



УРБАН ГИС д.о.о. Куманово

URBAN GIS d.o.o. Kumanovo

ул. Октомвриска револуција бр.20/3- 7. п.фах 49, 1300 Куманово тел. 031 412 498
email: urbangis00@yahoo.com

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА**

**А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
НА К.П. бр. 2937 - К.О. КРАТОВО**

ОПШТИНА КРАТОВО

Планери:

Валентина Спасовска д.и.а.
Овластување бр. 0.053

Тех.бр. У-07/22
Септември 2022 Куманово

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА**

**А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
НА К.П. бр. 2937 - К.О. КРАТОВО**

ОПШТИНА КРАТОВО

ДОНЕСУВАЧ:

ЕЛС Кратово

ИЗРАБОТУВАЧ:

“УРБАН ГИС” – Д.О.О. КУМАНОВО

УПРАВИТЕЛ:

ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА дипл.инж.арх.

РАБОТЕН ТИМ:

Валентина Спасовска дипл.инж.арх
Овластување број. 0.0053

Тијана Станковска, маг.инж.арх

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151020220002340

Датум и време: 8.6.2022 г. 11:04:16

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651387
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистички планови инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово
Кратко име:	УРБАНГИС
Седиште:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	22.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Недефинирана
ЕДБ:	4030002446996
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	2506963425005
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик



Паричен влог MKD:	6.100,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ , КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2506963425005
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbangis00@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија



Овластено лице
Игор Божиновски





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за просторно и урбанистички планови
инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО,
КУМАНОВО, ЕМБС: 5651387**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.04.2026 година

Број: 025

14.04.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20), а во врска со изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4 - времено сместување на К.П. бр. 2937 - К.О. Кратово - Општина Кратово.** Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг УРБАН ГИС ДОО Куманово го издава следното

РЕШЕНИЕ
за назначување на изработувач на

На **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4 - времено сместување на К.П. бр. 2937 - К.О. Кратово - Општина Кратово**, со тех. број. У-07/22 како планери се назначуваат:

- 1. Валентина Спасовска – дипл.инж. арх.
овластување бр.0.0053**
- 3. Тијана Станковска – маг.инж.арх.**

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Валентина Спасовска дипл.инж.арх



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.05.2025 год.

Број: **0.0053**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ



ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВАНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТИЈАНА ЃОРЃЕ СТАНКОВСКА

РОДЕНА НА 14.6.1996 ГОДИНА ВО КУМАНОВО, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,59,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13779

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
A-827, 17.11.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2022

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

СОДРЖИНА

А. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

І. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100м) ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНители КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКите НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и др.

- Географски податоци
- Геолошки податоци
- Геомеханички податоци
- Сеизмички податоци
- Климатолошки карактеристики
- Хидрографски и Хидролошки податоци
- Природни ресурси

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКите НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

Електрика
Водовод и канализација
Телекомуникациска инфраструктура
АЕК – Скопје
Сообраќај
Гасовод
Дирекција за заштита и спасување

8. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

8.1. Градба и основна класа на намена

Намена на површини
а. Население

- 8.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
- 8.3. Партерно решение со хортикултура
- 8.4. Водови и инсталации на инфраструктура

9. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 9.1. Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат
- 9.2. Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за градежна парцела

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- 10.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати
- 10.2. Мерки за заштита на животна средина и природата

- Заштита на воздухот
- Заштита од бучава
- Заштита на води
- Заштита на земјиштето во загрозуени подрачја

- 10.3. Мерки за заштита од свлечишта
- 10.4. Мерки за заштита од пожари
- 10.5. Засолнување
- 10.6. Мерки за заштита и спасување од поплави
- 10.7. Мерки за заштита и спасување од урнатини
- 10.8. Мерки за заштита на културно наследство
- 10.9. Мерки за обезбедувањ услови за движење на лица со инвалидитет

11. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Добиени податоци и информации согласно член 47 од закон за урбанистичко планирање
- Извештај од извршена стручна ревизија
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ:

- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Услови за планирање на просторот, кои ги содржат планските одредби што се однесуваат на проектниот опфат, презентирани на графички, текстуален и нумерички начин
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат.....M=1:1000
3. Карта на изградениот градежен фонд, вкупна физичка супраструктура во проектниот опфат.....M=1:1000
- 4.Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура сообраќајните, електрични целини, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.....M=1:1000

- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

1. Урбанистичко решение за проектниот опфат.....M=1:1000
2. Внатрешен и стационарен сообраќај; нивелманско решение.....M=1:1000
3. Партерно уредување со хортикултура.....M=1:1000
4. Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.....M=1:1000
5. Синтезен план.....M=1:1000

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ СО ИДЕЈНИ АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4 -
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
НА К.П. бр. 2937 - К.О. КРАТОВО**

ОПШТИНА КРАТОВО

А – ПРОЕКТЕН ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

**1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО
ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4 - времено сместување на К.П. бр. 2937 - К.О. Кратово - Општина Кратово, се работи согласно **член 58 став 6**, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20). Согласно **член 58** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20). **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план**, се изработува за поединачни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење шумско и друго земјиште крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Законот за урбанистичко планирање.

Предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4 - времено сместување на К.П. бр. 2937 - К.О. Кратово - Општина Кратово, е со површина од $P = 8679\text{м}^2$ по имотен лист како заокружена вредност, или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ГЕОМЕТАР ПРО ИНГ ДОО од Свети Николе, со заверка на елаборат 08-47/3 од 07. 03. 2022 година, каде граница на проектен опфат изнесува **8678,92м²** и е со следни координанти:

Граница на проектен опфат: 8678.92м²
Обиколка: 413.36м

1:	X=	7597622.4700	Y=	4659600.3600
2:	X=	7597623.1500	Y=	4659592.7900
3:	X=	7597624.0700	Y=	4659582.9000
4:	X=	7597628.6900	Y=	4659568.7000
5:	X=	7597646.5700	Y=	4659546.6300
6:	X=	7597656.7400	Y=	4659521.7100
7:	X=	7597659.9400	Y=	4659510.1200
8:	X=	7597678.7900	Y=	4659498.6300
9:	X=	7597702.1200	Y=	4659480.5200
10:	X=	7597723.0300	Y=	4659479.8800
11:	X=	7597743.4100	Y=	4659486.4700
12:	X=	7597764.2100	Y=	4659491.8600
13:	X=	7597742.2200	Y=	4659538.6500
14:	X=	7597717.1400	Y=	4659546.8500
15:	X=	7597698.0100	Y=	4659563.6700
16:	X=	7597698.5000	Y=	4659578.1400
17:	X=	7597675.2800	Y=	4659589.1500

18: X= 7597656.0100 Y= 4659596.4900
19: X= 7597622.4700 Y= 4659600.3600

Катастарска парцела број 2937, се граничи со следни катастарски парцели:

- На север и североисток со К.П. бр. 2918, 2922, 2923, и 2931;
- На југ со К.П. бр. 2932 и 2935;
- На запад со К.П. бр. 2938 и 3408/1 (пат Пробиштип – Кратово)

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100м) ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

Подрачје на предметниот проектен опфат и неговата непосредна околина не е урбанизирано земјиште, ниту пак било предмет на урбанизација. Поради тоа за истиот предмет, за К.П. бр. 2937, К.О. Кратово, се обезбедени Услови за планирање со тех. Бр. Y12422i и Решение за истите со број УП1-15 1035/2022 од 06. 06. 2022 година, издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање - Скопје

Измена на Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) на КП 2937 КО Кратово, Општина Кратово. Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат и компатибилни класи на намена-згради за трговија, угостителски згради и теренски градби за спорт и рекреација. Површината на планскиот опфатизнесува 0,87 ha. Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено: Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички план на град Кратово, Општина Кратово со тех.бр. Y20019. Измената на Условите за планирање на просторот се врши заради настаната техничка грешка во претходниот елаборат наместо КП 2937 во елаборатот стои КП 2973.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија". **При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:**

Економски основи на просторниот развој

- Изградбата на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели), КО Кратово, Општина Кратово, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно водоснабдување потребно е околу изворот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно комплексот не се поврзе со водоснабдителната мрежа на градот).
- При обезбедувањето на потребните количини на вода да се применуваат современи технички решенија кои ќе овозможат рационално и економично користење на водата.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатацијата да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе биде дефиниран нивниот квалитет и квантитет.
- Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Реализацијата за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложената локација за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е: – **A2** - Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
- **Р1205** - врска со А2 –Кратово-Пробиштип-Крупиште-врска со А3.
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за **изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Кратово има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети и припаѓа на Туристички простори со регионално значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на 2 **МАНУ** нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и др.

- **Географски податоци**

Општината Кратово според географска диспозиција е сместена во североисточен дел на Република Македонија, простирајќи се на надморска висина од 300 – 2000м и средна надморска висина од 1000м. Поголемиот дел припаѓа на областа Осоговие, зафаќајќи го просторот на Кратовската еруптивна област. Сообраќајно Кратово е поврзано на запад превојот Чатал преку магистралниот пат со Куманово и со Скопје. На југ градот е поврзан со градовите Пробиштип и Штип.

Зависно од структурата на рељефот и конфигурација на теренот, Кратовската област е од најниски полиња и рамнини до високи планини, Мал дел од областа завзема алувијалната рамнина на Кратовска Река. Рељефната целина во која се наоѓа Општина Кратово и целата нејзина област, како што може да се согледам разновидна како понастанокот, по формите, така и по составот. Оваа се должи во основа на сложеното геолошко минато. Рељефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување преставува ридски простор. Рељефот како природен услов, со мали исклучоци, не претставува ограничувања на непречен просторен развој на градот. Во општината поминува најзанчаен **регионален пат Р1205** (врска А2 – Кратово – Пробиштип – Крупиште – врска со А3) со кој преку врската со магистралниот пат А2 на запад се поврзува со Куманово и Скопје и на исток со Бугарија преку граничниот премин Деве Баир, а преку врската со А3 на југ од градот се поврзува со Штип.

- **Геолошки податоци**

Геолошкото минато на Осоговијата е многу комплицирано. Почнувајќи од палеозоикот се до дилувиумот била опфатена со хоризонтални и вертикални тектонски движења кои нја набрчкувале, издигале и раздробувале. Тие движења предизвикале расцепи и вулкани низ кои се излила магма.

Осоговијата е составена од разновидни карпи во чиј состав учествуваат архајски и палеозојски шкрилци, постари и помлади еруптивни карпи, палеогени и неогени седименти и дилувијални и алувијални творби.

Во Општина Кратово застапени се стени од кои се издвоени следните геолошки формации: прекамбријски метаморфни стени, старопалеозојски метаморфни стени, терциерно-квартарни седиментни и вулкански стени. Врз основа на физичко механичките својства на застапените стени, истите се поделени во две групи и тоа - неврзани стени и цврсто врзани стени.

На целиот простор на Општината застапени се цврсто врзани стени претставени со флишни стени, туфови, вулкански бречи, кристалести шкрилци со висок и низок кристалитет и андезити.

На територијата на општина Кратово се застапени следните почвени типови и тоа смолница, деградирана смолница, алувијални и делувијални почви со среден процент на хумус кој се движи во границите од 1- 3 % и доста сиромашни со фосфор, но погодни за одгледување на сите земјоделски, градинарски култури како и за овоштарство и лозарство.

- **Геомеханички податоци**

Од инженерско геолошки аспект, земјиштето во УЕ "2" спаѓа во класа на цврсто врзани, ниско метаморфни, силикатни почви.

Рамничарскиот простор по речните токови во тесен појас го чинат квартерни алувијални седименти, кои според инженерско – геолошки состав и основните својства припаѓаат на група неврзани стени, а според стабилноста во група на претежно лабилни терени. Во исловно стабилни терени или терени употребливи за градба со претходни детални инженерско геолошки студии спаѓаат терените изградени од флишни седимент, кристалести шкрилци и вулкански туфови.

Според стабилноста шкрилците припаѓаат на претежно лабилни терени со релативно ниски вредности на физичко механички својства. Претежно се стабилни на природните услови, меѓутоа при делувањ на човекот и измена на условите можат да станат нестабилни поради што при градба треба да се внимава да не се нарушува нивниот природен наклон.

Земјиштето кое припаѓа на групата на цврсто врзани стени се ретко стабилни терени погодни за градба, додека пак земјиштето кое припаѓа во групата на слабо врзани стени се претежно стабилни терени кои се погодни за градба.

Меѓутоа сè уште не се извршени анализи на конкретни делови од теренот во граници на планскиот опфат, по кои би можеле да се дадат прецизни карактеристики, затоа, согласно со ГУП-от, може да се каже дека, со можни мали исклучоци, урбана единица 2, дел од Блок 4, Блок 7, има земјиште со услови за непречен просторен развој на градот.

- **Сеизмички податоци**

Општина Кратово се наоѓа во непосредна близина на Скопската сеизмогена зона која е сеизмички најмаркантна и една од поопасните на Балканот. Нејзините епицентрални подрачја познати се по катастрофални земјотреси и истите имаат постојани влијанија и дејство врз земјишните пластови на подрачјето на Кратово. Од досегашните земјотреси максималниот интензитет во локалните епицентрални жаришта е со јачина од 5° по МЦС скала, а максималниот степен на досега случените земјотреси предизвикани од подалечните епицентрални жаришта е изнесува 8° по МЦС скала.

За подрачјето на општината и непосредниот окружување пресметан е долгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси, кој изнесува 8° по МЦС скала. Бидејќи не постои сеизмичка микрореонизација за овој простор, меродавна е картата на макросеизмичка реонизација. Природно нестабилните и сеизмички неповолните терени - местата каде се сменуваат геолошките формации, треба да се исклучуваат од градежните зафати, а за поголемите инвестициони објекти потребно е извршување на детални инженерско - геолошки и сеизмолошки истражувања на теренот.

- **Климатолошки карактеристики**

Положбата на територијата на општина Кратово условуваат умерено-континентална клима со модификации на климатските елементи во рамнинските и на највисоките планински делови. Поради географската положба и ридско планинската структура на релјефот, во сите свои делови, областа нема иста клима.

Орографските карактеристики имаат битно влијание врз формирањето на посебна локална клима во која можат да се издвојат висински зони со различни климатски особености. Главни одлики на оваа клима се умерено ладна зима, умерено топло лето, свежа пролет и релативно топла есен.

Средно планинската зона се одликува со свежо лето, ладна пролет и есен, студена и снежна зима и големо количество врнежи. Тука снег почнува да паѓа обично кон средината на ноември и се задржува најчесто до крајот на април. Поради ниската температура, односно ладната пролет и есен, вегетациониот период е пократок и трае околу 7 месеци.

Врвовите на Плавица се под снег обично од крајот на октомври до почетокот на јуни. На осојната страна на овие врвови се гледаат соспи од снег и во месец јули.

Според метеоролошките карактеристики просечната годишна температура се движи од 10,0°C до 4,0°C на највисоките планински делови. Температурниот режим се карактеризира со типични континентални карактеристики. Амплитудата од апсолутно минималната до апсолутно максималната температура изнесува 59,6°C.

Најтопли месеци се јули и август со просечна температура до 21,0°C, додека најстуден месец е јануари со просечна температура под -5,5°C. Максималната температура во летниот период е 38,5°C, а минималната во зима е -16,5°C. Средно годишната температура изнесува 11,3 °C. Општината Кратово спаѓа во една од најветровитите подрачја во Републиката. Правецот на дувањето на ветровите е детерминиран од орографските услови. Најчести се североисточниот (633‰) и југозападниот (225‰). Тишините изнесуваат само 15‰. Број на сончев сјај просечно дневно изнесува 6,5 часови. Просечен број на ведри денови е 78 дена, облачни 186 и тмурни 101 ден. Просечна годишна влажност на воздухот е 68%.

- **Хидрографски и Хидролошки податоци**

Поради различниот минеролошки состав на стените, на територијата на Општината Кратово се јавуваат збиени и пукнатински типови на издани и безводни терени. Збиениот тип на издани се јавува по должина на Крива река и долните текови на Кратовска река и Повишница. Поради водопрпусноста на стените, на поголем дел од територијата развиени се пукнатински тип на издани кои најчесто се празнат преку гравитациони извори се со слаба издашност. Поради тоа овие терени се групирани во слабо издашни терени.

Изворите најчесто се јавуваат во повисоките плански терени. Осоговијата е богата со извори потоци и реки. Реките во Кратово имаат најголем водостој во април и мај, а најмал во јули и август. Високиот пролетен водостој се должи на топењето на снегот, почестите врнежи и слабото испарување. Низ градот Кратово протекуваат три мали реки: Кратовска, Баба Карина и Манцева Река кои се со многу мали водотеци, со вкупна должина од 15км. и со среден годишен проток од 0,42 метри кубни во секунда, и не се со некое поголемо економско значење освен за наводнување на бавчи и градини.

Хидрографската мрежа ја чинат Манцева река,

Манцева река во овој дел е типично ридска со мноштво брзи води изразито стрмно корито. Просечниот годишен проток изнесува 2,23m³/s. Поради ова при големи води не доаѓа до изливање на речниот тек вон границите на инундационото корито и не предизвикува поплави, Дел од коритото е регулирано а за останатиот дел е присутна потреба за регулација на речниот тек.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развој ги опфаќа следниве елементи: културните, историските, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители и други податоци од значење за создадени чинители.

Во граница на проектниот опфат не постојат податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на употреба на земјиштето во рамки на планскиот опфат.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат што е предмет на обработка на Урбанистички проект е со површина од 8678,92м² и зафаќа површина на катастарска парцела 2937, во К.О. Кратово. Во граница на проектниот опфат не постојат изградени објекти

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Согласно допис бр. 08-1728/2 од 09.09.2022 добиен од Управа за заштита на културно наследство констатира дека на подрачјето на предметниот опфат нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

- **Електрика**

Добиен е допис (допис бр. 10-26/2-414 од 08.07. 2022 година) за издавање на податоци за електронергетски објекти и инфраструктура од **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје** во кој е наведено дека согласно службената евиденција на ЕВН, покрај планираниот предметен опфат поминува 0,4KV, надземен вод кој е даден и во графички прилог.

Согласно податоци добиени од МЕПСО, допис бр. 11-3731/1 од 06.07.2022 година, не известуваат дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

- **Водовод и канализација**

Согласно податоците добиени од Друштво за комунални услуги СИЛКОМ ДООЕЛ експорт-импорт – Кратово во допис од 04.07. 2022 година, на предметниот проектен опфат не постои изведена водоводна мрежа и фекална канализација. Исто така не информира дека во близина на предметниот проектен опфат нема постојни ниту планирани нивни водови.

- **Телекомуникациска инфраструктура**

Според Известувањето на **Македонски Телеком АД Скопје**, (допис бр. 44131 од 30.06.2022 година), во граница на планскиот опфат нема постојни МКТ инфраструктура.

- **АЕК – Скопје**

Во допис бр. 1404-1978/2 од 29.06. 2022 година добиен од АЕК – Скопје, не известува дека на постоечката локација немаат податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

- **Сообраќај**

Предметната парцела излегува на постоечки пат во населба преку дел од К.П. бр. 2932, кој се отстапува за влез во парцела согласно Договор за утврдување и воспоставување на службеност (договор склучен кај адвокат на ден 18.05.2022 година). .

- **Гасовод**

Не се добиени податоците од надлежни институции поради што се смета дека истите не располагаат со податоци за предметниот плански опфат.

- **Дирекција за заштита и спасување**

Дирекцијата за заштита и спасување, со допис бр. 09-34/2 од 28.06.2022 година, дава податоци, дека не располага со податоци за постоечки и планирани инсталации и објекти.

8. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена **A4 - времено сместување на К.П. бр. 2937 - К.О. Кратово - Општина Кратово**, е работена во согласност со Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20) како и смерници дадени во Услови за планирање со тех. Бр. Y12422i

Предметниот **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува за катастарска парцела К.П. бр. 2937 - КО Кратово**, за намена **A4 – времено сместување**, која е со површина од $P= 3272m$ по имотен лист како заокружена вредност, или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ТУМБА Гео Арт ДОО со заверка на елаборат – 0801-466/4 од 19. 11. 2020 година и заверка во АКН Скопје со број 1110-26/2020 од 19.11. 2020 година каде граница на проектен опфат изнесува $8678.92m^2$ и е со следни координанти:

Граница на проектн опфат: 8678.92м²
Обиколка: 413.36м

1: X= 7597622.4700 Y= 4659600.3600
2: X= 7597623.1500 Y= 4659592.7900
3: X= 7597624.0700 Y= 4659582.9000
4: X= 7597628.6900 Y= 4659568.7000
5: X= 7597646.5700 Y= 4659546.6300
6: X= 7597656.7400 Y= 4659521.7100
7: X= 7597659.9400 Y= 4659510.1200
8: X= 7597678.7900 Y= 4659498.6300
9: X= 7597702.1200 Y= 4659480.5200
10: X= 7597723.0300 Y= 4659479.8800
11: X= 7597743.4100 Y= 4659486.4700
12: X= 7597764.2100 Y= 4659491.8600
13: X= 7597742.2200 Y= 4659538.6500
14: X= 7597717.1400 Y= 4659546.8500
15: X= 7597698.0100 Y= 4659563.6700
16: X= 7597698.5000 Y= 4659578.1400
17: X= 7597675.2800 Y= 4659589.1500
18: X= 7597656.0100 Y= 4659596.4900
19: X= 7597622.4700 Y= 4659600.3600

Катастарска парцела број 2937, се граничи со следни катастарски парцели:

На север и североисток со К.П. бр. 2918, 2922, 2923, и 2931;

- На југ со К.П. бр. 2932 и 2935;

- На запад со К.П. бр. 2938 и 3408/1 (пат Пробиштип – Кратово)

8.1. Градба и основна класа на намена

Во рамките на проектниот опфат, се формира една градежна парцела, во која нема постоечки објекти. За градежната парцела се определуваат услови за градење за повеќе градби со класа на намена **A4 – времено сместување**, согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20) и поединечна намена **A4.6 – бунгалови**, и **A4.2 – мотел**.

На предметниот проектн опфат се предвидува изградба на објект со основна класа на намена:

Намена на површини

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ ВО Г.П. БР. 1	Површина на зона (m ²)	
A4-6 – бунгалови	8678.92	100%
A4-2 - мотел		
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	8678.92	100%

- **Максимална површина за градба** (под објект) во рамки на проектниот опфат:

За намена A4-6 – бунгалови **A4-6 – 10x100m² = 1000m²**

За намена A4.2 – мотел **A4-6 - 300m²**

Вкупно – 1300m²

▪ **Вкупна изградена површина** во рамки на проектниот опфат:

▪ За намена А4-6 – бунгалови **А4-6 – $10 \times 200 \text{m}^2 = 2000 \text{m}^2$**

▪ За намена А4.2 – мотел **А4-6 - 900m^2**

▪ **Вкупно – 2900m^2**

Согласно новите законски прописи, согласно Правилникот за урбанистички планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), класи на намена се со озанака А4-6 – бунгалови и А4.2 – мотел.

Заради флексибилност на проектот, на основните намени во проектот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени - базен;
- Делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
- Пратечки содржини, базен, летниковец и слично.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилни класи на намени се определуваат согласно **точка 5.8. член 80, 81 и 83** од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22).

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20).

- За намена: **А4.6 – бунгалови и А4.2 – мотел**, во Урбанистичкиот проект на ниво на зона се дава можност за предвидување на компатибилни класи на намена и тоа:
- **Б2 – згради за трговија;**
- **Б3 – угостителски згради**
- **Д3 – теренски градби за спорт и рекреација.**

Застапеност на единечна класа на намена во однос на основната изнесува **40%** од вкупна површина на основна намена.

Застапеност на збир на единечни класи на намена во однос на основната изнесува **40%** од вкупна површина на основна намена.

8.2. Население

Населението, со сите свои пропратни елементи претставува битен фактор во организација на живеењето, димензионирањето и развојот на општествените и пратечките функции и други елементи на урбаниот начин на живеење.

Во проектниот опфат се предвидува да се изградат **10 (десет) објекти** со намена **A4.6 – бунгалови** и **1 (еден) објект** со намена **A4.2 – мотели**. Согласно намена на планираните објекти, се планира времен престој на лица, посетители, туристи со максимален престој на 4 (четири) лица во еден бунгалов и во една соба од мотел.

Поради горенаведеното се планира можност за престој на максимум 60 посетители во исто време.

Површина на проектен опфат(м ²)	Времен престој на мах. жители	Бруто на густина на живеење ж/ха	Површина за времен престој (м ²)	Нето густина на живеење ж/ха
8678.92	60	6.91	8678.92	6.91

Во проектниот опфат се предвидени мах. **60 посетители во исто време.**

Бруто густина на населеност $60ж/0,867892ха = 6.91ж/ха.$

Нето густина на населеност $60ж/0,867892ха = 6.91ж/ха.$

8.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Сообраќаен влез во предметната катастарска парцела ќе се обезбеди од дел од земјиште кое поминува преку катастарска парцела 2932 заведена во Имотен лист бр. 4707 К.О. Кратово, (покрај меѓа помеѓу к.п. 2932 и 2935) а истото е регулирано со Договор за утврдување и воспоставување на службеност, склучен кај адвокат на ден 18. 05. 2022 година во Кратово. Во договорот, договорните странки се договорија да се воспостави и утврди како трајно право во широчина од 5,0 метри и должина од 54 метри од К.П. 2932 за движење на лица и возила за потреби на сопствениците од К.П. бр. 2937.

До објектите е планирано да се пристигне преку поплочени површини кои се околу секој објект а сообраќајно ќе се влезе до паркинг простор преку интерна улица за потреби на комплексот и истиот ќе биде во широчина од 5,5 метри и проширување на кое може да се сместат дванаесет паркинг места, за потреба на посетителите и вработените од комплексот.

За предметниот проектен опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на У.П. Начин на пресметување за потребен број на паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22).

За проектниот опфат за објекти со намена:

- **A4.6 – бунгалови и A4.2 – мотел, 1 паркинг место на 8 легла.**

За компатибилни класи на намена ќе се определат број на паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22).

За предметниот проектен опфат се планира паркинг место во сопствена градежна парцела.

8.3. Партерно решение со хортикултура

За предметната градежна парцела оззеленетоста изнесува **67.48%** од парцелата, што е добар процент, поголем од дозволениот. Површината планирана за ниско, средно и високо зеленило во рамки на градежната парцела изнесува **4225.42m²**. Хортикултурното решение на партерот ќе се изработи како прилог на основниот проект.

Во сопствен двор се планира изградба на базен кој ќе се користи за сопствени потреби, за посетители од комплексот. Површина на отворен базен ќе изнесува **22.60m²**, или **20,14%** застапеност во дворот.

Како комплементарна намена ќе биде застапено и детско игралиште со површина од **81,24m²** и застапеност од **4,64%**.

8.4. Водови и инсталации на инфраструктура

Бидејќи во околина не постојат водови на инфраструктура, потребно е да се планираат водови за обезбедување на објект со: вода преку бушотина со која ќе се поврзе објектот и базенот, обезбедување на фекална канализација и планирање на одвод на атмосферска канализација во септичка јама која се планира во сопствена парцела. Приклучок на објект со електрична енергија ќе се изведе во договор и по инструкции на правни субјекти што стопанисуваат со нив, на ниво на градот Кратово и пошироко, а врз основа на предложеното проектно решение и соодветните техничките норми и прописи. Согласно техничките нормативи, профилите за инсталациите внатрешно за градбите и градежната парцела ќе се определат со основниот проект, а ќе се приклучат на планираните инфраструктурни линии.

Во графичкиот дел прикажани се инфраструктурни линии, за кои е потребно **да се побараат услови за приклучок на комуналните инфраструктурни објекти од:**

- СИЛКОМ ДООЕЛ експорт-импорт – Кратово;
- Агенцијата за електронски комуникации– Скопје;
- ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
- Македонски Телеком АД Скопје.

9. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

9.1. Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат

Предметниот проектен опфат зафаќа површина од **8678.92m²**

Во предметниот проектен опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

A4.6 – бунгалови

A4.2 – мотел

Во граници на проектниот опфат се формира една градежна парцела со номенклатура: **Г.П. 1**, во која се планирани повеќе градби со основна намена **A4-**

градби за времено сместување, и тоа 10 објекти со намена **A4.6 – бунгалови** и еден објект со намена **A4.2 – мотел**.

Во објект мотел, се планира содржина ресторан за потреби на сместувачки капацитети во граници на планираната градежна парцела.

9.2. Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за градежна парцела

Предметниот проектен опфат зафаќа површина од **8678.92m²**

Во предметниот проектен опфат се предвидува изградба на објект со намена:

A4.6 – бунгалови

A4.2 – мотел

Во граници на проектниот опфат се формира една градежна парцела со номенклатура: **Г.П. 1.** и следни нумерички податоци, дадени табеларно:

Табеларен приказ со нумерички показатели за **Г.П. 1**

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Номенклатура на гр. парцела	Номенклатура на градба	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градба (м ²)	Вкупна изградена површина (м ²)	Висина на објекти до венец (м')	Катност на објекти	Намена на објекти	Комп. класа на намена со Макс. % на учество на един. намена во однос на основна класа на намена во планот (%)	Максимален дозволен % на учество на збир компатиб. класи на намени во однос на основна класа на намена во планот (%)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Место на паркирање број на места по чл. 134 од Правилник
ГП 1	1.1	8678.92	100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6	се дава можност на ниво на зона да се предвидат и компатибилни класи на намена и тоа: Б2, Б3, Д3 по 40%	40%	1.15%	0.02	12 п.м. во парцела
	1.2		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.3		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.4		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.5		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.6		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.7		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.8		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.9		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.10		300.00	900.00	10.20	П+2	A4.2			3.46%	0.10	

За проектирната градежна парцела и за градби определени во неа, ќе важат следниве услови за проектирање и градење:

Градежна Парцела бр. 1 – Објекти бр. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9

Површина на парцела – **8678.92m²**

Површина за градба – **100m²**

Вкупна изградена површина – **200m²**

Зеленило во Г.П. – **4225.42m² (на ниво на парцела)**

Процент на застапеност на зеленило – **48.69%**

Процент на изграденост – **1.15%**

Коефициент на искористеност – **0.02**

Група на класи на намена – **А- домување и престој**

Класа на намена – **А4 – времен престој**

Поединечна намена – **А4.6 – бунгалови**

Компатибилна класа на намена – **Б2, Б3, Д3 (на ниво на парцела)**

Макс. учество на единечна класа на намена во однос на основна класа на намена е **40%**

Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – **40%**

Комплементарни класи на намена: **отворен базен, внатрешен сообраќај и површина за паркирање, септичка јама, бунар/бушотина, зелени површини;**

Висина на венец–**H= 7,20m,**

Катна висина – **П+1,**

Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50m.**

Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**

Кота на нулта плоча - **мах 1,20m**

Место на паркирање - **во парцела**

Влез во парцела - **од некатегоризиран земјен пат,**

Потребен број на паркинг места: согласно **член 134** од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22) – се предвидуваат **дванаесет паркинг места, (на ниво на парцела).**

Се предвидува граница на градење, под котата на теренот согласно член 101 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22) но да не зафаќа повеќе од 80% од површината на градежна парцела, (на ниво на парцела).

Диспозиција на површина за градење во градежна парцела и нејзино растојание од границите на градежна парцела зависат од типот на градење и се регулираат со **член 107** од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22)

Со градежна линија треба да се определи површина дозволена за градба со можни пречекорувања согласно **член 108** од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22)

Озеленување на парцела, согласно Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РСМ, бр. 11/2018год.), каде треба да се обезбеди **мин. 20% зеленило,** во парцела.

Планските одредби за отвори се корелативни со планските одредби за површината за градење:

- кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0.00м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела;

- кога растојанието е од 1.20м до 3.00м. дозволени се помошно отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1.60м;

-кога растојанието е поголемо од 3.00м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0.00 до 1.60м;

Со кровната конструкција и покривниот материјал објектот да се вклопи во природниот амбиент.

- Од мак. височина на дозволената силуета може да отстапуваат покривни баџи, стакларници, оџаци, вен. канали, вертикални комуникации и сите архитектонско декоративни елементи.

Обликувањето на градбата треба да е согласно стандардите и нормативите за архитектонско обликување на објектите пропишани во Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22);

За изработка на фасадата да се употребат материјали кои ќе одговараат на постојниот амбиент, материјал од локален карактер, кои ќе се уклопат со околниот амбиент;

Оградување на Градежна парцела да се планира со ограда која ќе се вклопи во амбиентот на просторот – транспарентна ограда со вкупна висина од 1.20м до 2.0м, со можност за изградба на сиден парапет со висина од 0.40м до 0.80м;

Со партерното уредување на градежната парцела со основниот проект можат да се определи поставување на други објекти со комплементарна намена, што се во функционирање на основната намена;

Со изработка на Основен проект се дозволува измена на решение за објектот, но истото не треба да ги надмине параметри за градба дадени во Урбанистичкиот проект.

Градежна Парцела бр. 1 – Објект бр. 1.10

Површина на парцела – **8678.92m²**

Површина за градба – **300m²**

Вкупна изградена површина – **900m²**

Зеленило во Г.П. – **4225.42m² (на ниво на парцела)**

Процент на застапеност на зеленило – **48.69%**

Процент на изграденост – **3.46%**

Коефициент на искористеност – **0.10**

Група на класи на намена – **А- домување и престој**

Класа на намена – **А4 – времен престој**

Поединечна намена – **А4.2 – мотел**

Компатибилна класа на намена – **Б2, Б3, Д3 (на ниво на парцела)**

Макс. учество на единечна класа на намена во однос на основна класа на намена е **40%**

Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е – **40%**

Комплементарни класи на намена: **отворен базен, внатрешен сообраќај и површина за паркирање, септичка јама, бунар/бушотина, зелени површини;**

Висина на венец – **H= 7,20m,**

Катна висина – **П+1,**

Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50m.**

Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**

Кота на нулта плоча - **мах 1,20m**

Место на паркирање - **во парцела**

Влез во парцела - **од некатегоризиран земјен пат,**

Потребен број на паркинг места: согласно **член 134** од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22) – се предвидуваат **дванаесет паркинг места, (на ниво на парцела).**

Се предвидува граница на градење, под котата на теренот согласно член 101 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22) но да не зафаќа повеќе од 80% од површината на градежна парцела, (на ниво на парцела).

Диспозиција на површина за градење во градежна парцела и нејзино растојание од границите на градежна парцела зависат од типот на градење и се регулираат со **член 107** од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22)

Со градежна линија треба да се определи површина дозволена за градба со можни пречекорувања согласно **член 108** од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22)

Озеленување на парцела, согласно Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РСМ, бр. 11/2018год.), каде треба да се обезбеди **мин. 20% зеленило**, во парцела.

Планските одредби за отвори се корелативни со планските одредби за површината за градење:

- кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0.00м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела;

- кога растојанието е од 1.20м до 3.00м. дозволени се помошно отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1.60м;

- кога растојанието е поголемо од 3.00м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0.00 до 1.60м;

Со кровната конструкција и покривниот материјал објектот да се вклопи во природниот амбиент.

- Од мак. височина на дозволената силуета може да отстапуваат покривни баџи, стакларници, оџаци, вен. канали, вертикални комуникации и сите архитектонско декоративни елементи.

Обликувањето на градбата треба да е согласно стандардите и нормативите за архитектонско обликување на објектите пропишани во Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 2019/21, 104/22);

За изработка на фасадата да се употребат материјали кои ќе одговараат на постојниот амбиент, материјал од локален карактер, кои ќе се уклопат со околниот амбиент;

Оградување на Градежна парцела да се планира со ограда која ќе се вклопи во амбиентот на просторот –транспарентна ограда со вкупна висина од 1.20м до 2.0м, со можност за изградба на ѕиден парапет со висина од 0.40м до 0.80м;

Со партерното уредување на градежната парцела со основниот проект можат да се определи поставување на други објекти со комплементарна намена, што се во функционирање на основната намена;

Со изработка на Основен проект се дозволува измена на решение за објектот, но истото не треба да ги надмине параметри за градба дадени во Урбанистичкиот проект.

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

10.1. Мерки за заштита и специфични ислови и уредување на плански опфат

Проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4 - времено сместување на К.П. бр. 2937 - К.О. Кратово - Општина Кратово**, зафаќа површина од **8678.92m²**.

Во него се предвидува изградба на објект со намена **А4.6 – бунгалови и А4.2 – мотел** во граници и нормативи кои се дадени во важечкиот Правилник.

10.2. Мерки за заштита на животната средина и природата

Право и должност на Република Македонија и секоја Општина во неа, како и на сите правни и физички лица, е да обезбедат услови за здрава животна средина заради остварување на човекови права на здрава и чиста животна средина, регулирани и пропишани со **Закон за животна средина** (Службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18).

Во рамките на проектниот опфат се предвидуваат површини за изградба на **A4.6 – бунгалови и A4.2 – мотел** со можност за компатибилни класи на намена, согласно законската регулатива, како и сообраќајни површини. Секој корисник на овој плански опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина.

Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите:

- **Загадување на воздухот од грејни тела**
- **Загадување на воздухот од моторни возила**

- Заштита на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

Минимално аерозагадување ќе се јави во грејните сезони кога се испуштаат отпадни материи од оцаците на објектите.

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразено загадување со штетни материи на воздухот на предметната територија.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- Обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- Подобрена е состојбата на зелени површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- Потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата;
- Користење на горива кои содржат помалки штетни состојки;
- Контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето

- Заштита од бучава

Управување со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина, е предмет на уредување на **Законот за заштита од бучава во животна средина** (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

Цел на Законот е да се создадат здрави услови за живот на луѓето и заштита на животна средина од бучава.

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила.

Според меѓународните стандарди и нормативи, нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачја е до 60 децибел.

Намалување на бучавата од сообраќајот, кој се одвива по сите сообраќајници, во опфатот може да се направи на следниве начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

- **Заштита на води**

Еден од основните приоритети на заштитата на животната средина, е заштита на водите. Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој. Во рамките на планскиот опфат единственото загадување на водите е од отпадните води.

Потребна е изградба на канализациони системи за прифаќање на истите. Потребно е:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа, според важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци - земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

Потребно е рационално и економично користење на водата при што треба да се води сметка за одржување и подобрување на режимот на водите.

- **Заштита на земјиштето во загрозени подрачја**

Мерки за заштита на земјиштето во загрозените подрачја:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадните води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд и зелените површини во целото опкружување.

10.3. Мерки за заштита од свлечишта

Земјиштето е составена од разновидни карпи. Во нивниот состав учествуваат архајски и палеозојски шкрилци, постари и помлади еруптивни карпи, палеогени и неогени седиментни дилувијални и алувијални творби.

Теренот на кој лежи предметната локација е со цврста структура, не постои опасност од предизвикување и појава на свлечишта.

10.4. Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер. За поуспешно спроведување на мерки за заштита од пожар, се користат смерници од **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), **Закон за пожарникарство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16), (пречистен текст 168/17) **Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** (Сл. Весник на Р.М. бр. 231/20), **Правилник за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.94/09), **Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари** (Сл. весник на РМ бр. 26/18), **Правилник за суштинските барања за градежните објекти** (Сл. весник на Р.М. бр.74/06),

Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарни апарати (Сл. весник на РМ бр. 26/18), **Правилник за начинот на определување на места** за кои задолжително треба да се наоѓат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржувањево исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на Р.М. бр. 74/06, 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат согласно сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4 - времено сместување на К.П. бр. 2937 - К.О. Кратово - Општина Кратово, заради остварување на поуспешна заштита од пожари се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари
2. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите. Широчината на сообраќајниците во непосредната близина на планскиот опфат се изработени согласно важечкиот Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), и профилот на станбени улици. Со изработка на изведбен проект ќе се определат висините на рабниците на улиците.
3. Оддалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерисијалните објекти, ќе се овозможат мерки за заштита од пожари.
4. За функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
 - Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,
 - Обезбедување на противпожарни пречки,
 - Изградба на потребна инфраструктура, се во согласност со Закон за заштита и спасување.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

5. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно - градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите
6. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар
7. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гасење на пожар
8. Уреди за вентилација на просториите
9. Природни патишта и премини
10. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра од пожар и експлозија
11. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија
12. Избор и поставување на уреди за автоматско откривање, јавување и гасење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експл. смеси.
13. Други мерки за заштита од пожар

На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од $\varnothing$ 100мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник од најмалку $\varnothing$ 100мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бари. Податоците за големина на притисокот во хидрантска мрежа ги дава Јавното претпријатие во Кратово надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

10.5. Засолнување

Согласно **Законот за заштита и спасување** (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Согласно **Уредбата за начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитени објекти објекти и определување на потребниот број на засолнишни места** Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год. (1) вкупниот број на засолнишни места во Република Македонија што по потреби утврдени со Закон и во согласност со плановите за заштита и спасување можат едновременно да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на најмалку 30% од население на Република Македонија. Урбанистичко технички мерки за засолнување ќе се применуваат согласно **Закон за заштита и спасување** сл. весник на Р.М. 93/12год. - пречистен текст член 62, 63, 64 и 65, односно **Уредбата за начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитени објекти објекти и определување на потребниот број на засолнишни места** Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год. (1).

10.6. Мерки за заштита и спасување од поплави

Во близина на предметниот плански опфат, нема река или било какво течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствено е можна опасност од поплави од поголеми количини на дожд или топење на снег.

Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е предвидено во планот, ќе се регулираат нивните теченија и собирања.

10.7. Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос со слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Новопредвидениот објект нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат движење и нормално функционирање во простор пред се што во негова околина, близина не постојат објекти, ниту пак сообраќајници.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

10.8. Мерки за заштита на културното наследство

По извршената инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење.

Согласно Министерство за култура Управа за заштита на културното наследство, Скопје, на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои е основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Согласно Министерство за култура, обврска на наоѓачот, е доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М., треба да постапи согласно со одредбите според член 65 од **Законот за заштита на културно наследство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

10.9. Мерки за обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет

Со изработување, донесување и спроведување на проектната документација треба да се обезбеди надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата во и вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност.

При изработка на проектно-планските документации треба да се почитуваат законските прописи дадени во поглавје 13. Стандарди за мобилност и пристапност, членовите 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20):

11. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**
- **ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА**
- **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

Добиени податоци

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 06.09.2022 во 11:12 АМ часот извршена е финална контрола на “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА К.П. бр. 2937 К.О. КРАТОВО” со единствен идентификатор број 32577, тип на постапка Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план (нов правилник), број на постапка во е-урбанизам 44715 доставен од страна на Друштво за посторно и урбанистички планови инжинеринг и др. "УРБАН ГИС" ДОО Куманово, од овластен планер Валентина Спасовска Барџиќ, со корисничко име urbangis00@yahoo.com.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА К.П. бр. 2937 К.О. КРАТОВО” го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Овластен планер
Валентина Спасовска Барџиќ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												Товар
	Број на татково име и име (за седиште)	живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка		
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	СТОЈЧЕВСКИ	КРАТОВО	К.ХАРАЛАМПИЕВ	3	14013	395	2918	0		ШУМА	3				0	8678.92		
														769,61				
2	ЛАЗАРЕВСКИ	КРАТОВО	М.АНДРЕЕВ	1	14013	1399	2922	0		ШУМА	3				0	8678.92		
														210,06				
3	АЦО ПЕТРОВСКИ	КРАТОВО	ЃУРО САЛАЈ	18А	14013	309	2923	0	ш	ш	3				0	8678.92		
														235,51				
	МИТЕВСКИ	КРАТОВО	ВЕРА ЈОЦИК	11														
	НИКОЛОВ	КРАТОВО	З.М.У.БРИГАДА	11														
	ПЕТКОВСКИ	КРАТОВО	ЃУРО САЛАЈ	18А														
	ПЕТКОВСКИ	КРАТОВО	ЃУРО САЛАЈ	18А														
	СТОЈКОВСКИ	СКОПЈЕ	КОЦЕ МЕТАЛЕЦ	2														
4	ПАВЛОВ В	ПАЗИН	СТАРИ ТРГ-ХРВАТСКА	1	14013	1336	2926	0	зз	лз	4			0	8678.92			
														880,22				
	ПАВЛОВ В	ПАЗИН	СТАРИ ТРГ-ХРВАТСКА	1														
5	АНДОНОВ	КУМАНОВО	МОША ПАЈАДЕ	14	14013	3887	2931	0	зз	ов	4			0	8678.92			
														4054,58				
	КРСТЕВСКИ	СКОПЈЕ	БУЛ.ЈАНЕ САНДАНСКИ	58														
	СТОЈАНОВ	КУМАНОВО	ПЕРО ЧИЧО	68														
6	СТЕФАН Т	КРАТОВО	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	3	14013	4707	2932	0	зз	ов	4			0	8678.92			
														6675,09				
7	МИЛАДИН	СКОПЈЕ	О.НИКОЛОВ	176	14013	1443	2935	0	зз	ов	5			0	8678.92			
														12546,71				
	ФИЛИПОВ	СКОПЈЕ	СЕРСКА	30А														
8	ИВАН ИВАНОВСКИ	КРАТОВО	СТРАХИЛ ДОСЕВ	7	14013	1094	2937	0	зз	ов	4			8678,92	8678.92			П
														0				
	ИВАН ПЕЦ	КРАТОВО	З-ТА МАК.БРИГАДА	bb														
9	ИВАНОВСКИ	КРАТОВО	ЃОРЃИ КАКАШЕВСКИ	13А	14013	3383	2938	0	зз	ов	4			0	8678.92			
														8401,5				
	ИВАНОВСКИ	КРАТОВО	ЃОРЃИ КАКАШЕВСКИ	13А														
10	РЕПУБЛИКА				14013	996	3408	1	гз	гнз	0			0	8678.92			
														18079,94				
													Меѓузбир:	8678,92				
									ВКУПНО					8678,92				

Датум на генерирање на извештајот:
06.09.2022

Изработил:
Валентина Спасовска Барциќ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												Товар
	Број на татково име и име (за седиште)	живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка		
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	СТОЈЧЕВС	КРАТОВО	К.ХАРАЛАМПИЕВ	3	14013	395	2918	0		ШУМА	3			0	Г.П.1			
2	ЛАЗАРЕВС	КРАТОВО	М.АНДРЕЕВ	1	14013	1399	2922	0		ШУМА	3			769,61	0	Г.П.1		
3	ПЕТКОВС	КРАТОВО	ЃУРО САЛАЈ	18А	14013	309	2923	0	ш	ш	3			210,06	0	Г.П.1		
	НИКОЛОВ	КРАТОВО	З.М.У.БРИГАДА	11										235,51				
	МИТЕВС	КРАТОВО	ВЕРА ЈОЦИК	11														
	АЦО ПЕТ	КРАТОВО	ЃУРО САЛАЈ	18А														
	СТОЈКОВС	СКОПЈЕ	КОЦЕ МЕТАЛЕЦ	2														
	ПЕТКОВС	КРАТОВО	ЃУРО САЛАЈ	18А														
4	ПАВЛОВ В	ПАЗИН	СТАРИ ТРГ-ХРВАТСКА	1	14013	1336	2926	0	зз	лз	4			0	Г.П.1			
	ПАВЛОВ В	ПАЗИН	СТАРИ ТРГ-ХРВАТСКА	1										880,22				
5	АНДОНОВ	КУМАНОВО	МОША ПАЈАДЕ	14	14013	3887	2931	0	зз	ов	4			0	Г.П.1			
	СТОЈАНОВ	КУМАНОВО	ПЕРО ЧИЧО	68										4054,58				
	КРСТЕВС	СКОПЈЕ	БУЛ.ЈАНЕ САНДАНСКИ	58														
6	СТЕФАН Т	КРАТОВО	БРАЌА МИЛАДИНОВИ	3	14013	4707	2932	0	зз	ов	4			0	Г.П.1			
7	ФИЛИПОВ	СКОПЈЕ	СЕРСКА	30А	14013	1443	2935	0	зз	ов	5			6675,09	0	Г.П.1		
	МИЛАДИН	СКОПЈЕ	О.НИКОЛОВ	176										12546,71				
8	ИВАН ИВ	КРАТОВО	СТРАХИЛ ДОСЕВ	7	14013	1094	2937	0	зз	ов	4			8678,92	Г.П.1		П	
	ИВАН ПЕЦ	КРАТОВО	З-ТА МАК.БРИГАДА	bb										0				
9	ИВАНОВС	КРАТОВО	ЃОРЃИ КАКАШЕВСКИ	13А	14013	3383	2938	0	зз	ов	4			0	Г.П.1			
	ИВАНОВС	КРАТОВО	ЃОРЃИ КАКАШЕВСКИ	13А										8401,5				
10	РЕПУБЛИК				14013	996	3408	1	гз	гнз	0			0	Г.П.1			
														18079,94				
													Меѓузбир	8678,92				
									ВКУПНО					8678,92				

Датум на генерирање на извештајот:
06.09.2022

Изработил:
Валентина Спасовска Барциќ

Наш број: 1404-1978/2

Скопје: 29.06.2022г.

ДО:
УРБАН ГИС д.о.о.Куманово
ул.„Октомвриска Революција” бр.20/3 -7
п.фах 49
Куманово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 07-17 од 24.06.2022год. преку е-урбанизам

Почитувани.

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА К.П. бр. 2937 - К.О. КРАТОВО – ОПШТИНА КРАТОВО, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 27.06.2022
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

С. Јовевска

др Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-1728/2

09.07.2022 година

Скопје

ДО

УРБАН ГИС ДОО

ул. „Октомвриска Революција“ бр. 20/3-7

1300 Куманово

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации

ВРСКА: Ваш бр. 07-17 од 24.06.2022.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4-Времено сместување на КП 2937, КО Кратово, општина Кратово., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

в.д. Директор,

Аријан Асланај

Изработил: И. Ширтовски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 44131
Дата: 30.06.2022

До
УРБАН ГИС ДОО Куманово
Ул. Октомвриска Революција бр. 20/3-7 П.Фах 49, 1300 Куманово

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА К.П. бр. 2937 - К.О. КРАТОВО - ОПШТИНА КРАТОВО, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.06.30
17:15:35 +02'00'

Друштво за комунални услуги СИЛКОМ
ДООЕЛ експорт импорт
Кратово, ул. „Гоце Делчев“ бб

До УРБАН ГИС ДОО
ул. „Октомвриска револуција“ бр. 20/3-7
Куманово

Предмет: Одговор на барање

На ваше барање за урбанистички проект во опфат на урбанистичкиот план за изградба на објекти со намена А4-временно сместување на К.П бр. 2937 к.о Кратово, Општина Кратово ве известуваме дека на и околу К.П бр. 2937 немаме постоечки ниту планирани инфраструктурни објекти.

Кратово

30.06.2022

Управител

Манчо Лампевски



До

Урбан Гис

ул. Октомвриска Революција бр.20/3-7

Куманово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3731/1

06.07.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.07-17 од 24.06.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 24.06.2022 година со број на постапка 44131 (наш број 11-3731 од 04.07.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект во опфат на Урбанистички план за изградба на објекти со намена А4 – времено сместување на КП 2937, КО Кратово во Општина Кратово, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli

Popovsk

a

Digitally signed
by Eli Popovska

Date:

2022.07.06

15:45:27 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кратово

28 Јуни, 2022

Архивски бр. 09-34/2

ДО:
„УРБАН ГИС“ ДОО
Ул. „Октомвриска револуција“ бр. 20/3-7
К у м а н о в о

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации, доставува.-
ВРСКА: Ваш Акт бр. 07-17 од 24.06.2022 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18, Дирекцијата за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување Кратово, по Ваше барање, Ве известува дека на предвидениот плански опфат за кој ќе се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4-времено сместување на КП бр. 2937, КО Кратово, општина Кратово, не располага, ниту има податоци за постоечки или планирани инсталации и објекти.

Предното Ви се доставува на Ваша понатамошна постапка.

Изработил: Јонче Димитровски

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА
ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ КРАТОВО**

дип инг Јонче Димитровски

**JONChE
DIMITR
OVSKI**

Digitally signed by
JONChE DIMITROVSKI
DN: c=MK, o=DZS,
2.5.4.97=VATMK-403000
4532350,
ou=DZS:4030004532350,
givenName=JONChE,
serialNumber=CRT36144
01, sn=DIMITROVSKI,
cn=JONChE DIMITROVSKI
Date: 2022.06.29 13:21:01
+02'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-414 од 08.07.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 07-17 од 24.06.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА К.П. бр. 2937 - К.О. КРАТОВО – ОПШТИНА КРАТОВО, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

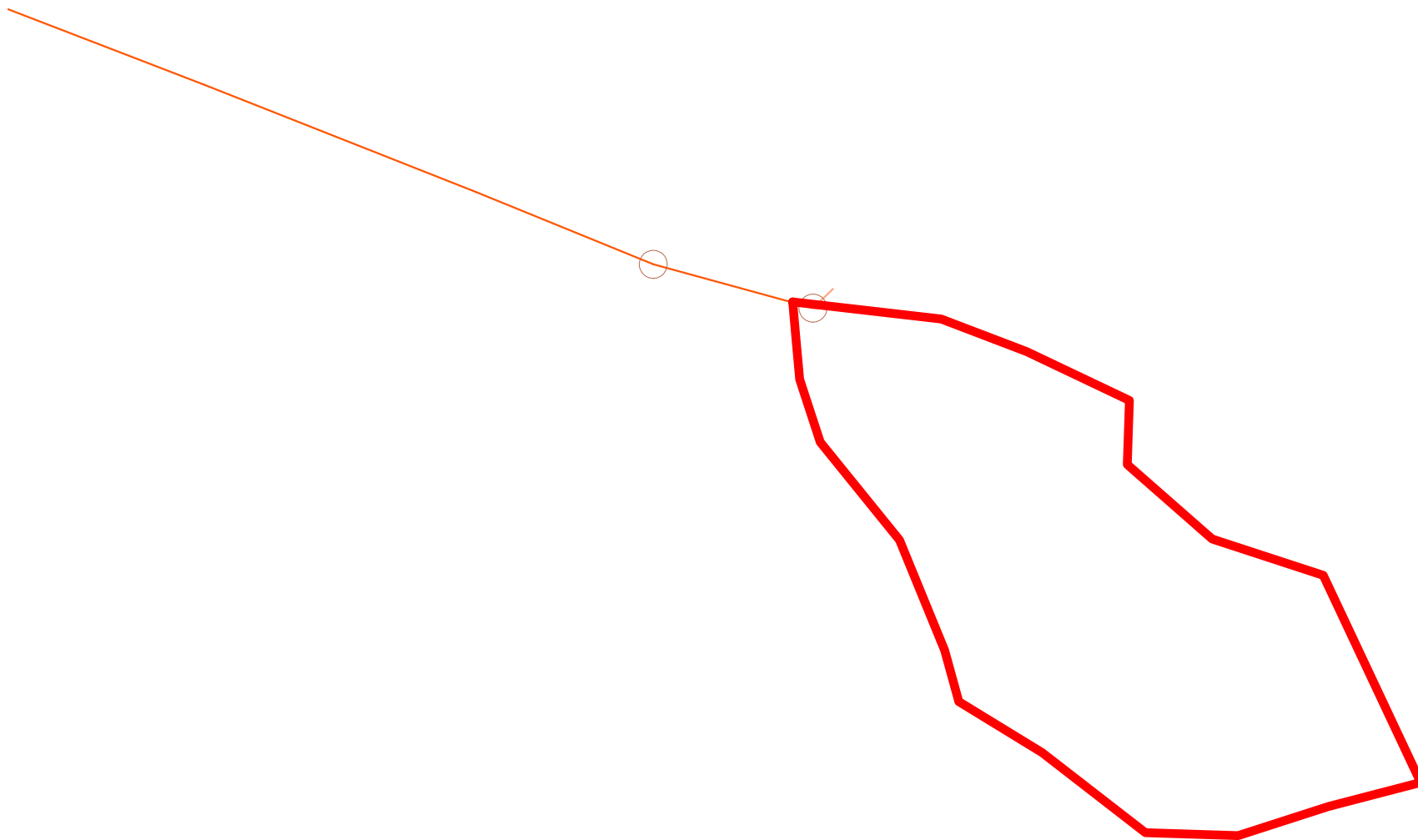
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Gjorgji
Polincev**

Digitally signed by
Gjorgji Polincev
Date: 2022.07.08
13:22:36 +02'00'





Позитивни мислења

Наш број: 1404-2267/2

Скопје 04.07.2022 г.

ДО:

Општина Кратово

Плоштад Павел Шатов бр.1

Кратово

Предмет: Одговор за барање за мислење

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за мислење, а во врска УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА К.П. бр. 2937 К.О. КРАТОВО, ве известуваме дека на посочената локација, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект..

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил : А.Јовановски 29.07.22

Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

АЕК-401.03



03 Август, 2022

Архивски бр. 09-42/2

ДО:

Општина Кратово

Плоштад „Павел Шатев“ бр. 1

К Р А Т О В О

ПРЕДМЕТ: Мислење за застапеност на Мерки за ЗиС, доставува.-

ВРСКА: Ваш Акт бр. 12-1092/2 од 26.07.2022 година

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), а согласно член 1 и член 88 од законот за Општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр. 124/15), Дирекцијата за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување Кратово, Ви доставува

М И С Л Е Њ Е

**за застапеност на мерките за заштита и спасување
за Изработен Урбанистички проект**

О б р а з л о ж е н и е

Општина Кратово поднесе писмено барање бр.12-1092/2 од 26.07.2022 година за добивање мислење од Дирекцијата за заштита и спасување за изработен Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4 – времено сместување на КП 2937, КО Кратово, со тех. Бр. У-07/22 од јули 2022 година. Од извршениот увид во Урбанистичкиот проект, ДЗС-Подрачно одделение за заштита и спасување од Кратово дава позитивно мислење по истиот. Односно во Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4 – времено сместување на КП 2937, КО Кратово, со тех. Бр. У-07/22 од јули 2022 година., мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, согласно Законот за заштита и спасување.

Предното Ви се доставува на Ваша понатамошна постапка.

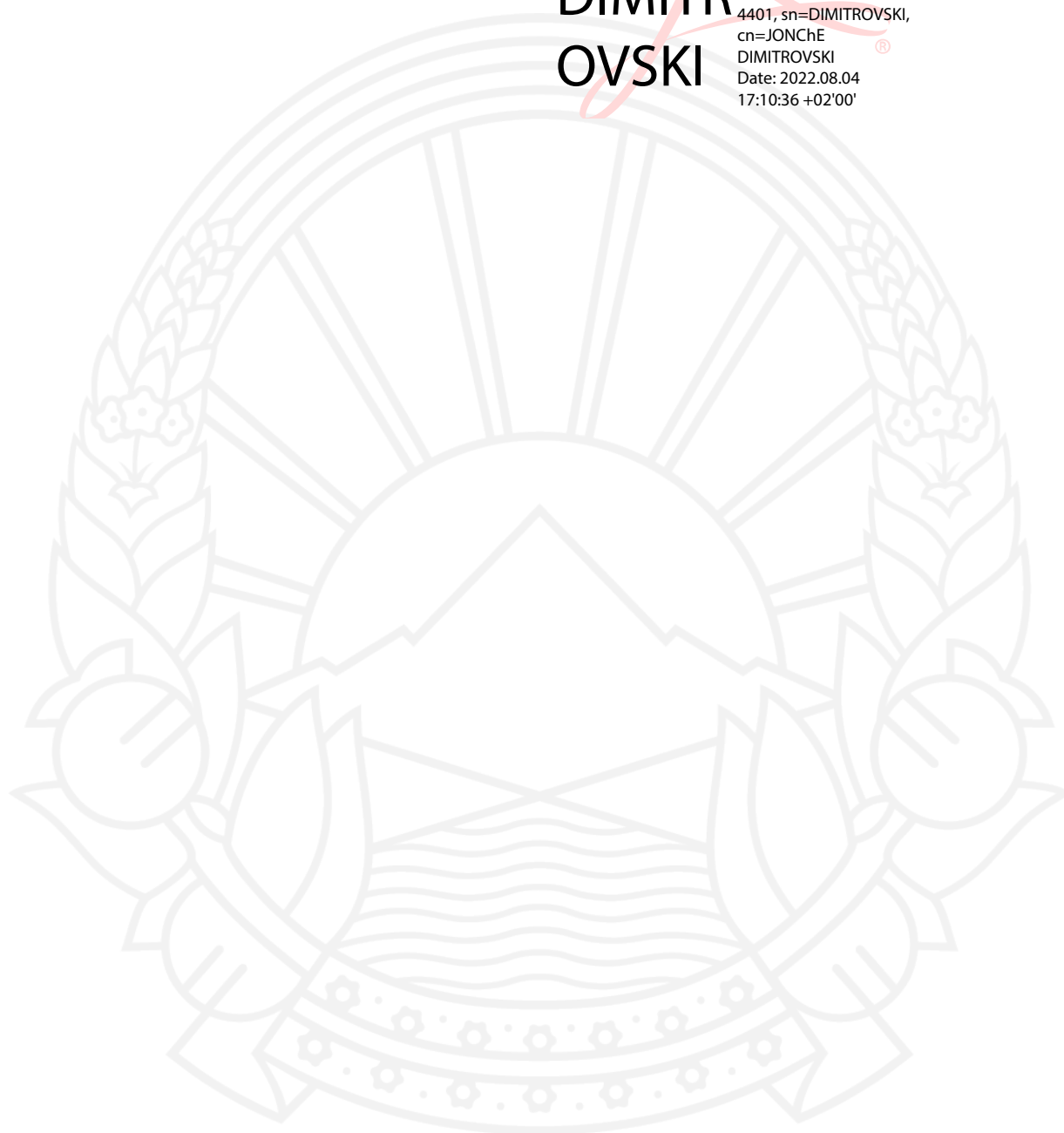
Изработил: Јонче Димитровски

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА
ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ КРАТОВО

дипл град. инг Јонче Димитровски

JONCh
E
DIMITR
OVSKI

Digitally signed by
JONChE DIMITROVSKI
DN: c=MK, o=DZS,
2.5.4.97=VATMK-40300
04532350,
ou=DZS:403000453235
0,
givenName=JONChE,
serialNumber=CRT361
4401, sn=DIMITROVSKI,
cn=JONChE
DIMITROVSKI
Date: 2022.08.04
17:10:36 +02'00'





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 44715

Датум: 26.07.2022

До
Општина Кратово

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење по јавна анкета/јавна презентација добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УП вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А'-временно сместување на КП 2937, КО Кратово, со тех.бр.У-07/22, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.07.27
14:57:05 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До
Цане Анчов
Кратово

Предмет: Одговор на барање за мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење од 26.07.2022 година Бр. 12-1092/2 за “Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4 – времено сместување на К.П. бр. 2937 – К.О. Кратово, со тех.бр У-07/22 од Јули 2022 година, Ве известуваме дека одговараме позитивно.

Со почит,

Кратово,
08.08.2022 година

Силком ДООЕЛ Кратово
Управител
Мира Митевска

Графички дел

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
НА К.П. бр. 2937 - К.О. КРАТОВО**

ОПШТИНА КРАТОВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Услови за планирање на простор



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1035/2022

Дата: 06-06-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кратово ѝ се издаваат издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели), КП 2937, КО Кратово, Општина Кратово.
Вкупната површината на планскиот опфат изнесува 0,87 ха.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y12422i се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели), КП 2937, КО Кратово, Општина Кратово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.
5. Се укинува Решението за Услови за планирање на просторот за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели), КП 2973, КО Кратово, Општина Кратово, (Решение бр. УП1-15 883/2022 од 12.05.2022 година) и Условите за планирање на просторот (Елаборат со тех. бр. Y12422), кои се составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот, а по барање на Општина Кратово, заради направена техничка грешка во бројот на катастарската парцела.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кратово, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 43382, до Агенцијата за планирање на просторот за измена на издадени Условите за планирање на просторот за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели), КП 2973, КО Кратово, Општина Кратово во Условите за планирање на просторот за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели), КП 2937, КО Кратово, Општина Кратово.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ја изработи измената на Условите за планирање на просторот за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели), КП 2937, КО Кратово, Општина Кратово и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1035/2022 од 31.05.2022 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели), КП 2937, КО Кратово, Општина Кратово претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Дејан Гацовски

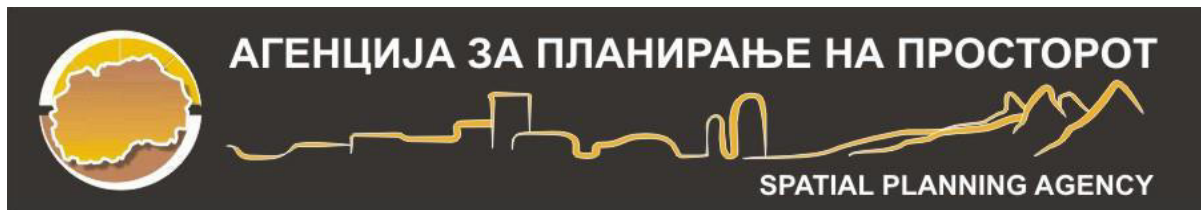
Одобрил: Соња Фурнациска

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi





ИЗМЕНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели)
на КП 2937 КО Кратово**

ОПШТИНА КРАТОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y12422i

Скопје, мај 2022

ИЗМЕНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели)
на КП 2937 КО Кратово
ОПШТИНА КРАТОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Кратово

Тех. бр. Y12422i

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Zoran
Cvetanovski

Digitally signed by Zoran Cvetanovski
DN: cn=AK, 2.5.4.31=VA/TM-40300517621,
ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA
PROSTOROT, o=DZ, email=Zoran.Cvetanovski@opstina-kratovo.mk,
c=MK, email=Zoran.Cvetanovski@opstina-kratovo.mk,
Date: 2022.05.25 14:45:11 +02'00'

Координатор:
Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и.

Srgjan
Durlevikj

Digitally signed by Srgjan Durlevikj
DN: cn=AK, 2.5.4.31=VA/TM-40300517621, ou=AGENCIJA
ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT, o=DZ,
email=Srgjan.Durlevikj@opstina-kratovo.mk,
c=MK, email=Srgjan.Durlevikj@opstina-kratovo.mk,
Date: 2022.05.25 14:45:11 +02'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Dushica
Trpchevska
Angelkovikj

Digitally signed by Dushica Trpchevska Angelkovikj
DN: cn=AK, 2.5.4.31=VA/TM-40300517621, ou=AGENCIJA
ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT, o=DZ,
email=Dushica.Trpchevska@opstina-kratovo.mk,
c=MK, email=Dushica.Trpchevska@opstina-kratovo.mk,
Date: 2022.05.25 15:02:15 +02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2022.05.25 15:02:15 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, мај 2022

**ИЗМЕНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели)
на КП 2937 КО Кратово
ОПШТИНА КРАТОВО**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) на КП 2937 КО Кратово, Општина Кратово**. Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат и компатибилни класи на намена-згради за трговија, угостителски згради и теренски градби за спорт и рекреација. Површината на планскиот опфат изнесува 0,87 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено:

Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички план на град Кратово, Општина Кратово со тех.бр. Y20019.

Измената на Условите за планирање на просторот се врши заради настаната техничка грешка во претходниот елаборат наместо КП 2937 во елаборатот стои КП 2973.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

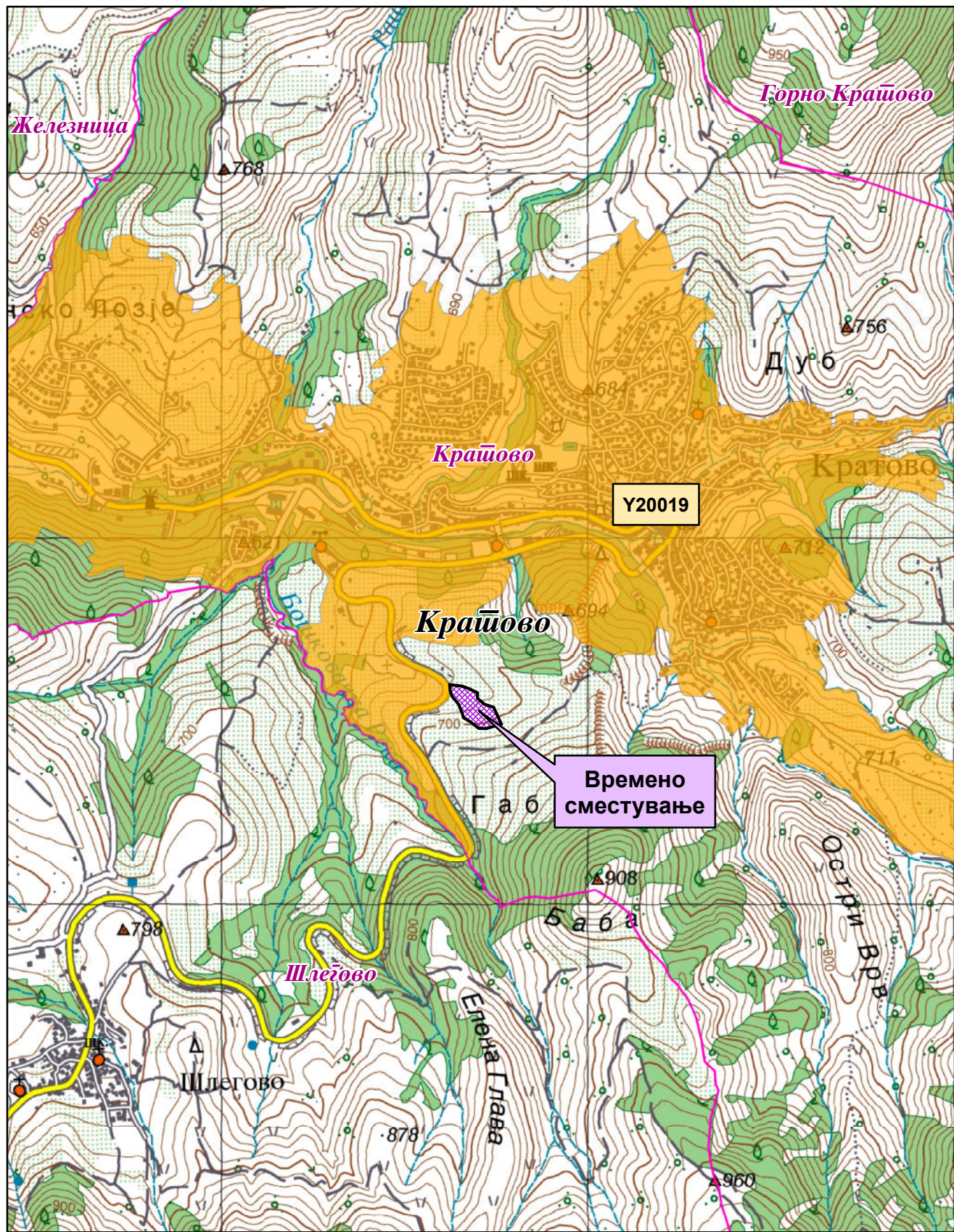
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



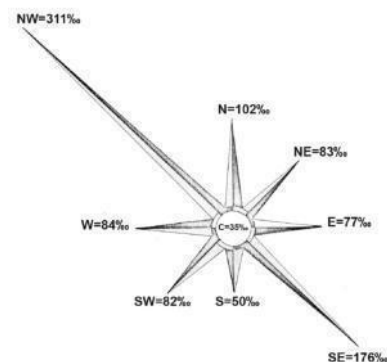
Општинска граница



Катастарска граница



ГУП за град Крагово-Y20019



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот во КО Кратово, Општина Кратово. Предметната локација се наоѓа јужно од населено место Кратово на надморска височина од 700м.

Територијата на општината во целина е под влијание на умерено континентална клима. Поради изразената висинска разлика (од 450 до 1500 м.н.в.) поедини климатски елементи се модифицирани под влијание на изменето медитеранска клима во полето и планинската клима на Осогово и во зависност од општата атмосферска циркулација, како и од влијанијата на ветерот Вардарец, преку долината на Брегалница и Злетовска река, соларните и географски фактори.

Просечната температурата во рамничарскиот дел е 11,2°C, а на највисоките делови од планинскиот масив до 6°C. Најтопли месеци се август со просечна температура од 21,1°C која во поедини години има отстапување. Јули е со скоро иста температура просечно 21,0%, а во поедини години отстапува од просекот. Најстуден месец е јануари со просечна месечна температура од 0,3°C, во поедини години има отстапки од просекот. Апсолутната максимална температура во регионот изнесува 39.4°C на 25-07-1987, додека апсолутната минимална годишна температура изнесува - 20°C на 25-01-1963год.

Просечно годишно во регионот има 108,4 летни денови, а само 45,2 тропски денови. Просечен број на Ведри денови во текот на годината е 93, облачни денови 199 и 72 тмурни денови.

Просечно годишно има 162 мразни денови. Просечен последен пролетен мразен ден е 07-04, а апсолутен последен мразен ден е 13-05-1978. Просечен прв есенски мразен ден е 28-10, а апсолутно есенски мразен ден е 28-09-1974. Бројот на денови со снег изнесува 25 дена.

Просечна годишна сума на сончеви часови изнесува 2228 часа или 6,1 часови дневно. Просечно месечно во јули има 305 часа или 10,1 часа дневно, потоа во август просечно 306 часови или 10,2 часови дневно, а минимум во јануари 105 часови или 3,5 часови дневно, како и декември 108 часови или 3.6 часови дневно. Просечно годишно има 27 денови со магла

Најчесто дуваат ветрови од северозапад 311‰ и југоисточниот правец 176‰, од север 102‰, запад 84‰ североисток 83‰ југозапад 82‰ исток 77‰ југ 50‰ честина.

Количеството на годишните врнежи изнесува околу 699.7mm. и тоа најврнежлив е Мај месец со 75,1mm и Ноември со 73,1mm, а најсушни месеци се Август со 37,3mm и Септември со 43,2mm.

Податоците се од мерна станица Кратово.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски: "Северната развојна оска" и оската "Север-југ".

Развојната оска "Север-југ" минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

По Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата, се формирала оската која би можела да се нарече "Северна" и која ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Кустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема **атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.**

Изградбата на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;

- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“,

„Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот каде се предвидува изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели и компатибилни класи на намена - згради за трговија, угостителски згради и теренски градби за спорт и рекреација) во КО Кратово, Општина Кратово, се наоѓа во водостопанското подрачје „Пчиња“ кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од Македонско - Српската граница до вливот во реката Вардар.

За подобрување на режимот на површинските водотеци и целосно искористување на нивниот хидропотенцијал, во ВП „Пчиња“ изградени се акумулациите Липково и Глажња на Липковска Река. Основна намена на водите од акумулациите е наводнување на обработливите површини, водоснабдување на населението, заштита од големи води и задржување на наноси. За идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Слупчане на Слупчанска Река, Вакуф и Длабочица на Крива Река и акумулацијата Пчиња на река Пчиња.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Пчиња“ регистрирани се 614 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитетот со кој најчесто се одликуваат може да имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребни се дополнителни истражувања за нивниот квантитет и квалитет.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВП „Пчиња“ со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Куманово - Кратово.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно комплексот не се поврзе со водоснабдителната мрежа на градот);
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води, експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања. Не се дозволува експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на нивниот режим.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При

тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 110 kV далновод Куманово-Пробиштип-Штип минува на 4,4km западно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Трасата на постојниот магистрален гасовод минува на 8km северозападно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението,

неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Реализацијата за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на

Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I-IV категорија);
- Изградбата на викенд и населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст оваа иницијатива за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека

идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и мрежата на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-871** кој се поклопува со магистралниот пат М-2 : (БГ-Деве Баир-Крива Паланка-Е-75) - дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток
- **М-2** - (Куманово-крстосница Коњаре-Ранковце-Крива Паланка-граница со Р.Бугарија-Деве Баир)

1. Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A2** - Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **P1205** - врска со А2 –Кратово-Пробиштип-Крупиште-врска со А3.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| – СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР | 213,5 km |
| – СР - Блаце-Скопје | 31,7 km |
| – СР -Кременица-Битола-Велес | 145,6 km |
| – БГ -Крива Паланка-Куманово | 84,7 km |
| – АЛ-Струга-Кичево-Скопје | 143,0 km |

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Кратово.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопланираните градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово се:

нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Кратово, кое е предмет на анализа има регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Ајдучка Чаршија, Кратово;*
2. *Горен мост, Кратово, турски период;*
3. *Грофчански мост, Кратово, турски период;*
4. *Јокчиски мост, Кратово, турски период;*
5. *Крстева кула, Кратово, турски период*
6. *Мал мост, Кратово, 19 век;*
7. *Радин мост, Кратово, 19 век;*
8. *Саат кула, Кратово, турски период;*
9. *Симикева кула, Кратово, турски период;*
10. *Златкова кула, Кратово, турски период;*
11. *Хаџи Костова кула, Кратово, турски период;*
12. *Чаршиски мост, Кратово, турски период;*

На подрачјето на катастарската општина, кое е предмет на анализа евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Античка Печка", Кратово, 4 век;*
2. *Археолошки локалитет "Кратово", Кратово, доцноантички период;*
3. *Археолошки локалитет "Царина", Кратово, хеленистичко-римски период;*
4. *Археолошки локалитет "Шајково Лозје", Кратово, раноримски-доцноримски период;*
5. *Спомен костурница, Кратово, 20 век;*
6. *Споменик скулптура на Карпош Војвода, Кратово, 20 век;*
7. *Улица "Јосиф Даскалов", Кратово, 19 век;*
8. *Црква Св. Ѓорѓи Кратовец, Кратово, 1924 год.;*
9. *Црква Св. Јован Претеча, Кратово, 1836 год.;*
10. *Црква Св. Никола, Кратово, 1848 год.;*

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Кратово- *Дупка-Талашманци*, некропола од доцнохеленистичко и римско време, лоцирана западно од Кратово на блага падина на десниот брег на Кратовска Река; *Железница-Равниште*, некропола од римско време, локалитетот се наоѓа над градот на високо плато; *Кратово*, населба од доцнохеленистичко и римско време, се наоѓа на северниот дел на градот; *Кратово*, средновековна некропола.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети и припаѓа на Туристички простори со регионално значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објекти за времено сместување бунгалови и мотели, КО Кратово, Општина Кратово, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Тоа се подрачја кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно-механизираните единици, надвор од урбаните агломерации и комуникации и од главните насоки на напаѓање. Овие подрачја поради слабата населеност и недоволната изграденост имаат низок степен на повредливост, заради што се погодни за формирање на слободни територии. Истовремено овие простори, кои заземаат над 50% на територијата на Републиката, заради своите географски, морфолошки и геостратежиски карактеристики

се природни одбрамбени бастиони, во кои е можна успешна организација на одбраната.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Кратово**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на предметната документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативните влијанија се следните:

- Изградбата на планираните објекти во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на документацијата на предметниот простор ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираниот објект. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот на кој се предвидува изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата на предметниот простор потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на документацијата на предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Измена на Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) на КП 2937 КО Кратово, Општина Кратово. Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат и компатибилни класи на намена-згради за трговија, угостителски згради и теренски градби за спорт и рекреација. Површината на планскиот опфат изнесува 0,87 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено:

Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички план на град Кратово, Општина Кратово со тех.бр. Y20019.

Измената на Условите за планирање на просторот се врши заради настаната техничка грешка во претходниот елаборат наместо КП 2937 во елаборатот стои КП 2973.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Изградбата на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели), КО Кратово, Општина Кратово, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно водоснабдување потребно е околу изворот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно комплексот не се поврзе со водоснабдителната мрежа на градот).
- При обезбедувањето на потребните количини на вода да се применуваат современи технички решенија кои ќе овозможат рационално и економично користење на водата.

- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатацијата да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе биде дефиниран нивниот квалитет и квантитет.
- Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Реализацијата за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложената локација за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- **A2** - Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "P1"** и е со ознака:
- **P1205** - врска со A2 –Кратово-Пробиштип-Крупиште-врска со A3.

- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Кратово има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети и припаѓа на Туристички простори со регионално значење.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на**

² МАНУ Скопје, 1996г.

нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на објекти за времено сместување (бунгалови и мотели) КО Кратово, Општина Кратово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

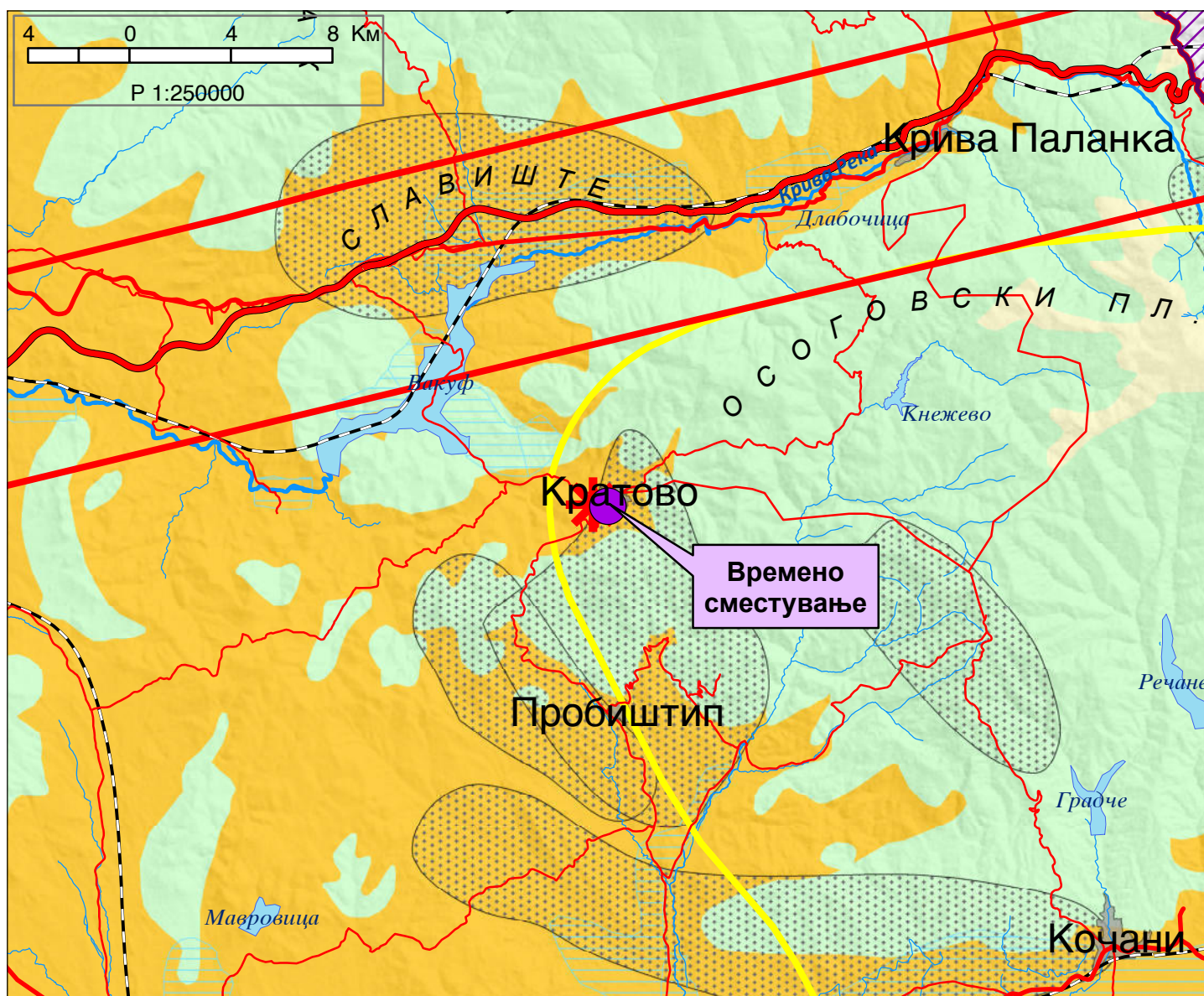
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

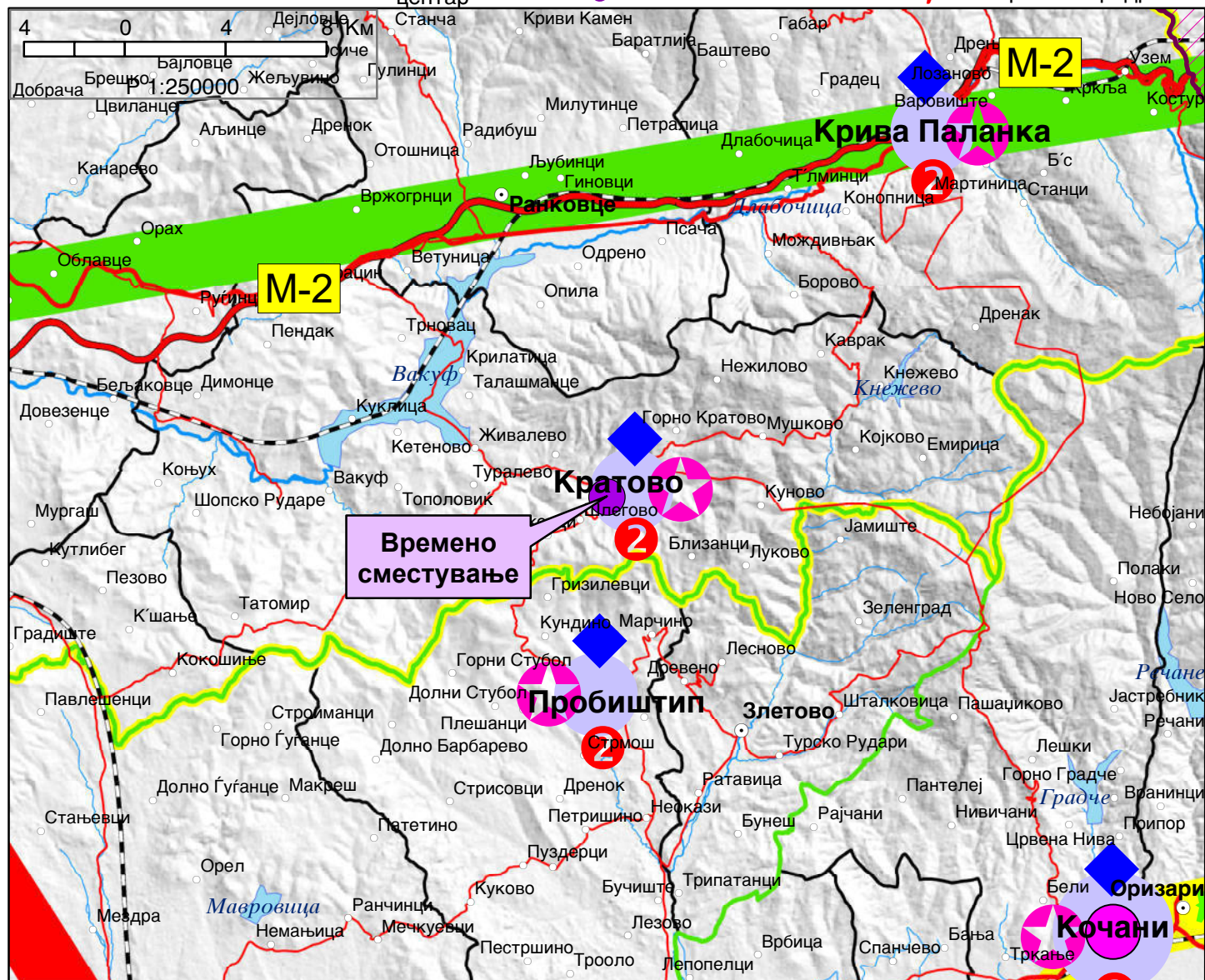
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Средно		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Здравствена заштита		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		Секундарна		Регионален пат
	Центар на микрорегион		Терцијална		Железничка мрежа
	Центри на просторно-функционални единици		Оски на развој		Воздухоплов. пристан.
	Општински центар		источна		Стопански аеродром
			север-југ		Спортски аеродром
			западна		
			јужна		
			северна		



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

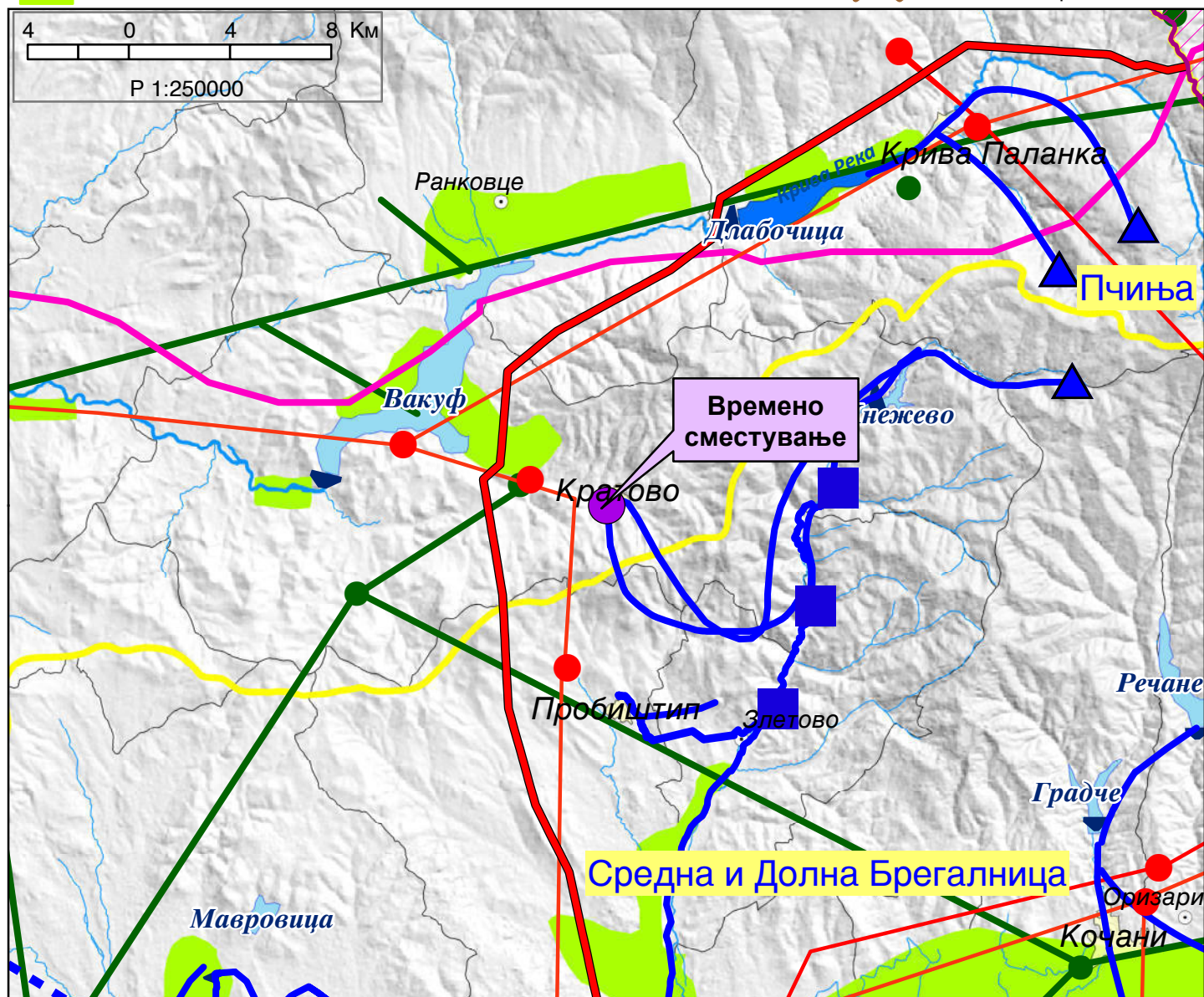
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | Далноводи | Трафостаници |
|-----------|--------------|
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

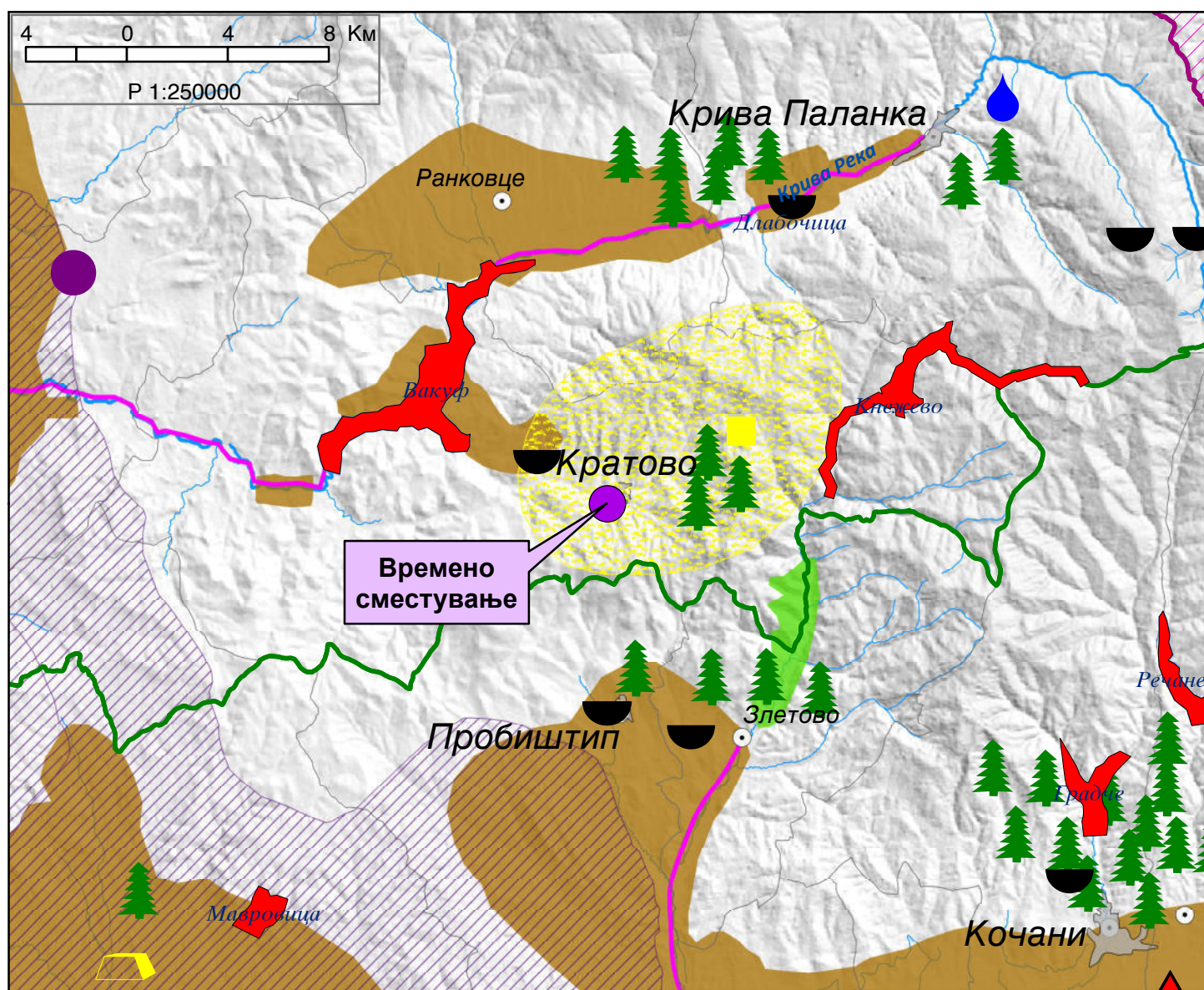
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

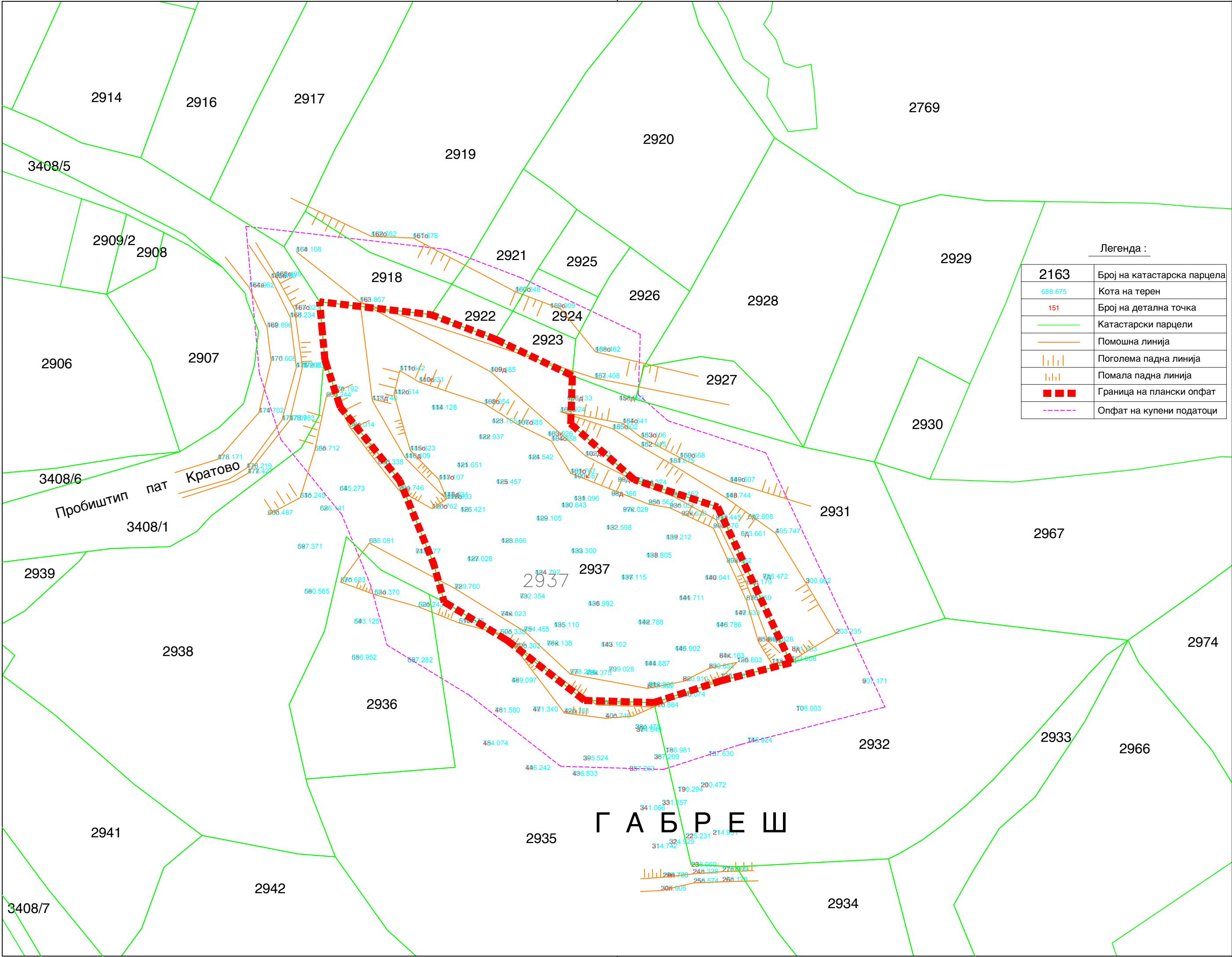
 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

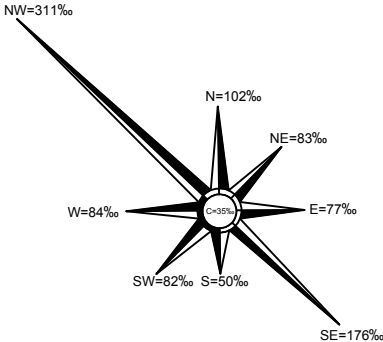
 Споменички целини





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА
НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
НА К.П. бр. 2937 К.О. КРАТОВО

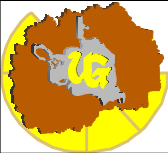
ОПШТИНА КРАТОВО

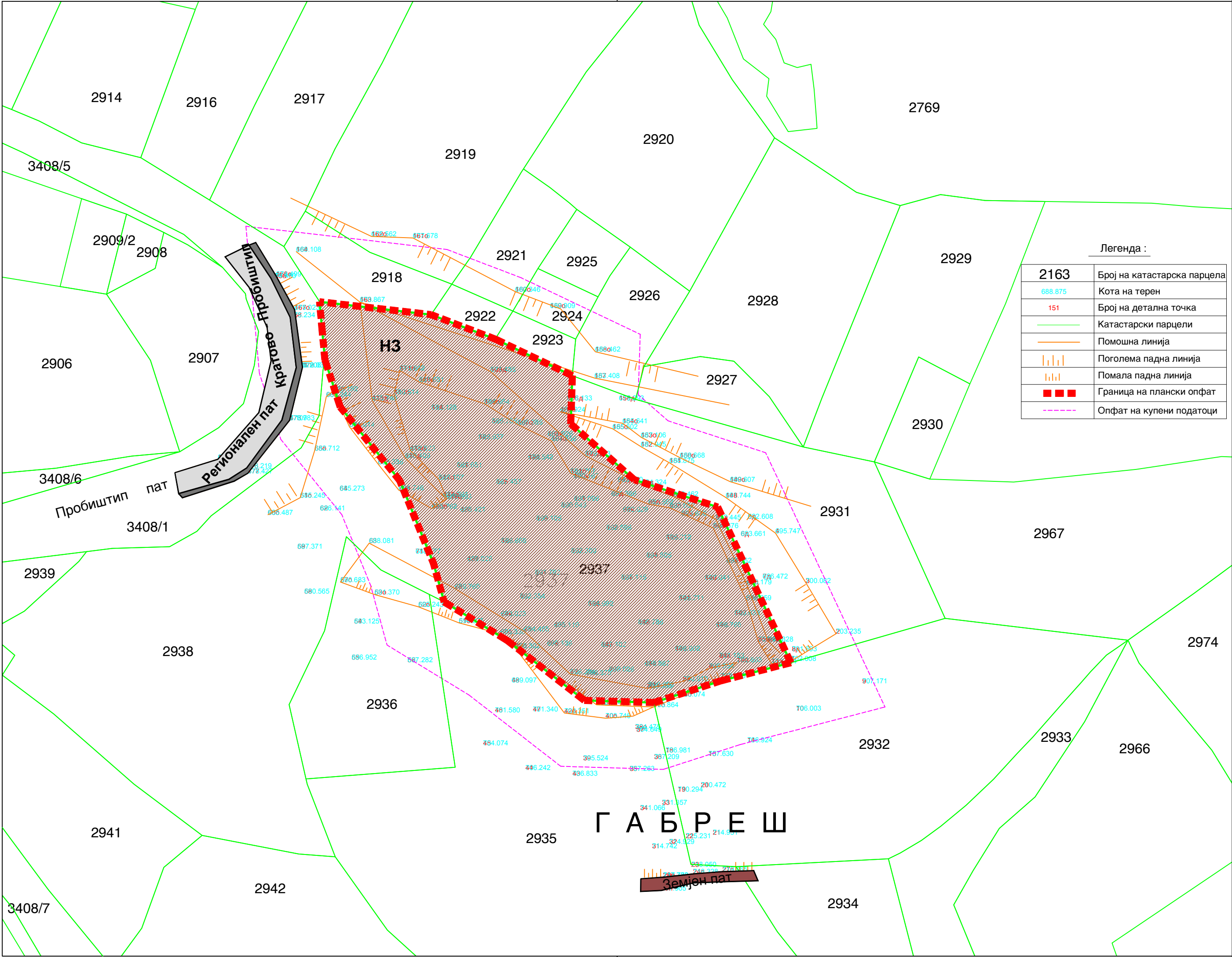


ЛЕГЕНДА:

Граница на плански опфат П=8678.92м²

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН
ПРОЕКТЕН ОПФАТ

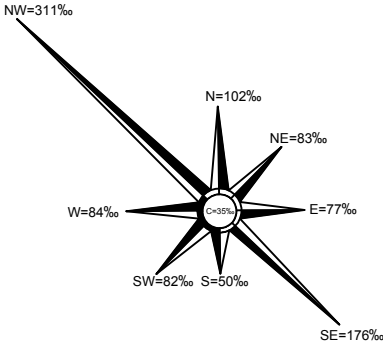
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		М =1:1000	
	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
ДОНЕСУВАЧ:	ЕЛС - КРАТОВО	Лиценца бр:025	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА К.П. бр. 2937 К.О. КРАТОВО	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. У-07/22
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а., Овластување број 0.0053	ДАТА: Јули 2022	ПРИЛОГ: 02
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска м.и.а.,		



Легенда :	
2163	Број на катастарска парцела
688.875	Кота на терен
151	Број на детална точка
	Катастарски парцели
	Помошна линија
	Поголема падна линија
	Помала падна линија
	Граница на плански опфат
	Опфат на купени податоци

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА
НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
НА К.П. бр. 2937 К.О. КРАТОВО

ОПШТИНА КРАТОВО



ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат П=8678.92м²
- Граница на градежна парцела
- Елементи на сообраќајница

НАМЕНА:

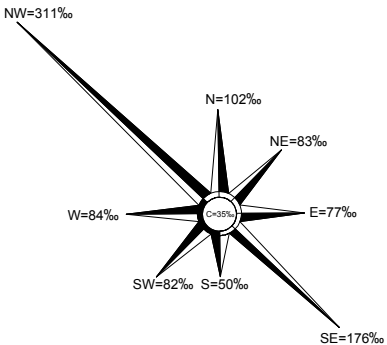
- (Н3) - Незиградено земјиште
- Коловоз
- Земјен пат

КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА
ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		М =1:1000	
	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
ДОНЕСУВАЧ:	ЕЛС - КРАТОВО	Лиценца бр:025	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА К.П. бр. 2937 К.О. КРАТОВО	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ	
ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. У-07/22
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а.. Овластување број 0.0053	ДАТА: Јули 2022	ПРИЛОГ: 03
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска м.и.а..		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА
НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
НА К.П. бр. 2937 К.О. КРАТОВО

ОПШТИНА КРАТОВО



ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат П=8678.92м²
- Граница на градежна парцела
- Елементи на сообраќајница

НАМЕНА:

- Коловоз
- Земјен пат

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИ
ЦЕЛИНИ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ,
ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ,
ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

М =1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО		УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО		Лиценца бр:025	
ДОНЕСУВАЧ:	ЕЛС - КРАТОВО			ФАЗА:
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА К.П. бр. 2937 К.О. КРАТОВО			УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИ ЦЕЛИНИ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ			РАЗМЕР:
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а., Овластување број 0.0053			1:1000
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска м.и.а.,			ТЕХ.БР.
				У-07/22
				ДАТА:
				Јули 2022
				ПРИЛОГ:
				04

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО
СМЕСТУВАЊЕ
НА К.П. бр. 2937 - К.О. КРАТОВО**

ОПШТИНА КРАТОВО

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ												
Номе нклату ра на гр. парцела	Номе нклату ра на грабда	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градба	Вкупна изградена површина	Висина на објекти до венец	Катност на објекти	Намена на објекти	Комп. класа на намена на учество на един. намена во однос на основна класа на намена во планот (%)	Максимален дозволен % на учество на збир компатиб. класи на намени во однос на основна класа на намена во планот (%)	Процент на изграде ност	Коефициент на искорис теност	Место на паркирање број на места по чл. 134 од Правилник
ГП 1	1.1	8678.92	100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6	се дава можност на ниво на зона да се предаваат и компатибилни класи на намена и тоа: B2, B3, D3 по 40%	40%	1.15%	0.02	12 п.м. во парцела
	1.2		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.3		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.4		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.5		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.6		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.7		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.8		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.9		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.10		300.00	900.00	10.20	П+2	A4.2			3.46%	0.10	

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
(A4.6.) - Бунгалови	900.00	10.37%
(A4.2.) - Мотели	300.00	3.46%
Детско игралиште	81.24	0.94%
Партерно уредување (зеленило)	4225.42	48.69%
Отворен базен	22.60	0.26%
Комунална инфраструктура - поплочена површина и интерен пат	2999.66	34.55%
Комунална инфраструктура - паркинг места	150.00	1.73%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	8678.92	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА К.П. бр. 2937 К.О. КРАТОВО

ОПШТИНА КРАТОВО

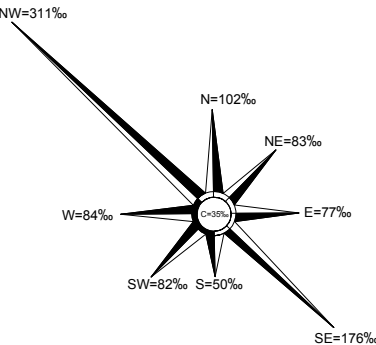
ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат П=8678.92м²
- Граница на наменска зона
- РП Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија

НАМЕНА:

- A4.6 - Бунгалови
- A4.2 - Мотел
- Детско игралиште
- Партерно уредување (зеленило)
- Отворен базен
- Комунална инфраструктура - поплочена површина и интерен пат
- Комунална инфраструктура - паркинг места
- Земјен пат

- 1.1 Нумерација на објект, намена, катност и висина на венец
- П+1
- Н=7.20м
- Влез-излез во градежна парцела



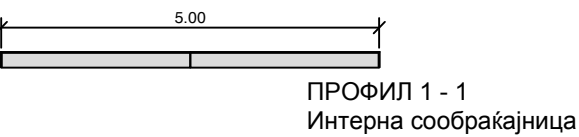
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

M =1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
ДОНЕСУВАЧ:	ЕЛС - КРАТОВО	Лиценца бр:025
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА К.П. бр. 2937 К.О. КРАТОВО	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1:1000 ТЕХ.БР. У-07/22
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Септември 2022
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска м.и.а.	ПРИЛОГ: 05



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Комунална инфраструктура - поплочена површина и интерен пат	2999.66	20.14%
Комунална инфраструктура - паркинг места	150.00	0.73%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	3443.51	100%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА К.П. бр. 2937 К.О. КРАТОВО

ОПШТИНА КРАТОВО

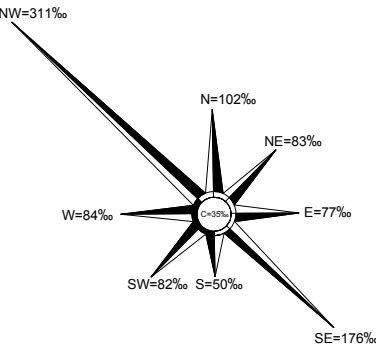
ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат П=8678.92м²
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија

НАМЕНА:

- A4.6 - Бунгалови
- A4.2 - Мотел
- Детско игралиште
- Партерно уредување (зеленило)
- Отворен базен
- Комунална инфраструктура - поплочена површина и интерен пат
- Комунална инфраструктура - паркинг места
- Земјен пат

1.1
A4.6
П+1
Н=7.20м
Нумерација на објект, намена, катност и висина на венец
Влез-излез во градежна парцела



ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ; НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

M =1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
ДОНЕСУВАЧ:	ЕЛС - КРАТОВО	Лиценца бр:025
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА К.П. бр. 2937 К.О. КРАТОВО	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
ПРИЛОГ:	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ; НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	РАЗМЕР: 1:1000 ТЕХ.БР. У-07/22
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Септември 2022
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска м.и.а.	ПРИЛОГ: 06



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ												
Номе нклату ра на гр. парцела	Номе нклату ра на градба	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градба	Вкупна изградена површина	Висина на објекти до венец	Катност на објекти	Намена на објекти	Комп. класа на намена на учество на един. намена во однос на основна класа на намена во планот (%)	Максимален дозволен % на учество на збир компатиб. класи на намени во однос на основна класа на намена во планот (%)	Процент на изграде ност	Коефициент на искорис теност	Место на паркирање број на места по чл. 134 од Правилник
ГП 1	1.1	8678.92	100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6	се дава можност на ниво на зона да се предвидат и компатибилни класи на намена и тоа: B2, B3, D3 по 40%	40%	1.15%	0.02	12 п.м. во парцела
	1.2		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.3		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.4		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.5		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.6		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.7		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.8		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.9		100.00	200.00	7.20	П+1	A4.6			1.15%	0.02	
	1.10		300.00	900.00	10.20	П+2	A4.2			3.46%	0.10	

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1			Вкупна површина по намени (m²)	(%)
	(A4.6.) - Бунгалови		900.00	10.37%
	(A4.2.) - Мотели		300.00	3.46%
	Детско игралиште		81.24	0.94%
	Партерно уредување (зеленило)		4225.42	48.69%
	Отворен базен		22.60	0.26%
	Комунална инфраструктура - поплочена површина и интерен пат		2999.66	34.55%
	Комунална инфраструктура - паркинг места		150.00	1.73%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА			8678.92	100%



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕВН
- Електрика - постојна (нн 0,4kV)
 - Електрика - планирана

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Септичка јама
- Фекална канализација
- Водоводна инсталација
- Водоводна шахта

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА К.П. бр. 2937 К.О. КРАТОВО

ОПШТИНА КРАТОВО

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат П=8678.92м²
- Граница на наменска зона
- РП Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија

НАМЕНА:

- A4.6 - Бунгалови
- A4.2 - Мотел
- Детско игралиште
- Партерно уредување (зеленило)
- Отворен базен
- Комунална инфраструктура - поплочена површина и интерен пат
- Комунална инфраструктура - паркинг места
- Земјен пат

- 1.1 Нумерација на објект, намена, катност и висина на венец
- П+1
- Н=7.20м
- Влез-излез во градежна парцела

СИНТЕЗЕН ПЛАН

М = 1:1000		
	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО	УПРАВИТЕЛ Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
ДОНЕСУВАЧ: ПЛАН:	ЕЛС - КРАТОВО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА К.П. бр. 2937 К.О. КРАТОВО	Лиценца бр.025
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНИРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ТЕХ.БР. У-07/22
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска м.и.а.	ДАТА: Септември 2022
		ПРИЛОГ: 09

Проектен дел

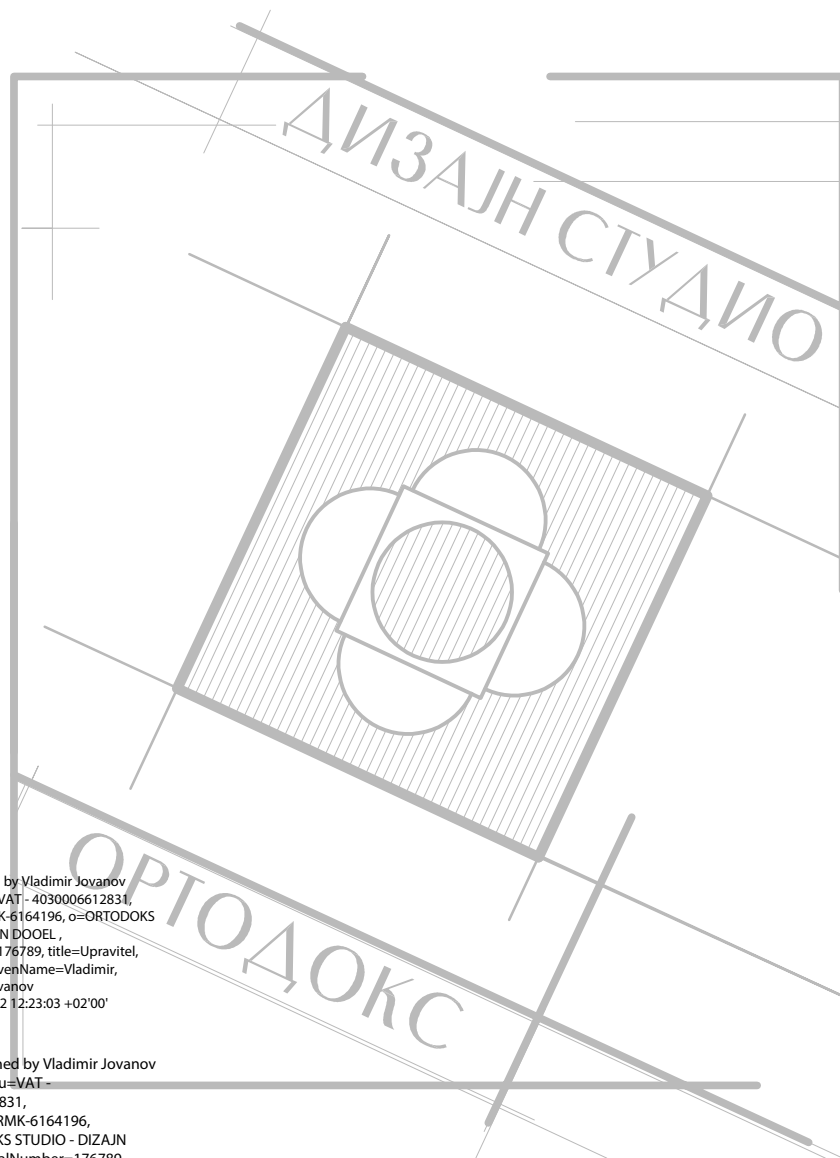
ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕТОРАН И БУНГАЛОВИ
адреса:	КП 2937, КО Кратово
ИНВЕСТИТОР:	ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ
фаза:	АРХИТЕКТУРА

Vladimir
Jovanov

Digitally signed by Vladimir Jovanov
DN: c=MK, ou=VAT - 4030006612831,
2.5.4.97=NTRMK-6164196, o=ORTODOKS
STUDIO - DIZAJN DOOEL,
serialNumber=176789, title=Upravitel,
sn=Jovanov, givenName=Vladimir,
cn=Vladimir Jovanov
Date: 2022.07.22 12:23:03 +02'00'

Vladimir
Jovanov

Digitally signed by Vladimir Jovanov
DN: c=MK, ou=VAT -
4030006612831,
2.5.4.97=NTRMK-6164196,
o=ORTODOKS STUDIO - DIZAJN
DOOEL, serialNumber=176789,
title=Upravitel, sn=Jovanov,
givenName=Vladimir, cn=Vladimir
Jovanov
Date: 2022.07.22 12:22:41 +02'00'



изготвувач на проект:	ОРТОДОКС СТУДИО ДИЗАЈН
технички број:	43/2021
датум:	август 2021
проектант:	д.и.а. ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ

СОДРЖИНА:

I. Општ дел:

1. Регистрација на фирма за проектирање
2. Лиценца за проектирање Б
3. Решенија за одговорни проектанти
4. Овластувања и дипломи
5. Проектна програма

II. Проектен дел:

* ТЕКСТУАЛНИ ПРИЛОЗИ

- Технички опис
- Предмер и пресметка

* ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Ситуација 1:1000

БУНГАЛОВ

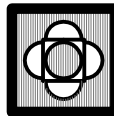
- Основа на темели 1:100
- Градежна основа на приземје 1:100
- Основа на приземје со мебел 1:100
- Пресеци 1:100
- Основа на кров 1:100
- Изгледи 1:100
- Петта фасада 1:100

РЕСТОРАН

- Основа на ресторан со тераса 1:100
- Основа на темели 1:100
- Градежна основа на приземје 1:100
- Основа на приземје со мебел 1:100
- Пресеци 1:100
- Основа на кров 1:100
- Изгледи 1:100
- Петта фасада 1:100

ПРОЕКТАНТ: ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ д.и.а.

СТУДИО
ДИЗАЈН

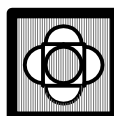


"ОРТОДОКС"

I - ОПШТ ДЕЛ

инвеститор: ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО
адреса: КП 2937 КО Кратово

СТУДИО
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"

Број: 0805-50/150120220016278

Датум и време: 8.6.2022 г. 09:37:00

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6164196
Целосен назив:	Друштво за промет, производство и услуги ОРТОДОКС СТУДИО-ДИЗАЈН ДООЕЛ експорт-импорт Скопје
Кратко име:	ОРТОДОКС СТУДИО-ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	20-ТИ ОКТОМВРИ бр.19/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.12.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030006612831
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

Име и презиме/Назив:	ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ
Адреса:	АЛЕКСА ДУНДИЌ бр.79-Б СКОПЈЕ, БУТЕЛ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00



Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ
Адреса:	АЛЕКСА ДУНДИЌ бр.79-Б СКОПЈЕ, БУТЕЛ
Овластувања:	Управител - занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ds.ortodoks@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:







Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за промет, производство и услуги ОРТОДОКС
СТУДИО-ДИЗАЈН ДООЕЛ експорт-импорт Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

20-ТИ ОКТОМВРИ бр.19/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 6164196

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО **08.06.2027** година

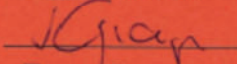
Број П.667/Б

08.06.2020 година

(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

СТУДИО
ДИЗАЈН

"ОРТОДОКС"

Врз основа на член 15, 16, 17 и 18 од Законот за градење (Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09), го донесуваме следното

РЕШЕНИЕ

За назначување на проектант за изготвување на Идеен проект и Основен проект за ресторан и бунгалови на КП 2937 КО Кратово

1. Владимир Јованов д.и.а. со овластување бр. 1.1156 со важност до 16.06.2024, се одредува за изготвување на Идеен и Основен проект за фаза -Архитектура.

Образложение:

Горенаведениот проектант се одредува за главен проектант на наведената техничка документација, бидејќи е овластен да изработува и потпишува инвестиционо техничка документација од овој вид.

"Студио Дизајн Ортодокс"
Владимир Јованов д.и.а.

СТУДИО
ДИЗАЈН

"ОРТОДОКС"



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.06.2024 год.

Број: **1.1156**

Издадено на: 17.06.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Бараме да изработите идеен, а потоа и основен проект со сите потребни фази за објект РЕСТОРАН И БУНГАЛОВИ на КП 2937 КО Кратово,

како и партерно уредување на просторот.

Да се предвидат 2 објектот за сместување - бунгалови. Квадратурата на еден бунгалов да изнесува околу 45 метри квадратни, да содржи две спални соби и бања со капацитет за сместување на 4 лица.

Да се предвиди и септичка јама како и бандери за довод на струја.

Ресторанот да е отворен односно да претставува тераса со квадратура од околу 150 метри квадратни, а самиот објект да содржи шанк, кујна, тоалети и помошни простории.

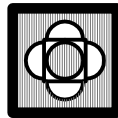
Фасадното обликување да е во склад со природното опкружување односно да доминира дрвото како материјал како и да има големи прозорски отвори кон западната страна.

инвеститор:
ОБЛИК ЕДЕН
ДООЕЛ КРАТОВО



ПРОЕКТАНТ: ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ д.и.а.

СТУДИО
ДИЗАЈН

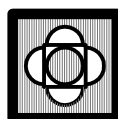


"ОРТОДОКС"

II - ПРОЕКТЕН ДЕЛ

инвеститор: ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО
адреса: КП 2937 КО Кратово

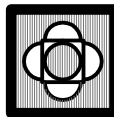
СТУДИО
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"

ПРОЕКТАНТ: ВЛАДИМИР ЈОВАНОВ д.и.а.

СТУДИО
ДИЗАЈН

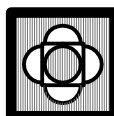


"ОРТОДОКС"

ТЕКСТУАЛНИ ПРИЛОЗИ

ИНВЕСТИТОР: ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО
адреса: КП 2937 КО Кратово

СТУДИО
ДИЗАЈН



"ОРТОДОКС"

ТЕХНИЧКИ ОПИС

објект: РЕСТОРАН И БУНГАЛОВИ

адреса: КП 2937 КО Кратово

инвеститор: ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО

1. Местоположба и пристап на парцелата и објектот.

Градежната парцела се наоѓа на јужната страна на град Кратово.

Пристапот до истата е преку сервисна улица од јужната страна, како и можност за пешачки влез од улицата од северната страна.

Планирано е да се изградат 3 објекти од кои два се идентични и се објекти за сместување - бунгалови додека третиот е ресторан со тераса и е поставен најјужно.

Објектите се поставени слободно на локацијата при што се овозможува слободно движење околу нив.

Поврната на парцелата за градба изнесува 8679 м².

Габаритот на објектите е ист односно должина 8,9 метри и ширина 5 метри, а висината на највисоката точка од кровот е 3,2 метри од теренот.

2. Карактеристики на објектот:

Ресторанот функционално се состои од шанк за послужување, магацин, кујна кујна за припрема на локални гастрономски специјалитети, гардероба за вработени со перална како и два тоалети за гости.

На овој објект се надоврзува летна тераса на две нивоа со 25 маси и 100 стола.

Објектот за сместување - бунгалов е приземен со две спални соби од кои едната има и чајна кујна, ходник со гардеробери и бања.

Основата е правоаголна, а кровот е едноводен.

3. Конструкција:

Предвидена е АБ скелетна конструкција составена од А.Б. столбови и греди, а како покривна конструкција е предвидена дрвена конструкција односно дрвени талпи помеѓу армирано бетонските греди над кои е се постават даски во два правци и над нив шиндра. Изолација ќе се постави над даските од плафонот. Столбовите и гредите се со различен пресек во зависност од архитектонските и статички потреби на објектот.

4. Материјализација

Изградбата на објектот е предвидена од квалитетни современи материјали кои ги задоволуваат нормативите на современото градење од аспект на термичка, звучна и противпожарна заштита.

Фасадни сидови

- дрвени даски 2 см
- стиропор 8 см
- фасадна тула 16 см
- малтер 1 см

Внатрени сидови

- малтер 1 см
 - керамички блок 16 см
 - малтер 1 см
- кај сидовите од тоалетите и ерамички плочки од внатрената страна.

Подови

- бродски под - даски 2см
- тврдопресугван стиропор 2см
- армирано бетонска плоча 12 см
- хидроизолација
- тампон 20 см

Покривање и плафон

- индра 0,5 см
- даски во два правци 2 + 2см
- воздуен простор помеѓу А.Б. кровни греди
- тервол 8 см
- даски 2см

6. Фасадно обликување

Фасадните сидови се обложени со дрвени даски како би биле во согласност со природното опкружување и објектот би се вклопил во амбиентот. Западната односно предната страна е со големи стаклени отвори како и проџорец кон југ, но доминира дрвото во стил на традиционалните планински објекти.

Составил:
д.и.а. Владимир Јованов

ПРЕДМЕР И ПРЕСМЕТКА

Објект: Ресторан и бунгалови

Адреса: **КП 2937 КО Кратово**

Инвеститор: **ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ Кратово**

I	Подготвителни работи	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
1	Организација на градилиште, расчистување на теренот, обележување и исколчување на објектот, изведба на времени приклучоци за вода и струја.	паушал	1		
2	Расчистување на шут, утовар и транспорт на депонија до 5 км.	m ²	825		

II	Земјани работи	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
1	Механички ископ на хумус со д=20 см на локацијата, утовар и транспорт до 5 км. A (m²) h (m') 825.00 0.20 165.00	m ³	165.00		
2	Механички ископ на земја III категорија, утовар и транспорт до 5 км. Ископот е вкалкулиран со агол од 60 степени од хоризонтала. Дел од земјата да се депонира во близина за насипување. Аср (m²) hср(m') 133.50 0.70 93.45	m ³	93.45		
3	Насипување на претходно ископана земја, во слој од 20 см со набивање со вибро ваљак. 133.50 0.2 26.70	m ³	26.70		
4	Набавка, транспорт и вградување со набивање во слоеви (под темели и приземна плоча) со д=10 см на кршен камен од каменолом со фракции до 32 мм или тампон од природен материјал - чакал добро гранулиран GW под (ПОДНИ ПЛОЧИ И ТЕМЕЛИ). A (m²) h (m') 133.50 0.10 13.35	m ³	13.35		
5	Набавка, транспорт и вградување со набивање во слоеви (под темели и приземна плоча) со д=10 см на кршен камен од каменолом со фракции до 32 мм или тампон од природен материјал - чакал добро гранулиран GW (ПАРКИНГ). A (m²) h (m') 360.00 0.10 36.00	m ²	36.00		
6	Набавка, транспорт и насипување на земја над испуст кај влез 318	m ³	318.00		
7	Набавка, транспорт и насипување на просеан речен песок на детско игралиште	m ³	5		

III	Бетонски работи	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
<i>* Позициите опфаќаат изработка на потребна оплата, набавка и вградување на бетон со потребно вибрирање, нега на бетон, демонтиража на оплата.</i>					
1	Бетонирање на подлога од посен бетон со марка на бетон МБ 15, под темелни греди со дебелина 10 см. A (m²) h (m') 31.20 0.10 3.12	m ³	3.12		

2	Бетонирање на АБ лентовидни темели, марка на бетон МБ 30 A (m ²) L (m') 0.19 22.80 13.20	m ³	13.20		
3	Бетонирање на АБ столбови, во потребна оплата, марка на бетон МБ 30 a (m') b (m') h (m') S1 ПР. 25 см 25 см 2.28 м 9 парч S2 ПК. 25 см 25 см 2.69 м 9 парч вкупно:	m ³	1.28 1.51 2.79		
4	Бетонирање на АБ греди, во потребна оплата, марка на бетон МБ 30 a (m') h (m') L (m') кота +3.04 25 см 35 см 26.16	m ³	6.86		
5	Бетонирање на АБ плочи, во потребна оплата, марка на бетон МБ 30 (ОБЈЕКТИ) A (m ²) кота +3.04 д= 12 см 133.50	m ³	16.02		
6	Бетонирање на АБ плочи, во потребна оплата, марка на бетон МБ 30 (ПАТЕКИ И ПЛАТО ПОД МОНТАЖЕН БАЗЕН) A (m ²) д= 10 см 310.00	m ³	31.00		
7	Бетонирање на АБ плочи, во потребна оплата, марка на бетон МБ 30 (ЛЕТНА ТЕРАСА) A (m ²) д= 10 см 157.00	m ³	15.70		

IV	Армирачки работи	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
1	Набавка, припрема и вградување на ребраста арматура Ф8, Ф10, Ф12 според фаза статика за ОБЈЕКТИ.	kg	3285.69		
2	Набавка, припрема и вградување на мрежаста арматура Q-335 според фаза статика за ОБЈЕКТИ.	kg	1231.56		
3	Набавка, припрема и вградување на мрежаста арматура Q-188 за ПАТЕКИ.	kg	1539.06		

V	Кровопокривачки работи	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
1	Набавка и изработка на дрвена кровна конструкција. Цената да се формира према описите од архитектура и статичката пресметка (површината е коса проекција)	m ²	139.00		
2	Набавка и покривање на кров со шиндра (површината е коса проекција)	m ²	139.00		
3	Набавка на материјал и монтажа на дрвени штици 2см (патос) од еднострано од долна и двострано од горна страна на кров, според фаза Архитектура (3 x 132,5)	m ²	397.50		

VI	Сидарски работи	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
<i>* Позициите опфаќаат и изработка на потребни либажни слоеви со димензии и арматура према детали</i>					
1	Сидане на надворешни сидови од керамички блокови со д=16 см A (m²) отвори 206.55 m 37.24	m ²	169.31		
2	Сидане на внатрешни преградни сидови од керамички блокови со д=12 см A (m²) отвори 38.59 m 15.12	m ²	23.47		
3	Сидане на 2 потпорни сидови од камен со д=40 см и висина 1,5 метри со вкупна должина од 40 метри	m ²	60.00		

VII	Изолатерски работи	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
1	Изработка на хидроизолација за подна плоча, изведена врз подлогата од посен бетон, изведена од три премачкувања со Хидромалфлекс (или компатибилна).	m ²	133.50		
2	Изработка на хидроизолација околу темели и темелни сидови, изведена од три премачкувања со Хидромалфлекс (или компатибилна).	m ²	68.40		
3	Изведба на хидроизолација во санитарни чворови со три премачкувања Хидромалфлекс (или компатибилна). Изолацијата да се изведе на подови и минимум 30 см на сидови, како и на сидови со h=180 см на делот кај туш-кабините и кадите.	m ²	18.23		

VIII	Термоизолатерски работи	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
1	Набавка и монтажа на топлотна изолација под плоча на платформа 00 и околу темели, од тefonд фолија (бобичаста фолија), експандиран полистирен - стиродур 2 см (20 кг/м^3)	m^2	133.50		
2	Набавка и монтажа на топлотна изолација во кровна конструкција, стаклена волна $d = 8 \text{ см}$	m^2	132.50		
3	Набавка и монтажа на топлотна изолација на фасада, стаклена волна $d = 8 \text{ см}$	m^2	169.31		

IX	Лимарски работи	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
1	Изработка и монтажа на вертикални олуци со напречен пресек, материјал и дебелина според фаза Водовод и канализација, 1 вертикала	m'	7.80		
2	Изработка и монтажа на хоризонтални олуци со напречен пресек, материјал и дебелина според фаза Водовод и канализација	m'	26.70		

XI	Малтерисување	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
1	Малтерисување на внатрешни ѕидни површини со продолжен малтер во два слоја со претходно прскање со цементно млеко, комплет со формирање на ивици со ивични лајсни и потребно ѕидарско скеле (одземени $A (\text{m}^2)$ отвори 240.54 m 52.36	m^2	188.18		

XII	Молерофарбарски работи	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
1	Глетовање и фарбање на внатрешни малтерисани ѕидови, два слоја - во боја по желба на инвеститорот или според проект за ентериер	m^2	188.18		
2	Фарбање на дрвени плафони, два слоја - во боја по желба на инвеститорот или според проект за ентериер	m^2	132.50		

XIII	Керамичарски работи	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
3	Набавка и монтажа на подни керамички плочки, лепење со лепило и фугирање во бањи, кујна, магацин, тоалети и гардероба	m^2	27.10		
4	Набавка и монтажа на ѕидни керамички плочки, лепење со лепило и фугирање во бањи, тоалети и кујна	m^2	80.40		
5	Набавка и монтажа со лепење на парапетни подпрозорни банкини од мермер, $d=2 \text{ см}$ од внатре	m'	5.00		

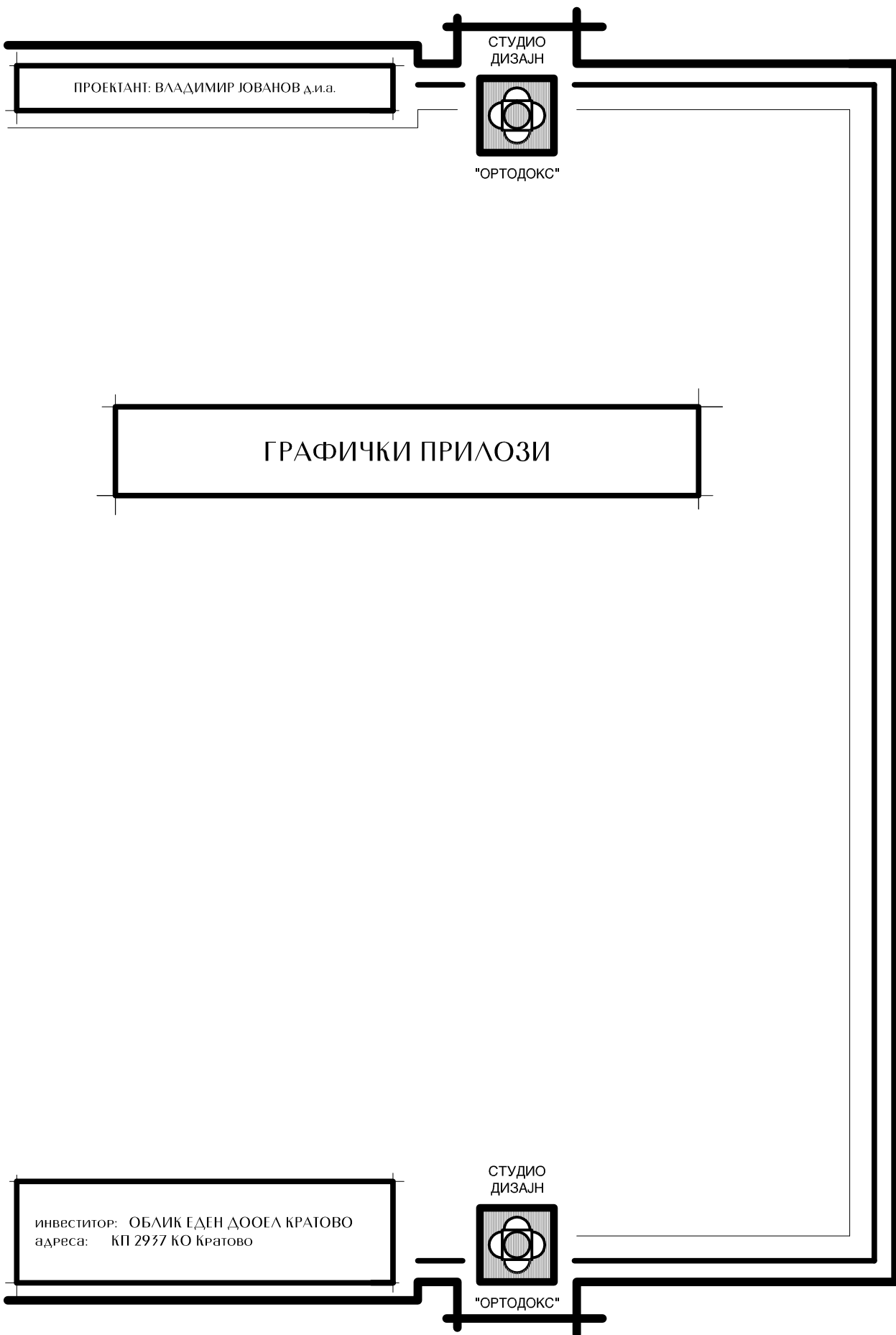
XIV	Столарски работи	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
1	Набавка на материјал и монтажа на дрвени штафни 4/8 см на фасада како подконструкција за дрвени даски	m'	210.00		
2	Набавка на материјал, монтажа и завршна обработка на дрвени штици 2см на фасадни сидови	m ²	169.31		
3	Набавка на материјал, монтажа и завршна обработка на дрвени штици 2см на под во објектите	m ²	82.10		
3	Набавка на материјал, монтажа и завршна обработка на дрвени штици 2см за паравани кај тераса	m ²	50.00		
4	Набавка и монтажа на внатрешни врати, сидарска мерка 81/211 десни 4 леви 5	парче	9		
5	Изработка и монтажа на прозори, балконски врати и портали, застаклени со трослојно термопан стакло, од кои надворешното стакло да биде нискоемисионо. 1) 160/ 120 2) 180/ 120 3) 261/ 210	парче парче парче	2 1 4		
6	Набавка на материјал и монтажа на дрвена пергола со лексан (1200/600/300 см)	m ²	72.00		
7	Изработка и монтажа на игралиште (куќичка со две лулашки и лизгалка) 4,5/5 метри	m ²	22.50		

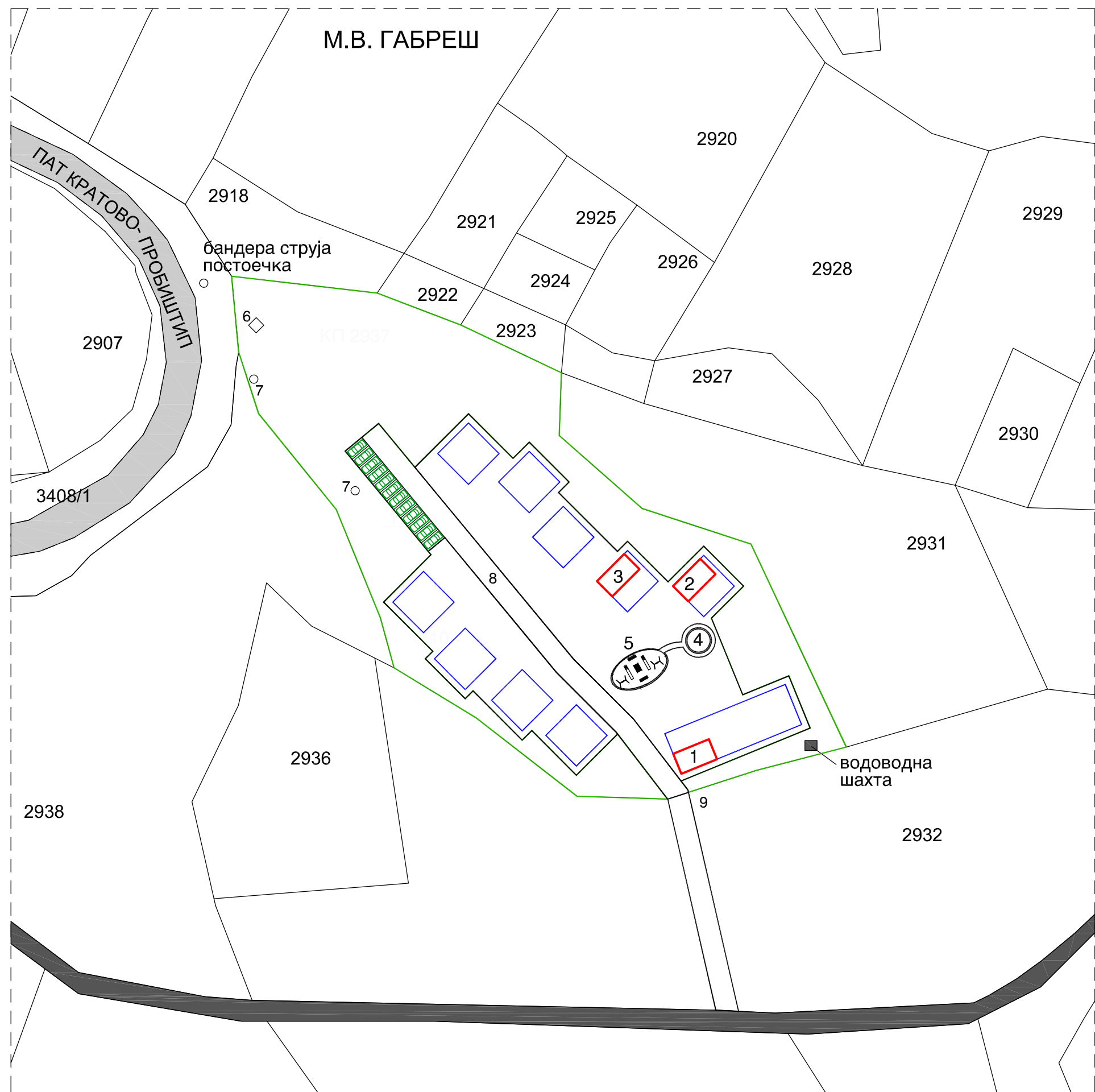
XVII	Подопологачки работи	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
1	Изработка на микро армирана цементна кошулица со д = 4 - 6 см, врз ПВЦ фолија и 2 x1,0 см XPS - експандиран полистирен - стиропор (≥ 20 кг/м ³), завршно обработена со хеликоптерка. Во санитарииите и во гаражите да се изведе со потребен пад кон топ сифоните.	m ²	109.20		
XVIII	Партер	Мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
1	Набавка и поставување на бандера h=6m	парче	2.00		
3	Набавка, достава и поставување на коругирана цевка за пропуст Ф 600 со должина 24 m (2 x 12)	m'	24.00		

ВКУПНО	
---------------	--

Изработил:

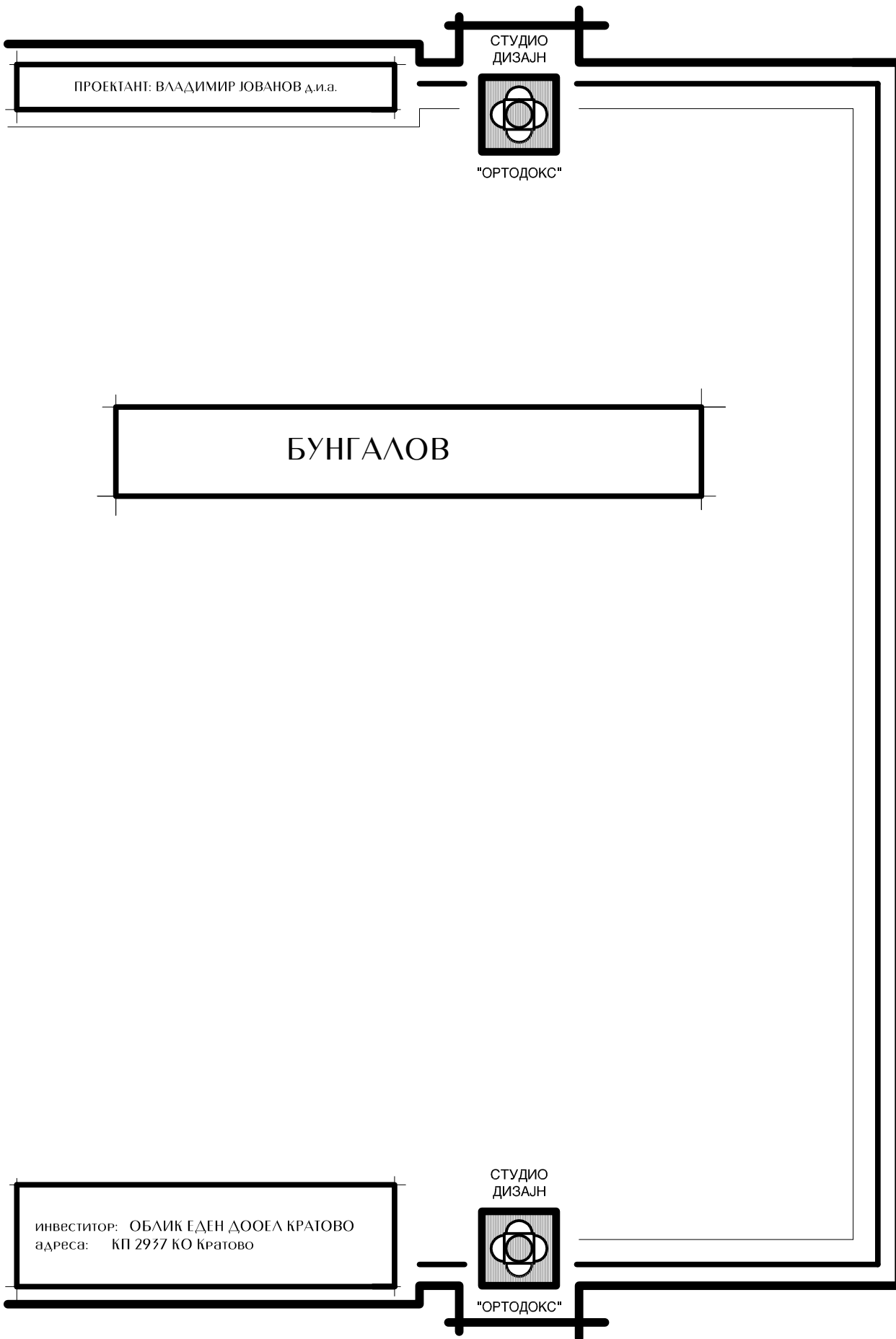
д.и.а. Владимир Јованов

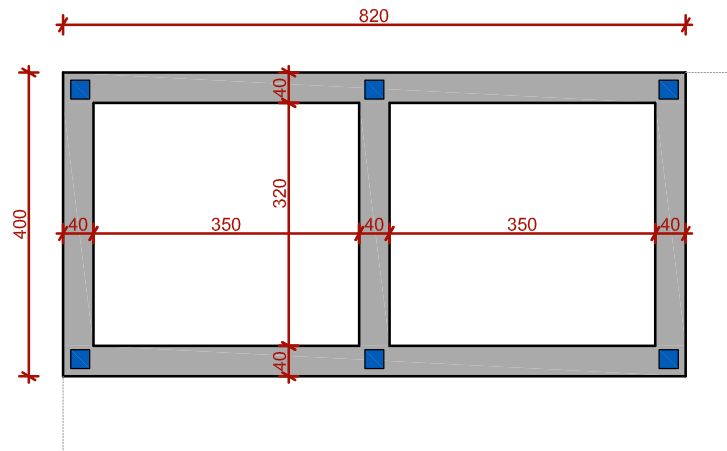




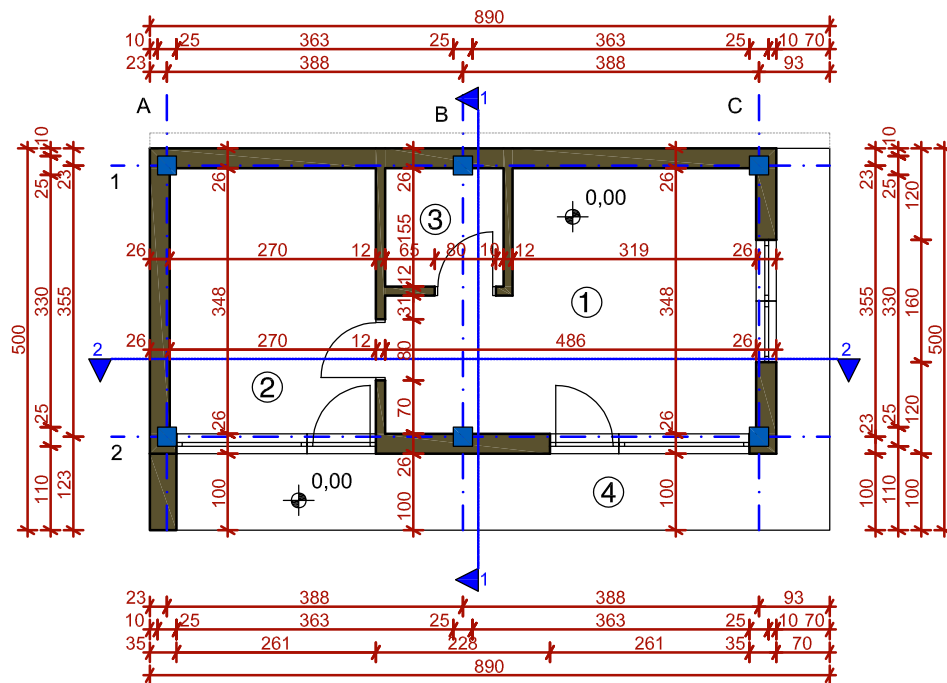
- 1) РЕСТОРАН
- 2) БУНГАЛОВ
- 3) БУНГАЛОВ
- 4) МОНТАЖЕН БАЗЕН ЗА РЕКРЕАЦИЈА
- 5) ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ
- 6) СЕПТИЧКА ЈАМА
- 7) БАНДЕРИ ЗА СТРУЈА
- 8) БЕТОНСКА ПАТЕКА
- 9) ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ИМЕ НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕСТОРАН И БУНГАЛОВИ	
АДРЕСА: КП 2937 КО Кратово	
ИНВЕСТИТОР: ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО	
ФАЗА: ОСНОВЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	A
ФИРМА ПРОЕКТАНТ: СТУДИО ДИЗАЈН ОРТОДОКС	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Д.и.а. Владимир Јованов	
ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА	
РАЗМЕР: 1:1000	ЛИСТ БРОЈ: 1
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 43/2021	ДАТУМ: Август 2021





ИМЕ НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕСТОРАН И БУНГАЛОВИ	
АДРЕСА: КП 2937 КО Кратово	
ИНВЕСТИТОР: ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО	
ФАЗА: ОСНОВЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	A
ФИРМА ПРОЕКТАНТ: СТУДИО ДИЗАЈН ОРТОДОКС	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Владимир Јованов	
ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ (БУНГАЛОВ)	
РАЗМЕР: 1:100	ЛИСТ БРОЈ: 2
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 43/2021	ДАТУМ: Август 2021



ЛЕГЕНДА:		m ²
1	СОБА 1	14,1
2	СОБА 2	9,4
3	БАЊА	2,4
4	ТЕРАСА	11,3
ВКУПНО НЕТО		37,2 m²

ВКУПНО БРУТО 44,5 m²

ИМЕ НА ПРОЕКТ:
**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕСТОРАН
И БУНГАЛОВИ**

АДРЕСА:
КП 2937 КО Кратово

ИНВЕСТИТОР:
ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО

ФАЗА:
**ОСНОВЕН ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА**

A

ФИРМА ПРОЕКТАНТ:
СТУДИО ДИЗАЈН ОРТОДОКС

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. Владимир Јованов

ПРИЛОГ:
**ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА
ПРИЗЕМЈЕ (БУНГАЛОВ)**

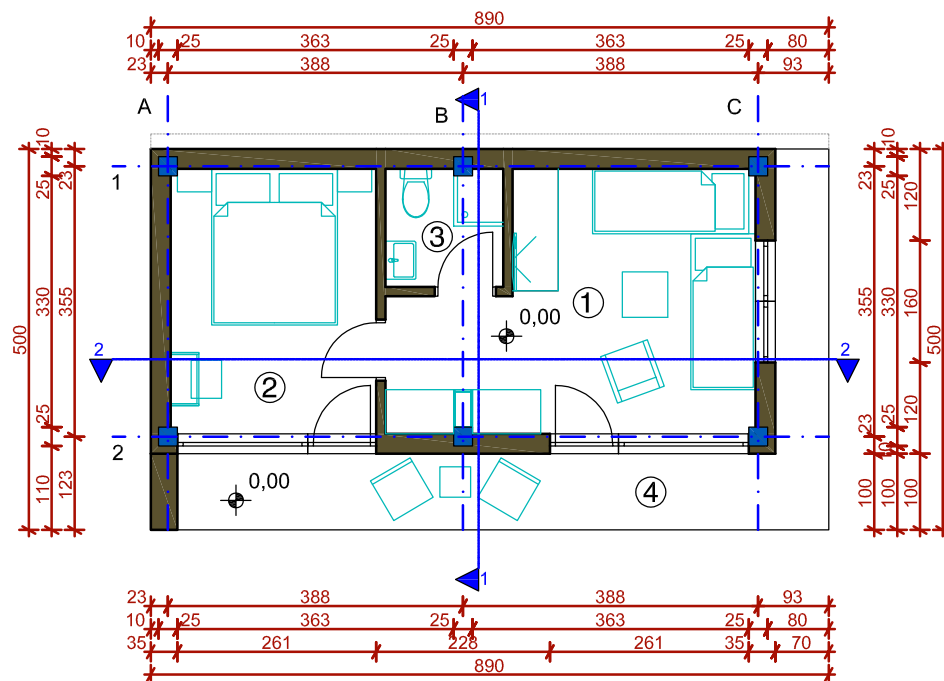
РАЗМЕР:
1:100

ЛИСТ БРОЈ:

3

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
43/2021

ДАТУМ:
Август 2021



ЛЕГЕНДА:		m ²
1	СОБА 1	14,1
2	СОБА 2	9,4
3	БАЊА	2,4
4	ТЕРАСА	11,3
ВКУПНО НЕТО		37,2 m²

ВКУПНО БРУТО 44,5 m²

ИМЕ НА ПРОЕКТ:
**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕСТОРАН
И БУЊГАЛОВИ**

АДРЕСА:
КП 2937 КО Кратово

ИНВЕСТИТОР:
ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО

ФАЗА:
**ОСНОВЕН ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА**

A

ФИРМА ПРОЕКТАНТ:
СТУДИО ДИЗАЈН ОРТОДОКС

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. Владимир Јованов

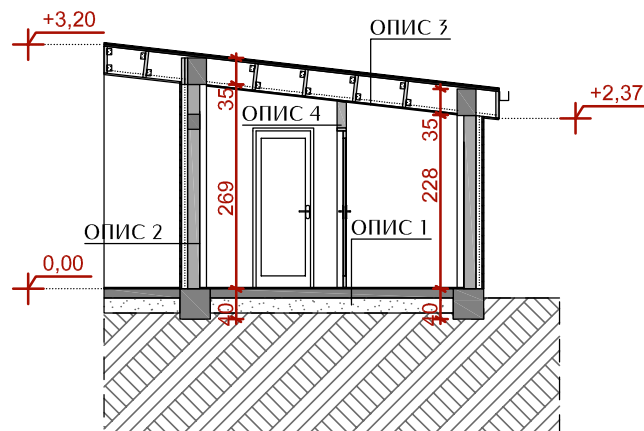
ПРИЛОГ:
**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО
МЕБЕЛ (БУЊГАЛОВ)**

РАЗМЕР:
1:100

ЛИСТ БРОЈ:
4

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
43/2021

ДАТУМ:
Август 2021



ПРЕСЕК 1-1

ОПИС 1

- бродски под - даски 2 см
- А.Б. плоча 12 см
- хидроизолација
- тампон 20 см

ОПИС 2

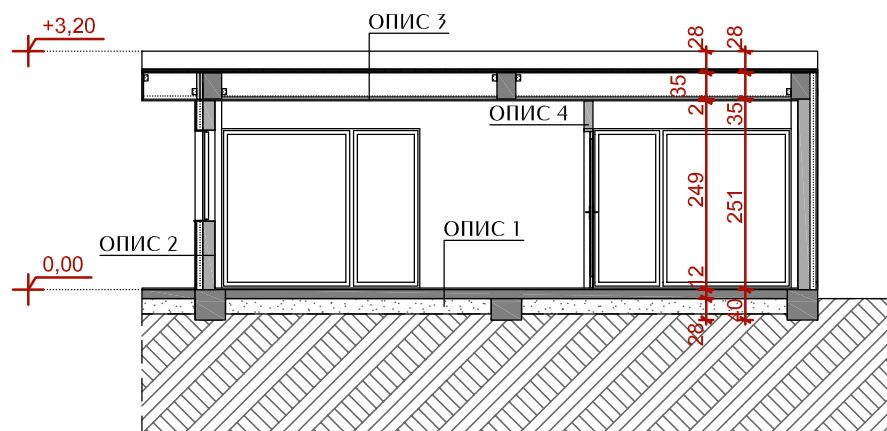
- даски 2 см
- ТВРДОПРЕСУГВАН СТИРОПОР 8 см
- фасадна тула 16 см
- малтер 2 см

ОПИС 3

- шиндра 4 мм
- даски во два правци 2+2см
- ВОЗДУШЕН ПРОСТОР 27 см
- тервол 8 см
- даски 2см

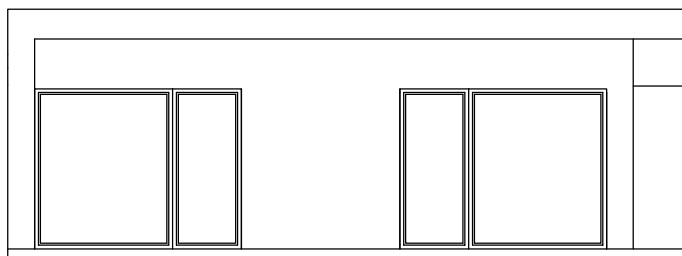
ОПИС 4

- малтер 2 см
- преградна тула 12 см
- малтер 2 см

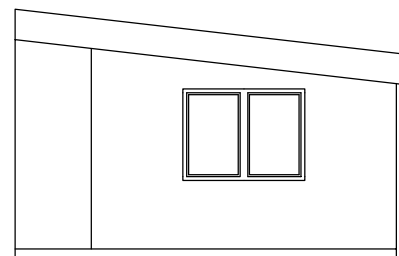


ПРЕСЕК 2-2

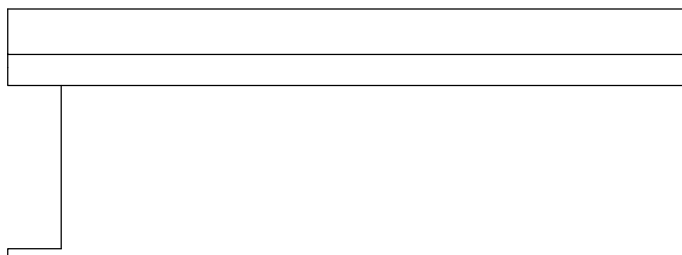
ИМЕ НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕСТОРАН И БУНГАЛОВИ	
АДРЕСА: КП 2937 КО Кратово	
ИНВЕСТИТОР: ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО	
ФАЗА: ОСНОВЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	A
ФИРМА ПРОЕКТАНТ: СТУДИО ДИЗАЈН ОРТОДОКС	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Владимир Јованов	
ПРИЛОГ: ПРЕСЕЦИ (БУНГАЛОВ)	
РАЗМЕР: 1:100	ЛИСТ БРОЈ: 5
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 43/2021	ДАТУМ: Август 2021



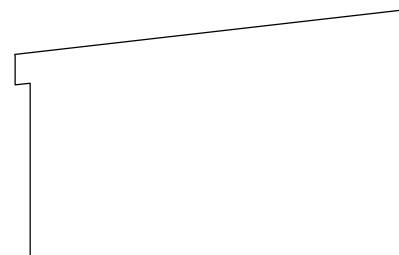
ЗАПАД



ЈУГ

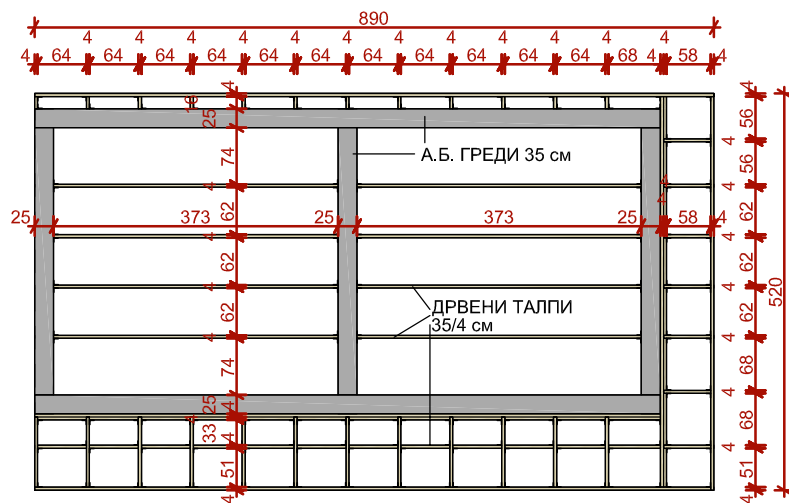


ИСТОК

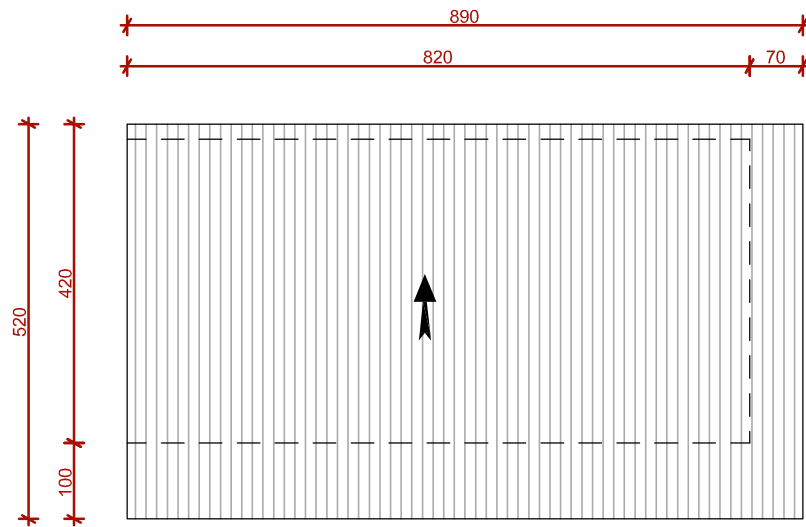


СЕВЕР

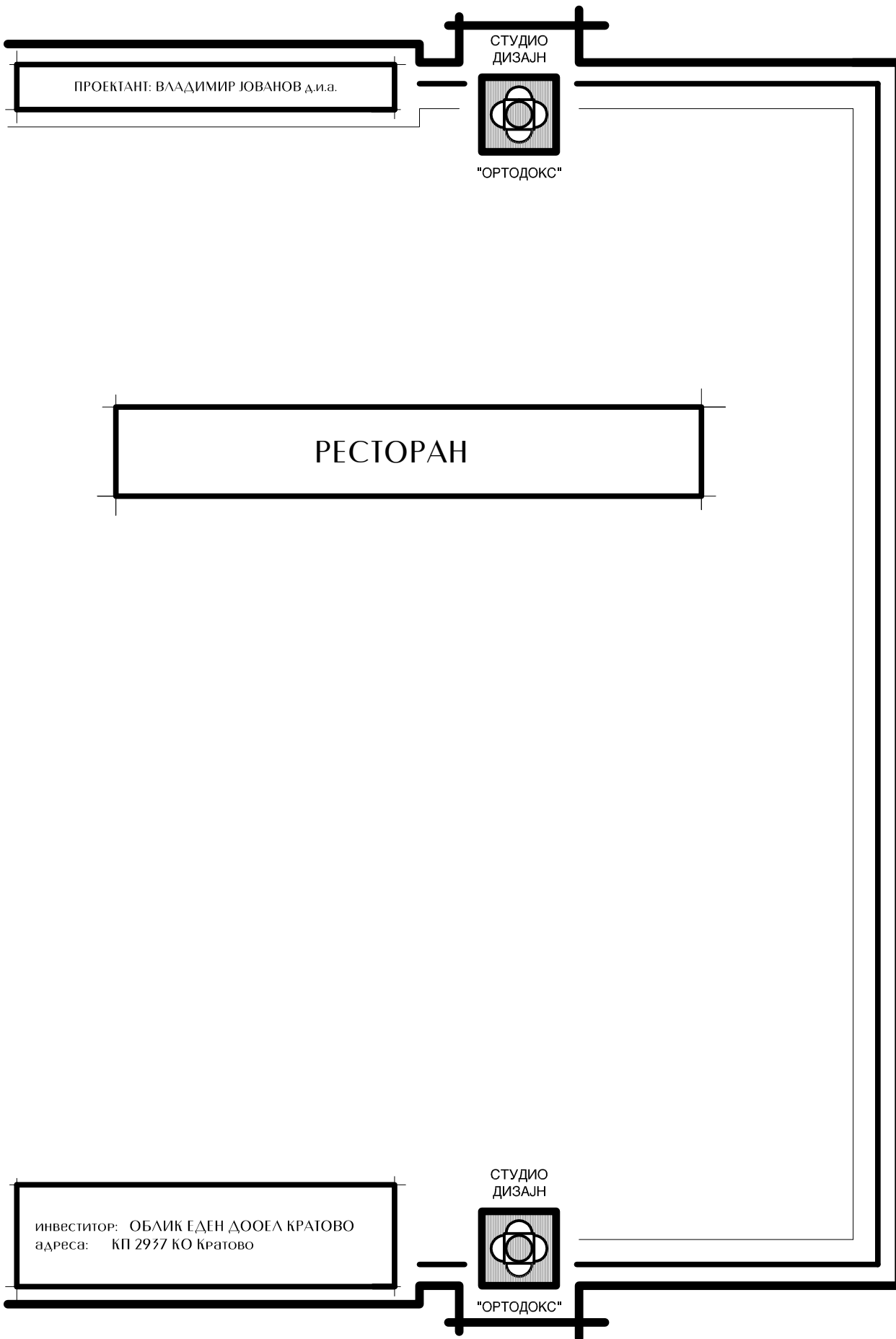
ИМЕ НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕСТОРАН И БУНГАЛОВИ	
АДРЕСА: КП 2937 КО Кратово	
ИНВЕСТИТОР: ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО	
ФАЗА: ОСНОВЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	A
ФИРМА ПРОЕКТАНТ: СТУДИО ДИЗАЈН ОРТОДОКС	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Владимир Јованов	
ПРИЛОГ: ИЗГЛЕДИ (БУНГАЛОВ)	
РАЗМЕР: 1:100	ЛИСТ БРОЈ: 6
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 43/2021	ДАТУМ: Август 2021

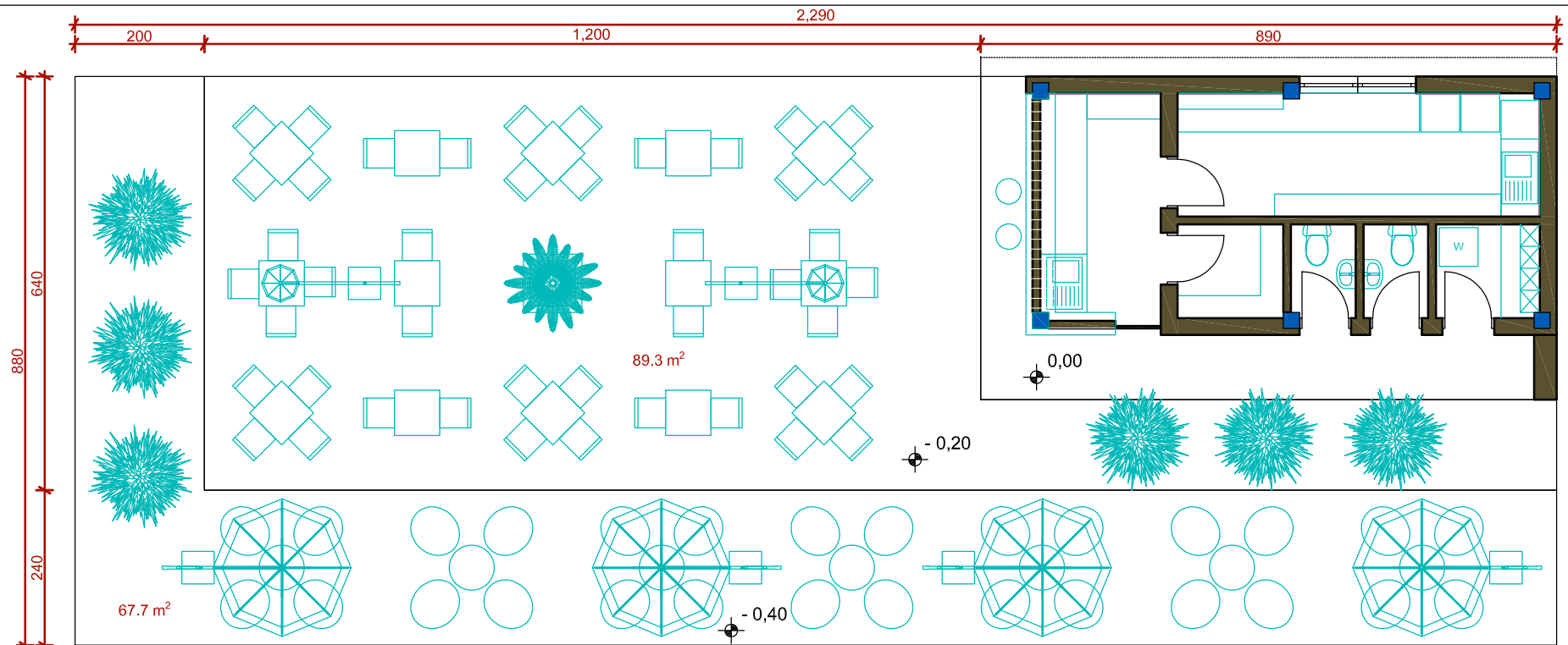


ИМЕ НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕСТОРАН И БУНГАЛОВИ		
АДРЕСА: КП 2937 КО Кратово		
ИНВЕСТИТОР: ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО		
ФАЗА:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	A
ФИРМА ПРОЕКТАНТ: СТУДИО ДИЗАЈН ОРТОДОКС		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Владимир Јованов		
ПРИЛОГ: ОСНОВА НА КРОВ (БУНГАЛОВ)		
РАЗМЕР: 1:100	ЛИСТ БРОЈ:	7
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 43/2021	ДАТУМ:	Август 2021

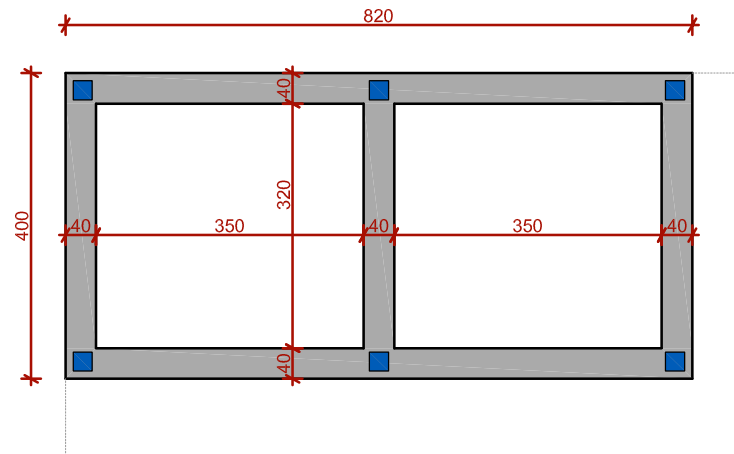


ИМЕ НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕСТОРАН И БУНГАЛОВИ	
АДРЕСА: КП 2937 КО Кратово	
ИНВЕСТИТОР: ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО	
ФАЗА: ОСНОВЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	A
ФИРМА ПРОЕКТАНТ: СТУДИО ДИЗАЈН ОРТОДОКС	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Владимир Јованов	
ПРИЛОГ: ПЕТТА ФАСАДА (БУНГАЛОВ)	
РАЗМЕР: 1:100	ЛИСТ БРОЈ: 8
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 43/2021	ДАТУМ: Август 2021

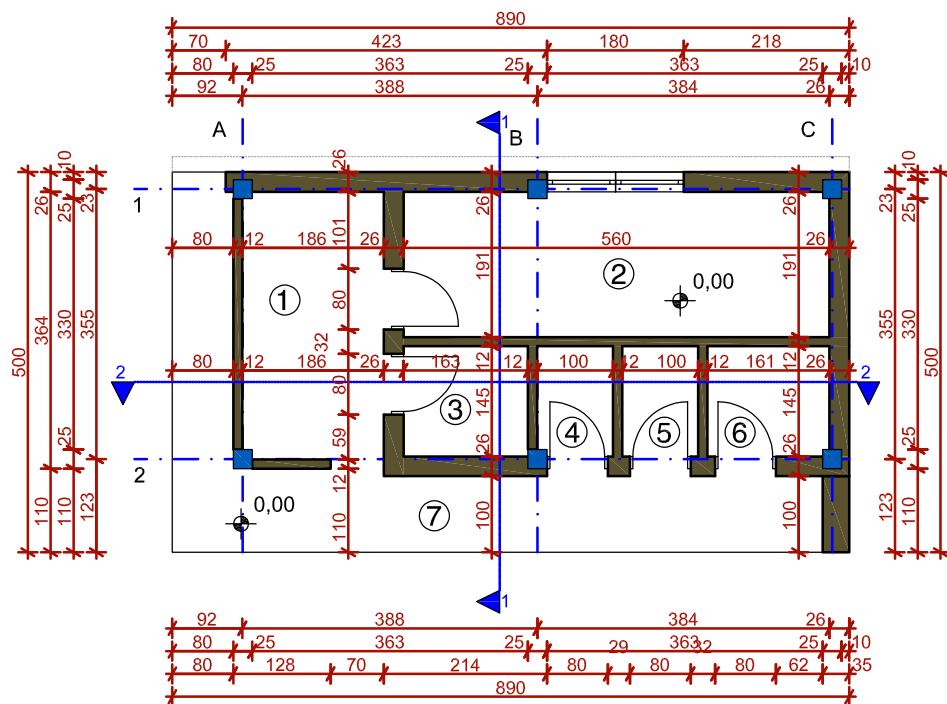




ИМЕ НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕСТОРАН И БУНГАЛОВИ	
АДРЕСА: КП 2937 КО Кратово	
ИНВЕСТИТОР: ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО	
ФАЗА: ОСНОВЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	A
ФИРМА ПРОЕКТАНТ: СТУДИО ДИЗАЈН ОРТОДОКС	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Владимир Јованов	
ПРИЛОГ: ОСНОВА НА РЕСТОРАН СО ТЕРАСА	
РАЗМЕР: 1:100	ЛИСТ БРОЈ: 9
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 43/2021	ДАТУМ: Август 2021



ИМЕ НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕСТОРАН И БУНГАЛОВИ	
АДРЕСА: КП 2937 КО Кратово	
ИНВЕСТИТОР: ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО	
ФАЗА: ОСНОВЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	A
ФИРМА ПРОЕКТАНТ: СТУДИО ДИЗАЈН ОРТОДОКС	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Владимир Јованов	
ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ (РЕСТОРАН)	
РАЗМЕР: 1:100	ЛИСТ БРОЈ: 10
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 43/2021	ДАТУМ: Август 2021



ЛЕГЕНДА:		m ²
1	ШАНК	6,5
2	КУЈНА	10,7
3	МАГАЦИН	2,4
4	ТОАЛЕТ 1	1,4
5	ТОАЛЕТ 2	1,4
6	ГАРДЕРОБА	2,3
7	ТЕРАСА	12,5
ВКУПНО НЕТО		37,2 m²

ВКУПНО БРУТО 44,5 m²

ИМЕ НА ПРОЕКТ:
**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕСТОРАН
И БУНГАЛОВИ**

АДРЕСА:
КП 2937 КО Кратово

ИНВЕСТИТОР:
ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО

ФАЗА:
**ОСНОВЕН ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА**

A

ФИРМА ПРОЕКТАНТ:
СТУДИО ДИЗАЈН ОРТОДОКС

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. Владимир Јованов

ПРИЛОГ:
**ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА
ПРИЗЕМЈЕ (РЕСТОРАН)**

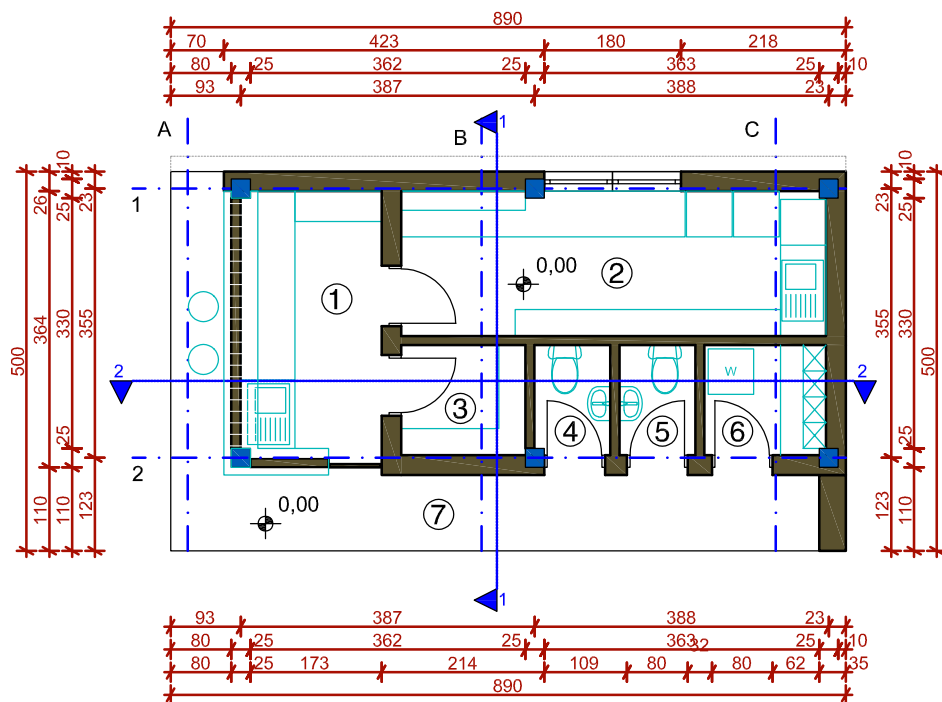
РАЗМЕР:
1:100

ЛИСТ БРОЈ:

11

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
43/2021

ДАТУМ:
Август 2021



ЛЕГЕНДА:		m ²
1	ШАНК	6,5
2	КУЈНА	10,7
3	МАГАЦИН	2,4
4	ТОАЛЕТ 1	1,4
5	ТОАЛЕТ 2	1,4
6	ГАРДЕРОБА	2,3
7	ТЕРАСА	12,5
ВКУПНО НЕТО		37,2 m²

ВКУПНО БРУТО 44,5 m²

ИМЕ НА ПРОЕКТ:
**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕСТОРАН
И БУНГАЛОВИ**

АДРЕСА:
КП 2937 КО Кратово

ИНВЕСТИТОР:
ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО

ФАЗА:
**ОСНОВЕН ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА**

A

ФИРМА ПРОЕКТАНТ:
СТУДИО ДИЗАЈН ОРТОДОКС

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. Владимир Јованов

ПРИЛОГ:
**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО
МЕБЕЛ (РЕСТОРАН)**

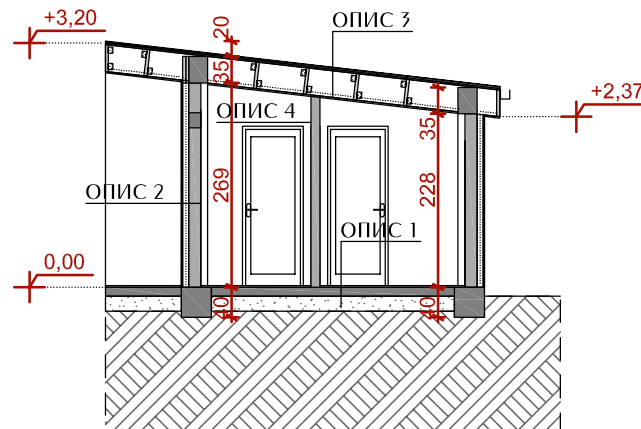
РАЗМЕР:
1:100

ЛИСТ БРОЈ:

12

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
43/2021

ДАТУМ:
Август 2021



ПРЕСЕК 1-1

ОПИС 1

- бродски под - даски 2 см
- А.Б. плоча 12 см
- хидроизолација
- тампон 20 см

ОПИС 2

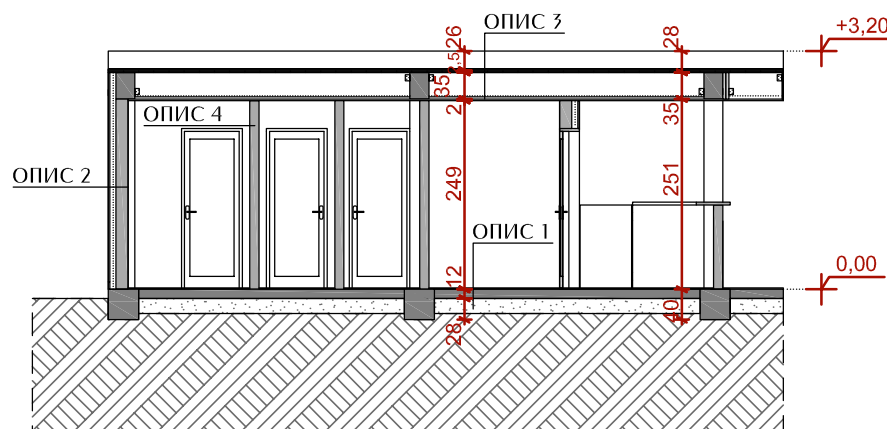
- даски 2 см
- тврдопресугван стиропор 8 см
- фасадна тула 16 см
- малтер 2 см

ОПИС 3

- шиндра 4 мм
- даски во два правци 2+2см
- воздушен простор 27 см
- тервол 8 см
- даски 2см

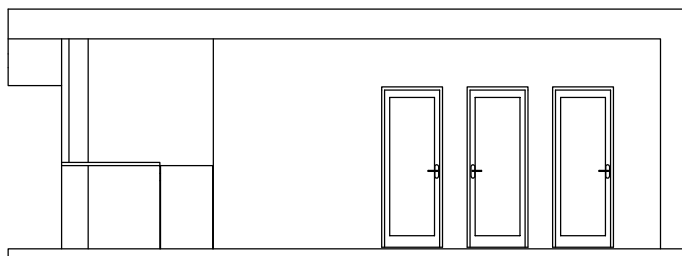
ОПИС 4

- малтер 2 см
- преградна тула 12 см
- малтер 2 см

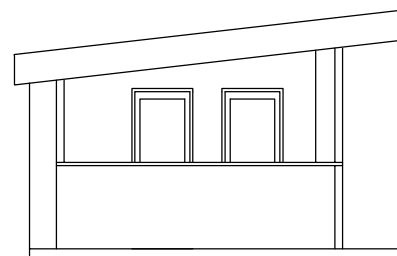


ПРЕСЕК 2-2

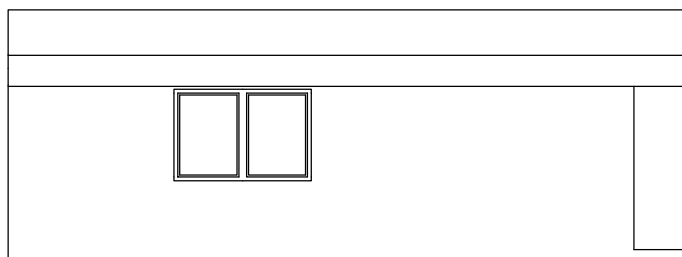
ИМЕ НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕСТОРАН И БУНГАЛОВИ	
АДРЕСА: КП 2937 КО Кратово	
ИНВЕСТИТОР: ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО	
ФАЗА: ОСНОВЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	A
ФИРМА ПРОЕКТАНТ: СТУДИО ДИЗАЈН ОРТОДОКС	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Д.и.а. Владимир Јованов	
ПРИЛОГ: ПРЕСЕЦИ (РЕСТОРАН)	
РАЗМЕР: 1:100	ЛИСТ БРОЈ: 13
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 43/2021	ДАТУМ: Август 2021



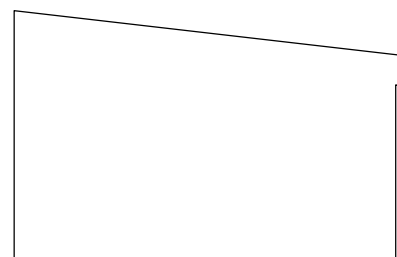
ЗАПАД



ЈУГ



ИСТОК



СЕВЕР

ИМЕ НА ПРОЕКТ:
**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕСТОРАН
И БУНГАЛОВИ**

АДРЕСА:
КП 2937 КО Кратово

ИНВЕСТИТОР:
ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО

ФАЗА:
**ОСНОВЕН ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА**

A

ФИРМА ПРОЕКТАНТ:
СТУДИО ДИЗАЈН ОРТОДОКС

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. Владимир Јованов

ПРИЛОГ:
ИЗГЛЕДИ (РЕСТОРАН)

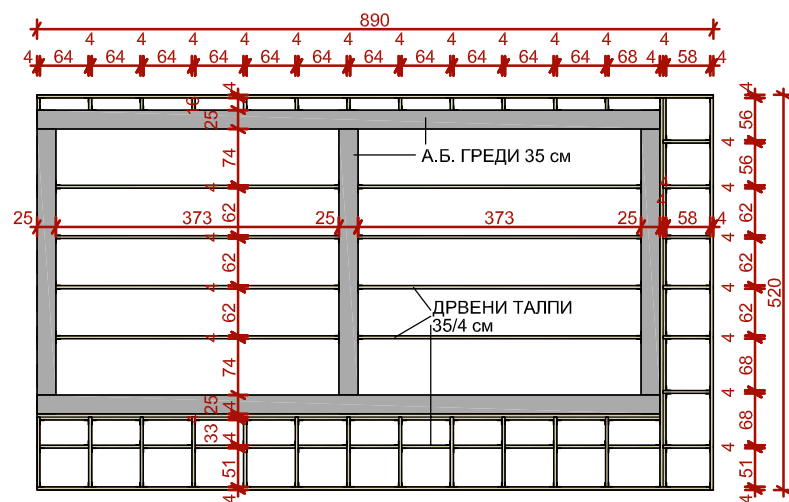
РАЗМЕР:
1:100

ЛИСТ БРОЈ:

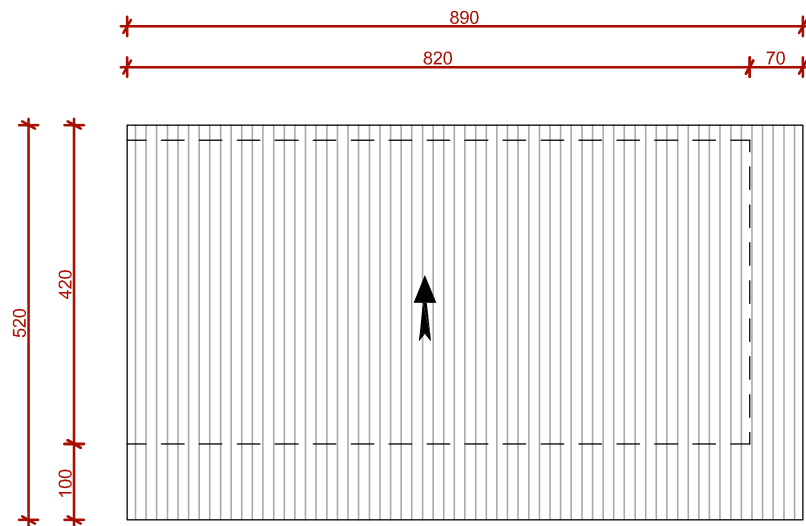
14

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
43/2021

ДАТУМ:
Август 2021



ИМЕ НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕСТОРАН И БУНГАЛОВИ	
АДРЕСА: КП 2937 КО Кратово	
ИНВЕСТИТОР: ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО	
ФАЗА: ОСНОВЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	A
ФИРМА ПРОЕКТАНТ: СТУДИО ДИЗАЈН ОРТОДОКС	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Владимир Јованов	
ПРИЛОГ: ОСНОВА НА КРОВ (РЕСТОРАН)	
РАЗМЕР: 1:100	ЛИСТ БРОЈ: 15
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 43/2021	ДАТУМ: Август 2021



ИМЕ НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕСТОРАН И БУНГАЛОВИ	
АДРЕСА: КП 2937 КО Кратово	
ИНВЕСТИТОР: ОБЛИК ЕДЕН ДООЕЛ КРАТОВО	
ФАЗА: ОСНОВЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	A
ФИРМА ПРОЕКТАНТ: СТУДИО ДИЗАЈН ОРТОДОКС	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Владимир Јованов	
ПРИЛОГ: ПЕТТА ФАСАДА (РЕСТОРАН)	
РАЗМЕР: 1:100	ЛИСТ БРОЈ: 16
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 43/2021	ДАТУМ: Август 2021