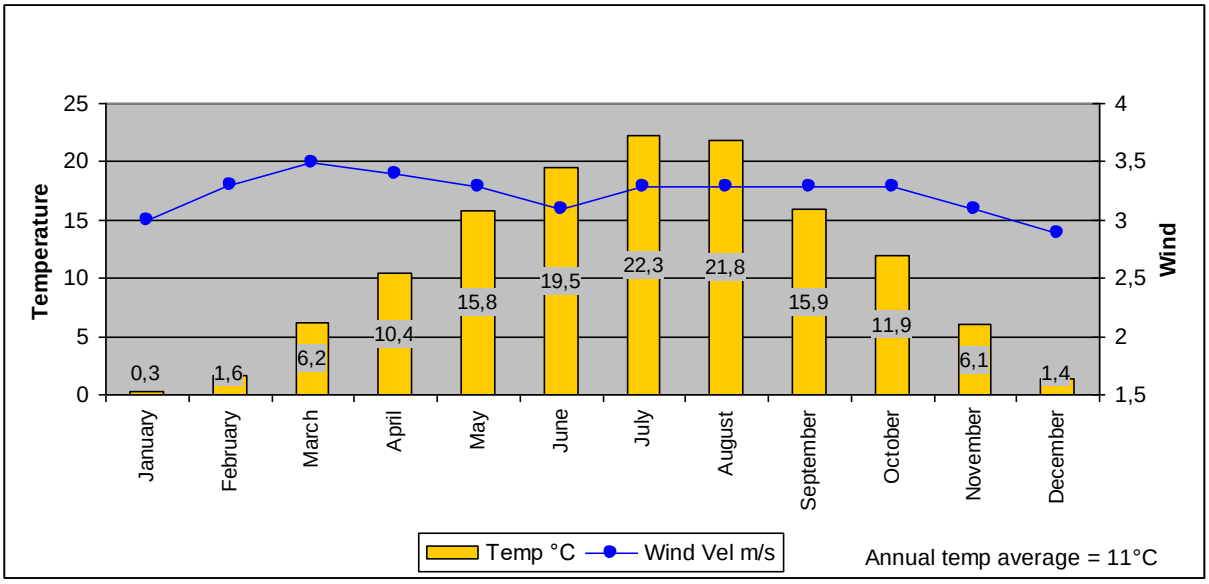
ка 3. Просечна соларна радијација според софтверскиот пакет METEONORM

Особено важно е да се истакне дека регионот се одликува со преку **2300 сончеви часови** во годната.

Локални климатски услови

Покрај добрата соларна радијација предуслов за рентабилен проект за ФВ-ни електроцентрали се и локалните климатски услови, како температура, влажност на воздухот, поплави итн. Екстремните услови може да ја намалат ефикасноста на технологијата или да ја оштетат.

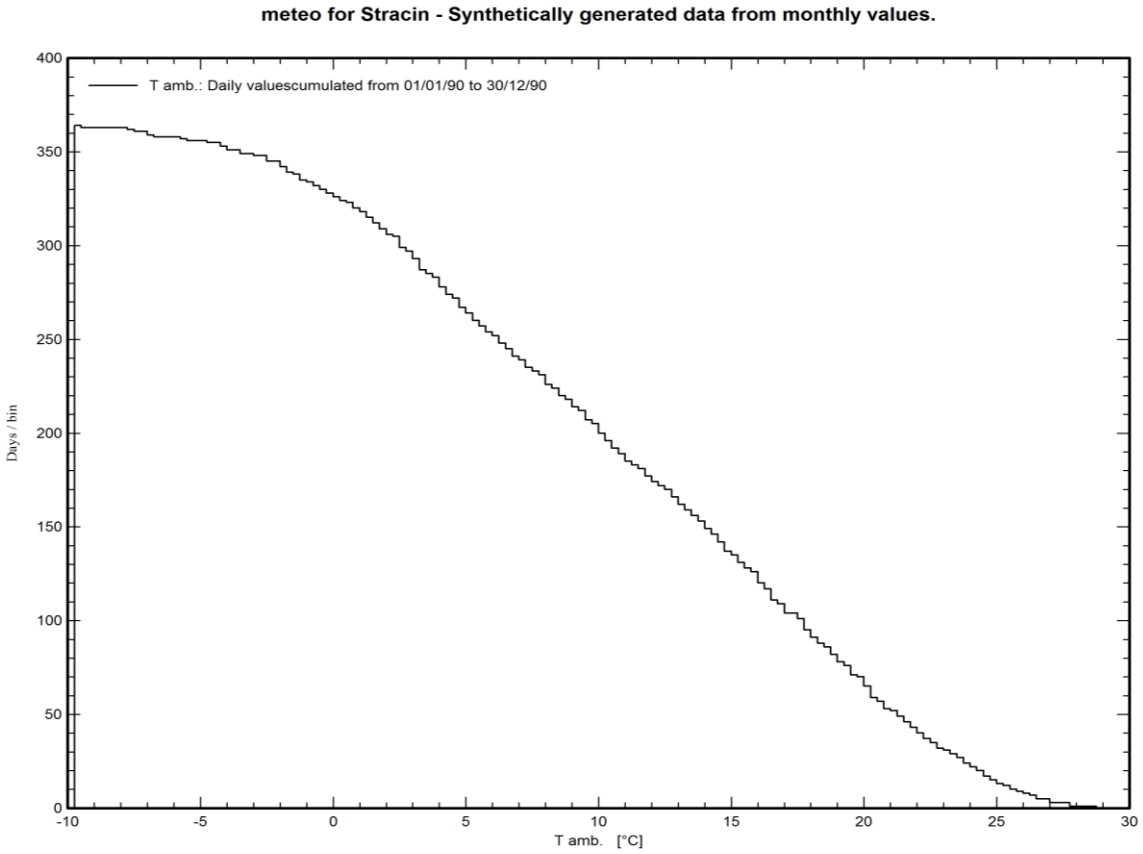
На следниот дијаграм прикажана е месечната распределба на просечната температура и брзина на ветрот за локацијата.



С

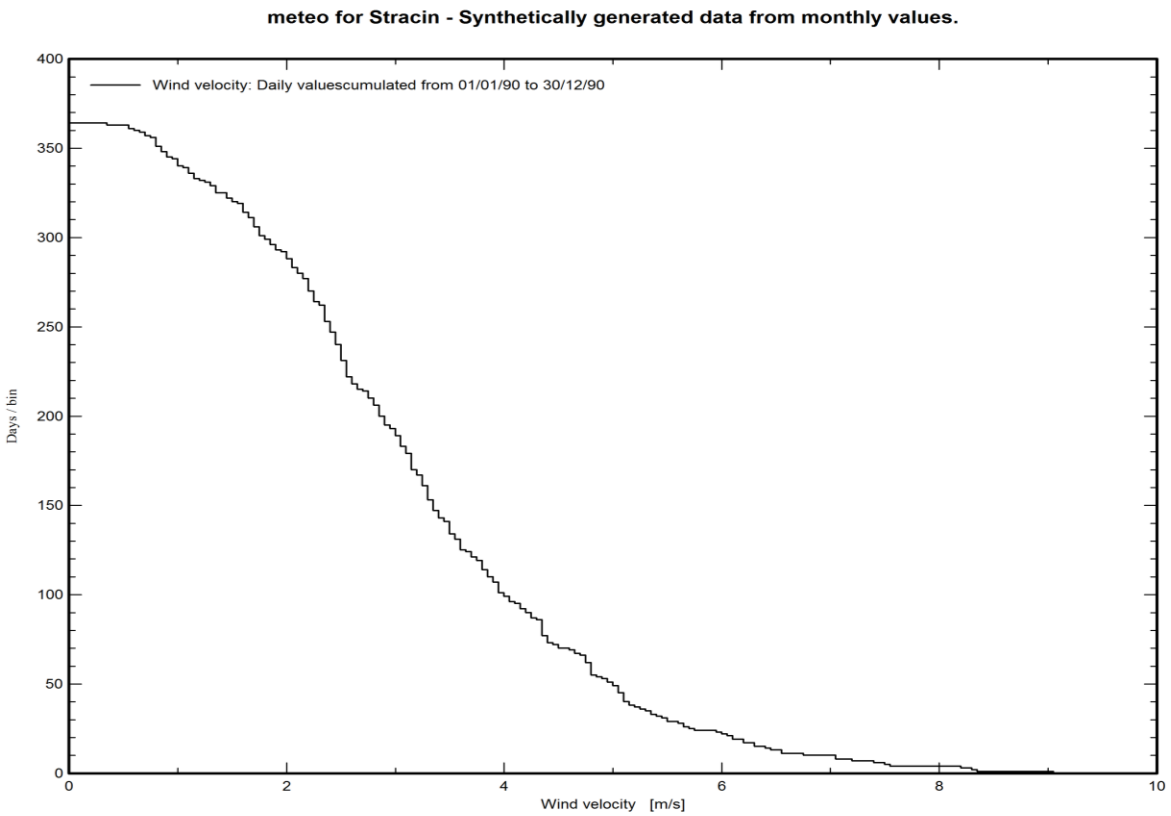
лика 4. Просечна месечни климатски податоци според софтверскиот пакет METEONORM

Просечната годишна температура според METEONORM е 11,3ºC. Распределбата на месечно ниво покажува максимална просечна месечна температура во Јули од 22,3 ºC. Ова е од особена важност бидејќи најголем дел од фотоволтаичните панели се најефикасни на температура до 25 ºC. Како се зголемува температурата панелите се загреваат и со самото тоа им се намалува ефикасноста. На следниот дијаграм прикажана е крива на траење на просечните дневни температури. Може да се заклучи дека просечно само 11 денови во годината просечната дневна температура надминува 25 ºC. Од друга страна важно е да се заклучи дека периодот во кој температурите е под нула не е поголем од 40 дена годишно.



Слика 5. Дијаграм на траење на просечните дневни температури според софтверскиот пакет METEONORM

Покрај температурата, брзината на ветерот е од големо значење, затоа што може да предизвика оштетување на опремата. Според податоците од PVSyst во просторот одреден за изградба на ФВ-ната електроцентрала дуваат ветрови со просечна месечна брзината која не надминува 3,5 m/s. Според Бефорт скалата за ветер, ветровите со оваа брзина се во категоријата 3 слаби ветрови (gentle breeze). Анализата на дневните податоци за ветар покажува дека во одредени денови има ветрови и со брзина до 8 m/s, но и ветрови со таа брзина се во категоријата на умерени ветрови. Според ова може да се заклучи дека просторот одреден за изградба на ФВ-ните електроцентрали нема ризик од појава на ветрови со големи брзини.



Слика 6. Дијаграм на траење на просечните дневни ветрови според софтверскиот пакет METEONORM

Согласно историските климатски податоци, снежните денови на локацијата изнесуваат 40 дена годишно со просечна висина на снежната покривка од 35 cm.

III.2 Потреба од изградба на предметот на ЈПП

ИНВЕСТИРАЊЕ ВО ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ

Ограничувања за изградба на фотоволтни централи генерално нема доколку се градат на земја со категорија поголема од трета, нема еколошки негативни влијанија и не предизвикува проблеми на електро енергетскиот систем. Произведената енергија непречено може да се продава на берза односно на трговци со електрична енергија. Енергијата може да се продава и на доашниот пазар при што цените се пазарни. Преферентна тарифа за енергијата не постои.

Со изградба на фотоволтна централа се стекнува право на повластен производител со што стекнувате право на зелени сертификати со кои може да се тргува на меѓународниот пазар чија цена во овој период изнесува околу 20 EUP за заштеден тон на CO_2. Истотака, со изградба на централата се добива лиценца за производство на електрична енергија.

ФАЗИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОЕКТОТ

Основните фази при реализација на проект на фотоволтна централа >10MWp се:

A) Обезбедување право за изградба на капацитет

B) Пренамена на просторот

C) Решено право на градба (имотно правни односи, договори за приватно-јавно партнерство и т.н.)

D) Одобрение за градба

E) Електро енергетска согласност и документација за приклучок

F) Изградба

G) Одобрение за употреба, лиценцирање

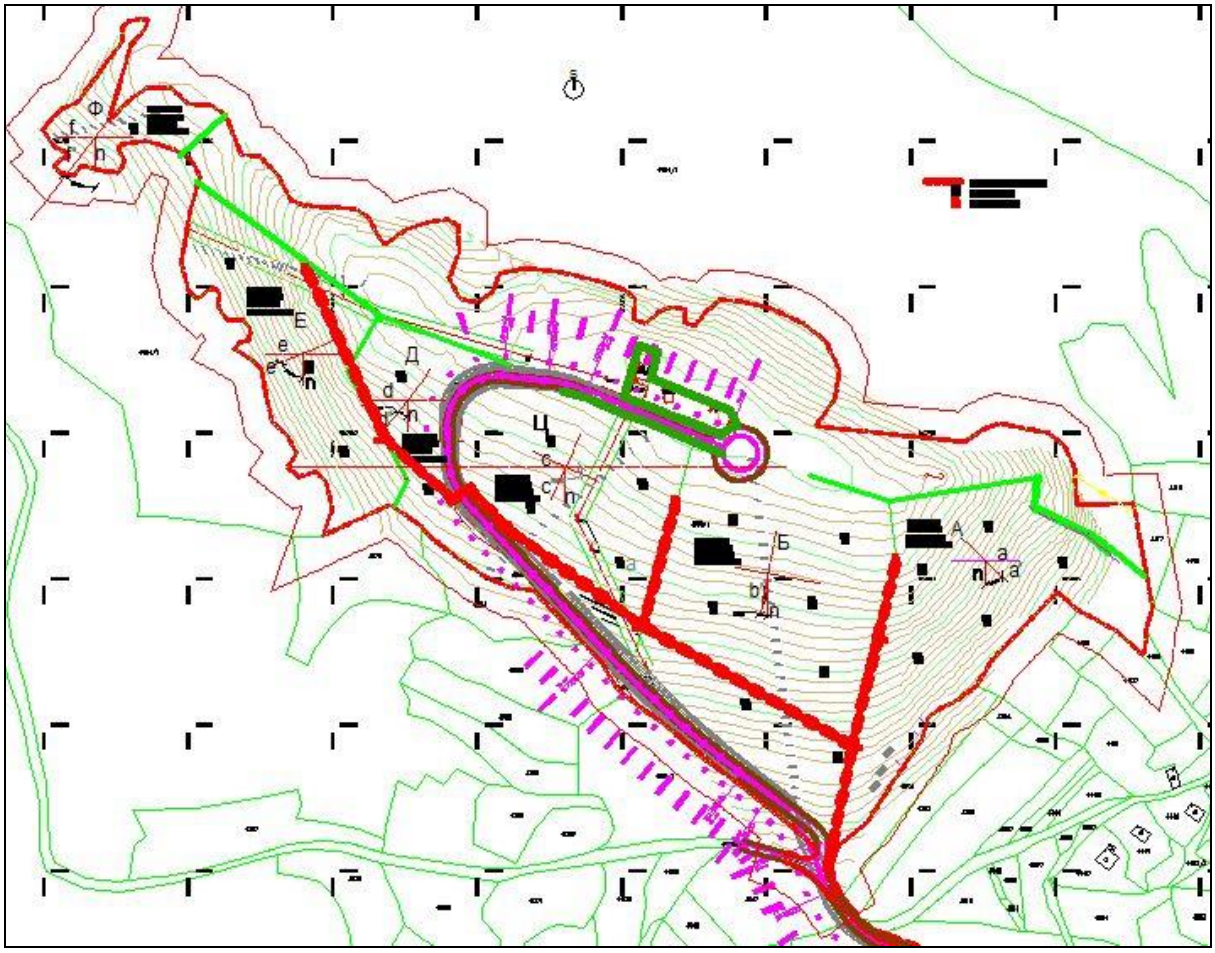
H) Производство и тргување со електрична енергија

-

III.3 Технички карактеристики на проектот

За потребите на оваа фисибилити студија беше изработен Идеен проект со техн. бр. П-29/20, изработен од страна на ДЕЛТА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ. Истиот е составен дел на оваа фисибилити студија

Согласно големината и ориентацијата на парцелата како и наклонот на теренот, дефинирана е прелиминарна диспозиција на ФН панелите во 5 зони, која е прикажана на следната слика.



Слика 7. Диспозиција на ФН модули согласно Идејниот проект

Анализите и пресметките во идејниот проект се сумирани во следната табела:

Локација	Срацин, Македонија						
Lat/Lon	42,15° / 22,04°						
Надморска височина	830 мнм						
ФН панели	Произв.	Тип		Модел	Моќност		
	BISOL	Si - Mono Half cut		BBO 450	450 Wp		
Поле	#	1	2	3	4	5	ВКУПНО
Наклон	°	29	33	35	35	16	
Ориентација	°	60	30	10	0	-60	
Вкупно годишно зрачење	kWh/m²	1.555	1.650	1.685	1.690	1.545	
Број на инсталирани панели	#	3.586	6.450	5.632	4.402	3.172	23.242
Инсталирана моќност [Pi]	**MW**	**1,613**	**2,903**	**2,534**	**1,981**	**1,428**	**10,460**
Проценето годишно производство [E]	MWh	2.081	3.973	3.528	2.766	1.835	14.183
Специфично годишно производство	kWh/kWp	1.290	1.369	1.392	1.396	1.285	1.356

Со оглед на моќноста на електраната, приклучната точка може да се изведе на 35kV или 110 kV напонско ниво. Како што беше претставено пртеходно, на оддалеченост од 6,5 км од локацијата се наоѓа 35 /10 kV трафостаница а на истата локација има и 110 kV разводна постројка. Опциите за приклучок, согласно идејниот проект се следните:

1. Приклучок на 110 kV напонско ниво, со изградба на нова 110/35 kV трафостаница во рамките на постоечката 110 kV разводна постројка и изградба на поврзен 35 kV кабелски вод до локацијата на ФН централата.

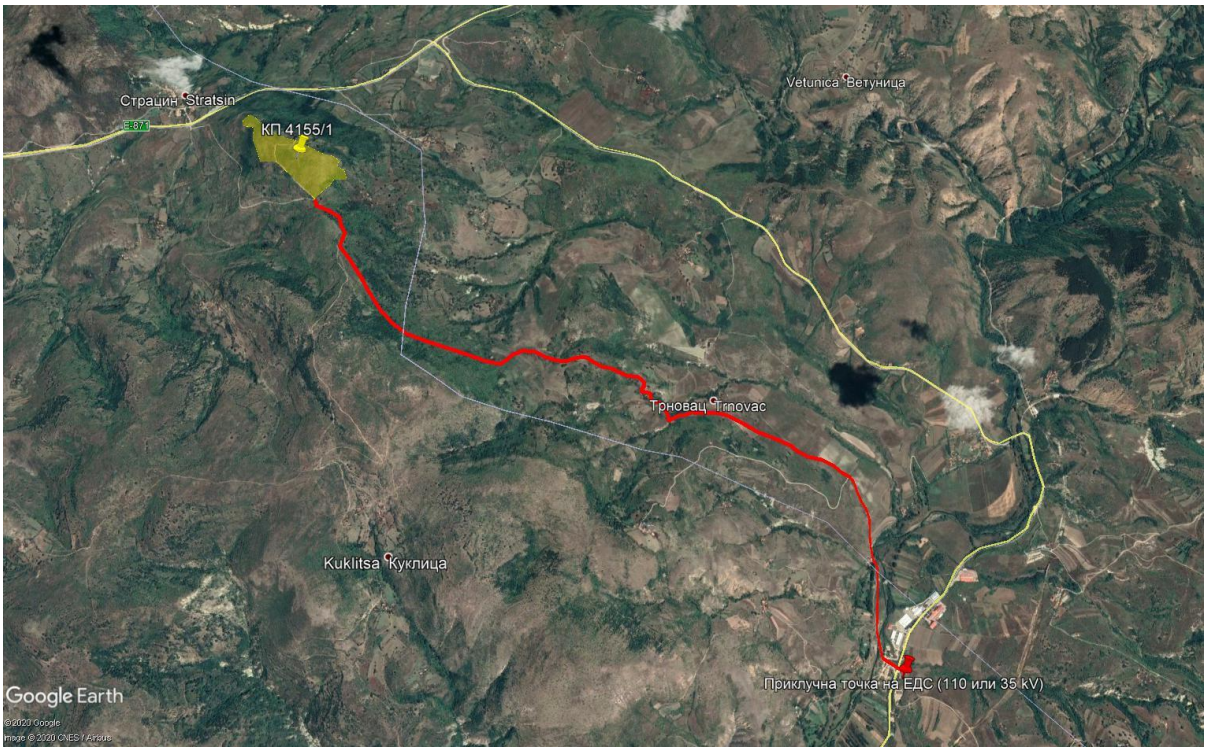
2. Приклучок на 110 kV напонско ниво, со изградба на нова 110/20 kV трафостаница во рамките на постоечката 110 kV разводна постројка и изградба на поврзен 20 kV кабелски вод до локацијата на ФН централата.

3. Приклучок на 35 kV напонско ниво и изградба на поврзен 35 kV кабелски вод до локацијата на ФН централата. За реализација на оваа опција најверојатно ќе биде потребна и одредена реконструлција на постоечката 35 kV мрежа

За потребите на оваа фисибилити студија се претпоставува реализација на втората опција, бидејќи истата анулира било какви пречки од технички карактер.

На следната слика прикажана е планираната траса на поврзниот 20 kV кабелски вод. Должината на приклучниот вод изнесува околу 6,5 км, и се предвидува поставувања на кабел со пресек од 240 mm^2.

Трасата за приклучниот вод најголем дел поминува низ државни парцели, согласно приложената табела подолу.



Слика 8. Траса на приключен вод

Катастарска општина	К.П.	Култура	Површ. на парцела	место	Имотен лист	Сопственик/ Корисник	место	дел на посед
КАБЕЛСКИ ВОД								
СТРАЦИН	4391/2	ЈАВНИ ПАТ.	2.433	СНА	212	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
СТРАЦИН	6358/1	ЈАВНИ ПАТ.	15.221	СНА	212	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
СТРАЦИН	4514	ЈАВНИ ПАТ.	1.147	СРЕДНИ РИД	212	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
СТРАЦИН	6357	ЈАВНИ ПАТ.	13.779	БАЛТИН ДУП	212	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
СТРАЦИН	4906/2	ПАСИШТА	1.457	ПУПУНЧЕВ КАМЕН	342	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
СТРАЦИН	4906/1	КАМЕЊАР	2.802	ПУПУНЧЕВ КАМЕН	210	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
СТРАЦИН	4901	ПАСИШТА	46.835	ПУПУНЧЕВ КАМЕН	342	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
СТРАЦИН	5981/1	ПАСИШТА	62.948	СТРЕЖИНА ЧУКА	342	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
ТРНОВАЦ	1189	ПАСИШТА	292.954	ДЕБЕЛИ ГАБЕР	428	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
ТРНОВАЦ	3538	ЈАВНИ ПАТ.	3.791	СМОКАРЦИ	159	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
ТРНОВАЦ	3539	ЈАВНИ ПАТ.	3.248	КАМЕН	159	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
ТРНОВАЦ	1538	ПАСИШТА	6.245	КОЛАРСКА МААЛА	325	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/4
						ЃОРЃИЕВСКИ МИЛЕ	ТРНОВАЦ	1/12
						ЃОРЃИЕВСКИ СТРАШКО	КРАТОВО	1/12
						ГЕОРГИЕВСКИ ДЕЈАН	ТРНОВАЦ	1/12
						ЃЕОРГИЕВСКИ ТОМЕ	ТРНОВАЦ	1/24
						СТАМЕНОВСКИ ДРАГОМИР	ТРНОВАЦ	1/4
						МЛАДЕНОВ ДОБРЕ	ТРНОВАЦ	1/24
						ЃОРГИЕВ МИЛАН	СКОПЈЕ	1/24
						ЃОРГИЕВ МИЛОШ	ТРНОВАЦ	1/24
						КРСТЕВСКИ ДОЈЧЕ	КРАТОВО	1/24
						ЃОРГИЕВСКА МИЛЕВКА	ТРНОВАЦ	1/24
ТРНОВАЦ	1539	ЈАВНИ ПАТ.	2.621	МААЛА КОЛАРЦИ	159	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
ТРНОВАЦ	3522	РЕКА	35.822	БЕЛИ БРЕГ	160	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
ТРНОВАЦ	3541	ЈАВНИ ПАТ.	18.591	КАВГАЛИЈА	159	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
ТРНОВАЦ	3552	РЕКА	149.998	ГЛАДНО ПОЛЕ	160	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
ТРНОВАЦ	3525	РЕКА	68.795	КОСЕВИНА	160	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
НАДЗЕМЕН ВОД								
ТРНОВАЦ	3525	РЕКА	68.795	КОСЕВИНА	160	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
КЕТЕНОВО	61/2	ПАСИШТЕ	1.310	ШЕИНОВ ВИР	249	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
КЕТЕНОВО	63/2	ОВОШТАРНИК	1.559	ШЕИНОВ ВИР	120	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
КЕТЕНОВО	63/3	НЕКАТ. ПАТ	484	ШЕИНОВ ВИР	120	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
КЕТЕНОВО	64/1	ПАСИШТЕ	781	ШЕИНОВ ВИР	249	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
КЕТЕНОВО	1652/1	ЗПО	21.736	КРАТОВ ПАТ	66	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1
КЕТЕНОВО	74/2	ЗПО	10.474	МАНКОВИЦА	136	ЕВН МАКЕДОНИЈА АД		1/1

СОПСТВЕНОСТ ПРИВАТНА

ДРЖАВНА

IV. Финансиско-економска анализа

IV.1 Инвестиција

Преглед на инвестиционото чинење на ФН електрична централа и пропратните објекти.

ПРОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦОНО ЧИНЕЊЕ		€
Проектирање, надзор и инженеринг	9,00	104.985
Шуми и експропријација	3,00	34.995
Административни процедури	2,00	23.330
Финансиски трошоци	1,00	11.665
РАЗВОЈ НА ПРОЕКТОТ - Вкупно	**15,00**	**174.975**
ФН панели	230,00	2.682.950
Инвертори	60,00	699.900
Носечка конструкција	65,00	758.225
НН електрична опрема и каблирање	25,00	291.625
Монтажа	20,00	233.300
СН постројка и трансформатор		275.000
ОПРЕМА - Вкупно	**423,57**	**4.941.000**
Земјени работи		215.000
Ограда		50.000
Останато		115.000
ГРАДЕЖНИ РАБОТИ - Вкупно	**32,58**	**380.000**
Приклучен далекувод 20 kV		700.000
Доградба на трафостаница 110/20 kV		400.000
ПРИКЛУЧОК НА МРЕЖА - Вкупно	**94,30**	**1.100.000**
Останато и непредвидено	30,00	345.025
ВКУПНИ ИНВЕСТИЦИОНИ ТРОШОЦИ	**595,03**	**6.941.000**

Предвидениот животен век на опремата изнесува 25 години, при што на крајот на периодот се проценува дека ефикасноста ќе падне на 80% од првичната.

Животниот век на останатите објекти се предвидува на 50 години.

IV.2 Приходи

Приходите ќе се остваруваат од продажбата на произведената електрична енергија на слободниот пазар на електрична енергија, според пазарната цена.

За да се прогнозира движењето на приходите за време на животниот век на проектот извршена е проценка на движењето на електричната енергија на слободниот пазар за периодот 2021-2045. Проценката е извршена согласно прогнозата од Стратегијата за развој на енергетиката во Република Северна Македонија до 2040 година, за движење на цената на електричната енергија на пазарот на големо до 2040 година. Во следната табела е прикажана прогнозата за базната цена изразена во €/MWh :

Година	Референтно сценарио	Умерено сценарио	Зелено сценарио
2018	47	47	47
2019	51	51	52
2020	50	50	53
2021	50	50	55
2022	51	51	57
2023	51	51	64
2024	51	51	69
2025	53	55	72
2026	55	56	74
2027	56	57	76
2028	56	57	79
2029	57	58	83
2030	56	58	82
2031	56	58	83
2032	57	58	83
2033	58	59	83
2034	59	60	81
2035	60	60	79
2036	61	62	77
2037	63	63	75
2038	65	65	78
2039	67	66	78
2040	66	63	72

Со оглед на тоа дека ФН електроцентрали произведуваат само во текот на денот за нив е релевантна високата т.н. Peak price, која вообичаено е повисока од базната за 10-15%. Во оваа анализа усвоено е 10%.

Во пресметката треба да се земат предвид и трошоците за балансирање кои се движат околу 2%. За годините после 2040, цената е задржана на ниво од 2040.

Во оваа анализа ќе ја усвоиме опцијата на Референтното сценарио од Стратегијата бидејќи таа се поклопува и со прогнозата на извештајот SEE Electricity Market Perspectives until 2030 изработен во 2017 од USAID како и Студијата за проценка на вкупните трошоци за интегрирање на ОИЕ во ЕЕС на Македонија изработена во 2017 за потребите на МЕПСО од страна на ЕНЕРГЕТСКИ ИНСТИТУТ ХРВОЈЕ ПОЖАР од Загреб.

ФН модули губат од својата ефикасност во текот на експлоатација, при што за период од 25 години нивната ефикасност се намалува и до 20%. Ова е земено предвид при проценката на годишното производство преку т.н. коефициент на корекција на номиналната моќност.

Со овие претпоставки се добива следната прогноза за движење на приходите од продажба на електричната енергија произведена од ФН електроцентрала:

Година	Продажна цена на ел. енергија на пазарот на големо во €/MWh	Коефициент на корекција на номиналната моќност	Производство на електрична енергија во MWh	Приходи од продажба на електрична енергија во €
2021	52,82	1,00	15.244	805.219
2022	53,88	0,99	15.092	813.110
2023	53,88	0,98	14.939	804.896
2024	53,88	0,97	14.787	796.683
2025	55,99	0,96	14.634	819.390
2026	58,10	0,95	14.482	841.453
2027	59,16	0,94	14.329	847.734
2028	59,16	0,93	14.177	838.716
2029	60,22	0,92	14.024	844.513
2030	59,16	0,91	13.872	820.679
2031	59,16	0,90	13.765	814.366
2032	60,22	0,90	13.659	822.482
2033	61,27	0,89	13.552	830.374
2034	62,33	0,88	13.445	838.039
2035	63,39	0,88	13.339	845.479
2036	64,44	0,87	13.232	852.694
2037	66,56	0,86	13.125	873.549
2038	68,67	0,85	13.018	893.954
2039	70,78	0,85	12.912	913.907
2040	69,73	0,84	12.805	892.826
2041	69,73	0,83	12.698	885.386
2042	69,73	0,83	12.592	877.946
2043	69,73	0,82	12.485	870.506
2044	69,73	0,81	12.378	863.065
2045	69,73	0,81	12.271	855.625
Просек	**62,46**	**0,89**	**13.634**	**846.504**

IV.3 Трошоци

Трошоците за работа и одржување (**оперативните трошоци**) се на годишно ниво и истите се однесуваат на трошоците потребни за нормално функционирање на ФН електроцентрала, трошоците за работна сила, како и трошоци за одржување на опремата и неопходните поправки.

	ПРОЦЕНКА НА ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ			**Годишен трошок [€]**	Стапка на пораст
1.	**ТРОШОЦИ ЗА МАТЕРИЈАЛИ И УСЛУГИ**			**54.410**	**2,00%**
1.1.	Одржување	1,0%	4.941.000	49.410	2,00%
1.2.	Трошоци за возило и гориво			5.000	2,00%
2.	**ПЕРСОНАЛ**			**36.000**	**2,00%**
2.1.	Локални оператори	2	9.000	18.000	2,00%
2.2.	Надзор, раководење и администрација	1	18.000	18.000	2,00%
3.	**АДМИНИСТРАТИВНИ ТРОШОЦИ**			**10.941**	**1,10%**
3.1.	Канцелериски трошоци			6.000	2,00%
3.2.	Осигурување	0,10%	4.941.000	4.941	0,00%
	ВКУПНИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ			**101.351**	**1,90%**

Во табелата проценета е и стапката на годишен пораст на трошоците, која ќе биде земена предвид во финансиската анализа.

Трошоци за рехабилитација се однесуваат на трошоци за периодична обнова и репарација на клучните елементи на опремата. Направени се следните претпоставки по однос на истите:

- на секои 12,5 години, трошок на износ од 50% од вредноста на НН постројките, инсталацијата и управувањето.
- на секои 25 години, трошок на износ од 100% од вредноста на целокупната опрема.

IV.4 Базно сценарио за проектот

Техно-економски параметри		
Инсталирана моќност [Pi]	kW	**11.655**
Проценето годишно производство [E]	MWh	**15.244**
Просечна цена на ел. Енергија	Eur/MWh	**62,46**
Годишен приход [R]	Eur	**846.504**
Инвестициони трошоци [IC]	Eur	**6.941.000**
Вкупни инвестициони трошоци [TIC]	Eur	**6.941.000**
Техно-економски показатели		
Специфичен трошок по kW	Eur/kW	**596**
Специфичен трошок по kWh/годишно	Eur/kWh	**0,455**
Фактор на инсталираност		**14,9%**
Годишни расходи		
Оперативни трошоци	Eur	**101.351**
Профит [EBITDA]	Eur	**745.153**

Согласно член 39 од Законот за концесии и јавно приватно партнерство, договорите за ЈПП се склучуваат за период од најмногу 35 години. Со оглед на тоа дека оптималниот животен век на клучната опрема изнесува до 25 години како базно сценарио за понатамошната анализа ќе се земе период на траење на ЈПП од 3+25 = 28 години.

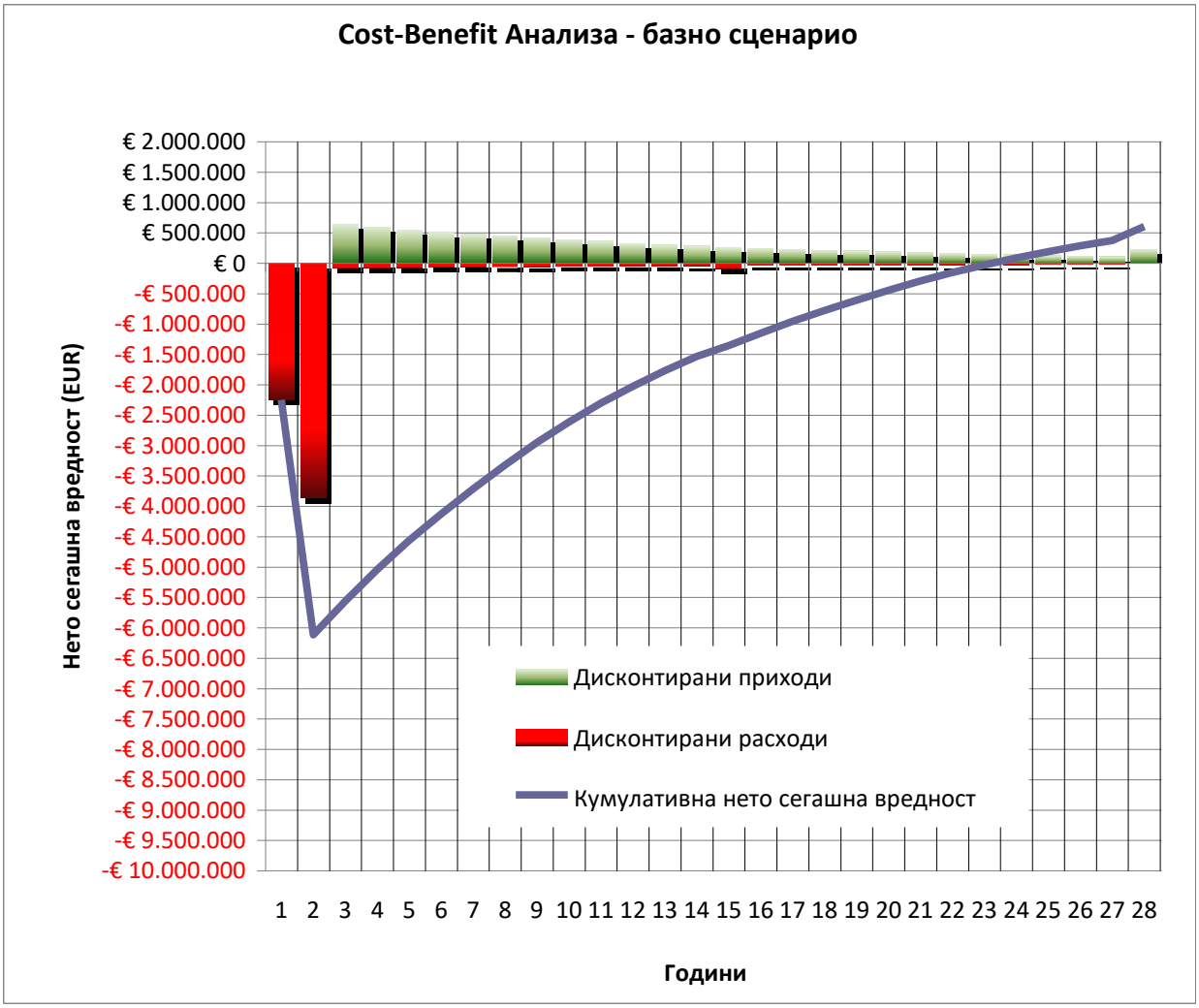
Финансиско економската анализа за ова сценарио е прикажана подолу. Треба да се напомене следното:

- Сите парични износи се во Евра
- Периодот на изградба е проценет на 2 години: 1 година за проекти и дозволи и 1 години за изградба
- Оперативните трошоци се калкулирани со годишна стапка на пораст од 1,9%
- По истекот на оперативниот период од 25 години, опремата, чија почетна вредност изнесува 4.941.000 € ќе се смета за комплетно амортизирана. Според тоа преостантата вредност на проектот се проценета на разликата помеѓу вкупната инвестиција од 6.941.000 € и вредноста на опремата т.е. на 2.000.000 €.

Резултатите од анализата на базното сценарио покажуваат:

- Интерната стапка на поврат (ИСП) на инвестицијата изнесува **9,03%**
- Нето сегашната вредност (НСВ) на инвестицијата за дисконтна стапка од 8% е позитивна и изнесува **€604.703**.

Година	Инвестиција	Приходи	Оперативни трошоци	Расходи	Готовински тек	Готовински тек кумулативно	Дисконтен фактор	Дисконтирани расходи	Дисконтирани приходи	Дисконтиран готовински тек	Кумулативна нето сегашна вредност
		0,0%	1,9%				8,00%				
1	2.429.350			-2.429.350	-2.429.350	-2.429.350	0,9259	-2.249.398	0	-2.249.398	-2.249.398
2	4.511.650			-4.511.650	-4.511.650	-6.941.000	0,8573	-3.868.013	0	-3.868.013	-6.117.411
3		805.219	-101.351	-101.351	703.868	-6.237.132	0,7938	-80.456	639.208	558.753	-5.558.658
4		813.110	-103.279	-103.279	709.831	-5.527.302	0,7350	-75.913	597.660	521.747	-5.036.911
5		804.896	-105.244	-105.244	699.652	-4.827.650	0,6806	-71.627	547.799	476.172	-4.560.740
6		796.683	-107.246	-107.246	689.437	-4.138.213	0,6302	-67.583	502.046	434.462	-4.126.278
7		819.390	-109.287	-109.287	710.104	-3.428.109	0,5835	-63.768	478.106	414.339	-3.711.939
8		841.453	-111.366	-111.366	730.088	-2.698.021	0,5403	-60.168	454.611	394.444	-3.317.495
9		847.734	-113.485	-113.485	734.249	-1.963.772	0,5002	-56.771	424.078	367.308	-2.950.188
10		838.716	-115.644	-115.644	723.072	-1.240.700	0,4632	-53.565	388.488	334.922	-2.615.266
11		844.513	-117.844	-117.844	726.669	-514.030	0,4289	-50.541	362.197	311.656	-2.303.609
12		820.679	-120.086	-120.086	700.593	186.563	0,3971	-47.688	325.903	278.215	-2.025.394
13		814.366	-122.370	-122.370	691.995	878.558	0,3677	-44.995	299.441	254.445	-1.770.949
14		822.482	-124.698	-124.698	697.784	1.576.342	0,3405	-42.455	280.023	237.568	-1.533.381
15	145.813	830.374	-127.071	-272.883	557.490	2.133.832	0,3152	-86.024	261.768	175.744	-1.357.637
16		838.039	-129.488	-129.488	708.551	2.842.383	0,2919	-37.796	244.616	206.819	-1.150.817
17		845.479	-131.952	-131.952	713.528	3.555.911	0,2703	-35.662	228.507	192.844	-957.973
18		852.694	-134.462	-134.462	718.232	4.274.143	0,2502	-33.649	213.386	179.737	-778.236
19		873.549	-137.020	-137.020	736.529	5.010.672	0,2317	-31.749	202.412	170.663	-607.573
20		893.954	-139.627	-139.627	754.326	5.764.998	0,2145	-29.957	191.796	161.839	-445.734
21		913.907	-142.284	-142.284	771.623	6.536.622	0,1987	-28.265	181.553	153.287	-292.447
22		892.826	-144.991	-144.991	747.836	7.284.457	0,1839	-26.670	164.227	137.557	-154.889
23		885.386	-147.749	-147.749	737.637	8.022.094	0,1703	-25.164	150.795	125.631	-29.259
24		877.946	-150.560	-150.560	727.386	8.749.480	0,1577	-23.743	138.451	114.708	85.450
25		870.506	-153.424	-153.424	717.081	9.466.562	0,1460	-22.403	127.109	104.707	190.156
26		863.065	-156.343	-156.343	706.722	10.173.284	0,1352	-21.138	116.688	95.550	285.707
27		855.625	-159.318	-159.318	696.308	10.869.592	0,1252	-19.944	107.113	87.169	372.875
28	Преостаната вредност	2.000.000			2.000.000	12.869.592	0,1159		231.827	231.827	604.703

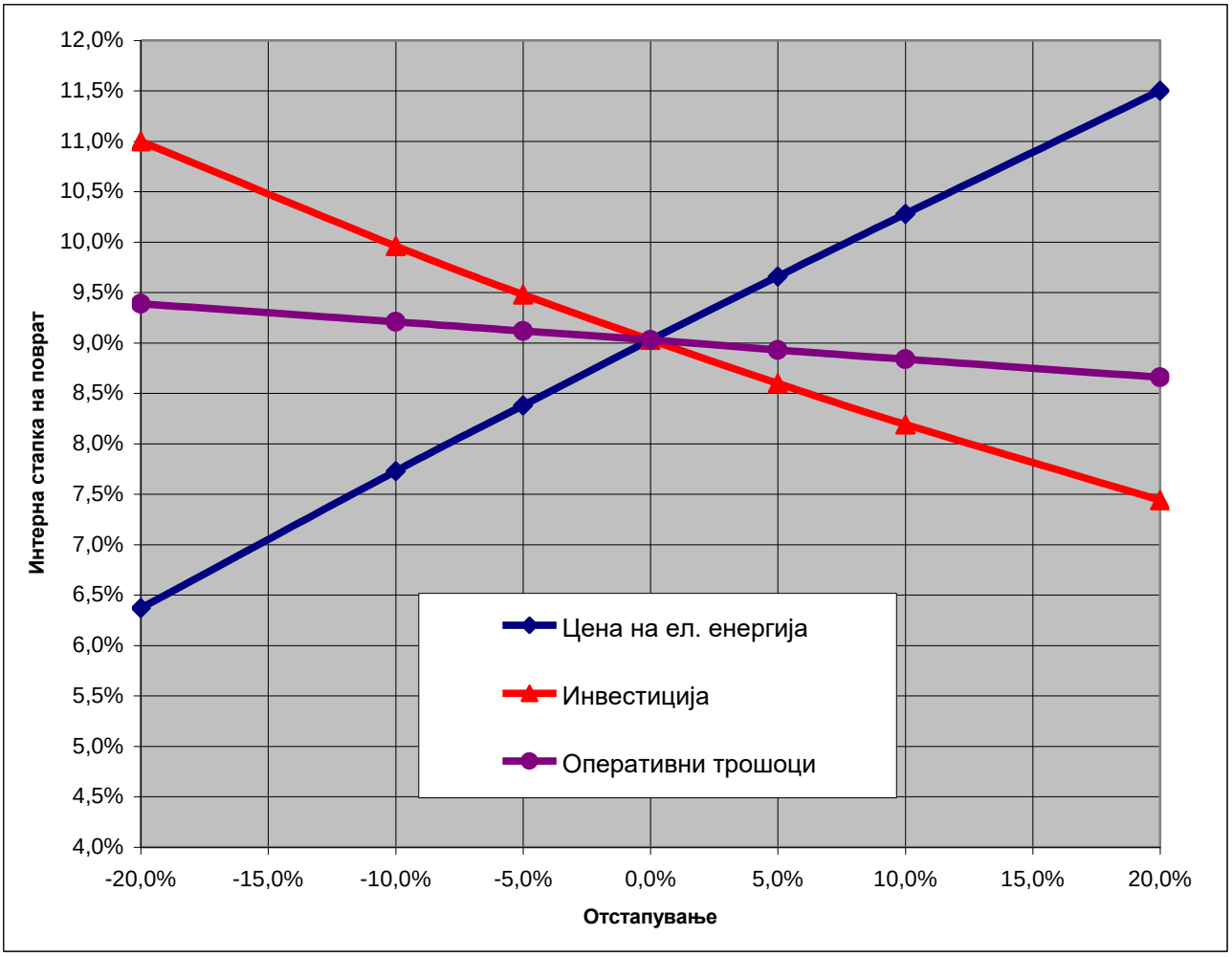

Cost-Benefit Анализа - базно сценарио
Нето сегашна вредност (EUR)
€ 2.000.000
€ 1.500.000
€ 1.000.000
€ 500.000
€ 0
-€ 500.000
-€ 1.000.000
-€ 1.500.000
-€ 2.000.000
-€ 2.500.000
-€ 3.000.000
-€ 3.500.000
-€ 4.000.000
-€ 4.500.000
-€ 5.000.000
-€ 5.500.000
-€ 6.000.000
-€ 6.500.000
-€ 7.000.000
-€ 7.500.000
-€ 8.000.000
-€ 8.500.000
-€ 9.000.000
-€ 9.500.000
-€ 10.000.000
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28
Години
Дисконтирани приходи
Дисконтирани расходи
Кумулативна нето сегашна вредност

IV.5 Анализа на можни сценарија и ризикот на ЈПП

Параметрите кои можат најмногу да влијаат на финансиската исплатливост се следните:

1. Цената на електричната енергија на слободниот пазар
2. Вредноста на инвестицијата
3. Износот на оперативните трошоци

Во следната табела е прикажана осетливоста на ИСП на промената на секој од параметрите поединечно.

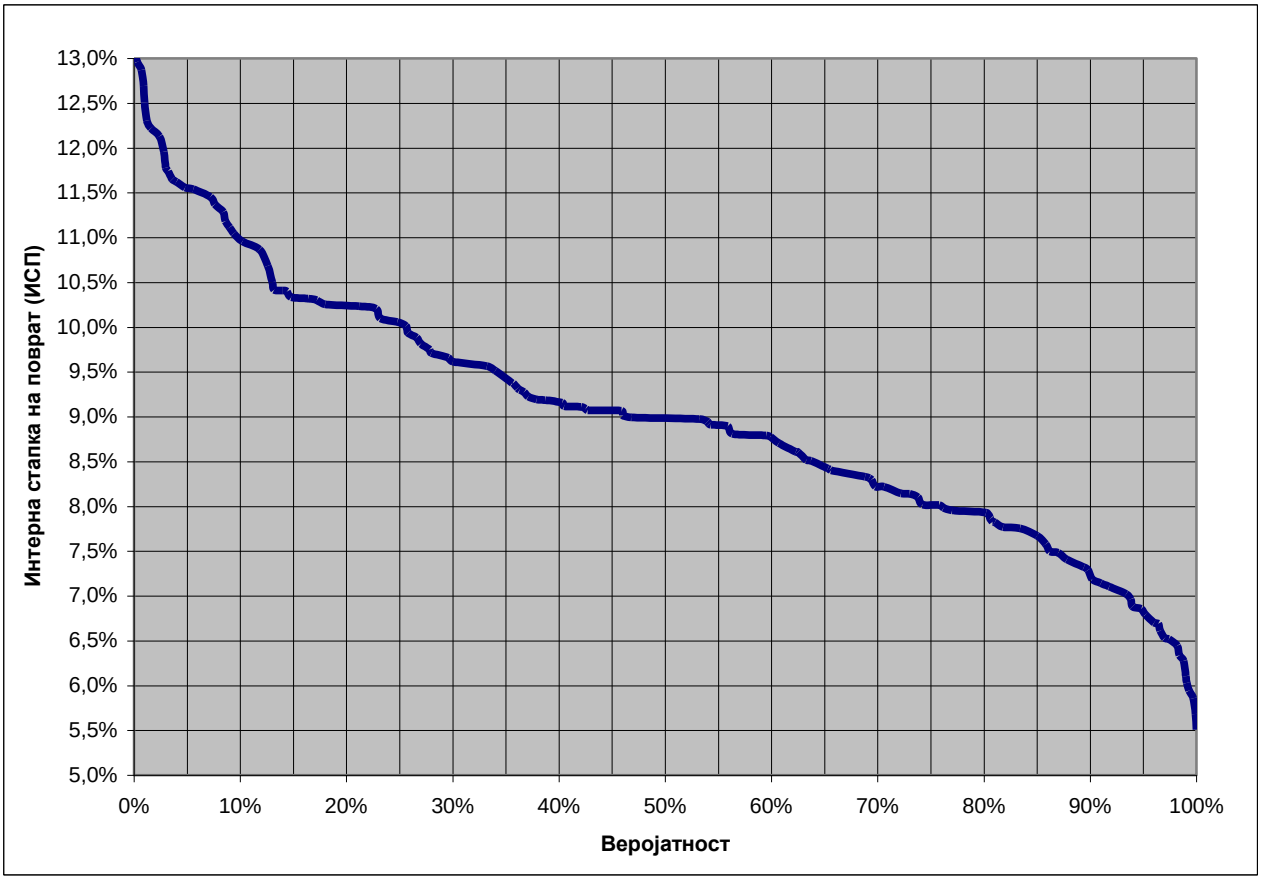


Како што може да се забележи најголемо влијание на ИСП има движењето на цената на електричната енергија на слободниот пазар, а со слично влијание е и промената на вредноста на почетната инвестиција. Износот на оперативните трошоци е со помало влијание на ИСП.

Од друга страна, веројатноста и интензитетот на отстапувањата на споменатите параметри се проценува на следниот начин:

1. Цена на електрична енергија					
Отстапување во однос на базно сценарио	-10%	-5%	0%	+10%	+20%
Веројатност да се случи отстапувањето	10%	20%	40%	20%	10%
2. Вредност на инвестицијата					
Отстапување во однос на базно сценарио	-10%	-5%	0%	+10%	+20%
Веројатност да се случи отстапувањето	10%	20%	40%	20%	10%
3. Износот на оперативните трошоци					
Отстапување во однос на базно сценарио	-10%	-5%	0%	+10%	+20%
Веројатност да се случи отстапувањето	10%	20%	40%	20%	10%

Со помош на софтверски алгоритам напаравена е симулација на вредноста на ИСП за сите можни комбинации на вредностите на отстапувањата на трите параметри, односно извршена е преметка на ИСП за 125 различни можни варијанти. Резултатот на сумулацијата е прикажан на следниот дијаграм:



Може да се забележи дека доколку отстапувањата на клучните параметри се движат во предвидените граници и во рамките на предвидената веројатност на појавување, тогаш може да се очекува:

- веројатност од 50% дека ќе се реализира базното сценарио со ИСП од 9,03%.
- веројатност од 75% дека проектот ќе постигне ИСП поголема од 8,00%

Матрица за евалуација на ризиците

Ризик	Интензитет	Влијание на НСВ	Веројатност за појава	Резултат	Просек
Намалени приходи заради пониска цена на ел. енергија	-10%	-762.799	20%	-152.560	-152.560
	-20%	-1.525.597	10%	-152.560	
Зголемена инвестиција	+10%	-486.126	20%	-97.225	-97.225
	+20%	-972.251	10%	-97.225	
Зголемени оперативни трошоци	+10%	-109.173	20%	-21.835	-21.835
	+20%	-218.346	10%	-21.835	

Матрица на дистрибуција на ризиците

Ризик	Вид на ризик	Дистрибуција на ризик	Влијание	Акции за ублажување
Намален приход како резултат на пониска цена на енергијата на слободен пазар	Висок	Приватен партнер / Јавен партнер	Во случај на намален приход за повеќе од 8%, ИСП би паднала под 8%.	Пред започнување со реализација да се конкурира за добивање на право за користење на премија за електрична енергија произведена од фотонапонски електроцентрали
Зголемена инвестиција	Висок	Приватен партнер	Во случај на зголемување на инвестицијата за повеќе од 12%, ИСП би паднала под 8%.	Квалитетна тендерска и проектна документација. Повисоки критериуми за техничката способност на приватниот партнер.
Зголемени оперативни трошоци	Низок	Приватен партнер	И во случај на зголемување од 20%, ИСП би се задржал над 8%.	Повисоки критериуми за техничката способност на приватниот партнер.

Може да се забележи дека со ваквата дистрибуција на ризикот, со склучувањето на ЈПП се намалува ризикот на јавниот партнер при реализацијата на проектот т.е јавниот партнер сноси ризик само во случај на намалени приходи.

IV.6 Компаратор на јавен сектор-КЈС и оценка на Вредност за пари-ВзП

Со ЈПП и инволвирањето на приватниот партнер преку мотивацијата за профит се очекува зголемување на ефективноста од проектот. Секако дека, имајќи ги во предвид сите ризици за кои зборувавме досега, приватниот партнер ќе направи се за да го заштити својот капитал и да го употреби ефективно со соодветен принос. Иако трошокот за генерирање на капитал од страна на приватнот партнер може да е повисок споредeн со генерирање на капитал од страна на Општината сепак, дури и при такви околности се очекува поголема ефикасност од страна на приватниот партнер.

За да може да се оцени таа очекувана предност од страна на приватниот партнер треба објективно да се спореди со ситуацијата доколку тие средства се управувани од страна на Општината и на тој начин да се види дали има соодветна вредност-за-пари – ВзП. Во таа оценка помага компараторот за јавен сектор-КЈС кој врши оценка на трошоците (за капитал, оперирање и одржување и режија) на јавниот партнер прилагодени за соодветни ризици доколку средствата се управувани од јавниот сектор.

Иако во конкретниов случај Општината нема фискален капацитет за обезбедување на 2.500.000 евра сопствен капитал и задолжување од 4.500.000 евра, за овој проект и во овој временски период, сепак следи проценка на вредноста за пари-ВзП под претпоставка да постои фискален капацитет на Општината и да може да се задолжи за проектот.

Сценарио 1: Без ЈПП - јавниот партнер самостојно го реализира проектот во услови на базното сценарио

Претпоставки:

- Општината има фискален капацитет да обезбеди сопствени средства од 35% од вкупните инвестициони трошоци т.е. 2.429.000 € и да земе комерцијален кредит на износ од 65% од вкупните инвестициони трошоци т.е. на 4.512.000.
- Општината има техничко-кадровски потенцијал да го реализира проектот во сите фази

Како што видовме претходно Интерната стапка на поврат (ИСП) изнесува 9,03% а Нето сегашната вредност при дисконтна стапка од 8% изнесува 604.703 €.

Сценарио 2: ЈПП помеѓу Општината и компанија избрана преку тендерска постапка за ЈПП - надомест за јавниот партнер кој изнесува одреден % од приходот од продажба во услови на базното сценарио

Претпоставки:

- Општината подготвува техничка и тендерска документација и спроведува тендерска постапка за избор на приватен партнер
- Општината обезбедува државно земјиште на кое ќе се изгради ФН електроцетралата и за истото спроведува постапка за оформување на градежна парцела
- Приватниот партнер ја сноси целокупната потребна инвестиција, ја гради и оперира ФН електроцетралата

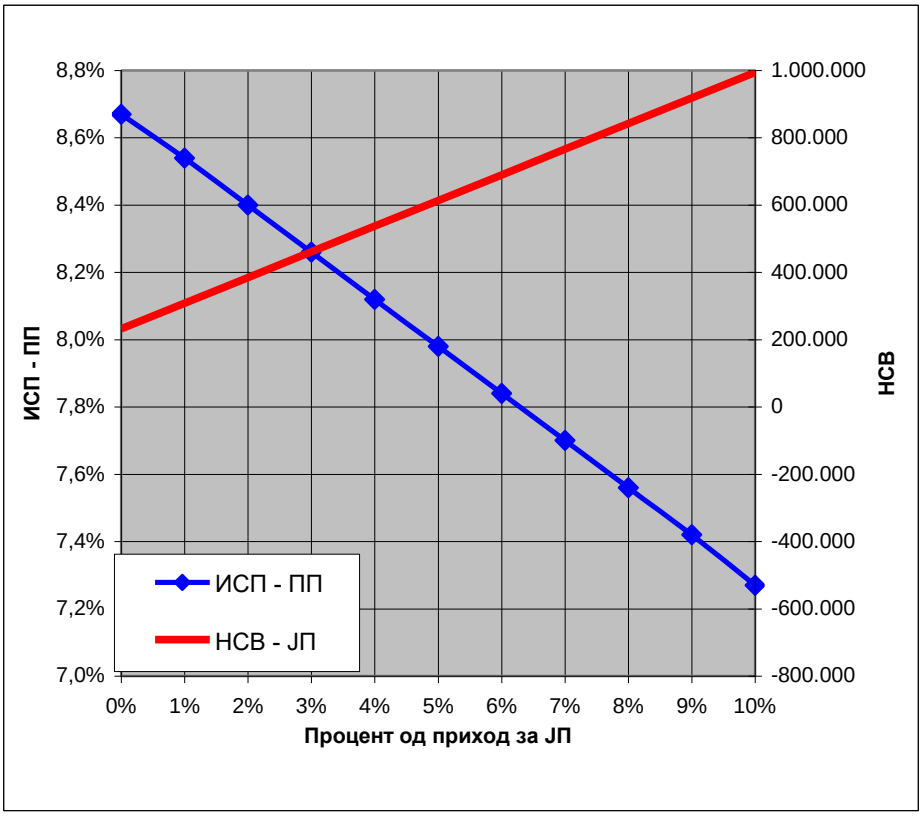
– Приватниот партнер му исплаќа на јавниот партнер годишен надомест изразен како % од вкупниот приход од продажба на произведената електрична енергија

– По истекот на договорот за ЈПП преостанатите средства и права остануваат во сопственост на јавниот партнер

Со оглед на тоа дека по истекот на договорот преостанатите средства и права остануваат во сопственост на јавниот партнер (проценети на околу 2.000.000 €), дури и без никаков концесиски надомест ЈП остварува економски бенефит од проектот.

При проценката на можниот надомест кој јавниот партнер ќе го добива од приватниот партнер, изразен како % од приходот од продажба на електрична енергија, треба да се има предвид дека Интерната стапка на повраќ (ИСП) на приватниот партнер треба да изнесува најмалку 8%, за да постои заинтересираност за инвестирање во проектот. На следната табела и дијаграм прикажано е движењето на ИСП и НСВ на приватниот партнер во зависност од % што го добива јавниот партнер. Исто така прикажана е НСВ од приходите кои ќе ги добива јавниот партнер.

Процент за ЈП	ИСП ПП	НСВ ЈП
0%	8,67%	231.827
1%	8,54%	308.107
2%	8,40%	384.387
3%	8,26%	460.667
4%	8,12%	536.947
5%	7,98%	613.227
6%	7,84%	689.506
7%	7,70%	765.786
8%	7,56%	842.066
9%	7,42%	918.346
10%	7,27%	994.626



Може да се заклучи дека максималниот годишен надомест, што може да го очекува јавниот партнер, не би можел да биде поголем од 5 % од приходот од продажба, при што ИСП на приватниот партнер би паднала на 7,98%.

За да извршиме споредба на различните сценарија, како КЈС ќе ја земеме нето сегашна вредност на сценариото факторирана со степенот на ризик за соодветното сценарио.

Резултатите се прикажани во следната табела:

Сценарио	НСВ	Веројатност да се случи	КЈС
Без ЈПП - јавниот партнер самостојно го реализира проектот во услови на базното сценарио	604.703	50%	302.352
Со ЈПП - при надомест од 0% за ЈП	231.827	100%	231.827
Со ЈПП - при надомест од 1% за ЈП	308.107	90%	277.296
Со ЈПП - при надомест од 2% за ЈП	384.387	90%	345.948
Со ЈПП - при надомест од 3% за ЈП	460.667	90%	414.600
Со ЈПП - при надомест од 4% за ЈП	536.947	90%	483.252
Со ЈПП - при надомест од 5% за ЈП	613.227	90%	551.904

Од табелата може да се заклучи дека секое сценарио на ЈПП со надомест поголем од 1%, дава добра вредност за парите.

IV.7 Анализа на алтернативни сценарија

Од преходната анализа на базното сценарио може да се заклучи дека од аспект на Јавниот партнер, проектот има добра Вредност за пари. Меѓутоа, од аспект на потенциалниот приватен партнер, проектот е на граница на исплатливост, што може да ја намали заинтересираноста за инвестирање.

За да се зголеми атрактивноста на проектот, постојат две можности:

I. **Да се зголеми приходот од продажба**

Бидејќи се работи за обновлив извор на енергија, ФН електроцентрали имаат можност да се стекнат со статус на повластен производител и дополнително да користат повластена премија, согласно Законот за енергетика и Уредбата за мерките на поддршка на производството на електрична енергија од обновливи извори на енергија тарифи донесена од Владата на Република Македонија на 05.02.2019.

Премијата се доделува на повластен производител како дополнителен фиксен износ на цената која ја остварил со продажбата на секој произведен kWh на пазарот на електрична енергија на големо (во натамошниот текст: фиксна премија). Периодот на кој се доделува премијата изнесува 15 години за ФН електроцентрали. Износот на премијата може да изнесува максимални 15 €/MWh и истиот се одредува преку тендерска постапка со аукција за доделување на право за користење на премии.

II. **Да се зголеми перидот на ЈПП**

Со развојот на технологијата на фотонапонските панели во последно време се појавија производители кои гарантираат солидна ефикасност (>80%) и за период од 30 години. Тоа овозможува продолжување на животниот век на проектот до максималните 35 години согласнос Законот за концесии и јавно-приватно партнерство

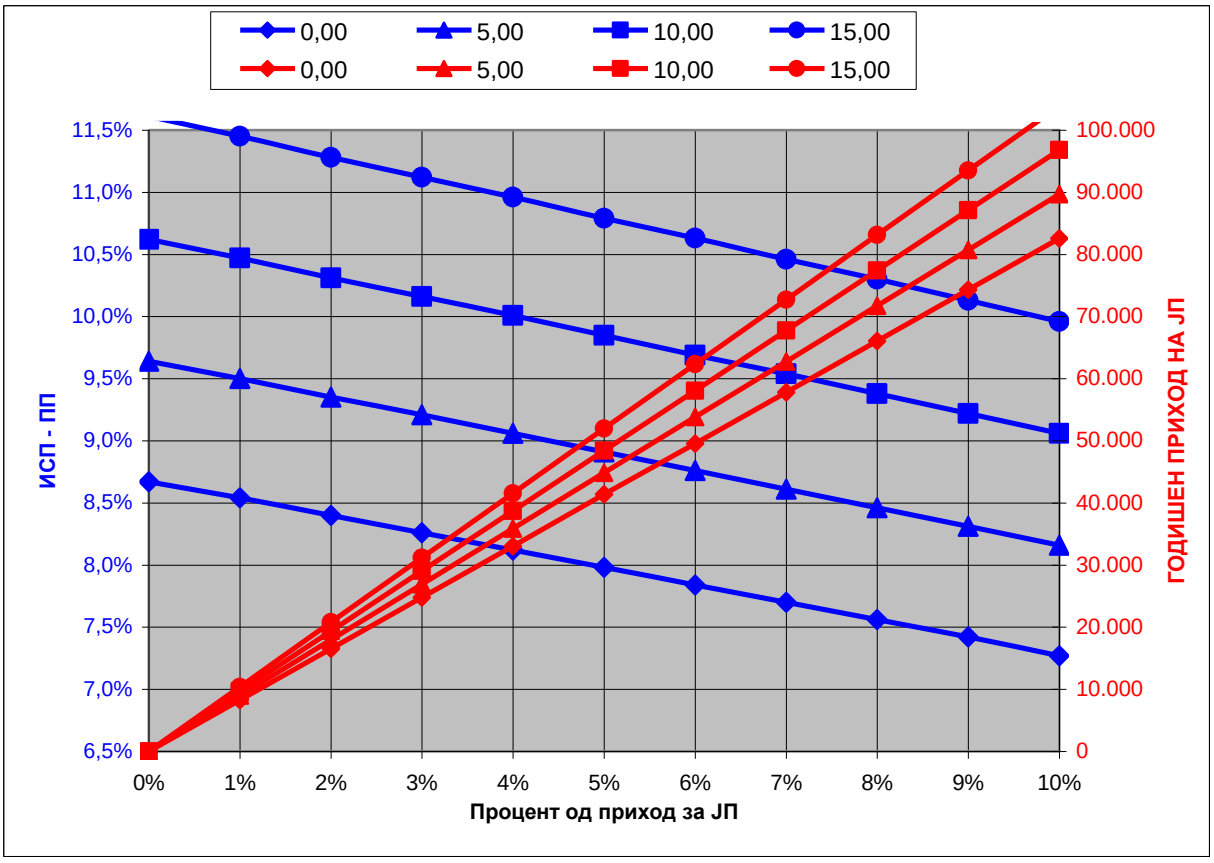
IV.7.1. Алтернативно сценарио I - обезбедување на статус на повластен производител

Пред започнување на постапката за склучување на договор за ЈПП да се пристапи кон процедура за стекнување на статус на повластен производител и обезбедување на повластена премија, согласно Законот за енергетика и Уредбата за мерките на поддршка на производството на електрична енергија од обновливи извори на енергија тарифи донесена од Владата на Република Македонија на 05.02.2019. Износот на премијата може да изнесува максимални 15 €/MWh и истиот се одредува преку тендерска постапка со аукција за доделување на право за користење на премии.

Направена е анализа како дополнителната премија би влијаела на финансиската исплатливост и резултатите се прикажани во следната табела и дијаграм.

Процент за ЈП	ИСП Приватен партнер			
	Износ на премија [€/MWh]			
	0,00	5,00	10,00	15,00
0%	8,67%	9,64%	10,62%	11,61%
1%	8,54%	9,50%	10,47%	11,45%
2%	8,40%	9,35%	10,31%	11,28%
3%	8,26%	9,21%	10,16%	11,12%
4%	8,12%	9,06%	10,01%	10,96%
5%	7,98%	8,91%	9,85%	10,79%
6%	7,84%	8,76%	9,69%	10,63%
7%	7,70%	8,61%	9,54%	10,46%
8%	7,56%	8,46%	9,38%	10,30%
9%	7,42%	8,31%	9,22%	10,13%
10%	7,27%	8,16%	9,06%	9,96%

Процент за ЈП	Годишен надомест за ЈП во Евра			
	Износ на премија [€/MWh]			
	0,00	5,00	10,00	15,00
0%	0	0	0	0
1%	8.255	8.967	9.678	10.389
2%	16.511	17.933	19.355	20.778
3%	24.766	26.900	29.033	31.166
4%	33.022	35.866	38.711	41.555
5%	41.377	44.833	48.388	51.944
6%	49.533	53.799	58.066	62.333
7%	57.788	62.766	67.744	72.722
8%	66.043	71.732	77.422	83.111
9%	74.299	80.699	87.099	93.499
10%	82.554	89.666	96.777	103.888



Може да се заклучи дека со постигнување на премија од само 5 €/MWh, веќе може да се очекува поголем надомест за јавниот партнер. Со постигната премија поголема од 10 €/MWh, можно е надоместокот за јавниот партнер да достигне и до 10% од приходот од продажба т.е. годишен износ од скоро 100.000 Евра.

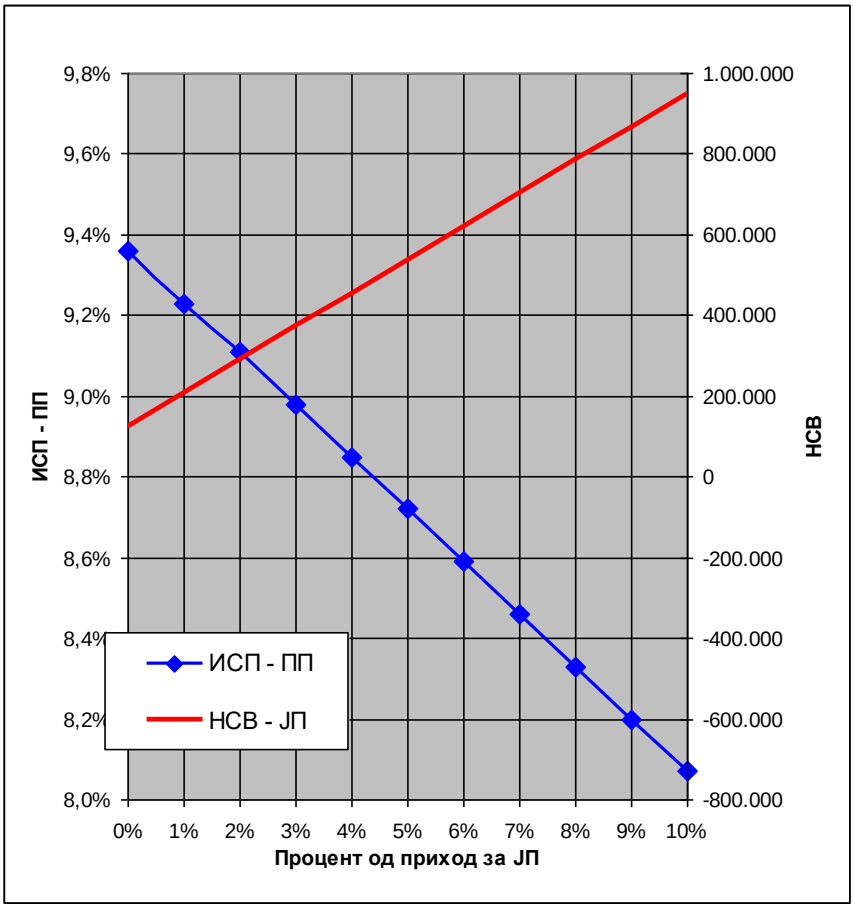
IV.7.1 Алтернативно сценарио II - зголемување на периодот на ЈПП до максималните 35 години

Во ваков случај, економско-финансиските параметри се следните:

Година	Инвестиција	Приходи	Оперативни трошоци	Расходи	Готовински тек	Готовински тек кумулативно	Дисконтен фактор	Дисконтирани расходи	Дисконтирани приходи	Дисконтиран готовински тек	Кумулативна нето сегашна вредност
		0,0%	1,9%				8,00%				
1	2.429.350			-2.429.350	-2.429.350	-2.429.350	0,9259	-2.249.398	0	-2.249.398	-2.249.398
2	4.511.650			-4.511.650	-4.511.650	-6.941.000	0,8573	-3.868.013	0	-3.868.013	-6.117.411
3		805.219	-101.351	-101.351	703.868	-6.237.132	0,7938	-80.456	639.208	558.753	-5.558.658
4		813.110	-103.279	-103.279	709.831	-5.527.302	0,7350	-75.913	597.660	521.747	-5.036.911
5		804.896	-105.244	-105.244	699.652	-4.827.650	0,6806	-71.627	547.799	476.172	-4.560.740
6		796.683	-107.246	-107.246	689.437	-4.138.213	0,6302	-67.583	502.046	434.462	-4.126.278
7		819.390	-109.287	-109.287	710.104	-3.428.109	0,5835	-63.768	478.106	414.339	-3.711.939
8		841.453	-111.366	-111.366	730.088	-2.698.021	0,5403	-60.168	454.611	394.444	-3.317.495
9		847.734	-113.485	-113.485	734.249	-1.963.772	0,5002	-56.771	424.078	367.308	-2.950.188
10		838.716	-115.644	-115.644	723.072	-1.240.700	0,4632	-53.565	388.488	334.922	-2.615.266
11		844.513	-117.844	-117.844	726.669	-514.030	0,4289	-50.541	362.197	311.656	-2.303.609
12		820.679	-120.086	-120.086	700.593	186.563	0,3971	-47.688	325.903	278.215	-2.025.394
13		814.366	-122.370	-122.370	691.995	878.558	0,3677	-44.995	299.441	254.445	-1.770.949
14		822.482	-124.698	-124.698	697.784	1.576.342	0,3405	-42.455	280.023	237.568	-1.533.381
15		830.374	-127.071	-127.071	703.303	2.279.645	0,3152	-40.058	261.768	221.710	-1.311.670
16		838.039	-129.488	-129.488	708.551	2.988.196	0,2919	-37.796	244.616	206.819	-1.104.851
17		845.479	-131.952	-131.952	713.528	3.701.723	0,2703	-35.662	228.507	192.844	-912.007
18	145.813	852.694	-134.462	-280.275	572.419	4.274.143	0,2502	-70.138	213.386	143.247	-768.759
19		873.549	-137.020	-137.020	736.529	5.010.672	0,2317	-31.749	202.412	170.663	-598.097
20		893.954	-139.627	-139.627	754.326	5.764.998	0,2145	-29.957	191.796	161.839	-436.257
21		913.907	-142.284	-142.284	771.623	6.536.622	0,1987	-28.265	181.553	153.287	-282.970
22		892.826	-144.991	-144.991	747.836	7.284.457	0,1839	-26.670	164.227	137.557	-145.413
23		885.386	-147.749	-147.749	737.637	8.022.094	0,1703	-25.164	150.795	125.631	-19.782
24		877.946	-150.560	-150.560	727.386	8.749.480	0,1577	-23.743	138.451	114.708	94.927
25		870.506	-153.424	-153.424	717.081	9.466.562	0,1460	-22.403	127.109	104.707	199.633
26		863.065	-156.343	-156.343	706.722	10.173.284	0,1352	-21.138	116.688	95.550	295.183
27		855.625	-159.318	-159.318	696.308	10.869.592	0,1252	-19.944	107.113	87.169	382.352
28		846.504	-162.349	-162.349	684.155	11.553.747	0,1159	-18.818	98.121	79.303	461.655
29		846.504	-165.437	-165.437	681.066	12.234.813	0,1073	-17.756	90.853	73.097	534.752
30		846.504	-168.585	-168.585	677.919	12.912.732	0,0994	-16.754	84.123	67.370	602.122
31		846.504	-171.792	-171.792	674.712	13.587.444	0,0920	-15.808	77.892	62.084	664.206
32		846.504	-175.060	-175.060	671.443	14.258.887	0,0852	-14.915	72.122	57.207	721.413
33		846.504	-178.391	-178.391	668.113	14.927.000	0,0789	-14.073	66.780	52.707	774.120
34		846.504	-181.785	-181.785	664.719	15.591.719	0,0730	-13.279	61.833	48.555	822.674
35		846.504	-185.243	-185.243	661.260	16.252.979	0,0676	-12.529	57.253	44.724	867.398
36	Преостаната вредност	2.000.000			2.000.000	18.252.979	0,0626		125.249	125.249	992.648

- Интерната стапка на поврат (ИСП) на инвестицијата изнесува **9,50%**
- Нето сегашната вредност (НСВ) на инвестицијата за дисконтна стапка од 8% е позитивна и изнесува **€992.648**.

Процент за ЈП	ИСП ПП	НСВ ЈП
0%	9,36%	125.249
1%	9,23%	207.619
2%	9,11%	289.988
3%	8,98%	372.358
4%	8,85%	454.728
5%	8,72%	537.097
6%	8,59%	619.467
7%	8,46%	701.836
8%	8,33%	784.206
9%	8,20%	866.575
10%	8,07%	948.945



Може да се заклучи дека во овој случај максималниот годишен надомест, што може да го очекува јавниот партнер би можел да достигне и 10% од приходот од продажба, при што ИСП на приватниот партнер би изнесувала над 8,00%.

V. Правна анализа

1.Анализа на законската рамка која го уредува начинот и условите на вршење на јавната услуга и/или дејноста поврзана со објектот на концсијата/јавно приватното партнерство и/или предметот на концесијата/јавно приватното партнерство, а особено задолжителните барања/елементи кои треба да се земат во предвид од договорните страни;

2. Идентификација и анализа на сопственичко правните односи поврзани со објектот и/или предметот на концесијата/јавно приватното партнерство;

3. Идентификација и квалификација на стекнатите стварни права на објектот на концесијата/јавно приватното партнерство или на други права поврзани со предметот на концесијата/јавно приватното парнерство;

4. Идентификација на стварните права кои концедентот/јавниот партнер ќе ги пренсе на концесионерот/приватниот партнер;

5. Преглед на документацијата потребна за градење на објектот на концесијата/јавно приватното партнерство, вршењето на јавната услуга и користењето на доброто од општ интерес, вклучувајќи ја и постапката за обезбедување на документацијата, како и надлежните органи за издавање на истата;

6. Анализа и препораки за содржината на договорот за концесија/јавно приватно партнерство, а особено:

а) условите за реализација на концесијата/јавно приватното партнерство;

б) посебните права и обврски на договорните страни;

в) одговорност за неизвршување на обврските преземени со договорот за концесија/јавно приватно партнерство;

г) видот и висината на гаранцијата за неизвршување на обврските преземени со договорот за концесија/јавно приватно партнерство;

д) начинот и условите под кои објектот на концесијата/јавно приватното партнерство и доброто од општ интерес ќе биде пренесено на концедентот/јавниот партнер;

ѓ) начинот и постапката за решавање на евентуланите спорови и

е) други елементи согласно прописот со кој се пропишуваат елементите и содржината на договорот за концесија /јавно приватно партнерство.

VI. Општи заклучоци и препораки

1.Анализа на законитоста и изводливоста на доделувањето на концесијата/јавно приватното партнерство, вклучувајќи воспоставување на превентивни мерки од интерес за одбраната и безбедноста на земјата;

2.Препорака за постапката за избор на концесинер/приватен партнер;

3.Предлог одлука за отпочнување на постапка за концесија/јавно приватно партнерство;

4. Препорака за критерумите за селекција на кандидатите/понудувачите и евалуација на понудите;

5. Препораки за тендерската документација и

6. Препораки за нацрт договорот

КРИТЕРИУМИ

1. *Критериум за рангирање на најповолен понудувач*

   Највисок понуден надомест за јавниот партнер кој изнесува одреден % од остварениот приход од продажба. Најнискиот понуден надомест не може да е помал од 1%.

2. *Економска и финансиска состојба*

   За да се квалификува како способен за извршување на предметниот договор од аспект на неговата економска и финансиска состојба, економскиот оператор треба:

   - кумулативно во последните три години да има вкупен приход од најмалку 5.000.000 евра.

   - Просечниот годишен приход за економскиот оператор кој постои помалку од три години треба да изнесува 1.667.000 евра.

3. Техничка и професионална способност

   За да се квалификува како способен за извршување на предметниот договор од аспект на неговата техничка и професионална способност,а со цел на обезбедување на поголема конкуренција, заради специфичноста на Договорот, економскиот оператор треба да ги исполнува еден од следниве минимални услови:

   – Да инвестирал во изградба на електроцентрала/и од обновлив извор на енергија со вкупна инсталирана моќност од најмалку 6,0 MW, во последните 10 години

   и/или

   – Да управувал со електроцентрала/и од обновлив извор на енергија со вкупна инсталирана моќност од најмалку 6,0 MW, во последните 10 години.

4. Гаранција на понудата

Висината на гаранцијата на понудата се утврдува на износ од 200.000 евра.

5. Период на договорот за ЈПП - 35 години

6. Минимална инсталирана моќност на ФН централа - 10 MW

Од претходно цитираните одредби на Законот за локлната самоуправа и Законот за комуналните дејности, **не е спорно дека општина** КРАТОВО може давањето на услуги да го организира на начин што ќе додели договор за воспоставување на јавно приватно партнесрство за организирање и давање услуги.

ДРУГИ ПРЕПОРАКИ

ЈПП модел

Моделот кој се предлага за реализација на концесискиот проект е јавно приватно партнерство.

Постапка

За реализација на проект се предлага постапката за доделување на договорот да се спроведе како отворена постапка.

ПРЕПОРАКИ ЗА ТЕНДЕРСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во Тендерската документација ќе треба да бидат опфатени особено следните прашања:

- Предмет на концесијата,
- Вид на постапка за доделување на договорот за воспоставување на концесија;
- Право на учество на тендерот;
- Проценета вредност на концесискиот проект;
- Критериуми за утврдување на способност на понудувачите;
- Критериуми за доделување на договорот за концесија;
- Појаснување на тендерската документација;
- Начин на подготовка и поднесување на понудите;
- Видови на гаранции;
- Начин на поднесување на понудите;
- Јавно отворање на понудите;
- Правна заштита; и

- Склучување на договорот за концесија.

ПРЕПОРАКИ ЗА НАЦРТ ДОГОВОРОТ:

Во Нацрт Договорот, особено ќе треба да бидат уредени следните прашања:

- Предметот на договорот;
- Цел и предмет на концесијата;
- Период на договорот за концесија;
- Начинот на реализација на концесијата (меѓусебните права и обврски на договорните страни);
- Финансирање и реализација на предметот на концесијата;
- Начин на вршење на концесиската дејност;
- Начин на утврдување на цената на услугите;
- Видови на гаранции и осигурувања;
- Начин, услови и постапка за раскинување на Договорот Виша сила;
- Решавање на спорови и
- Влегување во сила на Договорот за ЈПП

VII. ИНДИКАТИВЕН ПЛАН НА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

Планот на имплементација го сочинуваат три фази

Подготвителна фаза

1. Формирање Комисија за спроведување на постапката за доделување на договорот за воспоставување на ЈПП
2. Предлог одлука за започнување на постапка за доделување на договор за воспоставување на ЈПП кое се остварува како концесија за јавна услуга.

Прва фаза

1. Одлука на Советот на општина КРАТОВО за започнување на постапка за доделување на договор за воспоставување на ЈПП.

2. Објавување на одлуката во Службен гласник на општина КРАТОВО.

3. Подготовка на Тендерска документација со Нацрт договор и нивно одобрување од Градоначалникот на општина КРАТОВО.

3. Оглас за доделување на договорот за ЈПП по пат на отворена постапка

4. Спроведување на избраната постапка за прибирање на понуди
5. Селекција на понудувачите и евалуација на понудите

6. Извештај за евалуација со предлог одлука за избор на најповполен понудува

Втора фаза

Одлук на Советот на општина за избор КРАТОВО на најповолна понуда

2. Потпишување на Договорот од страна на Градоначалникот на општина КРАТОВО .

Трета фаза

1.Менаџирање на Договорот

VIII.**РЕЗИМЕ ЗА КЛУЧНИ ВАРИЈАБЛИ**

1. Се предлага предлог модел:
2. Јавно приватно партнерство
3. Вредноста на концесијата е оценета на 6. 941.000 евра
4. Се предлага концесиски период да изнесува 35 години

5. Се предлага концесионерот да му плаќа на концедентот концесиски надомест чија висина ќе биде предмет на евалуација на понудите

6. За реализација на концесискиот проект се предлага постапката за доделување на договорот да се спроведе како отворен повик.

Општина Кратово
Плоштад „Маршал Тито“, бр.1
1360 Кратово
тел. 031 481 202
www.opstinakratovo.gov.mk**, e-mail. contact.kratovo@gmail.com**

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ

Бр.12-202/32
14.12.2021 година
Кратово

До
БИЛД УРБАН дооел Скопје

Предмет: Мислење
Врска:Постапка(2020)бр.33902 во е-урбанизам

Почитувани

Комисијата за урбанизам посочува намената Г3.7 воПредлог Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1мв и телекомуникациски столбови,м.в.сна,КО Страцин,општина Кратово потребно е да се усогласи согласно важечкиот Правилник за урбанистичко планирање,односно истата да се смени во Е1.13-Фотоволтаични електрани.

Комисија:
1.**Валентина Спасовска**,д.и.а.-претседател на комисијата со овластување бр.0.0053

2.**Добривој Николовски**,д.и.а-член на комисија со овластување бр.0.0299

3.**Цане Анчов**,д.и.а-член на комисија

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кратово

01 Март, 2021

Архивски бр. 09-10/2

ДО:
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ
Бул „ Илинден “ бр. 107/13
С к о п ј е

Предмет: Мислење за застапеност на Мерки за ЗиС, доставува.-

ВРСКА: Ваш Акт бр. 0801-499/20 од 23.02.2021 година

Врз основа на член 53 од Законот за Заштита и спасување (Службен Весник на РМ бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), а согласно член 1 и член 88 од законот за Општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр. 124/15), Дирекцијата за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување Кратово, Ви доставува

М И С Л Е Њ Е

за застапеност на мерките за заштита и спасување
за Изработен Урбанистички план вон населено место

О б р а з л о ж е н и е

„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ од Скопје, преку е-урбанизам поднесе барање 0801-499/20 од 23.02.2021 година за добивање мислење од Дирекцијата за заштита и спасување за Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1 MW и телекомуникациски столбови, м.в. Сна, КО Страцин, општина Кратово.

Од извршениот увид во Урбанистичкиот план за вон населено место, ДЗС-Подрачно одделение за заштита и спасување од Кратово дава позитивно мислење по истиот. Односно во Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1 MW и телекомуникациски столбови, м.в. Сна, КО Страцин, општина Кратово, **мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, согласно Законот за заштита и спасување.**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за ЗиС Кратово
ул. „Гоце Делчев“ бр. 76,
1360 Кратово
Република Северна Македонија
+389 31 481 - 183
www.kratovo@dzs.gov.mk

Предното Ви се доставува на Ваша понатамошна постапка.

Изработил: Јонче Димитровски

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА
ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ КРАТОВО
дип инг Јонче Димитровски

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за ЗиС Кратово
ул. „Гоце Делчев“ бр. 76,
1360 Кратово
Република Северна Македонија
+389 31 481 183
www.kratovo@dzs.gov.mk

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за ЗиС Кратово

ул. „Гоце Делчев“ бр. 76,
1360 Кратово
Република Северна Македонија

+389 31 481 183
www.kratovo@dzs.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

бр. 12-8/174

Скопје, 05.04.2021 година

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

Предмет: **Мислење**
- на урбанистичко планска документација

Врска: Ваш бр. 0801-499/20 од 30.03.2021 година
(е-Урбанизам, постапка број 33902)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација

Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1 MW и телекомуникациски столбови,м.в.Сна,КО Страцин,општина Кратово, изготвена од Билд Урбан дооел Скопје, со техн.бр. 0801-499/20 од Март 2021 година

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно објектот/објектите не претставуваат препрека во воздухопловството поради што **СЕ ИЗДАВА ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** на наведената документација со следните услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај:

- За издвоениот антенски столб, до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да се достави посебно барање за согласност со услови за градба од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај

Согласноста се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

Благодариме за соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

ДО: „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје
Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје

Бр.
Дата: , Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности
0939-3199/5
5.4.2021

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт:www.katastar.gov.mk

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за УПВНМ со број **33902**
Ваш бр. 0801-499/20 од 30.03.2021 година
Наш бр. 0939-3199/4 од 01.04.2021 година

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците на подлоги од Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, М.В.СНА, КО Страцин, Општина Кратово, изработен од Друштво за трговија и услуги *„БИЛД УРБАН”* ДООЕЛ Скопје со тех. бр. 0801-499/20 од март 2021 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување за опфат
Извештај од утврдена состојба по извршено споредување за парцели

Со почит,

Изработил: Биљана Бабунска, соработник
Контролирал и Одобрил: м-р Билјана Ајтарска в.д., раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунцев

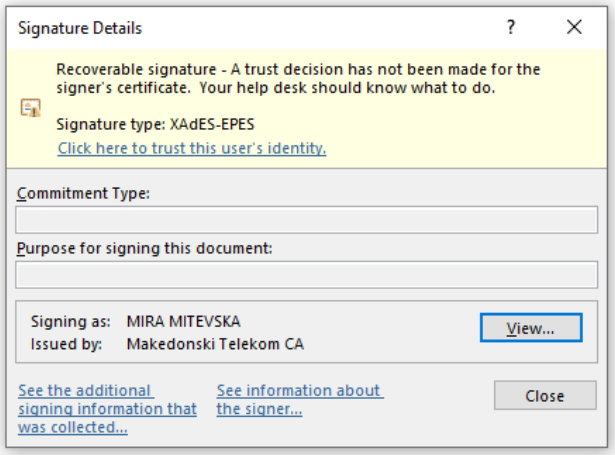
Место за Дигитални потписи
Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

Силком ДООЕЛ
Кратово

Предмет: Издавање на мислење

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-499/20 од 23.02.2021 година за мислење за Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1 MW и телекомуникациски столбови,м.в.сна,КО Страцин,општина Кратово, ве известуваме дека немаме забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и ви даваме позитивно мислење.



Поздрав,

Манчо Лампевски

Силком ДООЕЛ Кратово

ОПШТИНА КРАТОВО
Плоштад „Маршал Тито„ бб ,1360 Кратово
контакт тел.031/481-202
www.opstinakratovo.gov.mk/opstina_kratovo@yahoo.com

ПАРТИЦИПАТИВНО ТЕЛО-ОДБОР ЗА УРБАНИЗАМ

Бр.12-202/3
26.02.2021 год.
Кратово

МИСЛЕЊЕ

Партиципативното тело-Одбор за урбанизам при општина Кратово ја разгледа Работната верзија на Урбанистичкиот план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови,м.в.сна,КО Страцин,општина Кратово,по однос на планските решенија и го констатира следното:

Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој и дава позитивно мислење по однос на планските решенија.

Партиципативно тело,

1.Драгица Лазаревска-претседател _____

2.Ивана Досевска - член _____

3.Сања Милевска - член _____

4.Ванче Спиров - член _____

Наш број: 1404-709/2
Скопје26 .02 .2021 г.

ДО:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ул. Бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 0801/499/20 од 23. 02.2021 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, Општина Кратово, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот предлог план и воедно ве известуваме дека при градба и паралелно водење, вкрстување или приближување на подземни инфраструктурни објекти со електронски комуникациски кабли и објекти, потребно е да се применуваат пропишаните услови од Правилникот за начинот на изградба јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (Сл. Весник на РМ број 106/2014 и 170/2016).

Исто така ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации, согласно член 8 став 1, точка 22 од Законот за за електронски комуникации, (Сл.Весник на Р.М. бр.39/2014 и 44/2015) и согласно член 59-в став 7 од Законот за градење (Сл.Весник на Република Македонија број 130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012.,25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 115/2014 28/2014, 42/2014, 115/2014. 149/2014, 187/2014 и 44/2015), дава согласност на основен проект доколку се работи за изградба на електронски комуникациски мрежи и средства.

Со почит,
Сектор за телекомуникации
Изработил: С. Јовевска

С. Јовевска

Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 33902

Датум: 25.02.2021

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1 MW и телекомуникациски столбови, м.в. сна, КО Страцин, општина Кратово, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-1048/1
26.02 20 21 год.-vit
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО
БИЛД УРБАН
Бул."Илинден" бр.107/13
1000 Скопје

Ваш број: 0801-499/20 од 23.02.2021год.
Наш број: 10-1048 од 23.02.2021год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW И ТЕЛЕКУМУНИКАЦИСКИ СТОЛБОВ, М.В.СНА, КО СТРАЦИН, ОПШТИНА КРАТОВО" Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведениот Урбанистички проект со констатација дека во граници на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис 11-6691/1 од 30.10.2020год.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Бр/Nr. 10-6192/2

Скопје/Shkup 22-06-2021 година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето повторно Барање број 0801-499/20 од 14.06.2021 год. за добивање мислење по однос на планските решенија од работна верзија на Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, општина Кратово, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6192/1 од 15.06.2021 година:

- Работна верзија на Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, општина Кратово со ситуација Чатал-Стрезовце, траса на автопатското решение Романовце-Ранковце.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на работна верзија на Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, м.в.сна, КО Страцин, општина Кратово, Јавното претпријатие за државни патишта **нема забелешки**. Односно земена е во предвид трасата на автопатското решение Романовце-Ранковце, делница Чатал-Стрезовце и истата е далеку од преметниот УПВНМ, со што планскиот опфат е надвор од заштитниот појас на автопатот.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА
NDËRMARRJA PUBLIKE PËR RRUGË SHTETËRORE
Skopje - Shkup

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 52 **од** 02.03.2021
Скопје

.

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-499/20 од 23.02.2021 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1 MW и телекомуникациски столбови,м.в.сна,КО Страцин,општина Кратово**,** ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për shtrimin e resurseve energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Бр.-Nr. 03-702/2
01.03.2021 годиш
Скопје-Shkup

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање, со ваш бр. 0801-499/20 од 17.02.2021 година.

Согласно вашето Барање за Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1 MW и телекомуникациски столбови, м.в. сна, КО Страцин, општина Кратово, со ваш бр. 0801-499/20 од 17.02.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
172

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Република Северна Македонија

Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство

СЕКТОР ЗА ШУМАРСТВО И ЛОВСТВО

10, август, 2021

АРХИВСКИ БРОЈ: УП 47-110/2021

ДО: Општина Кратово

Плоштад Маршал Тито бр. 1, Кратово

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање

Почитувани,

Во врска со вашето барање за добивање на согласност за трајна пренамена на шума и шумско земјиште, за донесување УПВНМ, за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови, КО Страцин, општина Кратово, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува за следното:

Согласно член 14 став (1) алинеја 2 од од Законот за шумите („Службен весник на Република Македонија" бр.64/2009, 24/2011, 53/2011, 25/13, 79/13, 147/13, 43/14, 160/14, 33/15, 44/15, 147/15, 7/16 и 39/16) копачење на шуми и трајна пренамена на шумско земјиште може да се врши заради спроведување на документи за просторно и урбанистичко планирање и тоа Просторен план на Република Македонија, просторен план за регион и просторен план за подрачје од посебен интерес за Република Македонија согласно со закон.

По извршениот увид во доставената техничка документација се утврди дека проектот е предвиден со Просторниот план на Република Македонија за 2002-2020 година и согласно член 14 став (1) алинеја 2 од Законот за шумите има услови за копачење на шуми и трајна пренамена на шумско земјиште.

Според тоа, согласно член 18 став (1) од Законот за шумите ќе се обратите до ЈП "Национални шуми" – Скопје и со меѓусебно склучен договор ќе го уредите начинот и надоместокот за копачење на шумите.

Согласно доставената планска програма бр. 0801-499/20 од јануари 2021 година со оваа постапка се вклучени следните катастарски парцели:

Реден број	Катастарска општина	Број на КП	Површина м^2	Сопственост
1	КО Страцин	4155/1	142627	РСМ
2	КО Страцин	4155/2	349	РСМ

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство на Република Северна Македонија
Ул. „Аминта Трети" бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2015

По завршување на горенаведената постапка со нов допис и прилог потврда за платен надоместок (издадено од ЈП "Национални шуми" - Скопје), ќе се обратите до ова министерство и ќе ви се издаде Решение за трајна пренамена на шума и шумско земјиште.

Напомена:

- Доколку имате забелешка кон приложените катастарски парцели за истото ќе треба писмено да не известите.
- Доколку при изградбата на објектот се врши штета на околната шумска вегетација која не е вклучена во планскиот опфат, корисникот на шумата кон инвеститорот на објектот ќе поведе постапка согласно член 60 од Законот за шумите.

Со почит,

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Саша Јовановиќ

Изработил: Анџелко Буровски
Контролирал: Назиф Сефер

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство на Република Северна Македонија
Ул. „Амината Трети" бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
MKC EN ISO 9001:2015

Општина Кратово
Плоштад „Маршал Тито“, бр.1
1360 Кратово
тел. 031 481 202
www.opstinakratovo.gov.mk, **e-mail. contact.kratovo@gmail.com**

Бр.12 – 202/25
23.08.2021год.
Кратово

До
Национални шуми
ул.Перо Наков бр.128
СКОПЈЕ

ВРСКА: /

ПРЕДМЕТ: Барање за постапување по мислење

Почитувани,
Општина Кратово е во постапка на донесување на Урбанистичкин план за вон населено место за изградба на фотоволтаична централа со капацитет над 1MW и телекомуникациски столбови,м.в.сна,КО Страцин,на к.п.4155/1 и к.п.4155/2,КО Страцин.
За да ја започнеме постапката за трајна пренамена до Министерството за земјоделство,шумарство и водостопанство-Сектор за шумарство и ловство,потребнно е да постапите по мислењето од Министерството за земјоделство,шумарство и водостопанство-Сектор за шумарство и ловство,односно го регулирате надоместокот за трајна пренамена на шума и шумско земјиште.

Во прилог на барањети Ви доставуваме:
-Мислење од Министерство за земјоделство,шумарство и водостопанство-Сектор за шумарство и ловство,бр.УП 47-110/2021 од 10.08.2021 година.

Контакт:
Цане Анчов
031 481 202
071 379 291

Градоначалник
на општина Кратово
д-р Љупчо Бојаџиев