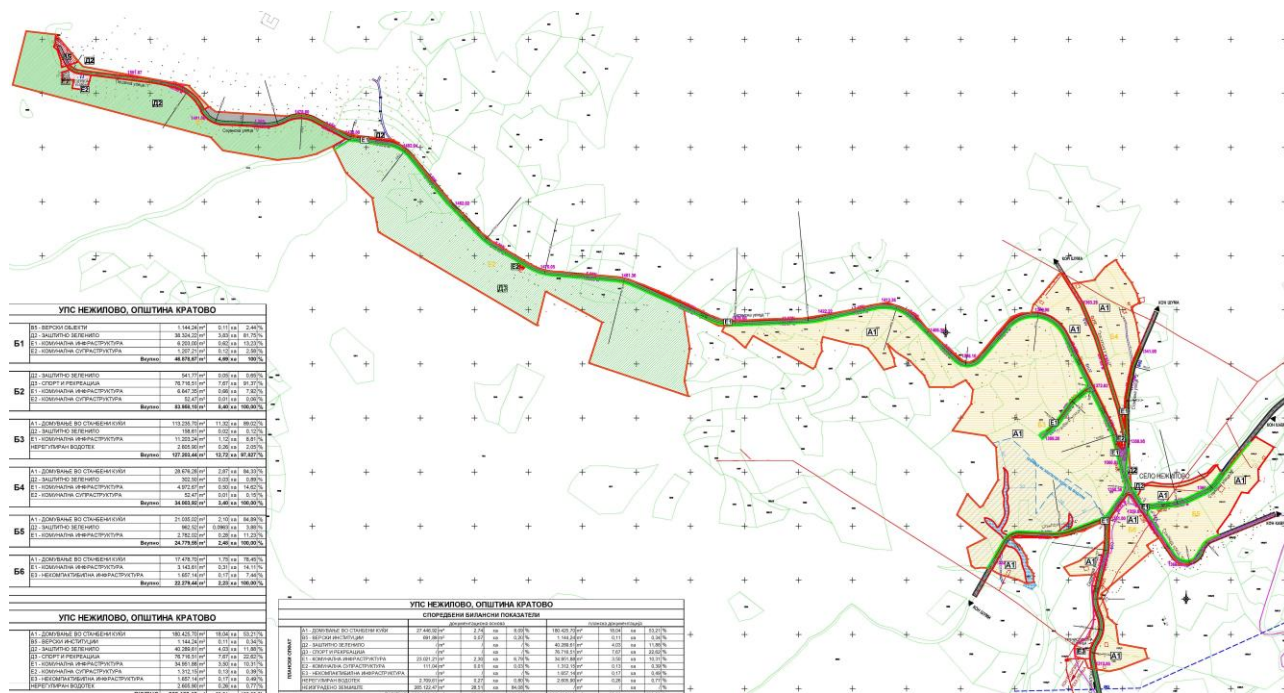


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

НЕЖИЛОВО ОПШТИНА КРАТОВО

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027
- КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН -



Скопје, ноември 2020

Emilija Galovska

Digitally signed by Emilija Galovska
DN: o=GEING Krebs und Kifer
Interneshnl i dr. DOO Skopje, c=MK,
email=galovska.e@geing.com.mk,
sn=Galovska, givenName=Emilija,
cn=Emilija Galovska
Date: 2020.12.10 10:51:21 +01'00'

Ознака „У“

Dragan Dimitrevski

Bojan Mulchkovski

Digitally signed by
Dragan Dimitrevski
Date: 2020.12.10
14:01:29 +01'00'

Digitally signed by Bojan Mulchkovski
DN: o=GEING Krebs und Kifer
Interneshnl i dr. DOO Skopje, c=MK,
email=mulchkovski.b@geing.com.mk,
sn=Bojan Mulchkovski, givenName=Bojan,
cn=Bojan Mulchkovski
Date: 2020.12.28 13:01:04 +01'00'



НАЗИВ НА ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕЖИЛОВО, ОПШТИНА КРАТОВО**

НАЗИВ НА ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕЖИЛОВО, ОПШТИНА КРАТОВО, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027**

ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ / КАТЕГОРИЈА: **УРБАНИЗАМ “У”**

ВИД НА ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО**

НАРАЧАТЕЛ: **Општина Кратово
Плпштад,,Маршал Тито,,бр.1, 1360 Кратово**

ПРОЕКТАНТИ: **Емилија Галовска, дипл.инж.арх.
Д.Г.П.У. “ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. “
ул. “Борис Трајковски” бр. 111, Скопје**

РЕВИДЕНТ:

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА **ПУ_085_05/16/3**

МЕСТО И ДАТА: **Скопје, ноември 2020**

Директор на Сектор Проектирање,

Управител,

м-р Златко Цветковски, дипл.маш.инж.

д-р Драган Димитриевски

Ознака „У”

СОДРЖИНА

А. Општ дел

- Регистрација на фирма
- Лиценца за изработка на планска документација
- Решение за одговорен планер и соработници
- Овластување “0” за изработување на урбанистички планови, односно планер, потписник на планска документација
- Учесници во планот

Б. Урбанистички план за село

- Планска програма
- Дописи од надлежни институции
- Услови за планирање на простор

Б1. Документациона основа

- Текстуален дел
- Графички дел

Б2. Планска документација

- Текстуален дел
- Графички дел

Број: 0809-50/150120200029486

Датум и време: 25.8.2020 г. 13:32:45

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4861787
Назив:	Друштво за градежништво, промет и услуги ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др.ДОО Скопје
Седиште:	БОРИС ТРАЈКОВСКИ бр.111 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:







РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 И 53/11")
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0059

НА

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГИ
ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др.
доо Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 05.12.2021 год.
ИЗДАДЕНО НА : 05.12.2011 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на член 7, член 12 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), а во врска со изработка на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово, плански период 2017-2027, го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

Вработената **Емилија Галовска**, дипл. инж.арх., со Овластување "О" бр.0.0231 се одредува за одговорен планер,

При изработката на:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕЖИЛОВО ОПШТИНА КРАТОВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027 - КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН-

Соработници:

- Весна Скендерова, град.тех.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Вработената **Емилија Галовска**, дипл. инж.арх. се одредува за одговорен планер, бидејќи ги исполнува условите од Законот за Просторно и урбанистичко планирање.



Управител,

д-р Драган Димитриевски

Ознака „У“



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 26.08.2023 год.

Број: **0.0231**

Издадено на: 27.08.2018 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ПОТВРДА

за извршена внатрешна контрола – контрола на квалитет

Д.Г.П.У. “ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др.” Д.О.О. – Скопје, потврдува дека е извршена внатрешна контрола – контрола на квалитет на:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

НЕЖИЛОВО
ОПШТИНА КРАТОВО
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027
- ПРЕДЛОГ ПЛАН-

Внатрешна контрола – контрола на квалитетот извршил:

м-р Верица Јошеска, дипл.инж.арх., овластување “О” бр. 0.0664

Управител,

д-р Драган Димитриевски

Ознака „У”



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

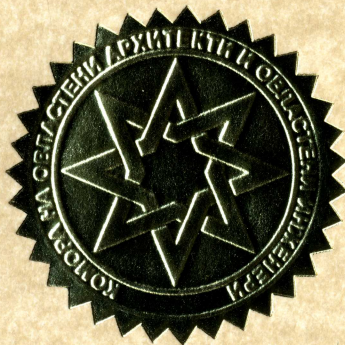
ВЕРИЦА ЈОШЕСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето е со важност до: 16.02.2025 год.

Број: **0.0664**

Издадено на 17.02.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Во изработката на техничката документација за Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово, плански период 2017-2027, учествуваа:

Одговорен планер

- **Емилија Галовска, дипл.инж.арх со овластување "О" бр. 0. 0231**

Соработници:

- **Весна Скендерова, град.тех.**

Внатрешна контрола – контрола на квалитет:

м-р Верица Јошеска, дипл.инж.арх., овластување "О" бр. 0.0664

Б. Урбанистички план за село



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КРАТОВО

Комисија за урбанизам
Општина Кратово

Бр.12-265/2
од 07.02.2017 година
Кратово

До
Градоначалник на Општина Кратово

Предмет: Предлог за одобрување на планска програма за изработка на Урбанистички план за село Нежилово.

Согласно член 26 став 5 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Кратово, со Решение бр.08-757/4 од 02.11.2016 година, Ви доставува Предлог за одобрување на планска програма за изработка на Урбанистички план за село Нежилово.

Во врска со ова, Ве известуваме дека Комисијата го разгледа барањето за одобрување на планска програма и приложената документација и го констатира следното

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Кратово со решение бр.08-757/4 од 02.11.2016 година, по разгледување на приложената документација за одобрување на планска програма за изработка на Урбанистички план за село Нежилово, констатира дека Барањето за одобрување може да се одобри.

Во прилог на ова барање доставуваме
-Предлог планска програма

Со почит,

Digitally signed by Cane Anchov
Date: 2017.02.07 13:13:12 CET

Комисија:

- 1.Цане Анчов,д.и.а.-претседател на комисија
- 2.Славица Коцевска,д.и.а-член на комисија
- 3.Валентина Спасовска,д.и.а-член на комисија со овластување бр.0.0053
- 4.Весна Василева,д.и.а-член на комисија со овластување бр.0.0057
- 5.Добривој Николовски,д.и.а-член на комисија со овластување бр.0.0299

Digitally signed by Slavica
Kocevska

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КРАТОВО
Одделение за урбанизам, Кратово

Бр.12-265/3
17.02.2017 година
Кратово

ПОТВРДА ЗА ЗАВЕРКА

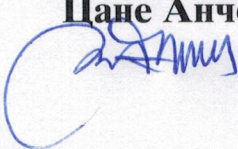
Согласно член 26 став 9 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14,44/15,193/15,31/16 и 163/16) се потврдува заверка на Планска програма за изработка на Урбанистички план за село Нежилово, изработена од Комисија за урбанизам при општина Кратово со бр.12-266 од Февруари 2017 година.

Во рамките на планскиот опфат се планира изградба на објекти со намена:

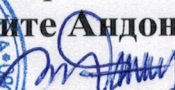
- А-Домување,
- Б-Комерцијални и деловни намени,
- В-Јавни институции,
- Г-Производство, дистрибуција и сервиси,
- Д-Зеленило и рекреација,
- Е-Инфраструктура

Потврдата за заверка се потпишува од страна на овластеното лице на надлежниот орган со валиден дигитален сертификат издаден од овластен издавач, врз основа на Предлог за одобрување на Планска програма за изработка на Урбанистички план за село Нежилово, бр.12-265/2 од 07.02.2017 година, одобрена од страна на Комисија за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Кратово со Решение бр. 08-757/4 од 02.11.2016 година.

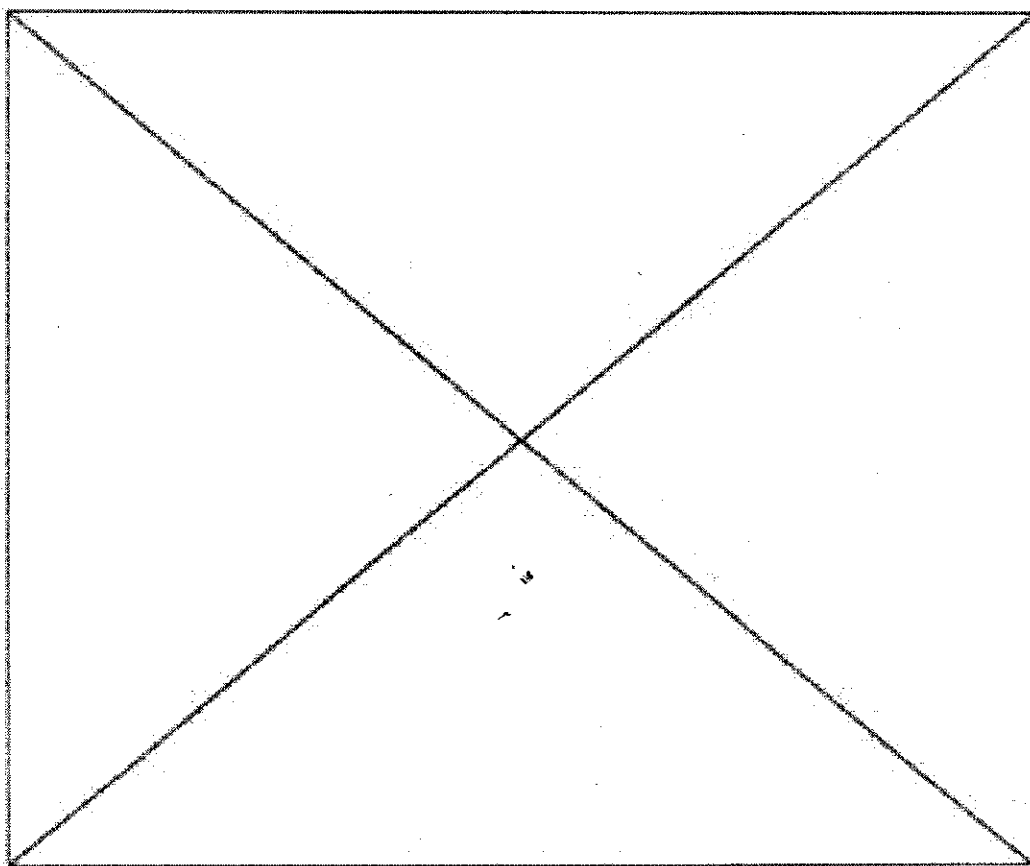
Изработил:
Цане Анчов



Градоначалник
Мите Андоновски



ПЛАНСКА ПРОГРАМА
за изработка на урбанистички план за село
НЕЖИЛОВО
ОПШТИНА КРАТОВО



Бр.	12-266
Дата:	07.02.2017
Нарачател :	Општина Кратово
Изработувач:	КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ
	ОПШТИНА КРАТОВО

КРАТОВО, Февруари 2017

ПРЕДМЕТ/: ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички план
за село НЕЖИЛОВО
ОПШТИНА КРАТОВО

Бр. 12-265

Дата : 07.02.2017

Место : село Нежилово , Општина Кратово

Нарачател : Општина Кратово

Изработувач: КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ НА ОПШТИНА
КРАТОВО

Одобрува: Градоначалник

Фаза: Предлог планска програма

Датум на изработка: Февруари 2017

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ НА ОПШТИНА КРАТОВО:

1. Цане Анчов, д.и.а
2. Славица Коцевска, д.и.а
3. Валентина Спасовска, д.и.а(надворешен член)
4. Весна Василева, д.и.а(надворешен член)
5. Добривој Николовски д.и.а(надворешен член)

Одобрува:
Градоначалник
Мите Андоновски

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
за изработка на урбанистички план за село
НЕЖИЛОВО КО НЕЖИЛОВО
ОПШТИНА КРАТОВО

Вовед

Село Нежилово се наоѓа во Општина Кратово.

Општина Кратово започнува постапка за изработка и донесување на урбанистички план за село Нежилово.

Површината на која се простира селото воглавно е со намена семејни куки со селско стопански двор.

За согледување на планските можности за планирање на просторот треба да се обезбедат Услови за планирање на просторот, и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на предметниот простор и поставување на планските концепти и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во просторниот план на Република Македонија.

Со изработка на Урбанистички план за село ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамки на опфатот на селото. Урбанистичкиот план за село Нежилово треба да овозможи максимално искористување на градежното земјиште и зголемување на вредноста на земјиштето.

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено: намалување и постапно запирање на процесот на депопулација на руралните населби; подобрување на демографската структура и социјалната положба на руралното население; создавање на општествени услови за стопански просперитет на селото и економска сигурност на селското население; стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството; подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура.

Согласно член 26 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Урбанистичките планови за село се изработуваат врз основа на планска програма со којасе утврдува границата и содржината на планскиот опфат.

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Границата на планскиот опфат е дефирана графички и со координати дадени во табеларниот дел. Границата на опфатот се формира со површина од 33,91ха.

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ НА ДЕФИНИРАН ПЛАНСКИ ОПФАТ

Ред. Бр.	Y	X
1	7601887.790	4665001.350
2	7601953.630	4664970.560
3	7601962.950	4664969.900
4	7601958.094	4664959.519
5	7601978.530	4664949.960
6	7602001.432	4664929.667
7	7602015.860	4664952.170
8	7602126.720	4664890.870
9	7602130.820	4664894.900
10	7602143.010	4664923.370
11	7602142.160	4664939.890
12	7602144.931	4664950.056
13	7602173.010	4664942.925
14	7602194.530	4664937.460
15	7602216.320	4664934.170
16	7602227.850	4664929.200
17	7602258.080	4664889.190
18	7602278.800	4664895.680
19	7602275.970	4664910.900
20	7602264.050	4664937.240
21	7602280.730	4664921.710
22	7602305.870	4664906.110
23	7602332.270	4664878.820
24	7602336.954	4664867.985
25	7602341.639	4664857.149
26	7602385.340	4664857.250
27	7602409.130	4664870.020
28	7602422.860	4664852.780
29	7602419.350	4664825.760
30	7602384.710	4664776.480
31	7602446.420	4664767.210
32	7602465.610	4664745.810
33	7602469.300	4664685.590
34	7602448.946	4664651.804
35	7602440.570	4664637.900

36	7602436.090	4664634.650
37	7602412.900	4664639.680
38	7602393.080	4664621.010
39	7602424.412	4664595.508
40	7602446.994	4664577.616
41	7602412.033	4664580.674
42	7602417.815	4664535.607
43	7602419.808	4664536.968
44	7602426.790	4664521.920
45	7602432.582	4664522.923
46	7602444.030	4664529.120
47	7602450.270	4664522.130
48	7602457.690	4664519.180
49	7602462.425	4664516.259
50	7602467.655	4664513.144
51	7602475.270	4664509.854
52	7602487.326	4664506.687
53	7602507.272	4664500.700
54	7602522.732	4664495.826
55	7602535.120	4664486.590
56	7602534.747	4664507.420
57	7602534.195	4664513.220
58	7602529.587	4664519.413
59	7602526.608	4664522.913
60	7602524.920	4664525.470
61	7602522.950	4664533.080
62	7602523.920	4664539.290
63	7602520.455	4664545.920
64	7602512.005	4664539.880
65	7602508.960	4664564.095
66	7602506.410	4664566.360
67	7602496.084	4664574.131
68	7602493.899	4664575.776
69	7602490.120	4664578.620
70	7602509.164	4664578.834
71	7602523.044	4664578.989
72	7602537.719	4664579.154
73	7602530.780	4664579.300
74	7602560.890	4664577.650
75	7602568.260	4664580.660
76	7602577.040	4664578.150
77	7602584.792	4664581.374
78	7602589.562	4664582.978
79	7602594.839	4664584.612
80	7602600.092	4664586.149

81	7602605.430	4664587.710
82	7602627.790	4664591.270
83	7602638.940	4664597.410
84	7602643.199	4664599.311
85	7602647.930	4664601.480
86	7602672.180	4664612.460
87	7602671.448	4664606.693
88	7602670.715	4664600.805
89	7602670.390	4664595.200
90	7602671.342	4664590.279
91	7602672.293	4664585.358
92	7602672.353	4664577.855
93	7602649.019	4664554.219
94	7602626.493	4664540.901
95	7602620.510	4664536.080
96	7602590.980	4664523.880
97	7602602.510	4664508.490
98	7602643.160	4664510.350
99	7602690.624	4664513.615
100	7602648.366	4664507.126
101	7602646.142	4664499.741
102	7602643.280	4664499.650
103	7602643.713	4664471.960
104	7602644.616	4664461.582
105	7602645.987	4664446.645
106	7602646.270	4664427.350
107	7602641.680	4664409.340
108	7602636.770	4664394.910
109	7602631.065	4664382.405
110	7602624.800	4664388.413
111	7602618.195	4664384.420
112	7602612.480	4664378.570
113	7602611.770	4664373.620
114	7602613.300	4664398.820
115	7602639.880	4664354.370
116	7602635.740	4664338.010
117	7602674.970	4664331.840
118	7602695.560	4664336.570
119	7602746.190	4664355.860
120	7602740.280	4664373.900
121	7602692.520	4664382.440
122	7602687.110	4664418.550
123	7602677.977	4664426.299
124	7602671.070	4664432.180
125	7602669.320	4664446.455

126	7602659.580	4664474.470
127	7602753.332	4664554.246
128	7602744.530	4664564.590
129	7602767.860	4664578.820
130	7602782.242	4664559.466
131	7602789.259	4664550.023
132	7602795.064	4664542.212
133	7602805.136	4664528.658
134	7602819.360	4664530.110
135	7602825.880	4664532.480
136	7602831.994	4664541.488
137	7602841.423	4664555.380
138	7602853.720	4664571.610
139	7602868.455	4664579.271
140	7602877.812	4664584.136
141	7602874.540	4664590.430
142	7602897.060	4664621.170
143	7602920.190	4664662.870
144	7602931.420	4664661.290
145	7602951.450	4664684.240
146	7602950.668	4664704.816
147	7602979.830	4664745.880
148	7602945.680	4664765.280
149	7602930.543	4664748.873
150	7602918.773	4664736.116
151	7602904.452	4664720.047
152	7602884.220	4664695.320
153	7602881.557	4664699.962
154	7602879.110	4664704.225
155	7602874.000	4664713.130
156	7602868.630	4664711.900
157	7602856.190	4664698.540
158	7602849.351	4664695.887
159	7602843.154	4664693.483
160	7602834.984	4664689.973
161	7602827.979	4664686.761
162	7602820.169	4664684.287
163	7602812.338	4664682.411
164	7602792.770	4664677.900
165	7602771.590	4664678.280
166	7602753.737	4664681.690
167	7602716.030	4664669.480
168	7602707.517	4664800.493
169	7602708.798	4664835.972
170	7602715.729	4664872.007

171	7602735.035	4664928.513
172	7602731.410	4664937.460
173	7602728.340	4664957.980
174	7602724.770	4664976.680
175	7602716.580	4665005.530
176	7602730.830	4665012.380
177	7602725.990	4665030.210
178	7602715.850	4665050.750
179	7602702.675	4665068.433
180	7602697.945	4665074.875
181	7602686.840	4665092.520
182	7602667.710	4665079.410
183	7602646.891	4665054.763
184	7602602.270	4665047.510
185	7602589.710	4665067.880
186	7602583.230	4665067.400
187	7602579.779	4665063.243
188	7602576.221	4665058.958
189	7602569.820	4665051.247
190	7602562.024	4665041.857
191	7602550.947	4665028.514
192	7602546.339	4665022.963
193	7602542.169	4665017.941
194	7602538.767	4665013.843
195	7602534.910	4665009.850
196	7602530.708	4664994.721
197	7602512.123	4664993.598
198	7602494.065	4664986.959
199	7602490.962	4664983.376
200	7602467.630	4664956.620
201	7602440.756	4664923.457
202	7602428.026	4664908.989
203	7602421.654	4664905.658
204	7602414.362	4664902.625
205	7602404.411	4664906.096
206	7602388.064	4664919.780
207	7602371.717	4664933.464
208	7602338.573	4664964.662
209	7602317.919	4664989.592
210	7602305.961	4664996.988
211	7602291.696	4665003.033
212	7602265.334	4665013.602
213	7602233.042	4665008.064
214	7602192.982	4664998.722
215	7602154.905	4664991.832

216	7602105.932	4664983.696
217	7602057.991	4664983.566
218	7602030.221	4664982.452
219	7602007.808	4664981.125
220	7601988.064	4664979.754
221	7601954.851	4664982.750
222	7601938.370	4664988.759
223	7601893.198	4665010.813
224	7601877.503	4665018.078
225	7601860.432	4665025.825
226	7601847.262	4665031.729
227	7601837.902	4665035.580
228	7601811.087	4665046.613
229	7601790.552	4665053.934
230	7601781.529	4665057.151
231	7601767.774	4665060.253
232	7601766.707	4665060.431
233	7601760.151	4665061.029
234	7601749.500	4665061.999
235	7601739.482	4665062.912
236	7601735.503	4665063.275
237	7601730.163	4665063.728
238	7601726.583	4665064.033
239	7601722.323	4665064.395
240	7601719.692	4665064.618
241	7601717.787	4665064.780
242	7601714.088	4665065.094
243	7601710.276	4665065.418
244	7601708.028	4665065.358
245	7601705.386	4665065.287
246	7601701.995	4665065.196
247	7601698.120	4665065.092
248	7601696.344	4665065.044
249	7601695.090	4665065.180
250	7601693.857	4665065.314
251	7601692.592	4665065.452
252	7601691.621	4665065.557
253	7601690.569	4665065.672
254	7601689.584	4665065.779
255	7601687.955	4665065.956
256	7601684.749	4665066.305
257	7601681.422	4665066.666
258	7601679.565	4665066.868
259	7601676.420	4665067.519
260	7601673.316	4665068.162

261	7601670.125	4665068.823
262	7601667.570	4665069.352
263	7601664.154	4665070.059
264	7601649.070	4665070.745
265	7601645.858	4665071.145
266	7601642.666	4665071.542
267	7601638.649	4665072.041
268	7601635.012	4665072.494
269	7601630.477	4665073.058
270	7601617.594	4665076.897
271	7601610.979	4665080.435
272	7601602.509	4665085.010
273	7601589.116	4665092.498
274	7601573.557	4665101.456
275	7601556.237	4665112.207
276	7601545.005	4665118.856
277	7601533.772	4665125.505
278	7601522.155	4665135.680
279	7601506.931	4665147.117
280	7601502.995	4665152.171
281	7601493.947	4665159.792
282	7601485.505	4665168.485
283	7601476.472	4665179.644
284	7601465.397	4665186.769
285	7601459.188	4665192.727
286	7601453.885	4665203.192
287	7601446.852	4665211.084
288	7601438.077	4665221.022
289	7601424.011	4665237.199
290	7601415.172	4665248.441
291	7601401.045	4665266.212
292	7601385.615	4665285.514
293	7601372.184	4665296.567
294	7601357.470	4665309.520
295	7601348.050	4665314.480
296	7601331.684	4665316.318
297	7601318.167	4665317.816
298	7601300.261	4665319.789
299	7601282.233	4665321.774
300	7601265.384	4665326.636
301	7601240.320	4665335.120
302	7601217.795	4665347.092
303	7601199.562	4665356.783
304	7601182.548	4665361.381
305	7601156.711	4665357.914

306	7601094.868	4665361.719
307	7601079.682	4665362.653
308	7601055.408	4665364.146
309	7601021.005	4665366.263
310	7601008.516	4665375.415
311	7600989.376	4665395.137
312	7600970.237	4665414.858
313	7600775.259	4665449.734
314	7600725.255	4665509.020
315	7600670.280	4665515.296
316	7600645.233	4665415.817
317	7601011.378	4665319.148
318	7601034.400	4665294.521
319	7601134.670	4665276.978
320	7601177.049	4665280.848
321	7601206.250	4665287.550
322	7601237.690	4665302.190
323	7601262.010	4665253.620
324	7601310.828	4665207.188
325	7601322.139	4665144.118
326	7601615.778	4664971.364
327	7601631.577	4665034.124
328	7601736.271	4664977.104
329	7601711.978	4664901.744
330	7601895.920	4664840.320
331	7601888.520	4664869.230
332	7601898.670	4664928.260

Програмски барања

Предмет на изработка е Урбанистички план за село Нежилово.

А) Општи барања

Урбанистичкиот план за село Нежилово да се изработи согласно член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за стандарди нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16)и член 8 од Правилникот за поблиската содржина , форми и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и

регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот за обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/2015).

Урбанистичкиот план за село Нежилово да се изработи врз основа на добиените Услови за планирање на просторот Тех.бр.У26916 од Јануари 2017 година, изработени од Агенција за планирање на просторот, од кои се согледуваат планските можности за планирање, за кои е добиено Решение за услови за планирање на просторот бр. УП1-1565/2017 од 02.02.2017 година, од Министерството за животна средина и просторно планирање.

За урбанистички план за село Нежилово да се спроведе стратегиска оцена на влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, согласно член 28 став 1 од законот за просторно и урбанистичко планирање.

Постапка за пренамена на земјоделско во градежно земјиште да се спроведе доколку со Планската Програма од членот 26 се зафаќаат нови земјоделски површини. По исклучок, постапка за пренамена на земјоделско во градежно земјиште не треба да се спроведе при донесување на урбанистички план за село, со кој се уредува простор во границите на населеното место на селото.

За предметниот простор границата на опфатот претставува граница на село, односно се уредува простор во границите на населеното место на селото. Согласно член 20 став 2 од Законот за земјоделско земјиште (Сл. Весник на РМ бр. 72/2015), одредбите кои се однесуваат на постапката за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште, не се применуваат при донесување на првиот урбанистички план за село, со кои се уредува просторот во границите на населеното место на селото и при донесување на урбанистичките планови, урбанистичко-плански документации, архитектонско-урбанистички проекти, проекти за инфраструктура, и општи акти кој престанале да се применуваат согласно со членот 24 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

За изработка на урбанистичкиот план за село Нежилово да се приберат податоци и информации од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, образованието, земјоделието, водостопанството, транспортот и врските, воздухопловството, безбедноста, јавните патишта, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска, тополоводна и гасоводна инфраструктура, согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16). Податоците и информациите се составен дел и прилог на документационата основа на планот.

На конечен урбанистички план за село да се изврши стручна ревизија согласно член 37 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) со која се утврдува дали истиот е изработен согласно одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање и прописите донесени врз основа на овој закон.

Урбанистичкиот план за село да се изработи во една фаза , како предлогна план, согласно член 29 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

Б) Посебни барања

Просторниот концепт ќе го сочинува следниот систем на класи на намени :

- А - Домување,**
- Б - Комерцијални и деловни намени,**
- В - Јавни институции,**
- Г- Производство, дистрибуција и сервиси**
- Д - Зеленило и рекреација,**
- Е –Инфраструктура**

Основни класи на намена се следните:

- А1 Домување во станбени згради**
- Б1 Мали комерцијални и деловни намени**
- В2 Здравство и социјална заштита**
- В4 Државни институции**
- В5 Верски институции**
- Е2 Комунална супраструктура**
- Д2 Заштитно зеленило**
- Д3 Спорт и рекреација**
- Д4 Меморијални простори**

Покрај основната класа на намена да се предвидат и компатабилни класи на намена на основната класа на намена според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).

Планираната сообраќајна мрежа да се усогласи со позитивната законска и подзаконска регулатива. При изработка на сообраќајното решение да се почитува состојбата на терен, со постојната улична мрежа и катастарска парцелација.

Површината на планскиот опфат да се подели на помали единици на градежно земјиште – блокови. Блоковите треба да претставуваат логични целини и границите на блоковите треба да се совпаѓаат со оски на улици и граници на наменски зони.

Изработувач: Комисија за урбанизам на Општина Кратово

1. Цане Анчов, д.и.а

2. Славица Коцевска, д.и.а

3. Валентина Спасовска, д.и.а

4. Весна Василева, д.и.а

5. Добривој Николовски, д.и.а

**Одобрува,
Градоначалник
Мите Андоновски**

Друштво за комунални услуги
ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ
Бр. 0302-80
28.03 2017 год.
КРАТОВО

ДО

ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др.ДОО

Друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. ДОО
Скопје

Скопје

Примено: 03. 04. 2017			
Орг. единица	Број	Прилог	Дата
03	14/24		

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за издавање податоци и информации со бр. 03-946/11 за изработка на “Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово”

Ве известуваме дека нашите податоци за постоечки и планирани објекти и инсталции ќе ви бидат внесени на Вашата скица.

Со почит,

Датум:

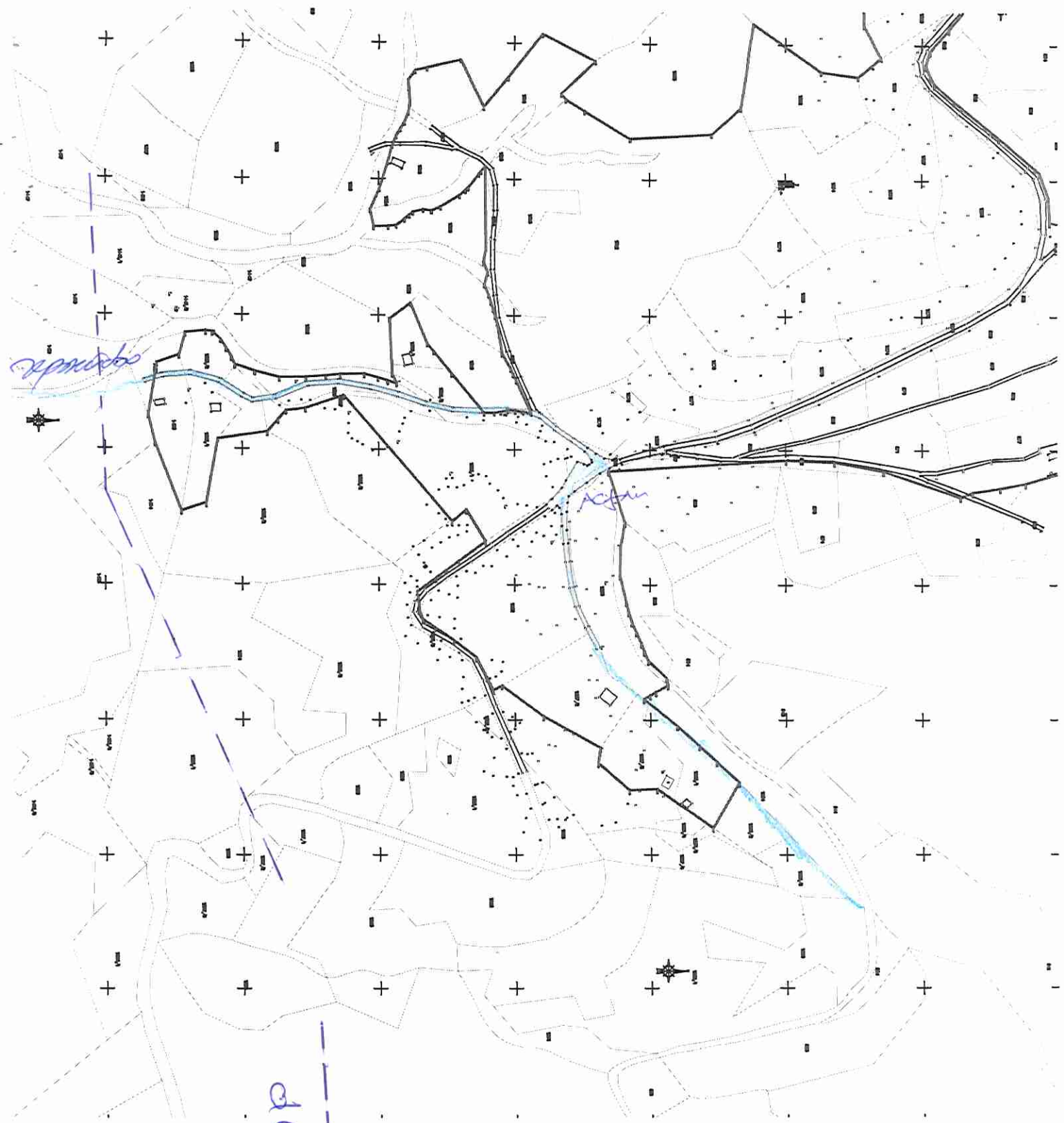
28.03.2017

СИЛКОМ ДООЕЛ

Кратово



[Handwritten signature]



с. Хетингобо
= Асфин =

с. Хетингобо 2"
д. 3 км
пути
Асфин

ЕВН Македонија АД, Скопје
КЕЦ Кратово

Бр. 24-1175/1

09.11. 2016 год.

До
ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнел и др.ДОО
Борис Трајковски бр.111
1000 Скопје
Македонија

Одговорно лице	Гоце Тодоровски
Тел.	072 931 628
Дата	11.09.2016

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за постојни и планирани инсталации, со број на постапка 7248 од е-урбанизам, Ви ја доставуваме Потврдата.

Во приложената DWG Ситуација со вцртан проектен опфат се внесени ЕЕО сопственост на ЕВН Македонија АД.

Со почит,

ЕВН Македонија АД, Скопје

КЕЦ Кратово
Раководител на КЕЦ
Блажо Стоиловски, дип.ел.инженер



**Прилог: Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти, DWG
-Ситуација со внесени податоци.**

Бр. 24-1145/1

09.11. 2016 год.

Број

Датум

ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ

Одговорно лице од КЕЦ Гоце Тодоровски 072 931 628

ЕВН Електростопанство на Македонија, Акционерско друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Македонија АД, Скопје, врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др.ДООО,Скопје

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека **На наведениот графички прилог се вцртани НН надземните ел.водови сопственост на ЕВН,а подземни ел. водови нема.**
(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на **постоечката евиденција за постојна електро инфраструктурна сопственост на ЕВН Македонија АД**, а служи за **изработка на Урбанистички план за с.Нежилово** и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: **УП за с.Нежилово** Општина: **Кратово**
Населено место:**с.Нежилово**, Улица: , бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- ☐ Нисконапонски кабелски вод
☐ Среднонапонски кабелски вод
☐ Трансформаторска станица
☐ Оптички кабел

- ☒ Нисконапонски надземен вод
☐ Среднонапонски надземен вод
☐ Мерен/разводен ормар
☐ Друго

Составен дел на оваа Потврда е Прилог – графички приказ – подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

Во проектниот опфат има НН кабелски вод и НН надземен вод,кој се во сопственост на Телеком и Силекс,а не се снимени од страна на ЕВН.

За ЕВН Македонија АД, Скопје

КЕЦ Кратово

Раководител на КЕЦ

Блажо Стоиловски,дип.ел.инженер





Наш број: 1404-3618/2
Скопје: 08.11.2016 г.

ДО:
"ГЕИНГ"
ул. „Борис Трајковски“ бр. 111
1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање број : 03-946/11, преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработката на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски
Раководител на сектор: Борис Арсов



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостолоски



АЕК-751-801.03



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација (ДУП; ГУП; УПС/УПВНМ; ЛУПД; ДУПД; УП; АУП ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Владимир Стојановиќ





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КРАТОВО

До

ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнел
ДОО Скопје

Предмет: Информација

Врска: Ваш број:

Бр.12- 1445/2
Од 07.11.2016год.
Единица на локална
самоуправа
Општина Кратово
Одделение за
урбанизам, комунални работи
и заштита на животната
средина и лер
Плоштад „Маршал Тито“, бб
1360 Кратово
Тел./факс 031/481-202,
481-134

Е-пошта: opstina_kratovo@yahoo.com
Сајт: www.opstinakratovo.gov.mk

Почитувани,

Во врска со постапката за изработка на
Урбанистички план за село Нежилово, општина
Кратово Ве информира за следното:

- За населеното место Нежилово досега нема
изработено никаква урбанистичко планска
документација.

- Предметниот офат за УПС Нежилово е нова
локација за викенд населба, спортско рекреативен
центар и туризам.

- Со поздрав,

По овластување на Градоначалникот
Раководител

Цане Анчов, д.и.а





СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр: 07-409423/1
дата: 03-11-2016

MKT_GENERAL_ALL



2016000307957

До
ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. ДОО
Ул. „Борис Трајковски“ бр. 111, 1000 Скопје

Ваше упатување
Наше контакт лице
Телефон
Во врска со

Баране на податоци и информации
Перо Ѓорѓевски, Јордан Шијаков, Лидија Темелковска Костуранова
+389 70 300 759
Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланирани објекти во опфат на УПС, од страна на пристапните улици (во тротоарите или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Служба за управување со документација и
телекомуникациска инфраструктура

Раководител
Николче Тасевски

Служба за планирање и имплементација
на пристапни мрежи
Раководител
Горан Јорданоски

Сектор за развој на мрежи и
сервисни платформи



Директор
Лазар Динов

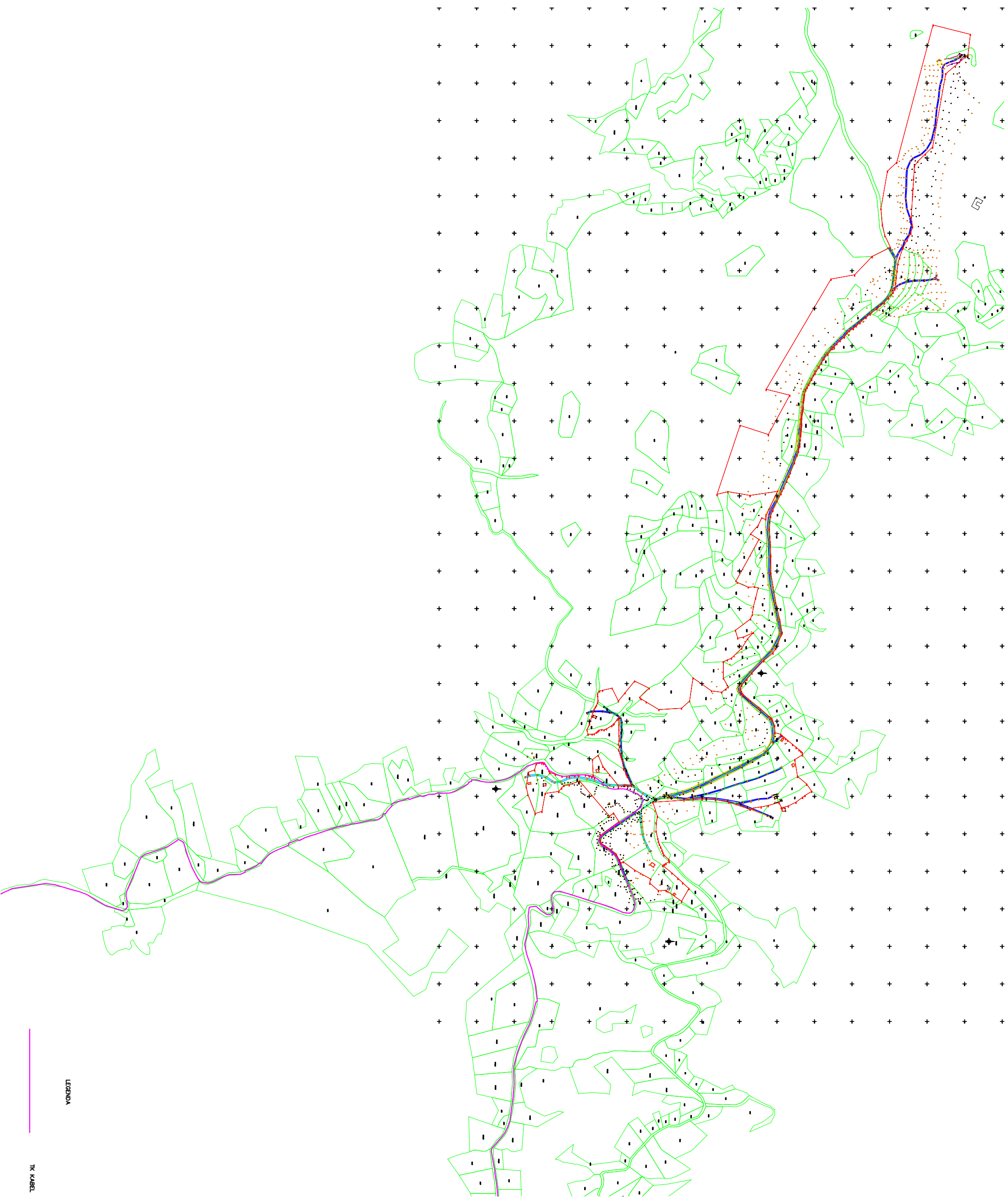
МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ

Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје

Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



LEGENDA



TK KABEL

Бр. 02-6956/11

12.11.2016 год.
Македонија, Скопје

Т: кабинет на Генерален директор

+ 389 (0)2 3 149 811

подружница ОЕЕС

+ 389 (0)2 3 149 814

подружница ОПМ

+ 389 (0)2 3 149 813

подружница ОПЕЕ

+ 389 (0)2 3 149 815

Ф: + 389 (0)2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ГЕИНГ

Борис Трајковски бр.111

1000 Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти

Врз основа на Вашето барање бр: 03-946/11 од 26.10.2016 год, наш број 02/6956 за податоци потребни за изработка на Урбанистички план за село Нежилово во Општина Кратово, Ве известуваме дека наши постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти не се вкрстуваат со горе наведениот плански опфат.

Изработил: Александар Костевски

Контролирал: Ванчо Трпевски

Одобрил: Климент Наумоски

Одобрил: Билјана Петреска

Генерален директор

Ненад Јовановски



КО: - Генерален директор

- Служба за стратешко планирање и развојни анализи

- Архива



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
Бр. 17-3398/2
07.11.2016. год.
Скопје

ДО

ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и
др. ДОО

ул. „Борис Трајковски“ бр. 111
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање 03 – 946/11 од 26.10.2016.година

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички план за село Нежилово, општина Кратово, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои регистрирано културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,



Изработил: З. Тодоровски

Одобрил: м-р С. Герасимова - Матеска



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП1-15 65/2017 од 02.02.2017 година
Скопје

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на општина Кратово се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово.

Вкупната површина на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Нежилово изнесува 33,91 ha.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. 26916 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето во неземјоделско земјиште.



5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. За дел од предметната локација се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У15609 со површина од 10.31 ha. Согласно информацијата добиена од општина Кратово постапката е прекината, планот не е донесен и поднесено е барање за поништување на претходно издаденото Решение за Услови за планирање на просторот.

Со издавање на ова Решение престанува да важи издаденото Решение под бр. 15-486/1 од 15.01.2010 год. од страна на Министерство за животна средина и просторно планирање издадено врз основа на изготвен Елаборат за Услови за планирање на просторот со тех. бр. У15609 од страна на Агенцијата за планирање на просторот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кратово, во соработка со ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. ДОО, ул. "Борис Трајковски" бр. 111, 1000 Скопје, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), со постапка бр. 7328 од 02.11.2016 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово. Општина Кратово во истата постапка на 12.12.2016 год. преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за поништување на Решение под бр. 15-486/1 од 15.01.2010 год. од страна на Министерство за животна средина и просторно планирање издадено врз основа на изготвен Елаборат за Услови за планирање на просторот со тех. бр. У15609 од страна на Агенцијата за планирање на просторот.

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 65/2017 од 25.01.2017 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



МИНИСТЕР
Bashkim Ameti

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Реџеџи





Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување



Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и
спасување Кратово

Бр: 09-80/3
22.11.2018 год.

ул. "Гоце Делчев" бр.76
1360 Кратово,

Тел. (031) 481 - 183
(076) 493 - 597
Факс. (031) 481 - 183
e-mail: kratovo@dzs.gov.mk

ДО

„ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др.“ ДОО
Ул. „Борис Трајковски“ бр. 111
Скопје

уство за градежништво, промет и услуги
ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др ДОО
С К О П Ј Е

Приложено: 26.11.2018			
Специфика	Број	Прилог	Вредност
03 -	808	/ 17	

Предмет: Мислење, доставува.-

Во прилог на актот Ви доставуваме Мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување за изработен Урбанистички план за село Нежилово, општина Кратово.

Предното Ви се доставува на Ваша понатамошна постапка.

Изработил: Јонче Димитровски
Одобрил: Игор Смиљковски

Прилог: Мислење

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ
ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ-Кратово

Раководител
Игор Смиљковски



Доставено до
- архива
- насловот



Република Македонија
ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Подрачно одделение за заштита и спасување - Кратово

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Друштво за градежништво, проект и услуги
ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др ДОО
Скопје

Пригласено:	26.11.2018		
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
03	808	18	

Врз основа на член 50, 51 и 53 од Законот за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), член 206 став 1 и член 207 став 4 и 5 од Законот за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.38/05 и 110/08), Раководителот на Подрачното одделение за заштита и спасување од Кратово, решавајќи по барањето на "ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др." ДОО Скопје, го издава следното

МИСЛЕЊЕ

За застапеност на мерките за заштита и спасување за
изработен Урбанистички план за село Нежилово

Образложение

"ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др." ДОО Скопје поднесе писмено барање бр.09-80/1 од 21.11.2018 година за добивање мислење од Дирекцијата за заштита и спасување за изработен Урбанистички план за село Нежилово - Општина Кратово.

Од извршениот увид во урбанистичкиот план, Раководителот на Подрачното одделение за заштита и спасување од Кратово дава позитивно мислење по истиот. Односно Урбанистичкиот план за село Нежилово - Општина Кратово ГИ ИСПОЛНУВА БАРАЊАТА за застапеност на мерките за заштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА
ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ - КРАТОВО

РАКОВОДИТЕЛ

Игор Смиљковски



Доставено до:

- Насловот;
- Архива;



Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање



Друштво за информативни, напред и услуги
ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др.ОО
Скопје

Примено:	13. 12. 2018		
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
03	808	22	

Архивски бр. 11-5468/2

Дата: 05. 12. 2018

ДО: ГЕИНГ ДОО

Борис Трајковски бр.111, 1000 Скопје

Република
Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно
планирање

Бул. "Гоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сайт: www.moepp.gov.mk

ПРЕДМЕТ: Мислење од аспект на заштита на водите

Почитувани,

До Министерството за животна средина и просторно планирање од
Ваша страна доставено е Барање на мислење, допис бр. 03-808/9 од
08.10.2018 година, по однос на изработка на планска документација за
предлог УП за село Нежилово, Општина Кратово.

По увидот во приложената документација –текстуален и графички
дел утврдено е дека се предвидени мерки за заштитата на
површинските и подземните води од загадување, така што од
предвидената сепарациона канализациона мрежа отпадните води ќе
се одведуваат во пречистителна станица лоцирана во рамките на
планскиот опфат, а по пречистувањето ефлуентот ќе се испушта во
површински водотек.

По однос на нерегулираниот водотек во рамките на планскиот опфат,
во текстуалниот дел запазени се критериумите за заштита и
одржување на површинските водотеци и крајбрежните земјишта во
согласност со Законот за води, додека во Синтезниот план со тех.бр.
ПУ_085_05/16/3 од јуни 2018 година исцртана е линијата на
заштитениот крајбрежен појас на водотекот.

Согласно горенаведеното, Управата за животна средина –Сектор води
при Министерството за животна средина и просторно планирање дава
позитивно мислење во постапката на изработка на оваа проектна
документација.

Со почит,



МИНИСТЕР
Sadulla Duraki

Изготвил: Рената Барутовска
Контролирал: Снежана Маргулкова
Одобрил: Илбер Мирта
Согласен: Xhezmi Saliu
Директор на Управа за животна средина

Прилог: Заверен синтезен план.



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕЖИЛОВО
ОПШТИНА КРАТОВО
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y26916

Скопје, јануари 2017

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕЖИЛОВО
ОПШТИНА КРАТОВО
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: општина Кратово

Тех.бр. Y26916

Раководител на задачата:
Срѓан Дурлевиќ, дипл.шум.инж.

Координатор:
м-р Мирослав Богдановски дипл.соц.

Агенција за планирање на просторот

Директор:
Љупчо Георгиевски д.и.а.

Скопје, јануари 2017

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕЖИЛОВО ОПШТИНА КРАТОВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово**.

Вкупната површина на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Нежилово изнесува 33,91 ha.

За дел од предметната локација се издадени услови за планирање на просторот со тех.бр.У15609 со површина од 10.31 ha. Согласно информацијата добиена од општина Кратово постапката е прекината, планот не е донесен и поднесено е барање за поништување на претходно издаденото Решение за услови за планирање на просторот.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

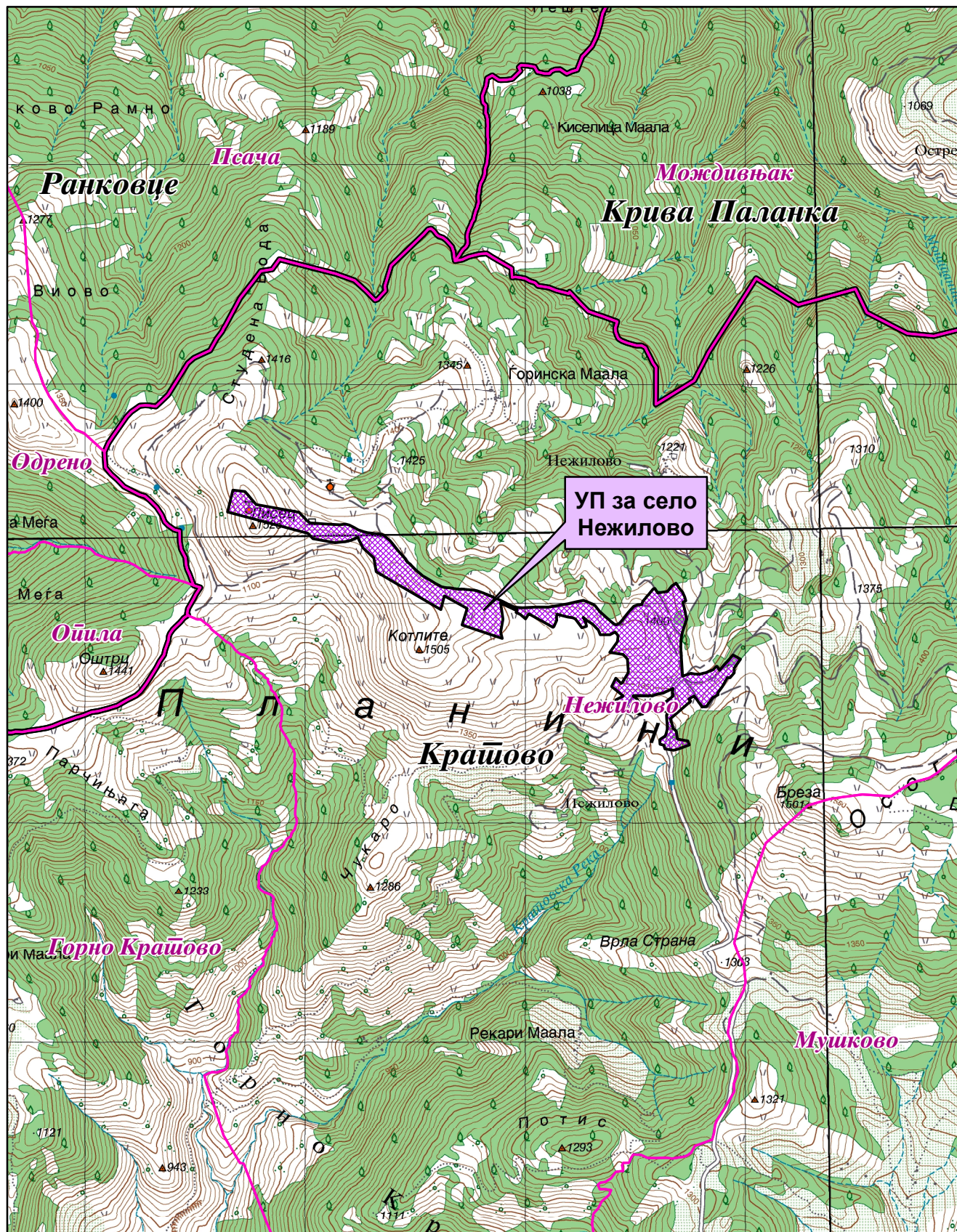
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Македонија.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите. Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



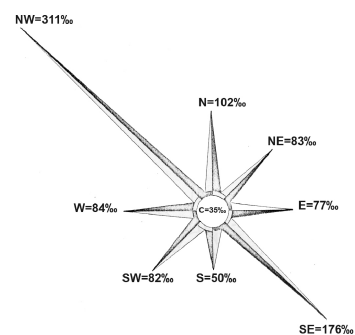
0 0,5 1 2 Km

1:25.000



Општинска граница

Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Територијата на општината во целина е под влијание на умерено континентална клима. Поради изразената висинска разлика (од 450 до 1500 м.н.в.) поедини климатски елементи се модифицирани под влијание на изменето медитеранска клима во полето и планинската клима на Осогово и во зависност од општата атмосферска циркулација, како и од влијанијата на ветерот Вардарец, преку долината на Брегалница и Злетовска река, соларните и географски фактори.

Просечната температурата во рамничарскиот дел е 11,2°C, а на највисоките делови од планинскиот масив до 6°C. Најтопли месеци се август со просечна температура од 21,1°C која во поедини години има отстапување. Јули е со скоро иста температура просечно 21,0°C, а во поедини години отстапува од просекот. Најстуден месец е јануари со просечна месечна температура од 0,3°C, во поедини години има отстапки од просекот. Апсолутната максимална температура во регионот изнесува 39.4°C на 25-07-1987, додека апсолутната минимална годишна температура изнесува -20°C на 25-01-1963год.

Просечно годишно во регионот има 108,4 летни денови, а само 45,2 тропски денови. Просечен број на Ведри денови во текот на годината е 93, облачни денови 199 и 72 тмурни денови.

Просечно годишно има 162 мразни денови. Просечен последен пролетен мразен ден е 07-04, а апсолутен последен мразен ден е 13-05-1978. Просечен прв есенски мразен ден е 28-10, а апсолутно есенски мразен ден е 28-09-1974. Бројот на денови со снег изнесува 25 дена.

Просечна годишна сума на сончеви часови изнесува 2228 часа или 6,1 часови дневно. Просечно месечно во јули има 305 часа или 10,1 часа дневно, потоа во август просечно 306 часови или 10,2 часови дневно, а минимум во јануари 105 часови или 3,5 часови дневно, како и декември 108 часови или 3.6 часови дневно. Просечно годишно има 27 денови со магла

Најчесто дуваат ветрови од северозапад 311‰ и југоисточниот правец 176‰, од север 102‰, запад 84‰ североисток 83‰ југозапад 82‰ исток 77‰ југ 50‰ честина.

Количеството на годишните врнежи изнесува околу 699.7mm. и тоа најврнежливи е Мај месец со 75,1mm и Ноември со 73,1mm, а најсушни месеци се Август со 37,3mm и Септември со 43,2mm. Податоците се од мерна станица Кратово.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Кратово со гравитационо влијание врз развојот на селото.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Кратово на чиј простор припаѓа планскиот опфат на селото е “Северната развојна оска” која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и која ги поврзува градовите: Струга - Охрид – Кичево – Гостивар – Тетово - Скопје – Куманово - Крива Паланка. Во современите текови, оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р. Бугарија и на запад кон Елбасан-Р. Албанија.

Развојните оски ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за село Нежилово во општина Кратово, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 33,91 ha.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др;
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија, во подрачјето на **Кратово (каде што се наоѓа селото Нежилово)** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **3.000** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во **Кратовскиот регион** во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **12.300** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **1.020.000 m³** и вкупен годишен прираст од **25.500 m³**.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа” и “Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Нежилово, општина Кратово припаѓа на водостопанското подрачје “Пчиња” кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од влезот од Р.Србија во Р. Македонија до вливот во реката Вардар.

За искористување на хидропотенцијалот на водотеците во ВП “Пчиња” изградени се акумулациите “Липково” и “Глажња” на Липковска Река. Основна намена на водите од акумулациите е наводнување на обработливите површини, водоснабдување на населението, заштита од големи води и задржување на наноси.

За идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите “Слупчане” на Слупчанска Река, “Длабочица” и “Вакуф” на Крива Река и акумулацијата “Пчиња” на река Пчиња.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП “Пчиња” регистрирани се 614 извори, но сите се со мала издашност.

Друг значаен ресурс на води се подземните води кои поради високиот квалитет, со кој најчесто се одликуваат, може да имаат големо значење за водоснабдување на населението, но потребни се дополнителни истражувања за нивниот квантитет и квалитет.

Наоѓалиштата на термални, термоминерални и минерални води во В.П “Пчиња” се регистрирани на просторот Куманово - Кратово.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на потрошувачите со квалитетна вода.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води и спроведување на принципот за “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р.Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Р.Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој.

Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р.Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат на селото Нежилово, општина Кратово нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така 110 kV водот Кратово-Крива Паланка минува на 3,2km северно од селото Нежилово.

Гасовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р.Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година. Постојниот гасовод минува на 4km северно од селото Нежилово.

Новиот коридор на планираниот нафтовод АМБО минува далеку на север од планскиот опфат на селото Нежилово. Новата траса на нафтоводот АМБО, која е усвоена на седница на влада на РМ на 24.05.2004год. а е внесен со годишниот извештај за спроведување на Просторниот план на Република Македонија во 2005год.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со

можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Кратово регистрирани се вкупно 10.441 жители, додека во селото Нежилово има 23 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и

регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво кои ги дава просторниот план за населби од ваков тип, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;

Домување

Во Просторниот план на Р.Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **селото Нежилово, општина Кратово** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Проекцијата на потребниот станбен простор поаѓа од стандардите и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опфатеност на децата на возраст од 7-14 год во училиштата;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

Социјална заштита:

- развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби во село Нежилово, Општина Кратово**, покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби. и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

Здравствена заштита:

- од примарна задолжително е здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- библиотеки;
- дом на културата, сценско музички дејности (пожелно е доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во **село Нежилово, Општина Кратово** се:

За образование:

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е мин. 7 m² по ученик и мин. 20 m² по ученик за комплексот на училиштето.

За здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000м. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2 лекари.

За култура:

- потребен простор за библиотеките е со минимум 100 m² на 1000 жители.

За физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 m²/жител.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;** зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала сировинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-871** кој се поклопува со магистралниот пат М-2 : (БГ-Деве Баир-Крива Паланка-Е-75) - дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток
- **М-2** - (Куманово-крстосница Коњаре-Ранковце-Крива Паланка-граница со Р.Бугарија-Деве Баир).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **Р-213**-(с.Мождивњак-врска со М-2 –с.Каврак-с.Лисец-с.Мушково-с.Горно Кратово-Кратово-врска со Р-206).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” 133/11, 150/11 и 20/12)** овој регионален патен правец влегува во групата на **регионални патишта “Р29”** и се преименува со ознаката:

- **Р-29271**-(с.Мождивњак-врска со А2 –Каврак-Мушково- Кратово-врска со Р1205).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р.Македонија се М-Телеком и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
 - Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на двата мобилни оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Кратово.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопланираните градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистичкиот план за село Нежилово, Општина Кратово и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Нежилово, Општина Кратово потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакumulативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената

отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита

на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските

населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа **има** регистрирни недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Ан 2 и Бари”, Нежилово, доцен среден век
2. Археолошки локалитет “Речна Маала”, Нежилово, римски период
3. Археолошки локалитет “Фурна”, Нежилово, доцноримски период
4. Археолошки локалитет “Чукар”, Нежилово, доцноримски период

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, се евидентирани следните локалитети:

КО Нежилово – Ан2 – Бари, средновековна населба во планинскиот дел на една височинка што се издига над селото. *Три Кладенец*, средновековна топилница за оловна рудависоко во планинскиот предел на границата со село Мушково. *Фурна*, населба и топилница од римското време во непосредна близина на Речно Маало на левиот брег на Нежиловски Дол. *Чукар*, градиште од доцноантичкото времеисточно од селото 2km оддалечено од маалото Рекарци.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се одреди точната позиција на утврдените **локалитети со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките

подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со 2 туристички зони и 7 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење. Северно од локацијата минува Транзитниот туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства и простори погодни за слободни територии.**

Индиректно загрозувани простори од воени дејства се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Простори погодни за слободни територии се подрачја кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно-механизираните единици, надвор од урбаните агломерации и комуникации и од главните насоки на напаѓање. Овие подрачја поради слабата населеност и недоволната изграденост имаат низок степен на повредливост, заради што се погодни за формирање на слободни територии. Истовремено овие простори, кои заземаат над 50% на територијата на Републиката, заради своите географски, морфолошки и геостратежиски карактеристики се природни одбрамбени бастиони, во кои е можна успешна организација на одбраната.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.

Обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита имаат инвеститорите на станбени и станбено деловни објекти.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градоот Кратово**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;

- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација;
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби**;
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово.

Вкупната површина на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Нежилово изнесува 33,91 ha.

За дел од предметната локација се издадени услови за планирање на просторот со тех.бр.У15609 со површина од 10.31 ha. Согласно информацијата добиена од општина Кратово постапката е прекината, планот не е донесен и поднесено е барање за поништување на претходно издаденото Решение за услови за планирање на просторот.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработката на Урбанистичкиот план за село Нежилово, Општина Кратово, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за село Нежилово во општина Кратово, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 33,91 ha.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Нежилово, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат на селото Нежилово, општина Кратово нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистичкиот план за село Нежилово, општина Кратово**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд;

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" и соодветната законска регулатива.
- Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и

политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
Е-871 кој се поклопува со магистралниот пат М-2 : (БГ-Деве Баир-Крива Паланка-Е-75) - дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток
М-2 - (Куманово-крстосница Коњаре -Ранковце-Крива Паланка-граница со Р.Бугарија-Деве Баир).
- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан)
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат на селото Нежилово општина Кратово нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Нежилово, Општина Кратово потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- **Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.**
- **Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.**
- **Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.**

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Кратовско - Кривопапанечки туристички регион со 2 туристички зони и 7 туристички локалитети** и е дел од простори

коишто имаат регионално туристичко значење. Северно од локацијата минува Транзитниот туристички коридор.

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства и простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

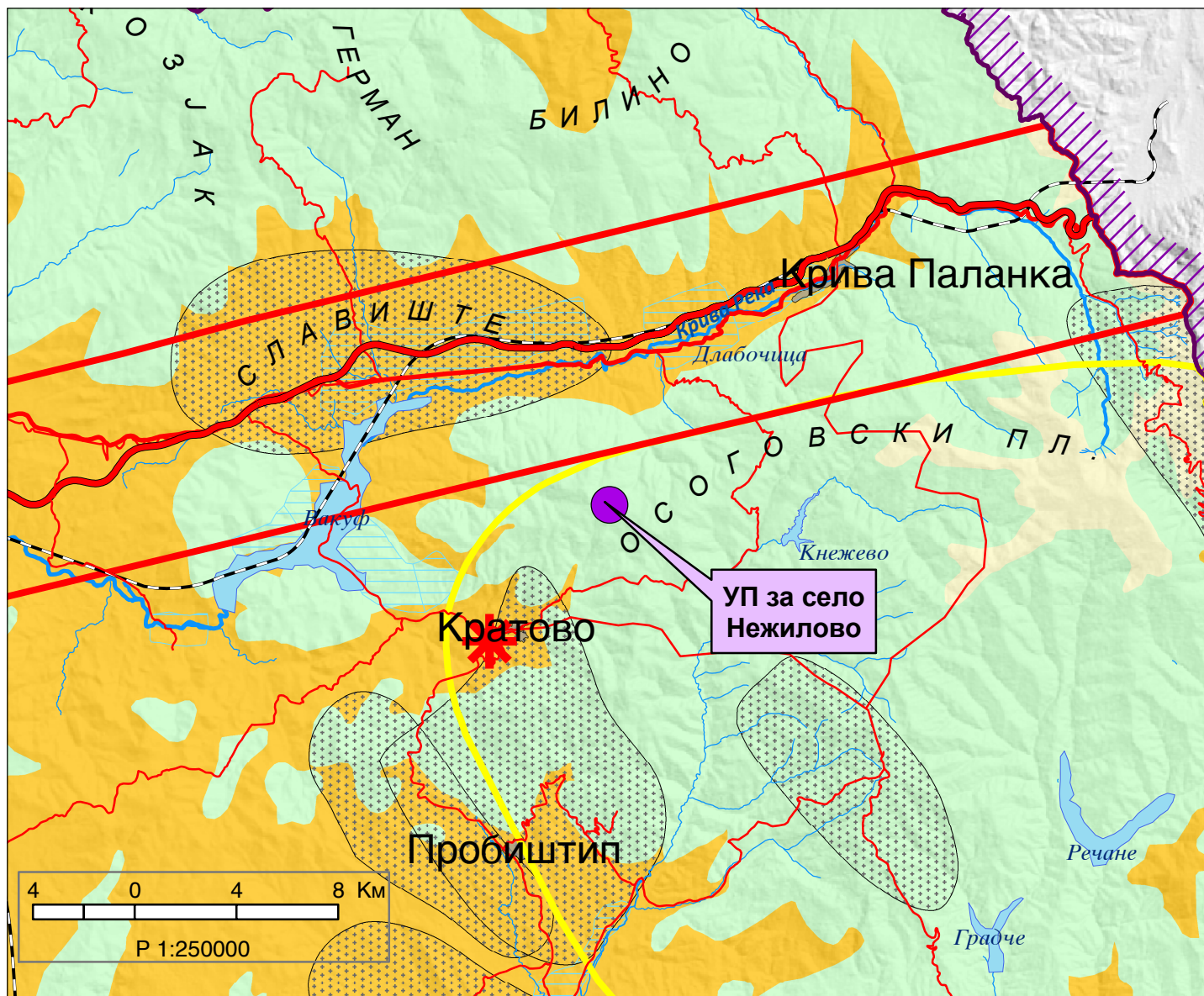
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

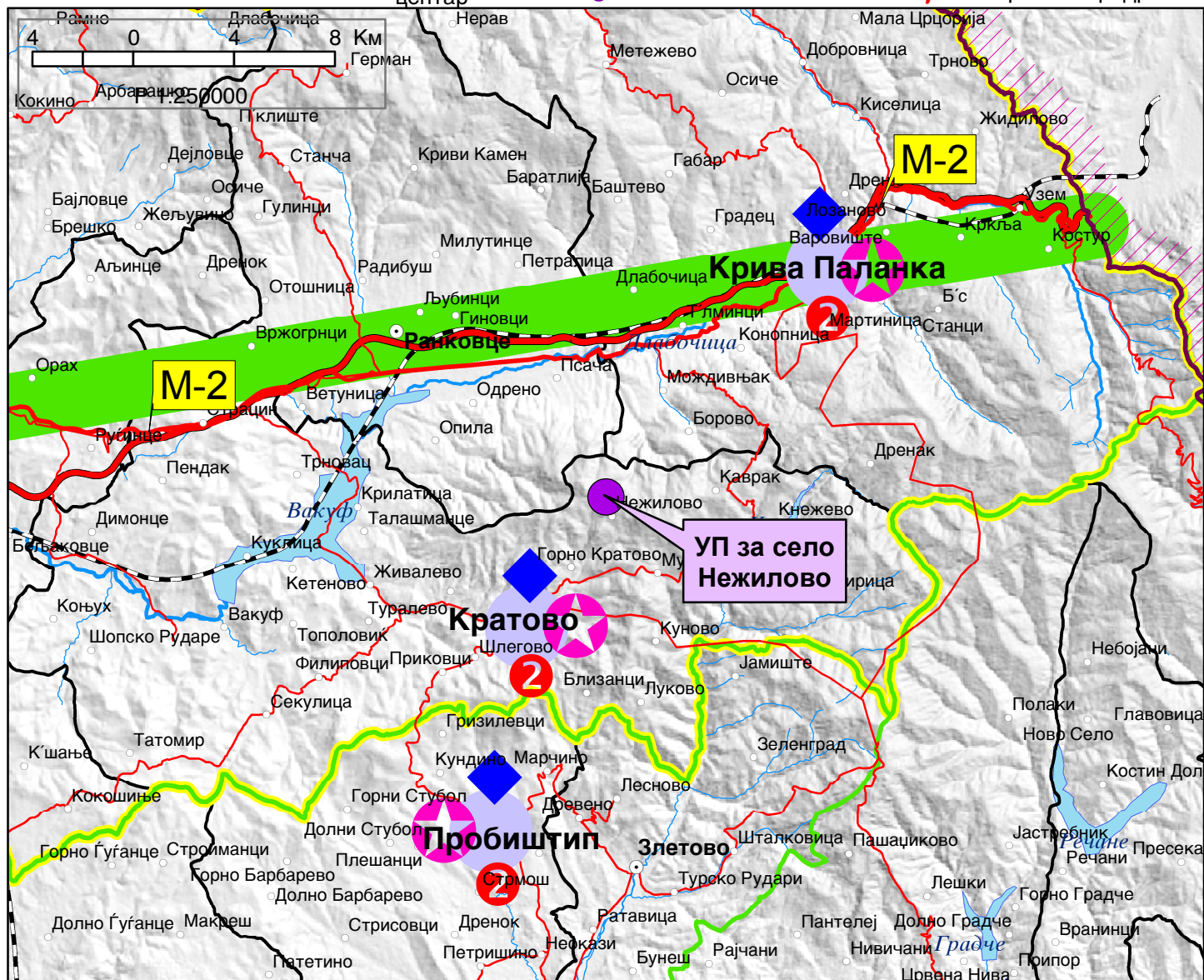
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--|--------------------|--|-----------------------|
| | Управа | | Образование | | Високо | | Слободна економ.зона |
| | Просторно-функц. единици | | Здравствена заштита | | Автопат | | Магистрален пат |
| | Граници на влијанија на макрорегион. центри | | Оски на развој | | источна | | Регионален пат |
| | Центар на макрорегион | | север-југ | | јужна | | Железничка мрежа |
| | Центар на микрорегион | | западна | | северна | | Воздухоплов. пристан. |
| | Центри на просторно-функционални единици | | Општински центар | | Стопански аеродром | | Спортски аеродром |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

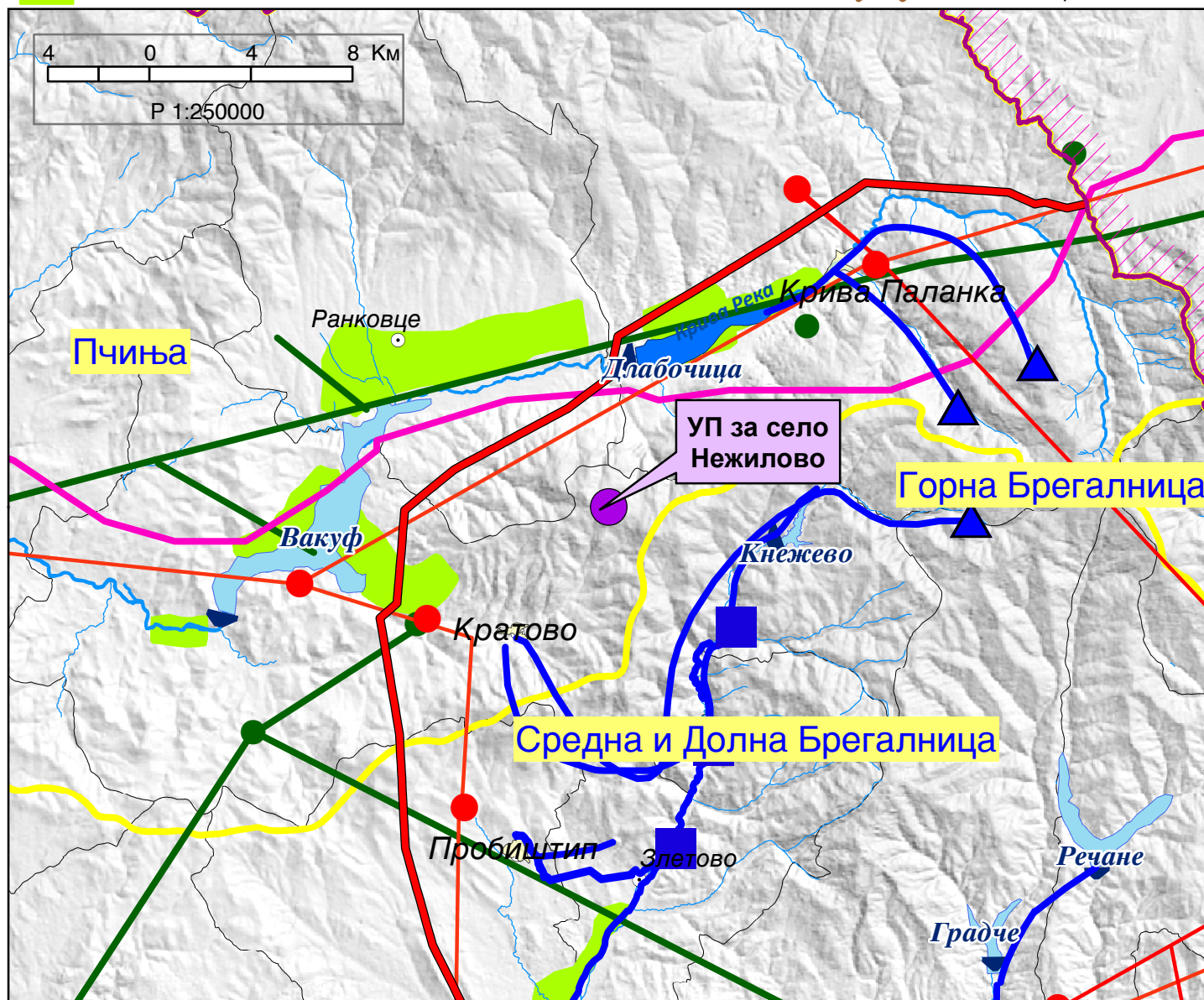
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници**
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

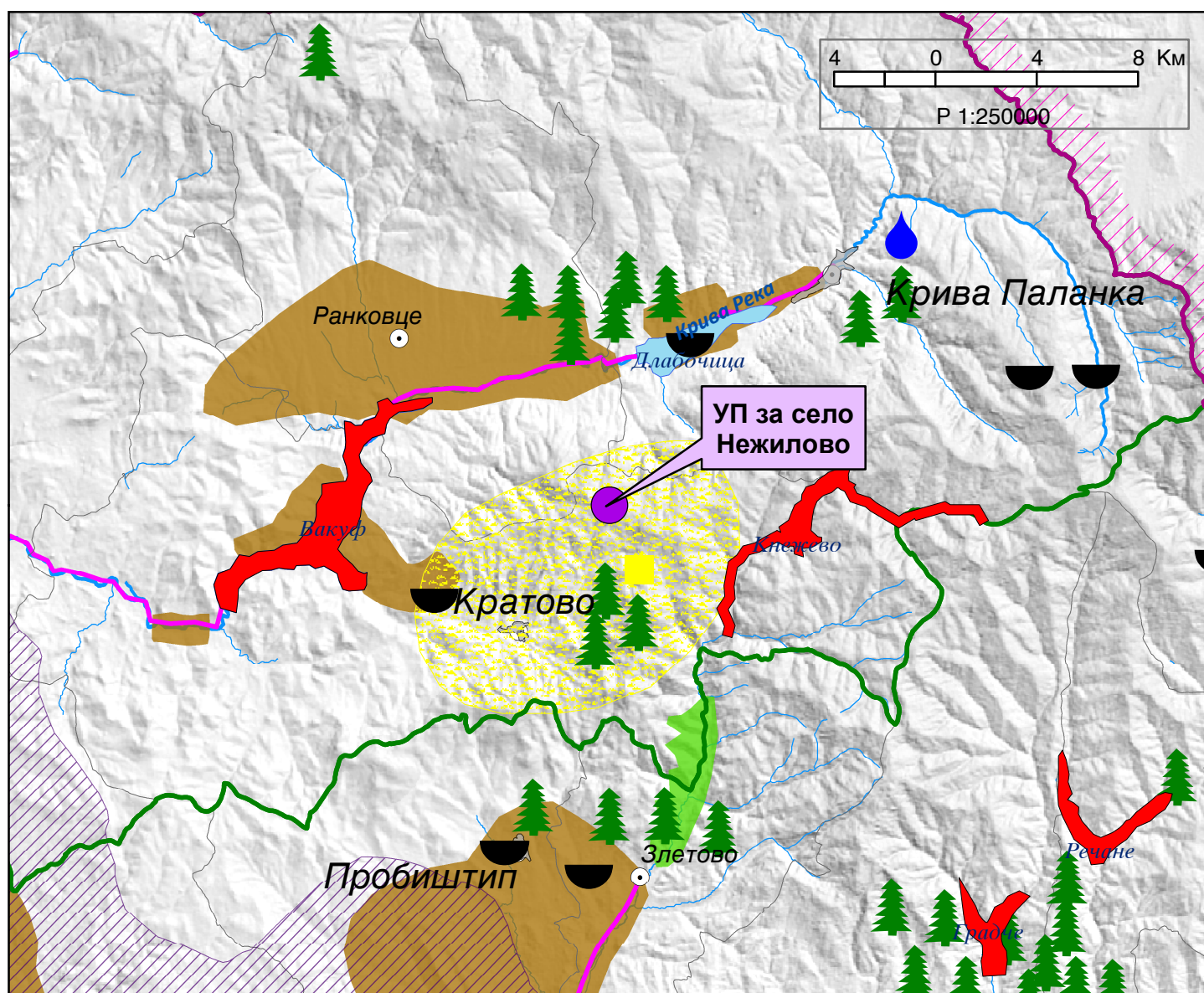
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



Б1. Документациона основа

СОДРЖИНА
НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕЖИЛОВО
ОПШТИНА КРАТОВО

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027
- КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН-

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Планска програма
- Податоци од Јавни институции
- Услови за планирање на просторот

СОДРЖИНА	1
ВОВЕД	1
1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ	2
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВА ОКОЛИНА	2
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНители	3
3.1. Природни карактеристики	3
3.1.1. ФИЗИЧКО ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	3
3.1.2. РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ	3
3.1.3. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	3
3.1.4. ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ	4
3.1.5. СЕИЗМОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ	4
3.1.6. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	4
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНители	5
4.1 ДЕМОГРАФСКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	5
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	5
5.1. НАМЕНА НА ПРОСТОРОТ	5
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ	6
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	6
7.1. СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ	6
7.3 ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	6
7.4 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ.....	6
7.5 ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА	7
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	7
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ	7
10. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО	8
11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	15
II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	16
1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	16
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	16
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	17
3.1. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ.....	17

3.2. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	22
3.3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	23
3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА	25
4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	27
4.1. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА.....	27
4.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	29
4.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ.....	31
4.3.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ.....	31
4.3.2. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА	31
4.3.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ	32
4.3.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ	33
4.3.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО	33
4.3.6. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА.....	33
4.3.7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ И ЕЛЕМЕНТАРНИ НЕПОГОДИ.....	34
4.3.8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ ДЕЈСТВИЈА	34
5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	35
6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА.....	39
7. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	43

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Документациона основа:

Прилог бр.1:

Пошироко опкружување и сообраќајна поврзаност / М 1: 10000

Прилог бр.2:

Ажурирана геодетска подлога / М 1: 2500

Прилог бр.3:

Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупна физичка супраструктура на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат / М 1: 2500

Прилог бр.4:

Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура / М 1: 2500

Планска документација:

Прилог бр.1:

План на намена на земјиштето и градбите / М 1: 2500

Прилог бр.2:

Регулационен план / М 1: 2500

Прилог бр.3:

Сообраќаен и нивелациски план / М 1: 2500

Прилог бр.4:

Инфраструктурен план / М 1: 2500

Прилог бр.5:

Синтезен план / М 1: 2500

Текстуален дел

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

Според Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), задолжителна е изработка на просторни и урбанистички планови со цел да се обезбеди порамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот, осовременување на условите за хумано живеење и работа на жителите, подобрување на образовните и здравствените услуги, дневното снабдување, спорт и рекреација, културни потреби, комунална уреденост и мрежа на инфраструктура. Се предвидуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки непогоди.

Врз основа на Годишната програма за изработка на урбанистички планови за подрачјето на Општина Кратово за 2016, 2017, 2018 година, се пристапи кон изработка и донесување на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово, за плански период од 2017 до 2027 година. Урбанистичкиот план за село село Нежилово, Општина Кратово(плански период 2017-2027) е со плански опфат од 339103,1м² /33,91ха.

Урбанистичкиот план за село ќе се изработи врз основа на методологија која произлегува од одредбите утврдени со Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на и графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко - плански документи и архитектонско - урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

Кон изработка на Урбанистичкиот план за село, се пристапи по добивање на:

- Извод од Просторен план на Р. Македонија – Услови за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот и решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање;
- Геодетски елаборат за извршени геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога, изработен од страна на лиценцирана фирма за катастар и заведен во Агенција за катастар на недвижности;
- Планска програма за изработка на Урбанистички план за село;
- Податоци, информации и Мислења добиени од органи на државната управа и други субјекти.

Целта на изработка на овој урбанистички план за село е да се обезбеди порамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот, осовременување на условите за хумано живеење и работа на жителите, подобрување на образовните и здравствените услуги, дневното снабдување, спорт и рекреација, културни потреби, комунална уреденост и мрежа на инфраструктура, како и да се предвидат мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки непогоди.

Подрачјето на планскиот опфат за изработка на Урбанистичкиот план за село Нежилово, Општина Кратово е со површина од 339103,1м² /33,91ха, и е утврдено од страна на стручни лица – изготвувачи на урбанистички план и податоци од одделение за урбанизам и комунални работи на Општина Кратово.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат го опфаќа селото Нежилово, на подрачјето на КО Кратово, во Општина Кратово. Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Нежилово, Општина Кратово (плански период 2017-2027) е прикажана со испекината црвена линија со дебелина од 2,0мм и истата ги поврзува сите прекршочни точки за кои можат да се отчитаат координатите од ажурираната подлога, врз која е изработен планот.

На север границата на планскиот опфат започнува по следниве катастарски парцели: низ КП 1039, низ КП1024, низ КП 598, низ КП 2622, низ КП 599, низ КП 600, низ КП 614, низ КП 613, низ КП 612, низ КП 605/1, низ КП 605/2, низ КП 626, низ КП 911, низ КП 910, низ КП 907, низ КП 906, низ КП 903, низ КП 899, низ КП 894, низ КП 893, низ КП 892, низ КП 888, по граница на надворешна КП 885, по граница на надворешна КП 741, по граница на надворешна КП 742, по граница на надворешна КП 748, по граница на надворешна КП 745/5, по граница на надворешна КП 745/4, по граница на надворешна КП 745/3, по граница на надворешна КП 745/2, по граница на надворешна КП 876, по граница на надворешна КП 875, низ КП 877, низ КП 871, низ КП 872, низ КП 866, по граница на надворешна КП 865, низ КП 2621, по граница на надворешна КП 1284;.

На исочната страна границата се движи по границите на следните катастарски парцели: по граница на надворешна КП 1285/2, по граница на надворешна КП 1285/5, по граница на надворешна КП 1285/4, по граница на надворешна КП 1287/1, низ КП2620, по граница на надворешна КП 1308/3, по граница на надворешна КП 1308/2, по граница на надворешна КП 1303/2;

На јужната страна границата на планскиот опфат продолжува да се движи по следните катастарски парцели: по граница на надворешна КП1454, по граница на надворешна КП1455, 1452, низ КП 2620, по граница на надворешна КП 1322, по граница на надворешна КП 1321, 1 по граница на надворешна КП 310, низ КП 1324, низ КП 1320, по граница на надворешна КП1324, по граница на надворешна КП 912, по граница на надворешна КП 1263, по граница на надворешна КП 1259, по граница на надворешна КП 1257, по граница на надворешна КП 1249/2, по граница на надворешна КП 1249/1, по граница на надворешна КП 1248, по граница на надворешна КП 1235, по граница на надворешна КП 1241, по граница на надворешна КП 1238, по граница на надворешна КП 912, по граница на надворешна КП 913, низ КП 2622, низ КП 1039;

На западната страна границата поминува низ КП 1039.

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 339103,1м² /33,91ха.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВА ОКОЛИНА

Површината на планскиот опфат на село Нежилово, Општина Кратово, досега не е опфатена со урбанистичка планска документација.

За предметниот плански опфат изработени се Услови за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот со тех.бр. S26916 од јануари 2017 година и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање со УП1-15 65/2017 од 02.02.2017 година;

За делот од површината на планскиот опфат, кој не е опфатен со планска документација, од страна на Општина Кратово, со бр.12-849/1 од 09.05.2018 година; Општина Кратово има отпочната постапка за пренамена на земјиштето од земјоделско во градежно земјиште.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ

3.1. Природни карактеристики

Просторниот развој на едно подрачје е под непосредно влијание на природните фактори, кои ќе го дефинираат и понатамошниот развој на истото.

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Планскиот опфат е во рамки на катастарската општина Кратово.

3.1.1. Физичко географски карактеристики

Природни и климатски карактеристики

Општина Кратово се наоѓа во североисточниот дел на Македонија, помеѓу општините Крива Паланка, Пробиштип, Свети Николе, Куманово и Кочани, во западниот дел на планината Осогово, во кратер на изгаснат вулкан. Низ него тече Кратовска Река и три помали реки.

Територијата на Општината Кратово, зафаќа површина од 375,44 км² или, 1,48% од територијата на Република Македонија. Според пописот во 2002 година во Општина Кратово живеат 10.441 жители. Во општината има 31 населба и тоа: градот Кратово и селата: Близанци, Вакуф, Горно Кратово, Димонце, Емирица, Железница, Живалево, Каврак, Кетеново, Кнежево, Којково, Коњух, Крилатица, Куклица, Куново, Луково, Тополовиќ, Мушково, Нежилово, Пендак, Приковци, Секулица, Страцин, Талашманце, Татомир, Трновац, Туралево, Филиповци, Шлегово и Шопско Рударе.

Кратово е поврзан со регионалниот пат „Р-206“, кој овозможува поврзување на градот со другите магистрални патишта:

3.1.2. Релјефни карактеристики

Од аспект на морфологијата, општината главно има карактер на ридскопланинска област. Теренот во зона на висока и средно-планинска структура е изграден од кристалести шкрилци, а во ниската планинска структура на рељефот, доминираат еруптивни карпи. Висок и среднопланински рељеф се среќава на Осоговските Планини, кој е застапен со релативно широки, зарамнети и доста долги планински била, меѓу себе одвоени со тесни и многу длабоки долини. Просечната надморска височина изнесува 1.000 м.

3.1.3. Климатски карактеристики

Територијата на општината во целина е под влијание на умерено континентална клима. Поради изразената висинска разлика (од 450 до 1500 м.н.в.) поедини климатски елементи се модифицирани под влијание на изменето медитеранска клима во полето и планинската клима на Осогово и во зависност од општата атмосферска циркулација, како и од влијанијата на ветерот Вардарец, преку долината на Брегалница и Злетовска река, соларните географски фактори.

Просечната температурата во рамничарскиот дел е 11,2°C, а на највисоките делови од планинскиот масив до 6°C. Најтопли месеци се август со просечна температура од 21,1°C која во поедини години има отстапување. Јули е со скоро иста

температура просечно 21,0%, а во поедини години отстапува од просекот. Најстуден месец е јануари со просечна месечна температура од 0,3оС, во поедини години има отстапки од просекот. Апсолутната максимална температура во регионот изнесува 39.4°С на 25-07-1987, додека апсолутната минимална годишна температура изнесува - 20°С на 25-01-1963год.

Просечно годишно во регионот има 108,4 летни денови, а само 45,2 тропски денови. Просечен број на Ведри денови во текот на годината е 93,облачни денови 199 и 72 тмурни денови.

Просечно годишно има 162 мразни денови. Просечен последен пролетен мразен ден е 07-04, а апсолутен последен мразен ден е 13-05-1978. Просечен прв есенски мразен ден е 28-10, а апсолутно есенски мразен ден е 28-09-1974. Бројот на денови со снег изнесува 25 дена.Просечна годишна сума на сончеви часови изнесува 2228 часа или 6,1часови дневно. Просечно месечно во јули има 305 часа или 10,1 часа дневно,потоа во август просечно 306 часови или 10,2 часови дневно, а минимум во јануари 105 часови или 3,5 часови днавно, како и декември 108 часови или 3.6 часови дневно. Просечно годишно има 27 денови со магла Најчесто дуваат ветрови од северозапад 311‰ и југоисточниот правец 176‰, од север 102‰, запад 84‰ североисток 83‰ југозапад 82‰ исток 77‰ југ 50‰ честина.

Количеството на годишните врнежи изнесува околу 699.7мм. и тоа најврнежлив е Мај месец со 75,1мм и Ноември со 73,1мм, а најсушни месеци се Август со 37,3мм и Септември со 43,2мм. Податоците се од мерна станица Кратово.

3.1.4. Геолошки карактеристики

Составот на теренот укажува на присуство на голем геотермален потенцијал. Ова особено се однесува на разномимензионираните раседи, во кои не е исклучена можноста од циркулација на геотермална вода во длабоките хоризонти.

Посебна важност за геотермалната потенцијалност се младите вулкански изливи, коишто се застапени во источните делови од општината.

Како индикација за присуство на геотермални води, се јавува изворот на минерална вода во с. Железница, кој има температура од 19 °МКС (оваа температура ја преставува границата помеѓу ладни и геотермални води), како и утврдените геотермални води во близина на с. Тополовиќ, кои со дополнителни детални истражувања може да претставуваат геотермален потенцијал, погоден за економска валоризација.

3.1.5. Сеизмолошки карактеристики

Очекувани максимални земјотреси на овој регион во кој спаѓа и самото градско подрачје на Кратово се резултат на пресметки. Овие пресметки се базираат на многубројни набљудувања. Според извршената микросеизмичка реонизација на теренот за ова подрачје се очекуваат земјотреси со интензитет од 9°МКС.

3.1.6. Хидролошки карактеристики

Од хидрогеолошки аспект, на територијата на Општина Кратово главно се присутни слабо водопропусни стенски маси, со малку изразена пукнатинска порозност. Поизразени колекторско-хидрогеолошки особини на карпите, се јавуваат во долините делови на 100Локален акционен план за животна средина за Општина Кратово16 теренот, каде всушност преовладуваат алувијални творби составени од песок, чакал и песочливи глини со интергрануларна порозност. Кристалести шкрилци со изолаторски хидролошки карактеристики, се среќаваат во северниот и северо-источниот дел од теренот. Со слични хидрогеолошки карактеристики се и гнајсевите и микашистите карпи, кои се од прекамбиски период и се лоцирани во источниот дел од теренот. Поголем дел од теренот е составен од магматски карпи, во кои преовладуваат изолаторските хидролошки особини. Тектонски, теренот е изграден од стари прекамбиски гнајсеви и микашисти, палеозојски шкрилци и гранити и мезозојски творби застапени со песочници,

конгломерати, глиници и варовници. Терциерните творби се од еоценски и плиоценски езерски наслаги. Во овој масив сѐ образувани поделни регионални руптури, кои лушпесто се навлекуваат на карпите од соседната зона.

Вулканската активност на теренот е доста изразена, за што сведочат остатоците од вулканските наслаги, во вид на карпи со пукнатинска порозност. Ова условува појава на издани од разбиен тип, кои сѐ со променлива издашност. Изворите од збиен тип се поретко застапени на овој терен, а се формирани во алувионите на речните долини, кои се составени од песок, чакал и мал дел од глиновити песоци. Во овие водоносни хоризонти сеформирани и фраетски издани, кои не се со голема важност за експлоатациони цели.

Голема распространетост имаат пукнатинските издани, но и тие се слабо водоносни и слабо издашни. Истите сѐ со ретка појава на извори, главно со повремени карактер и со строга зависност од атмосферските врнежи. На територијата на општината присутни се и безводни терени.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ

Анализата на постојната состојба на локацијата укажува дека во рамки на планскиот опфат доминираат објекти за индивидуално домување.

4.1 Демографски показатели

Основна определба во политиката на станбената изградба во **селото Нежилово, општина Кратово** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Проекцијата на потребниот станбен простор поаѓа од стандардите и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40 -80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

5.1. Намена на просторот

Според инвентаризација, на лице место согледани се следните намени во рамки на планскиот опфат со вкупна површина од 339103,14m² /33,91ха:

- A1 – Домување во 2.74ха
- B5 – Верски институции - црква 0,07ха
- E1 – Комунална инфраструктура – 2,30ха
- E2 – Комунална супраструктура(базна станица) – 0,01ха
- Нерегулиран водотек – 0,27ха
- градежно неизградено земјиште 28,51 ха

5.2. Изграден сообраќај

Во селото постојат локални асфалтирани и земјени патишта.

До селото се пристигнува преку градот Кратово кој е добро сообраќајно поврзан со регионалниот план – Р-213-(с.Мождивњак-врска со М-2 –с.Каврак-с.Лисец-с.Мушково-с.Горно Кратово-Кратово-врска со Р-206), преку кој се поврзува со околните градови.

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта “Р29” и се преименува со ознаката:

– Р-29271-(с.Мождивњак-врска со А2 –Каврак-Мушково- Кратово-врска соР1205).

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Согласно Управата за заштита на културното наследство при Министерството за култура, орган во состав на Министерството за култура на Република Македонија, констатира дека во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Дописот е приложен во општиот дел од Урбанистичкиот план за село.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. Сообраќајна поврзаност

Село Нежилово има добра сообраќајна поврзаност бидејќи селото со асвалтен пат се поврзува со Градот Кратово кој преку регионален пат се поврзува со останатите околни градови. Во рамки на планскиот опфат има постојна сообраќајна мрежа, составена од улици (асфалтирани и земјени).

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

– Р-213-(с.Мождивњак-врска со М-2 –с.Каврак-с.Лисец-с.Мушково-с.Горно Кратово-Кратово-врска со Р-206).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта “Р29” и се преименува со ознаката:

– Р-29271-(с.Мождивњак-врска со А2 –Каврак-Мушково- Кратово-врска соР1205).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

7.2 Водовод

Согласно добиените податоци од Јавните комунални претпријатија, по должината на главната улица која минува низ селото, има постојна водоводна инсталација,а во јужниот дел на селото, надвор од опфатот има и приватна линија. Податоците се добиени од ЈП Силком,Кратово.

Дописот е приложен во општиот дел од Урбанистичкиот план за село и трасите се инвентаризирани во Документационата основа.

7.3 Фекална и атмосферска канализација

Согласно добиените податоци од Јавните комунални претпријатија во општината, во планскиот опфат нема постојна фекална и атмосферска канализација.

7.4 Електроенергетски систем

Согласно добиените податоци од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Кратово, и АД МЕПСО Скопје, во планираниот проектен опфат има постојни електроенергетски нисконапонски водови.

Дописите се приложени во општиот дел од Урбанистичкиот план за село и трасите се инвентаризирани во Документационата основа.

7.5 Телефонска мрежа

Согласно добиените податоци, Македонски Телеком АД Скопје и Агенцијата за електронски комуникации (АЕК) имаат постојни тк инсталации. Дописите се приложени во општиот дел од Урбанистичкиот план за село и трасите се инвентаризирани во Документационата основа.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

За предметното подрачје не постои важечка Урбанистичка планска документација. Издадени се Услови за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот и решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање;

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Урбанистичкиот план за село се работи со цел да се обезбеди порамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот, осовременување на условите за хумано живеење и работа на жителите, подобрување на образовните и здравствените услуги, дневното снабдување, спорт и рекреација, културни потреби, комунална уреденост и мрежа на инфраструктура, како и да се предвидат мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки непогоди.

Примената на принципите и стандардите за одржлив развој произлегуваат од посебното значење на овие регионални просторни планови кои се карактеризираат со чувствителноста на просторот и високата вредност на природните и создадени вредности.

Анализирајќи ги претходно изнесените факти се доаѓа до одредени заклучоци кои претставуваат смерница за планирање на предметниот опфат.

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби;
- корелативни мултидисциплински меѓусебни условености;
- комплементарност;
- економска исплатливост;
- во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:
- дефинирање на пристапниот пат со своите специфики за новонастанатите потреби;
- рационално планирање на земјиштето;
- задоволување на современите норми за живеење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичкото планирање;

Планската документација ќе биде работена врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/1, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на и графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план,

урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко - плански документации и архитектонско - урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

При тоа ќе се почитуваат и применат мерките за заштита на природното и културно наследство, како и ограничувањата кои произлегуваат од режимот на заштита, за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции, почитувајќи ги принципите:

- почитување и валоризација на културното и градителско наследство;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување на амбиентални целини;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- вградување заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување мерки за заштита и спасување;
- вградување на соодветна инфраструктура;
- чиста животна средина;

10. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Кон изработка на Урбанистичкиот план за село село Нежилово, Општина Кратово (плански период 2017-2027), се пристапи по добивање на следните планови од повисоко ниво:

- Просторен план на Република Македонија.

Според заклучокот од анализата на постојната состојба и потребите и барањата од инвеститорот на просторот, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште и повисок стандард;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура.

Урбанистичкиот план за село, со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на поширокиот просторот.

Просторен план на РМ (2002-2020)

Услови за планирање на просторот за изработка на
Урбанистички план за село Нежилово, општина Кратово

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово.

Вкупната површина на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Нежилово изнесува 33,91 ha.

За дел од предметната локација се издадени услови за планирање на просторот со тех.бр.У15609 со површина од 10.31 ha. Согласно информацијата добиена од општина Кратово постапката е прекината, планот не е донесен и поднесено е барање за поништување на претходно издаденото Решение за услови за планирање на просторот.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на Урбанистичкиот план за село Нежилово, Општина Кратово, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за село Нежилово во општина Кратово, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 33,91 ha.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Нежилово, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат на селото Нежилово, општина Кратово нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Услови за планирање на просторот за изработка на
Урбанистички план за село Нежилово, општина Кратово

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистичкиот план за село Нежилово, општина Кратово**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд;

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустија

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" и соодветната законска регулатива.
- Индустијата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и

Услови за планирање на просторот за изработка на
Урбанистички план за село Нежилово, општина Кратово

**политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки
засновани на принципите на еколошка заштита.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
Е-871 кој се поклопува со магистралниот пат М-2 : (БГ-Деве Баир-Крива Паланка-Е-75) - дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток
М-2 - (Куманово-крстосница Коњаре-Ранковце-Крива Паланка-граница со Р.Бугарија-Деве Баир).
- Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан)
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат на селото Нежилово општина Кратово нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Нежилово, Општина Кратово потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Услови за планирање на просторот за изработка на
Урбанистички план за село Нежилово, општина Кратово

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со 2 туристички зони и 7 туристички локалитети и е дел од простори

Услови за планирање на просторот за изработка на
Урбанистички план за село Нежилово, општина Кратово

коишто имаат регионално туристичко значење. Северно од локацијата минува Транзитниот туристички коридор.

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

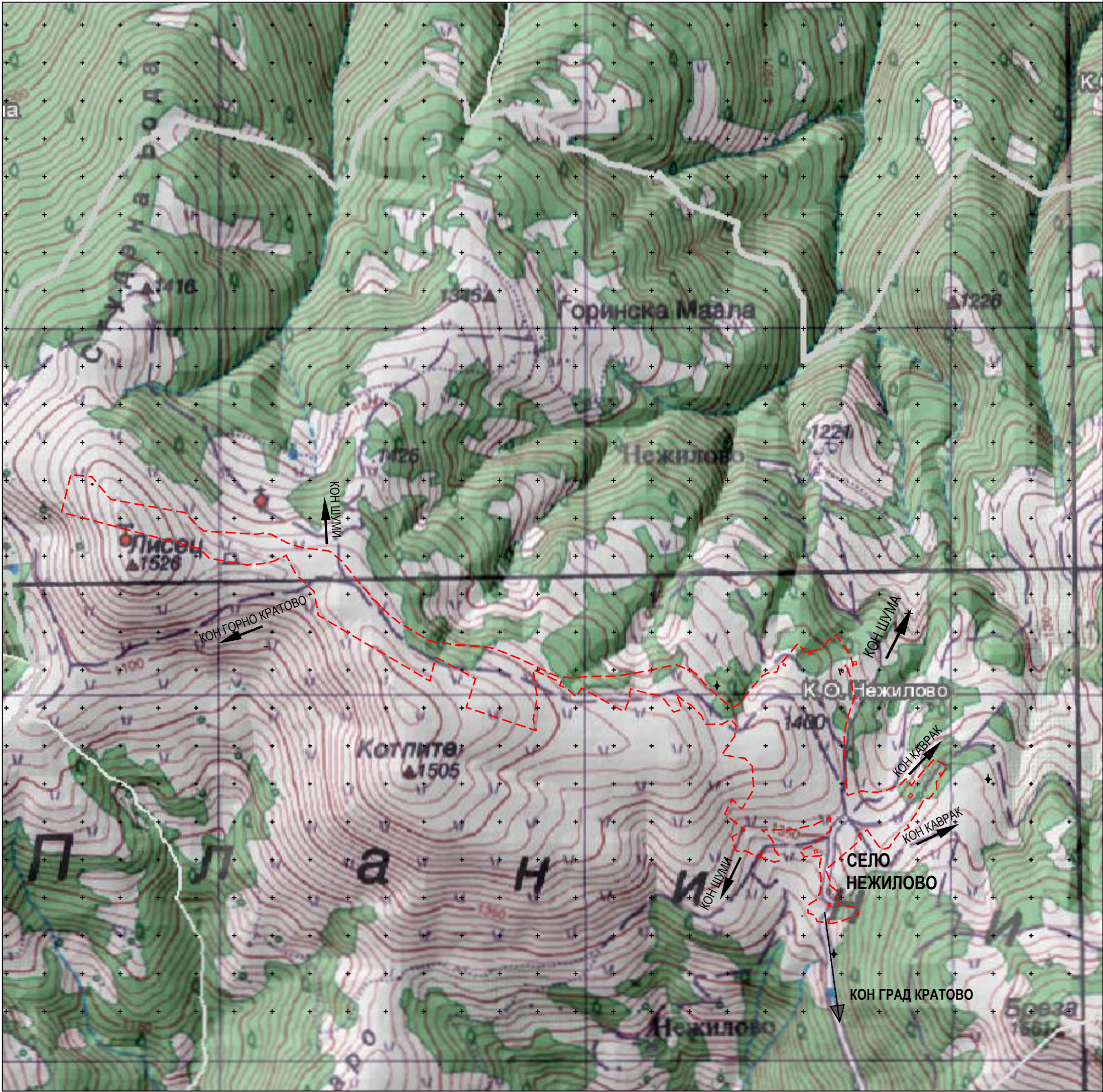
- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово, се наоѓа во индиректно загрозуени простори од воени дејства и простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

УПС НЕЖИЛОВО, ОПШТИНА КРАТОВО						
документациона основа - нумерички показатели						
ПЛАНСКИ ОПФАТ	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	27.446,92	m ²	2,74	ха	8,09 %
	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	691,89	m ²	0,07	ха	0,20 %
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	23.021,21	m ²	2,30	ха	6,79 %
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	111,04	m ²	0,01	ха	0,03 %
	НЕРЕГУЛИРАН ВОДОТЕК	2.709,61	m ²	0,27	ха	0,80 %
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	285.122,47	m ²	28,51	ха	84,08 %
ВКУПНО		339.103,14	m ²	33,91	ха	100 %

Вкупната површина на планскиот опфат за Урбанистички план за село Нежилово изнесува 339103,1m² /33,91ха.

Графички прилози



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
НЕЖИЛОВО
ОПШТИНА КРАТОВО

плански период (2017 - 2027) предлог план

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 339103.10m²/ 33.91ха

ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

М 1:10000

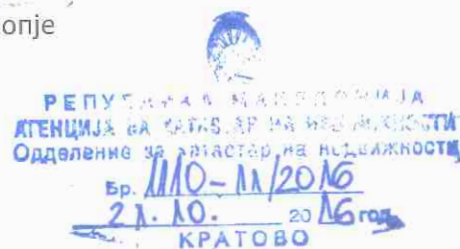
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕЖИЛОВО - ОПШТИНА КРАТОВО		
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КРАТОВО		ОПШТИНА КРАТОВО Плоштад "Маршал Тито" бр. 1 1360 Кратово
ПРОЕКТАНТ: ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. ДОО		GEING Krebs und Kiefer Excellence in Engineering Геинг Кребс унд Кифер и др. ДОО ул.Борис Трајковски бр. 111 1050 Скопје
ПРОЕКТ/ПЛАН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕЖИЛОВО ОПШТИНА КРАТОВО		
ПЛАНЕР: Емилија Галовска, дипл.инж.арх. овластување О, бр.0.0231		ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ: Весна Скендерова, град.тех.
ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА: м-р Верица Јошеска, инж.арх.		
Технички број: ПУ_085_05/16/3	Размер: 1 : 10000	Наслов: ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ И СООБРАЌАЈНО ПОВРЗУВАЊЕ
Дата: ноември, 2020	Димензии: 500 x 297 mm	Прилог бр.: 1.

Друштво за геодетски работи и услуги "ГЕОДИН ГЕО" ДООЕЛ Скопје
ул. Борис Трајковски бр. 111, 1050 Скопје – Кисела Вода
ЕМБС: 6839126 ЕДБ: 4080013533618
e-mail: geodingeo@gmail.com тел: 02/3290-919



ГЕОДИН ГЕО

Деловоден број: 08-353/4
Датум: 19.10.2016 год.



Digitally signed by Bojan Dimitrov
Date: 2016.10.19 10:34:02 +02'00'

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
(вид на геодетскиот елаборат)**

К.О. Нежилово

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЛ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

Бојан Димитров

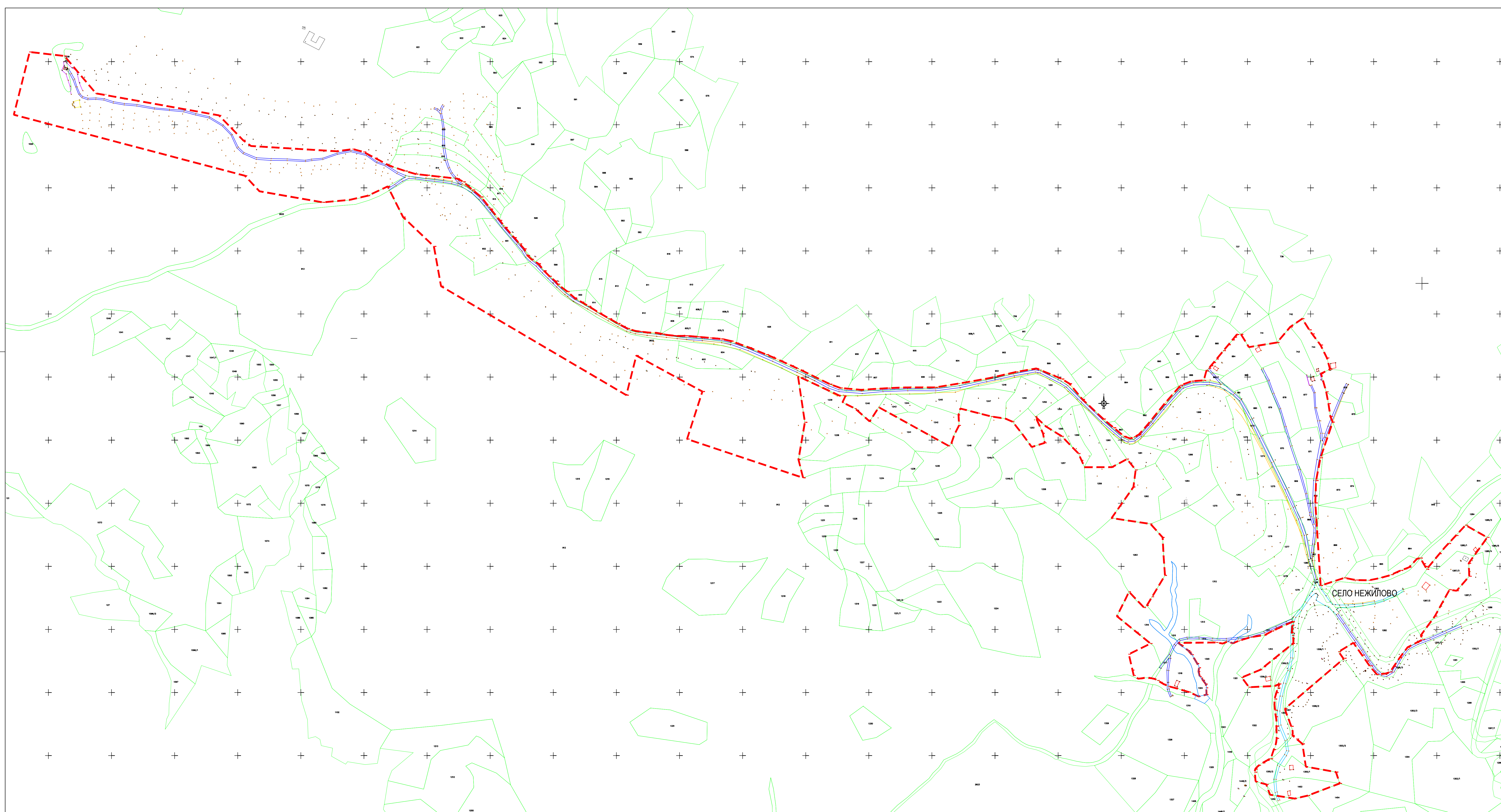
(име презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

(име презиме и потпис на стручно лице од
геодетска насока)

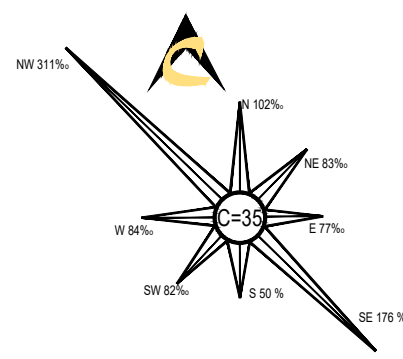




УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
НЕЖИЛОВО
ОПШТИНА КРАТОВО

плански период (2017 - 2027) конечен предлог план

- | <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | 339/103.10w/ 33.91ka |
|--|---------------------------------|----------------------|
| — | - Катастарска парцела | |
| - - - | - Граница на плански опфат | |
| | - Асфалт | |
| 121.34/2 | - Број на катастарска парцела | |
| 760.888 | - Опис на снимама детална точка | |
| — | - Постоечки објект | |
| — | - Новокизграден објект | |
| — | - Пат | |
| — | - Плато | |
| — | - Ограда | |
| — | - Ивица | |
| — | - Водотек | |
| + | - Црква | |
| | - Двеена бандера | |
| | - Бетонска бандера | |
| <div> <div></div> </div> | - Срушен непостојећи објект | |



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

M 1:2500

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
НЕЖИЛОВО - ОПШТИНА КРАТОВО

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА КРАТОВО

ОПШТИНА КРАТОВО
Плоштад "Маршал Тито" бр
1360 Кратово

ПРОЕКТАНТ:
ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. ДОО



Геинг Кребс унд Кифер и др. Доо
ул.Борис Трајковски бр. 111
1050 Скопје

ПРОЕКТ/ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
НЕЖИЛОВО
ОПШТИНА КРАТОВО

ПЛАНЕР:

Емилија Галовска, дипл.инж.арх.
овластување О, бр.0.0231

ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ:
Весна Скендерова, град.тех.

ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА:
м-р Верица Јошеска, инж.арх.

Технички број:
ПУ 085 05/16/3

Размер: 1 : 2500

Наслов:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Дата:
ноември, 2020

Димензии:	1160 x 520 mm
-----------	---------------

Прилог бр.:	
-------------	--

2.

Б2. Планска документација

СОДРЖИНА
НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕЖИЛОВО
ОПШТИНА КРАТОВО

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027
- ПРЕДЛОГ ПЛАН-

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Планска програма
- Податоци од Јавни институции
- Услови за планирање на просторот

СОДРЖИНА	1
ВОВЕД	1
1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ	2
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВА ОКОЛИНА	2
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНители	3
3.1. Природни карактеристики	3
3.1.1. ФИЗИЧКО ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	3
3.1.2. РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ	3
3.1.3. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	3
3.1.4. ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ	4
3.1.5. СЕИЗМОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ	4
3.1.6. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	4
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНители	5
4.1 ДЕМОГРАФСКИ ПОКАЗАТЕЛИ	5
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	5
5.1. НАМЕНА НА ПРОСТОРОТ	5
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ	6
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	6
7.1. СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ	6
7.3 ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	6
7.4 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ.....	6
7.5 ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА	7
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	7
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ	7
10. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО	8
11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	15
II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	16
1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	16
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКите НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	16
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	17
3.1. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ.....	17

3.2. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	22
3.3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	23
3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА	25
4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	27
4.1. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА.....	27
4.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	29
4.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ.....	31
4.3.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ.....	31
4.3.2. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА	31
4.3.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ	32
4.3.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ	33
4.3.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО	33
4.3.6. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА.....	33
4.3.7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ И ЕЛЕМЕНТАРНИ НЕПОГОДИ.....	34
4.3.8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ ДЕЈСТВИЈА	34
5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	35
6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА.....	39
7. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	43

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Документациона основа:

Прилог бр.1:

Пошироко опкружување и сообраќајна поврзаност / М 1: 10000

Прилог бр.2:

Ажурирана геодетска подлога / М 1: 2500

Прилог бр.3:

Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупна физичка супраструктура на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат / М 1: 2500

Прилог бр.4:

Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура / М 1: 2500

Планска документација:

Прилог бр.1:

План на намена на земјиштето и градбите / М 1: 2500

Прилог бр.2:

Регулационен план / М 1: 2500

Прилог бр.3:

Сообраќаен и нивелациски план / М 1: 2500

Прилог бр.4:

Инфраструктурен план / М 1: 2500

Прилог бр.5:

Синтезен план / М 1: 2500

Текстуален дел

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планската документација претставува Урбанистичкиот план за село Нежилово, Општина Кратово (плански период 2017-2027) се изработува врз основа на одредбите од член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), согласно кој урбанистички план за село е урбанистички план, кој се донесува за подрачје на населено место – село, утврдено со закон.

Подрачјето на селото Нежилово не е опфатено со Урбанистичка планска документација.

За предметниот плански опфат изработени се Услови за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот со тех.бр. Y26916 од јануари 2017 година и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање со УП1-15 65/2017 од 02.02.2017 година;

За делот од површината на планскиот опфат, кој не е опфатен со планска документација, од страна на Општина Кратово, со бр. 12-849/1 од 09.05.2018 година; Општина Кратово има отпочната постапка за пренамена на земјиштето од земјоделско во градежно земјиште.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село Нежилово (2017-2027) е во согласност со член 43 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 339103,1м² /33,91ха.

Подрачјето на планскиот опфат територијано припаѓа на Општина Кратово.

Урбанистичкиот план за село е изработен во согласност со важечката законска регулатива - Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на и графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко - плански документации и архитектонско - урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Според тоа, Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Согласно потребите и проекциите на општината, во Урбанистичкиот план за село се планирани следните класи на намени:

- A1** – Домување во станбени куќи
- B5** – Верски институции
- D2** – Заштитно зеленило
- D3** – Спорт и рекреација
- E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- E2** – Комунална супраструктура – базна станица и резервоар
- E3** – Некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица

Површината опфатена со планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село, е во голем дел неизградено земјиште, додека во изграденото земјиште преовладуваат објекти изградени за домување во станбени куќи, означени со класа на намена **A1** – домување во станбени куќи. Планираната инфраструктура е усогласена со важечката законска регулатива. Главната улица е сервисна, која преку мрежа од станбени и пристапни улици обезбедува пристап до поголем број на катастарски парцели. Проблемот со паркирањето за сите класи на намени, ќе се решава во рамки на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), како услов за градење при добивање на Одобрение за градба.

Извршената поделба на блокови, треба да овозможи подетално решавање инфраструктурната мрежа и пристап до секоја катастарска парцела, во поединичните блокови. Поделбата во рамки на планскиот опфат е извршена на вкупно **6 блокови**.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. Наменска употреба на градежното земјиште

Анализата покажува дека за потребите на развој на Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово (плански период 2017 – 2027) има услови за рационално користење и уредување на просторот на селото. Во овој урбанистички план за село, во графичкиот дел на планската документација дадени се границите на планираните 6 блокови. Наменската употреба на земјиштето е во согласност со постојната состојба и потребите на населението за повисок стандард на живеење, здравствена заштита, образование и работа.

Со урбанистичкиот план за село Нежилово, Општина Кратово, плански период 2017-2027, во предметниот плански опфат, предвидени се зони со следните класи на намена:

A – ДОМУВАЊЕ

- A1** – Домување во станбени куќи – 18,04ха

B – ЈАВНИ ФУНКЦИИ

- B5** – Верски институции – 0,11 ха

D – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- D2** – Заштитно зеленило – 4.03ха
- D3** – Спорт и рекреација – 7.67ха

E - ИНФРАСТРУКТУРА

- E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори) – 3.50 ха

E2 – Комунална супраструктура (базна станица и резервоар) – 0,13 ха

E3 - Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)– 0,17 ха

Нерегулиран водотек /дол– 0,26ха

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Предвидените класи на намени се надоврзуваат на постојната состојба, реалните потреби на жителите и планираниот концепт од страна на Општина Кратово. Со поделбата на планскиот опфат на блокови, формирани се вкупно 6 блокови, со граници дефинирани по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Со планот се дефинирани регулациони линии, како линии на раграничување на градежното земјиште за јавна употреба и градежно земјиште за поединечна употреба. Планираните наменски зони и регулациони линии се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Согласно член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), со Урбанистичкиот план за село не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

Површината на планскиот опфат е поделена на 6 одделни блокови.

Наменска употреба на земјиштето во рамките на поединечните блокови од 1-6:.

Демографска анализа:

- Развиена површина на домување: 180 425,70м²
- Просечна квадратура на стан: 40-80м²/стан
- Број на станови: 2406
- Број на жители: 8421
- Густина на населеност: 248ж/ха
- Густина на домување: 467ж/ха

➤ БЛОК 1

Границата на **Блок 1** се движи од северната западната и јужната страна по границата на планскиот опфат, а од источна старна ја сечи новопланирана Сервисна улица “1”.

Површината на **Блок 1** изнесува 46 878.67м² или **4,69ха**.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

B5 – верски институции со површина од 0,11 ха

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

B1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 10%,

B5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 10%,

D1 – парковско зеленило со максимален дозволен % до 10%.

D3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 40%.

D4 - меморијални простори со максимален дозволен % до 49%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 49 %.

Д2 – заштитно зеленило од 3.83 ха

Е1 – комунална инфраструктура со површина од 0.62ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена не се утврдени.

Е2 – комунална супраструктура со површина од 0,12 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена не се утврдени.

➤ **БЛОК 2**

Границата на **Блок 2** се движи од северна и јужна страна по границата на планскиот опфат, а од источната и западната страна ја сечи новопланирана Сервисна улица "1"

Површината на **Блок 2** изнесува 83 958,1м² или **8,40 ха.**

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

Д2 – заштитно зеленило од 0,05 ха

Д3 - спорт и рекреација со површина од 7,67 ха

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

А4 – времено сместување со максимален дозволен % до 20%,

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 10%,

Б2 – големи трговски единици со максимален дозволен % до 30%,

Б3 – големи угостителски единици со максимален дозволен % до 10%,

Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 20%,

Б6 – градби за собири со максимален дозволен % до 30%,

В3 – култура со максимален дозволен % до 20% и

Д1 – парковско зеленило со максимален дозволен % до 40%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 40 %.

Е1 – комунална инфраструктура со површина од 0,66 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена не се утврдени.

Е2 – комунална супраструктура со површина од 0,01 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена не се утврдени.

➤ **БЛОК 3**

Границата на **Блок 3** се движи од северната и јужната страна по граница на плански опфат, од западната страна се движи низ новопланирана Сервисна улица "1" па продолжува по граница на плански опфат, а од источната страна се движи по осовина на новопланирана Сервисна улица "1".

Површината на **Блок 3** изнесува 127 203,44м² или **12,72 ха.**

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

A1 – Домување во станбени куќи со површина од 11,32 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

B1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

B5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

V1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,

V2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30% и

D3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

D2 – заштитно зеленило од 0,02 ха

E1 – комунална инфраструктура со површина од 1,12 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена не се утврдени.

Нерегулиран водотек со површина од 0,26ха

➤ **БЛОК 4**

Границата на **Блок 4** се движи на северната и источната страна по границата на планскиот опфат, додека на јужната и западната страна по осовина на новопланирана Сервисна улица "1".

Површината на **Блок 4** изнесува 34 003,92м² или **3,40ха**.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

A1 – Домување во станбени куќи со површина од 2,87 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

B1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

B5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

V1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,

V2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30% и

D3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

D2 – заштитно зеленило од 0,03 ха

E1 – комунална инфраструктура со површина од 0,50 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена не се утврдени.

E2 – комунална супраструктура со површина од 0,01 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена не се утврдени.

➤ **БЛОК 5**

Границата на **Блок 5** се движи на северната, источната и јужната страна по границата на планскиот опфат, додека на западната страна се движи по осовина на новопланирана Станбена улица "5".

Површината на **Блок 5** изнесува 24 779,55м² или **2,47ха**.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

A1 – Домување во станбени куќи со површина од 2,10 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

B1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

B5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

V1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,

V2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30% и

D3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

D2 – заштитно зеленило од 0,096 ха

E1 – комунална инфраструктура со површина од 0,27ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена не се утврдени.

➤ **БЛОК 6**

Границата на **Блок 6** се движи на источната, јужната и западната страна по границата на планскиот опфат, додека на северната страна се движи по осовина на новопланирана Сервисна улица "1" па продолжува по новопланирана Станбена улица "5".

Површината на **Блок 6** изнесува 22 279,44м² или **2,23ха**.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

A1 – Домување во станбени куќи со површина од 1,75 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

B1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

B5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

V1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,

V2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30% и

D3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

E1 – комунална инфраструктура со површина од 0,31 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена не се утврдени.

E3 – некомпатибилна инфраструктура со површина од 0,17 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена не се утврдени.

3.2. Сообраќајна инфраструктура

Новопланираната сообраќајна мрежа се надоврзува на веќе постоечките сообраќајници и поставена е во зависност од теренските услови и потребите за обезбедување на пристап до катастарските парцели. Планираните улици овозможуваат нормално одвивање на сообраќајот во рамки на планскиот опфат.

Со овој урбанистички план за село се планираат 1 сервисни улици, 5 станбени улици и 2 пристапни улици и 2 пешачки улици и тоа:

- Сервисна улица "1", (Пресек 1-1), со вкупен профил од 9,0м, односно 6,0м коловоз (2×3,0м), и 2×1,5м тротоари, Во Блок 1 Сервисна улица 1 завршува со свртница и проширување на тротоарот кое во следна разработка може да се предвиди и дел за паркирање т.е јавен паркинг.
- Станбени улици "3", "4", "5" (Пресек 2-2), со вкупен профил од 9,0м, односно 6,0м коловоз (2×3,0м), и 2×1,5м тротоари,
- Станбени улици "1", "2" (Пресек 3-3), сите со вкупен профил од 8,5м, односно 5,5м коловоз (2×3,0м) и 2×1,5м тротоари,
- Пристапни улици „1“ (Пресек 4-4), со 5,5м коловоз (2×2,75м),
- Пешачка улица "1" (Пресек 5-5), со 6,0м,

Вкупната површина на опфатот изнесува 33,91 ха, од која 3,53 ха се јавни сообраќајни површини или 10,42%.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Со нивелманскиот план се дефинирани висинските коти на сите осовински точки на крстосниците на сообраќајниците како и подолжните наклони на истите. Основа за изработка на нивелманското решение претставуваат постојните нивелети и постојниот терен. Онаму каде што нема можност за следење на природниот пад на теренот, се обезбедува минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сообраќајниците се прикажани во соодвените графички прилози и се движат од 0,30% до максимално дозволените. Попречниот наклон на планираните сообраќајници изнесува 2%.

Планираните сообраќајници се дефинирани во согласност со членовите 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 и 74 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Планираната сообраќајна мрежа е поставена на веќе постојната сообраќајна но со потребната ширина согласно важечка законска регулатива. На ниво на блок со следна разработка ќе се планираат улици за да се овозможи пристап до парцели.

Сервисна улица „1“ во блок 6 се поврзува со веќе постојната улица која води до градот Кратово.

Станбена улица „3“ и „5“ се поврзуваат на веќе постоен пат кој води до с. Каврак.

Станбена улица „2“ и „4“ и Пристапна улица „1“ се поврзуваат на веќе постоен пат кој води кон шума.

Паркирање

Паркирањето е предвидено да се одвива во сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места и неговото димензионирање е во согласност со членовите 54, 55, 56, 57, 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

На Сервисна улица бр.1 е планиран јавен паркинг простор со капацитет од 45 возила. Паркингот се протега по „Сервисна улица бр.1“, која што во продолжение

преминува во „Пешачка улица 1 „ и истата води до локалната црква во с.Нежилово. Паркингот би се користел за иден рекреативен и туристички развој при посета до црквата.

Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

3.3. Комунална инфраструктура

Водоснабдување

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа” и “Дебар”.

Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Нежилово, општина Кратово припаѓа на водостопанското подрачје “Пчиња” кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од влезот од Р.Србија во Р. Македонија до вливот во реката Вардар.

Водоснабдувањето во село Нежилово се планира да се реализира преку две понудени алтернативни решенија:

1.Со зафаќање на вода преку каптажи (зафаќање на вода од површински или подземни извори)

2.зафаќање на подземна вода со помош на бунари

Согласно теренските услови планиран е резервоар за вода, кој треба да го снабдува селото Нежилово, поставен на локација на повисока кота, што ќе се определи дополнително и со разработка на Основен проект и истиот би требало да има капацитет од 100m³ вода, кое исто така ќе се дефинира дополнително со изработката на Основниот проект.

Главните доводни цевки со вода во село Нежилово се со профил до 80mm.

За одредување на потребите за санитарна вода усвоена е норма од 10m³/ден/ха.

Со Урбанистичкиот план за село Нежилово, Општина Кратово (плански период 2017 – 2027), со минимален коефициент на прираст од 1% се очекува бројот на жители да изнесува 80.

Вкупно потребна количина на вода за 80 жители:

средна дневна потрошувачка

$$Q_{\text{ср/ден}} = N \times Q_0$$

N = 80 – вкупен број на жители

Q₀ = 250 (l/ден/жит.) – потребна количина на вода по жител

$$Q_{\text{ср/ден}} = 80 \times 250 = 20000 \text{ l/ден} = 20 \text{ m}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = 20000 / 86\,400 = 0,23 \text{ l/sec}$$

максимална дневна потрошувачка

$$Q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 20000 \times 1,2 = 24000 \text{ l/ден} = 24 \text{ m}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{мах/ден}} / 86400 = 24000 / 86\,400 = 0,278 \text{ l/sec}$$

a₁ = 1,2 – коефициент на дневна неравномерност

максимална часова потрошувачка

$$q_{\text{мах/час}} = q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 0,278 \times 1,4 = 0,39 \text{ l/sec}$$

$a_2 = 1,4$ – коефициент на часова нерамномерност

Надворешна хидрантска мрежа

За заштита на објектите од пожар на мрежата се предвидени противпожарни хидранти кои ќе бидат изведени према техничките прописи и стандарди, односно се вградуваат хидранти со дијаметар 80 mm, на максимално растојание од 80 до 150 m, со што пожарот на секој објект ќе може да се гаси со најмалку два надворешни хидранта.

Предвидени се надземни хидранти, но доколку го попречуваат сообраќајот ќе се постават подземни хидранти кои мораат да бидат незатрупани и достапни.

Потребната противпожарна количина на вода треба да е $q_{\text{пож}} = 10,00$ л/сек.

Потребен простор за резервоар

За непречено водоснабдување на зоната, односно за покривање на часовата нерамномерност во потрошувачката и обезбедување вода за противпожарна заштита потребна е изградба на резервоар. Резервоарот ќе се изгради на повисока ката, предвидена е посебна парцела за негова изградба, во согласност со теренските услови.

Потребен резервоарски простор:

$$V = 20\% \times Q'_{\text{маж/ден}} + Q_{\text{пожар}} = 20\% \times 24 + (2 \times 60 \times 60 \times 5 \times 2)$$

$$V = 28,8 + 72 = 100,8 \text{ m}^3 \text{ усвоено } 100 \text{ m}^3.$$

Усвоена е појава на еден пожар во времетраење од два часа со норма на гасење од 10 л/сек. (службен весник на Р.М. бр. 31/06). Санитарната водоводна мрежа ќе биде гранкаста изведена од РЕ цевки со најмап дијаметар од НД 80 mm со што ќе се задоволат барањата за противпожарна заштита. На примарната мрежа ќе се изведат прилучоци за секоја парцела.

Фекална и атмосферска канализациона мрежа

Со овој Урбанистички план за село Нежилово, Општина Кратово (плански период 2017 – 2027) со површина од 33.91 ха се планира изведување на канализациона мрежа на целокупната територија која ќе ги опфати површините наменети за изградба за станбени куќи, како и сите други компатибилни намени, кои се пратечки на основната класа на намена, јавни институции, спорт и рекреација, зелени површини и т.н.

Водните количества кои треба да се евакуираат преку канализациониот систем се состојат од:

- Фекални отпадни води и
- Атмосферски води

Влезни параметри за планскиот период се површините:

- А1 – Домување во станбени куќи (селско стопански дворови) – 18,04ха
- В5 – Верски институции – 0,11 ха
- Д2 – Заштитно зеленило – 4.03 ха
- Д3 – Спорт и рекреација – 7,67 ха
- Е1 – Комунална инфраструктура – 3,53 ха
- Е2 – Комунална супраструктура (базна станица и резервоар)– 0,09 ха
- Е3 – Некомпатибилна супраструктура (пречистителна станица)– 0,17 ха
- Водотеци – 0,26 ха

Во селото се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа - фекална и атмосферска канализација. А како краен реципиент е предвидена река Пчиња.

Фекална канализација

Во селото нема постојна фекална канализација, а се предвидува примарната фекална канализациона мрежа да биде изведена од цевки со дијаметар од 250 mm, која преку систем ќе се поврзе во пречистителна станица, чија местоположба е во рамките на планскиот опфат и нејзината положба не е дефинитивна и ќе се определи со Архитетонско - Урбанистички и Основен проект. Пречистената отпадна вода ќе се испушта во суводолици.

На канализационата мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализационата мрежа. Фекалната канализациона мрежа треба да се изведе од пластични цевки со минимален дијаметар од 250 mm. За трајно решение на проблемите со одводнувањето на фекални отпадни води треба да се изработи Проект за инфраструктура - за фекална канализациона мрежа, каде ќе се предложат соодветните технички решенија.

Вкупна количина на отпадна вода

$$Q_{\text{ср/ден}} = 80\% \times Q_0 \times N / 1000 = 0,8 \times 250 \times 80 / 1000 = 16 \text{ m}^3$$

$$Q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times K_1 = 16 \times 1,5 = 24 \text{ m}^3/\text{ден} = 24000 \text{ l/ден}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{мах/ден}} / 86\,400 = 24000 / 86\,400 = 0,28 \text{ l/sec}$$

$$q_{\text{мах/час}} = Q_{\text{мах/ден}} \times K_2 / 86\,400 = 24000 \times 1,5 / 86400 = 0,42 \text{ l/sec}$$

Задолжително е испитување пред испуштање на пречистените води, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Службен весник на Р.М. бр. 18/99) член 4.

Атмосферска канализација

Со Урбанистичкиот план за село Нежилово, Општина Кратово (плански период 2017 – 2027), се планира изведување на атмосферска канализациона мрежа преку целокупната површина, која ќе ја опфати целата површина. Одводнувањето на атмосферските води ќе се врши преку сливници изработени со сифонски систем. Сливниците се поврзани со канализационата мрежа со пластични цевки со минимален дијаметар од 200 mm, а покриени со лиено-железни капаи. Атмосферската канализациона мрежа треба да се изведе од пластични цевки со минимален дијаметар од 300 mm. За трајно решение на проблемите со одводнувањето на атмосферските отпадни води, потребно е да се изработат инфраструктурни проекти за атмосферска мрежа, кои ќе ги обработат и предложат соодветното техничко решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

Димензионирањето на атмосферската канализациона мрежа ќе се изврши на интензитет на врнежи со десет минутно траење секоја втора година.

Вкупна количина на атмосферска вода

$$Q_{\text{атм}} = F \times q \times \Psi_{\text{ср}} = 33,91 \times 157 \times 0,6 = 3194,32 \text{ l/sec} = 3,19 \text{ m}^3/\text{sec}$$

$$F = 33,91 \text{ ha припадна сливна површина}$$

$$q = 157 \text{ l/sec/ha интензитет на врнежи}$$

$$\Psi_{\text{ср}} = 0,6 \text{ коефициент на истекување}$$

3.4. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

Во рамки на планскиот опфат има две постојни трафостаници. Вкупната површина на опфатот изнесува 33,91ха.

Пресметка на потреба од едновремена ел. снага:

- за намена домување:

$$P_{ed(n)} = P_{ed(1)} * n * f_{ed(n)} [kW]$$

$$f_{ed(n)} = f_{\infty} + \frac{1 - f_{\infty}}{\sqrt{n}}$$

$P_{ed(n)}$ - Едновремена моќност за 'n' станови [kW]

$P_{ed(1)}$ - Едновремена моќност за еден стан [kW]

$f_{ed(n)}$ - фактор на едновременост за 'n' станови

n- број на станови (1600)

f_{∞} - фактор на бесконачност

(0,12 за станови за кои не е планирано греење на електрична енергија)

Вкупна едновремена снага за категорија домаќинство изнесува :

$$P_{ed(1600)} = 1817.6 [kW]$$

- за намена линиска инфраструктура и услужна супраструктура:

- Улично осветлување
- Пречистителна станица
- Резервоар за вода
- Базна станица

Вкупната планирана едновремена снага за овие потрошувачи изнесува :

$$P_{inf} = 50 [kW]$$

Бројот на трафостаници се одредува според вкупната снага на конзумното подрачје и изнесува:

$$S = \frac{P_{ed(1600)} + P_{inf}}{\cos f} = 1965 kVA$$

$$n_{(ts)} = \frac{S}{S_{ts} * 0.7} = 2.8$$

$P_{ed(1600)}$ - Едновремена моќност за 1600 станови [kW]

S - Вкупна привидна моќност на конзумот [kVA]

$S_{(ts)}$ - Вкупна моќност на избран трансформатор [kVA]

$\cos f$ - фактор на моќност

$n_{(ts)}$ - број на трафостаници

Во постојна состојба, во рамките на планскиот опфат има изведени трафостаници, од кои едната е столбна трафостаница и потребна е нејзина дислокација во непосредна близина и замена со компактна бетонска трафостаница(КБТС), со цел да се вклопи во планското решение.

Бидејќи минимално потребни се 3 трафостаници, во опфатот е предвидена градба на уште една две трафостаници, односно вкупно 3 наменски зони со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница).

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонска мрежа и интернет врска ќе се изведе во склад со развојните програми на псотојните оператори.

Во планскиот опфат се предвидува и развој на инфрструктура за кабловска телевизија. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на псотојните кабловски оператори.

Уличното осветлување се предвидува со монтажа на улични светилки поставени на метални столбови на главните сообраќајници и декоративни светилки за осветлување во зелените зони.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

Последниве години концептот на заштита на животната средина во планирање се базира на превентивен пристап односно вклучување на еколошки фактори во донесување на планско-инвестициона одлука.

За состојбата на животната средина карактеристично е:

- нарушување на квалитетот на воздухот, водата и земјиштето, особено заради сообраќајот, употреба на фосилни горива и производни активности
- големо ниво на загадување, особено со сумпор диоксид и оксиди на азот
- големи трошкови за рехабилитација на земјиштето и екосистемот

Заради овие и други проблеми кои се последица на неадекватното планирање, донесени се многу меѓународни документи кои укажуваат на пристапот на планирањето. За подобрување на квалитетот на урбаната средина потребно е да се превземат неколку активности:

- урбанистичко и просторно планирање
- оптимално управување со индустриски и економски развој, потрошувачка на електрична енергија и отпадокот,
- рационализација на сообраќај,
- заштита на обработливо земјиште и зелените површини

Во планирањето на уредувањето на комплексот и прилагодувањето на новите потреби и иницијативи, треба да се утврдат оптималните можности на развој

- преку утврдување на гранични капацитети на постојната инфраструктура
- да се утврдат можностите за користење на работните зони преку модернизација и подобро користење на просторот со почитување на заштитни санитарни зони

Утврдување на можни колизии при урбанистичко обликување и вклопување на објектите во природниот амбиент потребно е да биде во согласност со критериумите и стандардите за заштита на животната средина.

Степенот на загадување на животната средина и природа е лимитиран со законски прописи. Со прописите се дефинирани основните насоки за зачувување на воздухот, водата и почвата. При изработка на планска документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16)

-Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/2004, 92/2007, 35/2010, 47/2011, 59/2012, 163/2013, 10/2015 и 146/2015)

-Закон за управување со отпад (Сл.Весник на РМ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16)

-Закон за води(Сл.Весник на РМ бр. 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/2010, 51/2011, 44/2012, 23/2013, 163/2013, 180/2014, 146/2015 и 52/2016)

- Закон за снабдување на води за пиење и одведување на урбани отпадни води (Сл.Весник на РМ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15, 147/15, 31/16)

-Закон за заштита на природата(Сл.Весник на РМ бр. 67/2004; 14/2006; 84/2007; 35/2010; 47/2011; 148/2011; 59/2012; 13/2013; 163/2013; 41/2014; 146/2015, 39/2016 и 63/16)

-Закон за заштита од бучава во животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 79/2007, 124/2010, 47/2011, 163/2013 и 146/2015)

-Закон за заштита и спасување (Сл.Весник на Р.М. бр.93/12, 41/14, 129/15, 71/2016 и 106/2016)

-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштат во воздухот од одделни извори на загадување (Сл.Весник на РМ бр.3/90)

-Уредба за класификација на водите(Сл.Весник на РМ бр.18/99)

-Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина(Сл.Весник на РМ бр.74/05, 109/09)

- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи (Сл.В. на РМ бр 100/10)

- Уредба за спроведување на мерката згрижување на настрадано и загрозено население (Сл.В. на РМ бр 100/10)

- Уредба за спроведување на заштита и спасувањето од пожари (Сл.В. на РМ бр 98/05)

- Уредба за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.В. на РМ бр 100/10)

- Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.В. на РМ бр 93/05)

- Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (Сл.В. на РМ бр 93/05)

- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградбата на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.В. на РМ бр. 98/05 и 105/05)

- Уредба за начинот на изградбата, оджувањето и користењето на засолништата на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот материјал за засолнишни места со друг службен весник (Сл.В. на РМ бр 80/05) Уредба за спроведување на мерката радилошка, хемиска и билошка заштита (Сл.В. на РМ, бр.91/10)

- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување од поплави (Сл.В. на РМ, бр.91/10)

- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Сл.В. на РМ, бр.100/10)

- Уредба за спроведување на мерката асанација на теренот (Сл.В. на РМ, бр.101/10)

- Уредба за спроведување на мерката за заштита и спасување - евакуација на населението (Сл.В. на РМ бр.101/10)

- Уредба за спроведување на мерката за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства (Сл.В. на РМ бр.101/10)

4.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

На локацијата која е предмет на изработка на Урбанистички план за село пред отпочнувањето на земјените работи да биде извршен увид на локацијата од страна на стручно лице-археолог од надлежната установа за заштита, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј од Скопје, односно потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14 и 44/14). Доколку биде констатирана непосредна загрозеност на локалитетите да се определат мерки за заштита и да се овозможи нивно спроведување.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на архолошки артефакт, односно се дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно чл.65 од Законот за заштита на културно наследство(Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14 и 44/14).

Заштита на водите

Основни критериуми од аспект на заштита на водите согласно Законот за Води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) согласно кои треба да биде изготвена архитектонско градежната проектна документација се следните:

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите, се забранува изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта и воедно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци.
- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;
- Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбрамбените насипи;
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува :

- да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
- да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање;
- да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски отпад, земја, шут, јаловина и др.);
- да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение;
- изградбата на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад;
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.

4.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

4.3.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активностите кои се планираат и спроведуваат со нормативи при проектирање и изградба на градбите.

Инвеститорот на проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција, пренамена, е должен да изготви елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборат се изземаат станбени згради со висина до 10.0м, како и јавни градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласноста за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни единици за заштита и спасување, согласно член 70, од Законот за Заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010, 18/2011, 41/2014, 129/2015, 71/2016 и 06/2016).

Организацијата и спроведувањето на заштита од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари Сл.весник на РМ бр. 98/05).

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита проектниот опфат во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од најблиската општина.

Во процесот на планирањето треба да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степенот на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошки услови, ружа на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеноста и заштитата од пожари.

Заради успешна заштита од вакви појави се преземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гасење и укажување помош при отстранување на последиците редизвикани со пожар. Затоа е потребно планираната сообраќајна инфраструктура да овозможи непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува несметано функционирање на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на останата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на безбедно меѓусебно растојание и сл.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување. Од мислењето.

4.3.2. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни и други експлозивни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на сите средства од овој тип, како и транспортот до определеното и уредно место за уништување и безбедносни мерки за времена транспортот. Онеспособувањето и уништувањето се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови, ако не тоа се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа планирање и подготвување на активности и мерки за оперативнo спроведување на заштитата.

За реализација на овие активности задолжените субјекти во рамките на развојното и оперативнo планирање посебно предвидуваат:

- Временски рокови за пополнување на силите за заштита и спасување
- Временски рокови за едукација, обука и вежби
- Временски рокови за обезбедување на материјални ресурси за потребите за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- Временски рокови за проверка и сервисирање на обезбедените материјални ресурси
- Временски рокови за склучување на потребни договори

Активности во функција на превенција

Пребарување на теренот

Заради утврдување на присуство на неексплодирани убојни и други експлозивни средства, се врши пребарување на територијата на Република македонија и се воспоставува база на податоци со сите потребни елементи (локација, нејзина големина, пристапност, населеност итн.).

Пронаоѓање на неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Кога надлежен орган ќе утврди и извести за постоење на можност за настанување на потенцијална опасност, надлежните и одговорни лица во задолжените субјекти ја зголемуваат готовноста за спроведување на заштита од експлозивните средства.

За време на траење на опасноста се спроведуваат следните активности и мерки:

- ги насочуваат и координираат самозащитните активности
- учествуваат во спроведувањето на заштитата со силите за заштита и спасување
- раководат и ги координираат активностите во спроведување на заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Доколку се исполнети безбедносните услови, пропишани со стандардната оперативна процедура за спроведување на заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства и не постои опасност за загадување и деградирање на животната средина и природата, пронајдените средства се уништуваат на местото на нивното пронаоѓање.

Во случај кога не постојат безбедносни услови за уништување на местото на пронаоѓање, неексплодирани убојни и други експлозивни средства се собираат и превезуваат до определени места за уништување.

4.3.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштита и спасување под урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивните мерки за заштита од урнатини се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Да се градат асейзмички градби, обезбедување слободен проток на сообраќајниците, избегнување на тесни грла на истите, обезбедување депонија за складирање на

градежен отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, се утврдуваат во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на РМ бр. 98/05).

4.3.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотоците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и увидување на состојбите на водотоците и високите бранови, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрзеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество на санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.3.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на проекти, а со оглед на конфигурацијата на теренот се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па потребно е да се изготват елаборати за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

4.3.6. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката контрола се реализира со преземање на следните мерки и активности: следење на заканите и откривање на потенцијални радиолошки, хемиски и биолошки опасности, радиолошко, хемиско и биолошко набљудување, радиолошко, хемиско и биолошко извидување, дозиметриска контрола, лабораториски работи и контролно заштитна служба.

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита ги опфаќа мерките, постапките и активностите за лична и колективна заштита, со чие спроведување и употреба треба да се обезбеди заштита на населението, животните, растенијата и материјалните добра во услови на радиолошка, хемиска и биолошка контаминација.

Планирањето на радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа процена на можните загрозувања на населението, животните, растенијата и материјалните добра од радиолошка, хемиска и биолошка контаминација предизвикана од различни причини и во различни услови, утврдување на потребна организација за спроведување на радиолошка, хемиска и биолошка заштита и пропишување на стандардни оперативни процедури за спроведување на радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Планирањето на радиолошка, хемиска и биолошка заштита се остварува во рамките на интегралното планирање за заштита и спасување, како посебен документ во плановите.

Во плановите за заштита и спасување се утврдува потребната организација за спроведување на радиолошка, хемиска и биолошка заштита, при што детално се разработуваат задачите, улогите, функциите, овластувањата и надлежностите на сите задолжени субјекти, вклучени во проблематиката на радиолошка, хемиска и биолошка заштита, како и јачината и видот на силите за заштита и спасување кои ќе учествуваат во оперативно спроведување на радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Активностите и постапките учесниците во организираното спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита и спасувањето ги преземаат согласно стандардните оперативни процедури донесени од страна на директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

Мерките и активностите кои задолжените субјекти со плановите за заштита и спасување ги преземаат за спроведување на радиолошка, хемиска и биолошка

деконтаминација се спроведуваат веднаш по обезбедените услови за тоа. Приоритет при преземањето на мерки и активности за радиолошка, хемиска и биолошка деконтаминација, имаат населението и материјално-техничките средства и животните и растенијата со кои луѓето при натамошните дејства доаѓаат во допир. Во услови на радиолошка, хемиска и биолошка контаминација, првенствено се преземаат мерки и активности за извршување на хемиска деконтаминација, а потоа на радиолошка и биолошка деконтаминација.

4.3.7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ И ЕЛЕМЕНТАРНИ НЕПОГОДИ

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања и други причини кои можат да доведат до загрозеноста на човекот, материјалните добра и еколошката загрозеност на просторот.

За избегнување на овие катастрофи и намалување на последиците се превземаат одредени методолошки постапки за планирање на просторот од аспект за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користење на опасни материјали во разни технолошки процеси.
- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи
- анализа на меѓусебна зависност на природните услови и постојните технолошки системи
- заштита на животна средина од емисија на опасни материи.
- заштита од пожар и експлозија;
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборати за заштита како составен дел на проекти за одделни објекти;
- правилно димензионирање на сообраќајници и тротоари;
- едукација на население за заштита од евентуални технички катастрофи;
- заштитен појас на сообраќајници од повисок ранг

Метеоролошките појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат со појава на град, луѓени ветрови и магли.

Од аспектна заштита од пожари потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загозеност од пожари. Заштита од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, организационен, технички карактер, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на Р.М. бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010, 18/2011, 41/2014, 129/2015, 71/2016 и 106/2016).

4.3.8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ ДЕЈСТВИЈА

Предметниот локалитет припаѓа на индиректно загрозен простор од воени дејствија. Според тоа во согласност со член 53 од Закон за заштита и спасување (Сл.Весник на Р.М. бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010, 18/2011, 41/2014, 129/2015, 71/2016 и 106/2016) задолжително треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребна инфраструктура. За ефикасна заштита на луѓето и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита.

4.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Проект за инфраструктура се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини треба да бидат планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 2,88%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставувањето на трајна и временска урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

5.1. Со овие услови:

- се определуваат одредби и мерки за спроведување на замислите и ставовите на урбанистичкиот план за село село Нежилово, Општина Кратово(плански период 2017-2027) и се дообјаснуваат некои ставови за правилно спроведување од текстуалниот и графичкиот дел од планот;
- се утврдуваат општи насоки за изработка на проектите од понизок ред;
- се утврдуваат параметри кои ќе имаат дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на Урбанистичкиот план за село;
- се утврдуваат параметри за изградба на нови објекти, комунална инфраструктура и супраструктура, како и вкупно уредување на земјиштето согласно важечката законска регулатива и технички прописи;

5.2. Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на Урбанистичкиот план за село и претставуваат негов составен дел;

- Условите ќе се применуваат во границите на планскиот опфат на Урбанистичкиот план и специфичните параметри се однесуваат на градежните парцели поединечно;

5.3. Составен дел на овие услови се графичките прилози во М=1:2500, како и текстуалниот дел;

5.4. Со овој урбанистички план за село, се одредуваат: граници на блокови, регулациони линии, граници на наменски зони, намени на земјиштето и градбите;

5.5. Регулаторни линии претставуваат регулациона линија и граница на градежна парцела. Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на

градење помеѓу две соседни градежни парцели. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба.

5.6. Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Остапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36, 37, 38 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Градежната линија како граница на површина за градење на новопредвидените објекти, се определува минимум 3 м за градби со височина до 10.2 м (мерено од тротоарот до кота на венец), потоа најмалку 1/3 за градба со височина над 10.2 м. Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори за градење (растојание од објектот до граница на парцелата) и 1.2 м за страни со помошни отвори. На растојанија поголеми од 3 м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

5.7. Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу влезниот тротоар и завршниот венец на градбата. Максималната височина е изразена во должни метри. Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

5.8. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичките планови се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење градби. Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот, како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

5.9. Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Процентот на изграденост ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

5.10. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Коефициент на искористеност го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

5.11. Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ”, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

5.12. Урбанистичкиот план за село треба да овозможи сообраќајно поврзување, решавање на сообраќајниот пристап до парцелите преку систем од планирани сервисни, станбени и пристапни улици. Стационарниот сообраќај, односно потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

5.13. Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нејзино максимално усогласување со соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот. Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

5.14. Формата и висината на кровот се определува во зависност од предложената архитектура на објектот, но во согласност со член 46, 47 и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ”, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

5.15. Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи ситуационо решение при изработка на идејните проекти.

5.16. Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1.6м и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

5.17. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

5.18. Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална депонија.

5.19. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

5.20. За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Сл. весник на Република Македонија, бр. 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. весник на Република Македонија, бр. 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Република Македонија, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

5.21. Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).

5.22. Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во урбанистичкиот план за село класата А1 домување во станбени куќи ги опфаќа и селските стопански дворови во кои покрај станбената куќа може да има градби во функција на селското стопанство, како и дворна површина со обработливо земјиште.

5.23. За заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е , освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во ширина од 50м зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина;
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да педизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен;
- Потребно е да се педвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населените места и стопанските комплекси, соодласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99).
- Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите. Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава Дозвола за користење на водите и Дозвола за испуштање на отпадните води.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за градење во оваа планска документација се однесуваат на површините за градба во рамките на планскиот опфат. Условите за градење содржат услови кои се утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) и графичкиот дел на оваа планска документација. Со Урбанистичкиот план за село село Нежилово, Општина Кратово (плански период 2017-2027).

6.1. Границата на проектниот опфат се утврдува врз основа на Член 6, 7 и 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Границата на опфатот е дефинирана према логични разделници, дефинирани со член 6 од Правилникот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **339103,13м² /33,91ха**.

6.2. Со Урбанистичкиот план за село село Нежилово, Општина Кратово(плански период 2017-2027) утврдени се следните површини по намена:

Класа на намена: А1 – домување во станбени куќи

Дозволен урбанистички параметри при реализација на градежната парцела со изработка на основни проекти, или со изработка на архитектонско-урбанистички проекти:

Максимален процент на изграденост: 70%

Максимален коефициент на искористеност е 2,8

Максимална височина: 10,2м

Максимална катност: П+2+Пк

Напомена:

- Од компатибилните класи на намени на основната (А1) ќе се предвидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален процент од 30%; Б5 – хотелски комплекси со максимален процент од 5%; В1 – образование и наука со максимален процент од 30%; В2 – здравство и социјална заштита со максимален процент од 30%; Д3- спорт и рекреација со максимален процент од 30%;но во вкупна застапеност на сите компатибилни намени со максимален процент од 30%.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

Класа на намена: В5 – верски институции

Дозволен урбанистички параметри при реализација на градежната парцела со изработка на основни проекти, или со изработка на архитектонско-урбанистички проекти:

Максимален процент на изграденост: 70%

Максимален коефициент на искористеност е 1,4

Максимална височина: 8,0м

Максимална катност: П+1

Напомена:

- Од компатибилните класи на намени на основната (В5) ќе се предвидат: Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален процент од 10%; Б5 – хотелски комплекси со максимален процент од 10%; Д1 – парковско зеленило со максимален процент од 10%; Д3 – спорт и рекреација со максимален процент од 40%; Д4-

меморијални простори со максимален процент од 49%;но во вкупна застапеност на сите компатибилни намени со максимален процент од 49%.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

Класа на намена: Д2 – заштитно зеленило

Основна класа на намена во која спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони;

Напомена:

- Оваа основна класа на намена (Д2) не се утврдуваат компатибилни намени. Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

Класа на намена: Д3 – спорт и рекреација

Дозволен урбанистички параметри при реализација на градежната парцела со изработка на основни проекти, или со изработка на архитектонско-урбанистички проекти:

Максимален процент на изграденост: 70%

Максимален коефициент на искористеност е 2,1

Максимална височина: 16,2м

Напомена:

- Од компатибилните класи на намени на основната (Д3) ќе се предвидат: А4 – времено сместување со максимален процент од 20%; Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален процент од 10%; Б2 – големи трговски единици со максимален процент од 30%; Б3 – големи угостителски единици со максимален процент од 10%; Б4 – деловни простори со максимален процент од 10%; Б5 – хотелски комплекси со максимален процент од 20%; Б6 – градби за собири со максимален процент од 30%; В3 – култура со максимален процент од 20%; Д1- парковско зеленило со максимален процент од 40%;но во вкупна застапеност на сите компатибилни намени со максимален процент од 40%.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

Класа на намена: Е1 – комунална инфраструктура

Основна класа на намена во која спаѓаат сите видови на сообраќајници, водоводна канализација, енергетска и електронска комуникациска инфраструктура и опрема;

Напомена:

- Оваа основна класа на намена (Е1) не се утврдуваат компатибилни намени. Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

Класа на намена: Е2 – комунална супраструктура

Основна класа на намена во која спаѓаат градбите на комунална инфраструктура како трансформаторски станици до 20кв;

Напомена:

- Оваа основна класа на намена (Е2) не се утврдуваат компатибилни намени. Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

Класа на намена: Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Основна класа на намена во која спаѓаат пречистителни станици;

Напомена:

- Оваа основна класа на намена (Е3) не се утврдуваат компатибилни намени. Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

Процентот за озеленување во рамки на градежните парцели за сите наменски зони, освен Е2 – комунална супраструктура (трафостаници) потребно е да изнесува минимум 25%.

Застапеноста на планираните основни класи на намени по блокови и предвидените компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена и истите се дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.1. Наменска употреба на земјиштето, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

6.3. Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Градежната линија како граница на површина за градење на новопредвидените објекти, се определува минимум 3м за градби со височина до 10.2 м (мерено од тротоарот до кота на венец), потоа најмалку 1/3 за градба со височина над 10.2 м. Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори за градење (растојание од објектот до граница на парцелата) и 1.2 м за страни со помошни отвори. На растојанија поголеми од 3 м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

6.4. При постапки за добивање на одобрение за градење за катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

6.5. Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

6.6. За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

6.7. За приклучок на објектот на водоводна мрежа да се побара согласност од Комуналното претпријатие „Силком“ на село Нежилово.

6.8. За приклучок на објектот на фекален колектор, да се побара согласност од Комуналното претпријатие „Силком“ на село Нежилово.

6.9. За приклучок на објектите на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Кратово.

6.4. За приклучок на објектот на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕВН Македонија, подружница Кратово.

6.10. На објектите да се постави громобранска инсталација.

6.11. Планскиот опфат на селото се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од 8 степени по Меркалиевата скала, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградба на нови објекти.

6.12. Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).

6.13. На Сервисна улица бр.1 е планиран јавен паркинг простор со капацитет од 45 возила. Паркингот се протега по „Сервисна улица бр.1,, која што во продолжение преминува во „Пешачка улица 1 „, и истата води до локалната црква во с.Нежилово. Паркингот би се користел за иден рекреативен и туристички развој при посета до црквата.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

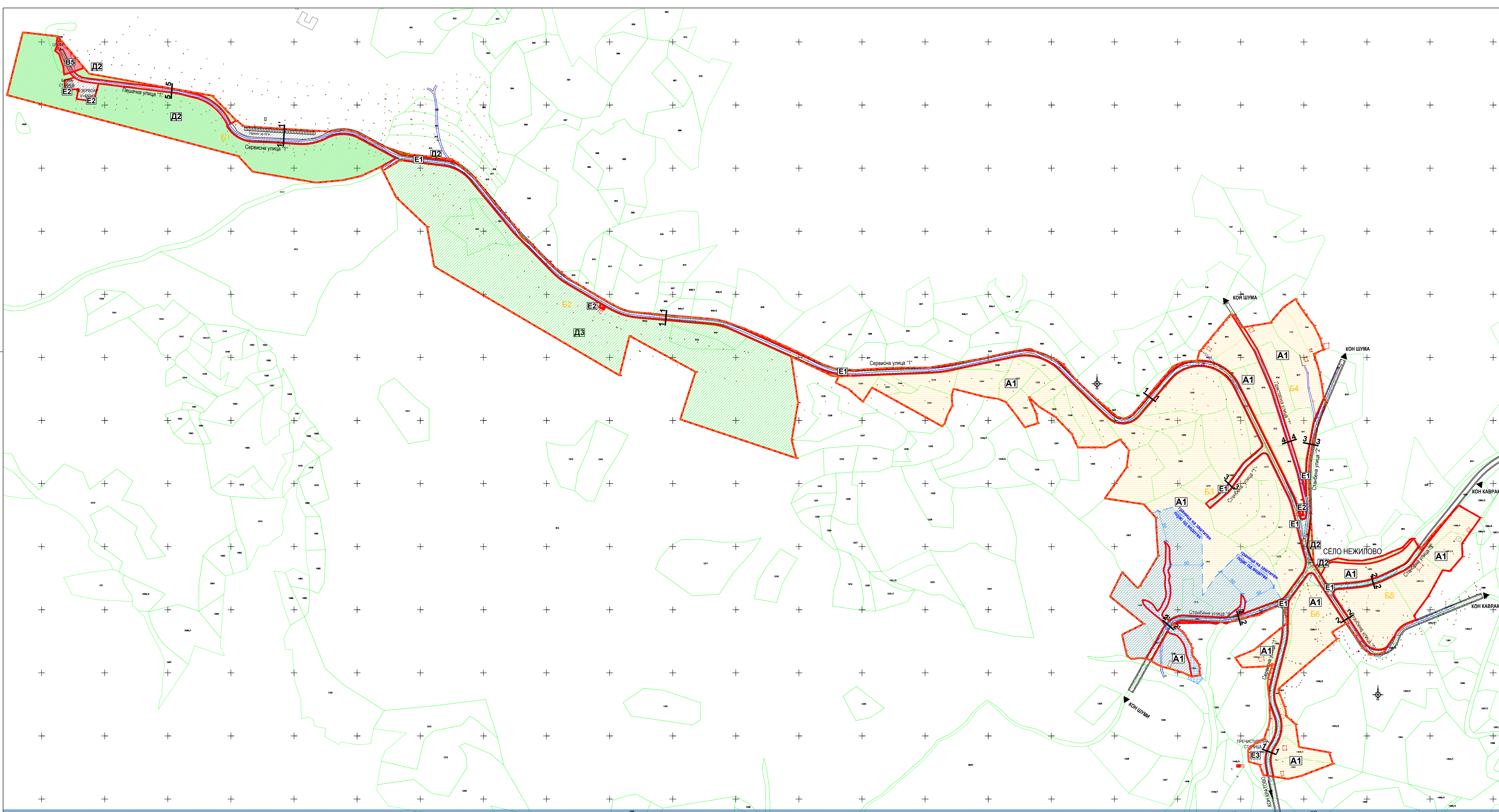
7. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

УПС НЕЖИЛОВО, ОПШТИНА КРАТОВО							
Б1	В5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1.144,24	m ²	0,11	ха	2,44	%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	38.324,22	m ²	3,83	ха	81,75	%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	6.203,00	m ²	0,62	ха	13,23	%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	1.207,21	m ²	0,12	ха	2,58	%
	Вкупно	46.878,67	m²	4,69	ха	100	%
Б2	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	541,77	m ²	0,05	ха	0,65	%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	76.716,51	m ²	7,67	ха	91,37	%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	6.647,35	m ²	0,66	ха	7,92	%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	52,47	m ²	0,01	ха	0,06	%
	Вкупно	83.958,10	m²	8,40	ха	100,00	%
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	113.235,70	m ²	11,32	ха	89,02	%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	158,61	m ²	0,02	ха	0,12	%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	11.203,24	m ²	1,12	ха	8,81	%
	НЕРЕГУЛИРАН ВОДОТЕК	2.605,90	m ²	0,26	ха	2,05	%
	Вкупно	127.203,44	m²	12,72	ха	97,827	%
Б4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	28.676,28	m ²	2,87	ха	84,33	%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	302,50	m ²	0,03	ха	0,89	%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4.972,67	m ²	0,50	ха	14,62	%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	52,47	m ²	0,01	ха	0,15	%
	Вкупно	34.003,92	m²	3,40	ха	100,00	%
Б5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	21.035,02	m ²	2,10	ха	84,89	%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	962,52	m ²	0,0963	ха	3,88	%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2.782,02	m ²	0,28	ха	11,23	%
	Вкупно	24.779,55	m²	2,48	ха	100,00	%
Б6	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	17.478,70	m ²	1,75	ха	78,45	%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3.143,61	m ²	0,31	ха	14,11	%
	Е3 - НЕКОМПАКТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1.657,14	m ²	0,17	ха	7,44	%
	Вкупно	22.279,44	m²	2,23	ха	100,00	%

УПС НЕЖИЛОВО, ОПШТИНА КРАТОВО							
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	180.425,70	m ²	18,04	ха	53,21	%
	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	1.144,24	m ²	0,11	ха	0,34	%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	40.289,61	m ²	4,03	ха	11,88	%
	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	76.716,51	m ²	7,67	ха	22,62	%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	34.951,88	m ²	3,50	ха	10,31	%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	1.312,15	m ²	0,13	ха	0,39	%
	E3 - НЕКОМПАКТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1.657,14	m ²	0,17	ха	0,49	%
	НЕРЕГУЛИРАН ВОДОТЕК	2.605,90	m ²	0,26	ха	0,77	%
ВКУПНО		339.103,13	m²	33,91	ха	100,00	%

УПС НЕЖИЛОВО, ОПШТИНА КРАТОВО													
СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ													
		документациона основа						планска документација					
ПЛАНСКИ ОПФАТ	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	27.446,92	m²	2,74	ха	8,09	%	180.425,70	m²	18,04	ха	53,21	%
	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	691,89	m²	0,07	ха	0,20	%	1.144,24	m²	0,11	ха	0,34	%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	m²	/	ха	/	%	40.289,61	m²	4,03	ха	11,88	%
	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	/	m²	/	ха	/	%	76.716,51	m²	7,67	ха	22,62	%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	23.021,21	m²	2,30	ха	6,79	%	34.951,88	m²	3,50	ха	10,31	%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	111,04	m²	0,01	ха	0,03	%	1.312,15	m²	0,13	ха	0,39	%
	E3 - НЕКОМПАКТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	m²	/	ха	/	%	1.657,14	m²	0,17	ха	0,49	%
	НЕРЕГУЛИРАН ВОДОТЕК	2.709,61	m²	0,27	ха	0,80	%	2.605,90	m²	0,26	ха	0,77	%
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	285.122,47	m²	28,51	ха	84,08	%	/	m²	/	ха	/	%
ВКУПНО		339.103,14	m²	33,91 ха		100,00 %		339.103,13	m²	33,91 ха		100,00 %	

Графички прилози



НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ:

A1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
B5	B5 - ВЕРСКИ ОБЕКТИ
D2	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
D3	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
E1	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
E2	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БАЗНА СТАНИЦА И РЕЗЕРВОАР)
E3	E3 - НЕКОКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА)
	НЕРЕГУЛИРАН ВОДОТЕК
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НЕРЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕЖИЛОВО

ОПШТИНА КРАТОВО

плански период (2017 - 2027) **конечен предлог план**

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 339103.13м² 33.91ха

ГРАНИЦА НА БЛОК

Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВОДОТЕК

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М 1:2500

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕЖИЛОВО - ОПШТИНА КРАТОВО

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КРАТОВО

ПРОЕКТАНТ: ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. ДОО

РЕВИДЕНТ:

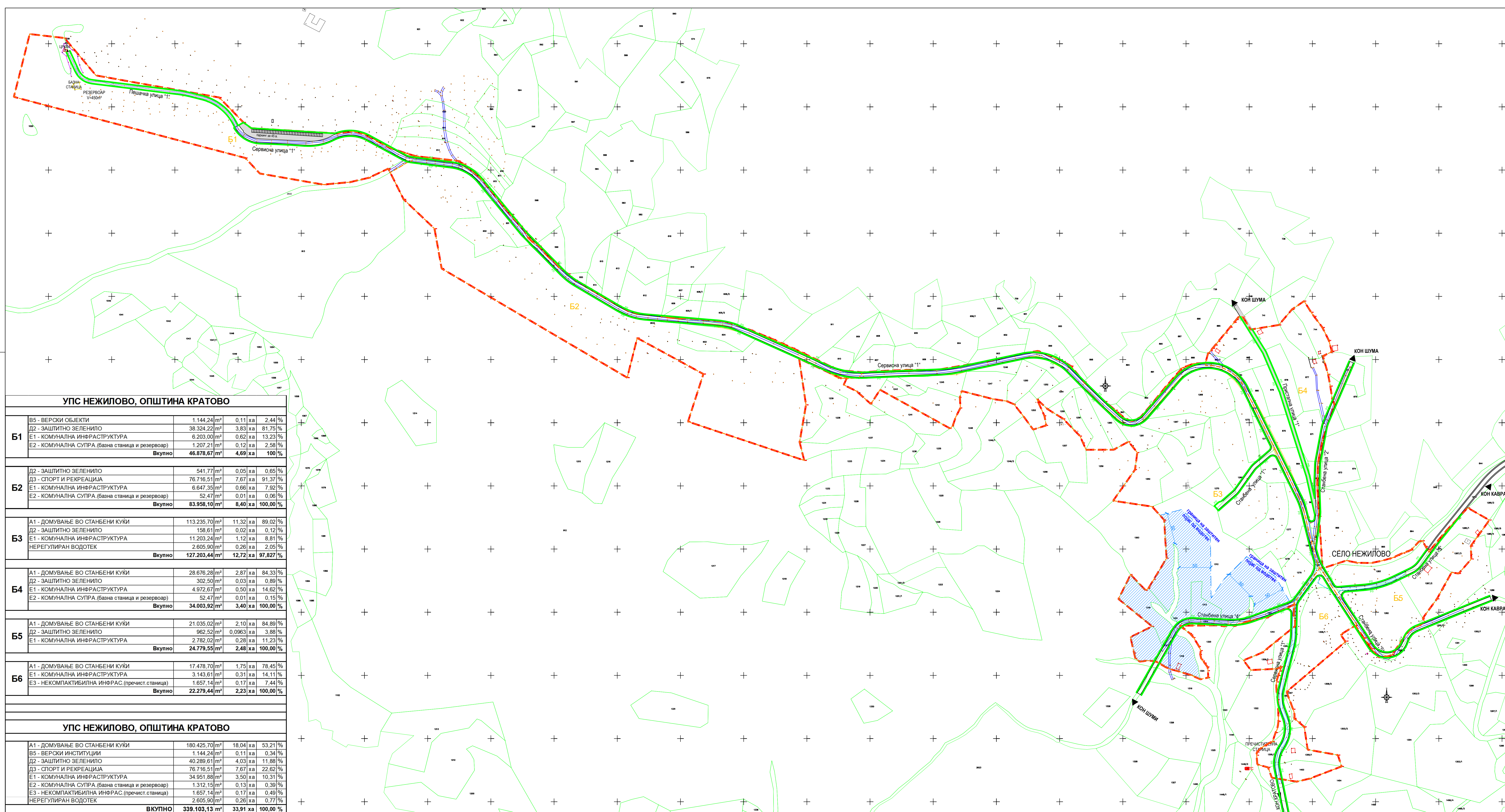
ПРОЕКТ/ПЛАН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕЖИЛОВО ОПШТИНА КРАТОВО

ПЛАНЕР: Емилија Галовска, дипл.инж. арх. овластување О, бр.0.0231

ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ: Весна Скандерова, град.тех.

ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА: м-р Верица Јошеска, инж. арх.

Технички број: ПУ_085_05/16/3	Размер: 1 : 2500	Наслов: ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
Дата: ноември, 2020	Димензии: 1160 x 520 mm	Прилог бр.: 1.

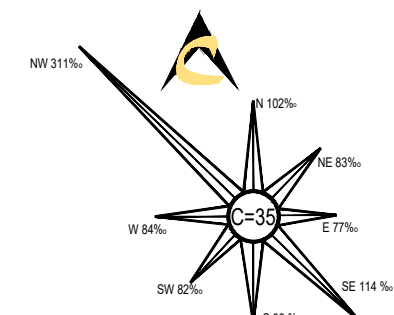


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
НЕЖИЛОВО
ОПШТИНА КРАТОВО

плански период (2017 - 2027) конечен предлог план

■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 339103.13м²/ 33.91ха

-
- Б1
 РЕГ
 ЭЛЕМЕНТЫ
 ОСА
 РЕГ
 ГРАНИЦА НА ЗАЩИТЕН ПОЛАС НА ВОДОТЕК
- ГРАНИЦА НА БЛОК
 НУМЕРАЦИЯ НА БЛОК
 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЯ
 ЭЛЕМЕНТЫ НА СООБРАЖАЈНИЦА
 ОСА НА СООБРАЖАЈНИЦА
 ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕН ПОЛАС НА ВОДОТЕК



РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M 1:2500

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
НЕЖИЛОВО - ОПШТИНА КРАТОВО

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА КРАТОВО

ОПШТИНА КРАТОВО
Плоштад "Маршал Тито" бр
1360 Кратово

ПРОЕКТАНТ:
ГЕИНГ Кребс унд Ки

GEING
Krebs und Kiefer
Геинг Кребс унд Кифер и др.
ул.Борис Трајковски бр. 111
1050 Скопје

ПРОЕКТ/ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
НЕЖИЛОВО
ОПШТИНА КРАТОВО

ПЛАНЕР:
Емилија Галовска, дипл.инж.арх.
овластување О, бр.0.0231

ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ:
Весна Скендерова, град.тех.

ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА:

м-р Верица Јошеска, инж.арх.

Технички број:
ПУ_085_05/16/3

Размер:	1 : 2500
---------	----------

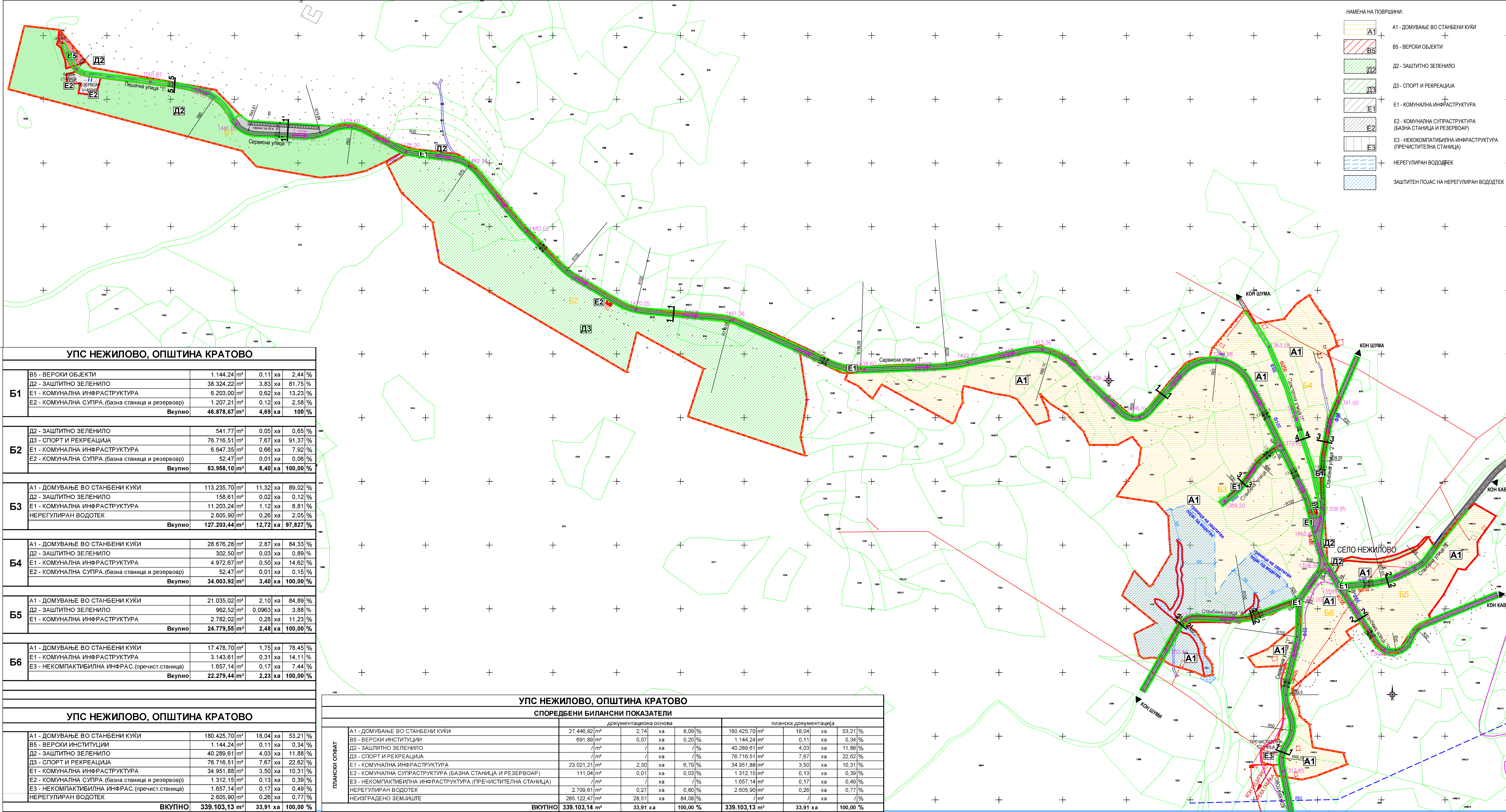
Размер: 1 : 2500	Наслов: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
----------------------------	-------------------------------------

Дата:
ноември, 2020

Димензии:
1160 x 520 mm

Прилог бр.:	
-------------	--

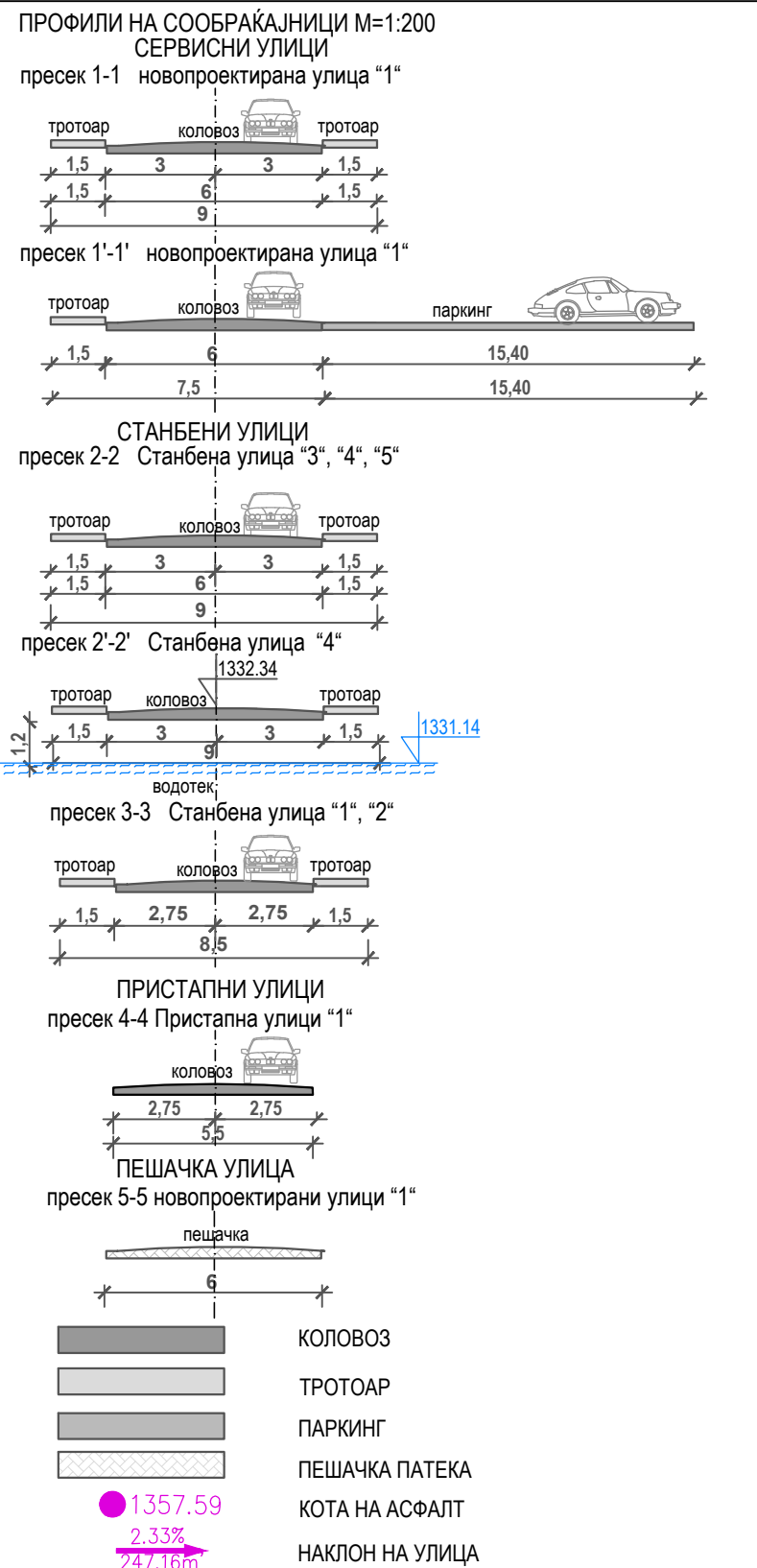
2.



УПС НЕЖИЛОВО, ОПШТИНА КРАТОВО				
Б1	Б5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1.144,24 m²	0,11 ха	2,44 %
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	38.324,22 m²	3,83 ха	81,75 %
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	6.203,00 m²	0,62 ха	13,23 %
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРА (базна станица и резервоар)	1.207,21 m²	0,12 ха	2,58 %
	Вкупно	46.878,67 m²	4,69 ха	100 %
Б2	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	541,77 m²	0,05 ха	0,85 %
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	76.716,51 m²	7,67 ха	91,37 %
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	6.647,35 m²	0,66 ха	7,82 %
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРА (базна станица и резервоар)	52,47 m²	0,01 ха	0,06 %
	Вкупно	83.958,10 m²	8,40 ха	100,00 %
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	113.235,70 m²	11,32 ха	89,02 %
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	158,61 m²	0,02 ха	0,12 %
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	11.203,24 m²	1,12 ха	8,81 %
	НЕРЕГУЛИРАН ВОДОТЕК	2.605,90 m²	0,26 ха	2,05 %
	Вкупно	127.203,44 m²	12,72 ха	97,827 %
Б4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	28.676,28 m²	2,87 ха	84,33 %
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	302,50 m²	0,03 ха	0,89 %
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4.972,67 m²	0,50 ха	14,62 %
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРА (базна станица и резервоар)	52,47 m²	0,01 ха	0,15 %
	Вкупно	34.003,92 m²	3,40 ха	100,00 %
Б5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	21.035,02 m²	2,10 ха	84,89 %
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	962,52 m²	0,0963 ха	3,88 %
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2.782,02 m²	0,28 ха	11,23 %
	Вкупно	24.779,55 m²	2,48 ха	100,00 %
Б6	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	17.478,70 m²	1,75 ха	78,45 %
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3.143,61 m²	0,31 ха	14,11 %
	Е3 - НЕКОМПАКТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА (пречист. станица)	1.657,14 m²	0,17 ха	7,44 %
	Вкупно	22.279,44 m²	2,23 ха	100,00 %
УПС НЕЖИЛОВО, ОПШТИНА КРАТОВО				
УПС НЕЖИЛОВО, ОПШТИНА КРАТОВО				
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	180.425,70 m²	18,04 ха	53,21 %	
Б5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	1.144,24 m²	0,11 ха	0,34 %	
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	40.289,61 m²	4,03 ха	11,88 %	
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	76.716,51 m²	7,67 ха	22,62 %	
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	34.951,88 m²	3,50 ха	10,31 %	
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРА (базна станица и резервоар)	1.312,15 m²	0,13 ха	0,39 %	
Е3 - НЕКОМПАКТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА (пречист. станица)	1.657,14 m²	0,17 ха	0,49 %	
НЕРЕГУЛИРАН ВОДОТЕК	2.605,90 m²	0,26 ха	0,77 %	
ВКУПНО	339.103,13 m²	33,91 ха	100,00 %	

УПС НЕЖИЛОВО, ОПШТИНА КРАТОВО													
СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ													
		документациона основа				планска документација							
ПЛАНСКИ ОПОФАТ	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	27.446,92	m²	2,74	ха	8,09	%	180.425,70	m²	18,04	ха	53,21	%
	B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	691,89	m²	0,07	ха	0,20	%	1.144,24	m²	0,11	ха	0,34	%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	m²	/	ха	/	%	40.289,61	m²	4,03	ха	11,88	%
	D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	/	m²	/	ха	/	%	76.716,51	m²	7,67	ха	22,62	%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	23.021,21	m²	2,30	ха	6,79	%	34.951,88	m²	3,50	ха	10,31	%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БАЗНА СТАНИЦА И РЕЗЕРВОАР)	111,04	m²	0,01	ха	0,03	%	1.312,15	m²	0,13	ха	0,39	%
	E3 - НЕКОМПАКТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПРЕЧИСТИЛНА СТАНИЦА)	/	m²	/	ха	/	%	1.657,14	m²	0,17	ха	0,49	%
	НЕРЕГУЛИРАН ВОДОТЕК	2.709,61	m²	0,27	ха	0,80	%	2.605,90	m²	0,26	ха	0,77	%
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	285.122,47	m²	28,51	ха	84,08	%	/	m²	/	ха	/	%
		ВКУПНО	339.103,14	m²	33,91	ха	100,00	%	339.103,13	m²	33,91	ха	100,00

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - Б5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
 - Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БАЗНА СТАНИЦА И РЕЗЕРВОАР)
 - Е3 - НЕКОМПАКТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПРЕЧИСТИЛНА СТАНИЦА)
 - НЕРЕГУЛИРАН ВОДОТЕК
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НЕРЕГУЛИРАН ВОДОТЕК



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕЖИЛОВО

ОПШТИНА КРАТОВО

плански период (2017 - 2027) конечен предлог план

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 339103.13m² 33.91ха

- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАНИЦА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВОДОТЕК
- ПОСТОЈНА ТРАВОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНИ SN КАБЛИ
- ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ NN КАБЛИ
- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЈЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ/ЛЕХ
- ПОСТОЈЕН ВОДОВОД - ПРИВАТНА ЛИНИЈА ПОД КОНЦЕСИЈА
- ПЛАНИРАНА ТРАВОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНИ SN КАБЛИ
- ПЛАНИРАНИ NN КАБЛИ
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М 1:2500

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕЖИЛОВО - ОПШТИНА КРАТОВО

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КРАТОВО

ПРОЕКТАНТ: ГЕИНГ КРЕБС унд КИФЕР ИНТЕРНЕШНЛ И ДР. ДОО

РЕВИДЕНТ:

ПРОЕКТ/ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕЖИЛОВО ОПШТИНА КРАТОВО

ПЛАНЕР: Емилија Галовска, дипл.инж. арх. овластување О, бр.0.0231

ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ: Весна Скендеровска, град.тех.

ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА: м-р Верича Јошеска, инж. арх.

Технички број: ПУ_085_05/16/3

Размер: 1 : 2500

Датум: ноември, 2020

Димензии: 1160 x 520 mm

Наслов: СИНТЕЗЕН ПЛАН

Прилог бр.: 5.