



Скопје

ул. Скупи 3А бр.40А, Скопје-Карпош
моб. +38978299173

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ)

ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД
КП.БР.3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД
КП.БР.3885 И КП.БР. 3882 К.О.СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

ЛОКАЦИЈА:

дел од КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, дел од КП.БР. 3887,
дел од КП.БР. 3885 и КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА,
ОПШТИНА КРАТОВО

НАРАЧАТЕЛ:

ОПШТИНА КРАТОВО,
Република Северна Македонија

Ana
Gjorgjievska

Digitally signed by Ana Gjorgjievska
DN: c=MK, ou=VAT - 4030996145132,
2.5.4.97=NTRMK-5106745, o=INGRA DOOEL
SKOPJE, serialNumber=257545, title=Upravitel,
sn=Gjorgjievska, givenName=Ana, cn=Ana
Gjorgjievska
Date: 2025.02.08 09:59:00 +01'00'

Тех.бр. 150/23

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

LILJANA
IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA
IVANOVSKA
Date: 2025.02.20 09:17:12 +01'00'

АВГУСТ, 2024

Ana
Gjorgjievska

Digitally signed by Ana Gjorgjievska
DN: c=MK, ou=VAT - 4030996145132,
2.5.4.97=NTRMK-5106745, o=INGRA
DOOEL SKOPJE, serialNumber=257545,
title=Upravitel, sn=Gjorgjievska,
givenName=Ana, cn=Ana Gjorgjievska
Date: 2025.02.08 09:59:17 +01'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА
СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО
СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

Место: КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КРАТОВО

Предмет: Урбанистички проект вон урбанистички план (за инфраструктурни водови) за изградба на пречистителна станица за вода на дел од КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, дел од КП.БР. 3887, дел од КП.БР. 3885 и КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

Извршител: ИНГРА ДООЕЛ Скопје

Адреса: ул. Скупи 3А бр.40А, Скопје – Општина Карпош

Телефон: 078 299 173

Е-маил: info.ingra@gmail.com
ingra.inzenering@gmail.com

Работен тим: Ана Ѓорѓиевска, д-р. Овластување бр:0.0430
Љубица Јоаким д-р.Овластување бр: 0.0406

Фаза: Урбанистички проект

Технички број: 150/23

Датум на изработка: 08, 2024

РАБОТЕН ТИМ:

1. Ана Ѓорѓиевска, д-р. Овластување бр:0.0430
2. Љубица Јоаким д-р.Овластување бр: 0.0406

Управител:
Ана Ѓорѓиевска, д-р

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:

ОПШТ ДЕЛ:

- ТЕКОВНА СОСТОЈБА ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
- ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
- ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ПРЕГЛЕДНА КАРТА

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН-УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНители
 - КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ
 - СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНители
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И НА ЗЕЛЕНИЛОТО
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 32 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОСТОЈНАТА / ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА НА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
9. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ –ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. САТЕЛИТСКА СНИМКА-ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ
2. ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ..... **M=1:1000**
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА..... **M=1:500**
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА ФИЗИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА..... **M=1:500.**

УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ВИД НА ПРОЕКТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ЕДИНИЦИ НА ЛОКАЛНИ САМОУПРАВИ НА КОЈ ПРИПАГА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОДАТОЦИ
5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
 - 5.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
 - 5.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБА КОИ ВАЖАТ ЗА СЕКОЈ ПОМАЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

ОПФАТ.

6. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- 7.1. КОРИСТЕЊЕ И ЗАШТИТА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ
- 7.2. ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
- 7.3. ЗАШТИТА НА ВОДИ
- 7.4. ЗАШТИТА НА НЕДВИЖНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
- 7.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ
- 7.6. ЗАСОЛНУВАЊЕ
- 7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ
- 7.8. ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ
- 7.9. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
- 7.10. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ
- 7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА
- 7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ
- 7.13. ЗАШТИТА ОД НУС
- 7.14. ЕВАКУАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ: ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА М=1:500

5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

-РЕГУЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ СО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

-ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ, ДИСПОЗИЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛО

7. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ- ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ

Број: 0805-50/150020240157262

Датум и време: 29.4.2024 г. 12:12

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5106745
Целосен назив:	Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	СКУПИ ЗА бр.40 А СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.2.1996 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030996145132
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.305,00
Уплатен дел EUR:	5.305,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.305,00

Број: 0805-50/150020240157262

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/240F3B5C88D87DA9B48E905A89E569D2AB2E6827B360E529FF2CA953B5376FBC>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.305,00
Уплатен дел EUR:	5.305,00
Вкупен влог EUR:	5.305,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	управител, дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5106745/1
Назив:	Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје-АВТО ПУЛС Подружница 1 -Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	СКУПИ бр.3А-бр.40А/ СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	45.11 - Трговија со автомобили и моторни возила од лесна категорија
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Раководител на подружница

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/240F3B5C88D87DA9B48E905A89E569D2AB2E6827B360E529FF2CA953B5376FBC>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ingra@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/240F3B5C88D87DA9B48E905A89E569D2AB2E6827B360E529FF2CA953B5376FBC>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање,
изведеување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје

СКУПИ ЗА бр.40 А СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5106745

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0096

15.03.2024 година

(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО, ИНГРА ДООЕЛ, Скопје** го издава следново:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО**, како изработувачи се назначуваат:

Планери :

- Ана Ѓорѓиевска, д-р. Овластување бр: 0.0430
- Љубица Јоаким д-р. Овластување бр: 0.0406

Планерите се должни **урбанистичкиот проект** да го изработат согласно:

- Законот за Урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр. 32/20, 111/23 и 171/24),
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Условите за планирање како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител,

Ана Ѓорѓиевска, д-р.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
АНА ЃОРЃИЕВСКА
дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0430**

Издадено на: 14.12.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЉУБИЦА ЈОАКИМ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0406**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА
СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО
СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРЕНА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



Општина Кратово
Плоштад „Павел Шатев“, бр.1
1360 Кратово
тел. 031 481 202

www.opstinakratovo.gov.mk, e-mail. contact.kratovo@gmail.com

бр.12-800/4
03.07.2024 година
Кратово

Градоначалникот на општина Кратово, решавајќи по барањето на Општина Кратово со седиште на ул.Плоштад Павел Шатев бр.1 Кратово, преку полномошник Ана Ѓорѓиевска од ИНГРА ДООЕЛ Скопје, поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам под број 12-800/1 од 28.06.2024 година, за одобрување на Проектната програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН(за инфраструктурни водови)за изградба на пречистителна станица за вода на дел од к.п.3881/1, к.п.3881/2, дел од к.п.3887, к.п.3885 и к.п.3882, КО Секулица, општина Кратово, врз основа на член 44 став 7 од Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20, 111/23) донесе:

РЕШЕНИЕ

1.СЕ ОДОБРУВА Проектната програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН(за инфраструктурни водови)за изградба на пречистителна станица за вода на дел од к.п.3881/1, к.п.3881/2, дел од к.п.3887, к.п.3885 и к.п.3882, КО Секулица, општина Кратово.

2.Составен дел на ова Решение е Проектната програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН(за инфраструктурни водови)за изградба на пречистителна станица за вода на дел од к.п.3881/1, к.п.3881/2, дел од к.п.3887, к.п.3885 и к.п.3882, КО Секулица, општина Кратово, со тех.бр.150/23 од Јуни 2024 година, изработена од ИНГРА ДООЕЛ Скопје, врз основа на лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0096.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

До општина Кратово доставено е барање преку информацискиот систем е-урбанизам од Општина Кратово со седиште на ул.Плоштад Павел Шатев бр.1 Кратово, преку полномошник Ана Ѓорѓиевска од ИНГРА ДООЕЛ Скопје со број 12-800/1 од 28.06.2024 година за одобрување на Проектната програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН(за инфраструктурни водови)за изградба на пречистителна станица за вода на дел од к.п.3881/1, к.п.3881/2, дел од к.п.3887, к.п.3885 и к.п.3882, КО Секулица, општина Кратово, со тех.бр.150/23 од Јуни 2024 година.

Градоначалникот на општина Кратово, врз основа на доставениот Предлог бр.12-800/3 од 02.07.2024 година од Комисијата за урбанизам формирана со Решение бр.08-1064/1 од 22.07.2022 година, изврши увид, ги проучи прилозите кон барањето при што утврди дека кон барањето се доставени:

1.Полномошно бр.УЗП 1447/20234 од 28.06.2024 година.



Општина Кратово
Плоштад „Павел Шатев“, бр.1
1360 Кратово
тел. 031 481 202

www.opstinakratovo.gov.mk, e-mail. contact.kratovo@gmail.com

2. Проектната програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (за инфраструктурни водови) за изградба на пречистителна станица за вода на дел од к.п.3881/1, к.п.3881/2, дел од к.п.3887, к.п.3885 и к.п.3882, КО Секулица, општина Кратово во PDF и DWG формат, со тех.бр.150/23 од Јуни 2024 година, изработена од ИНГРА ДООЕЛ Скопје.

3. Записник од јавен увид на Партиципативно тело од областа на урбанизмот бр.12-800/2 од 01.07.2024 година

4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога со деловоден број 08-251/6 од 20.01.2023 година изработен од Трговско друштво за геодетски работи ГЕОМЕР ПЛУС од Делчево.

5. Услови за планирање на просторот за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, општина Кратово, со тех.број Y65023 од Февруари 2024 година, изработени од Агенција за планирање на просторот-Скопје.

6. Решение за услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 242/2024 од 20.02.2024 година.

Со оглед на горенаведеното се констатира дека се исполнети условите од член 44 став 7 од Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20,111/23) и врз основа на тоа се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Упатство за правно средство: Против ова Решение правното лице може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото, која се поднесува до Министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 денари административни такса.

Изработил:

Раководител на одделение за
урбанизам, комунални работи
заштита на животната средина и лер

Цане Анчов, д.и.а

**Градоначалник
на општина Кратово
Тодорче Николовски**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА
СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО
СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



ОПШТИНА КРАТОВО

До
ИНГРА ДООЕЛ Скопје

Предмет: ПИМ

Врска: Ваш број 150-1/23 од 11.2023 година

Бр.12-1706/2
од 15.12.2023 год.
Единица на локлана
самоуправа
Општина Кратово
Одделение за
урбанизам, комунални работи
и заштита на животната
средина и лер
Плоштад „Павел Шатев“, бр.1
1360 Кратово
Тел./факс 031/481-202,
www.opstinakratovo.gov.mk
e-mail: contact.kratovo@gmail.com

Почитувани,

Во врска со вашето барање за податоци и информации во постапка на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план (за инфраструктурни водови) за изградба на филтер станица за техничка вода на дел од к.п.3881/1, к.п.3881/2, дел од к.п.3897, дел од к.п.3885 и к.п.3882, КО Секулица, општина Кратово, Ве известува дека за предметниот опфат не постои урбанистичко планска документација.

Поздрав,

Изработил:

Цане Анчов, д.и.а.

Градоначалник
на општина Кратово
Тодорче Николовски



Наш број: 1404-208/2
Скопје: 26. 01. 2024 г

ДО:
ИНГРА
ул. „Скупи 3А“ бр.40А
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број 150-1/23 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон урбанистички план (за инфраструктурни водови) за изградба на филтер станица за техничка вода на дел од КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, дел од КП.БР. 3897, дел од КП.БР. 3885 и КП. БР. 3882 КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот
Игор Бојациев



С. Јовевска

др Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

До

Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање,
изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје

бул. Скупи 3А бр. 40А
Скопје

Бр. 11-7570

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање со број 150-1/23 од 11.2023 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 13.12.2023 година со број на постапка 57840, (наш број 11-7570 од 14.12.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект вон урбанистички план (за инфраструктурни водови) за изградба на филтер станица за техничка вода на дел од КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, дел од КП.БР. 3897, дел од КП.БР. 3885 и КП. БР. 3882 КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Весна Чингоска

14.12.2023



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**

До: ИНГРА ДООЕЛ Скопје

бр. 12-8/1736
Скопје, 14.12.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 150-1/23 од 11.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 57840

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон урбанистички план (за инфраструктурни водови) за изградба на филтер станица за техничка вода на дел од КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, дел од КП.БР. 3897, дел од КП.БР. 3885 и КП. БР. 3882 КО Секулица, Општина Кратово при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а планираниот објект не претставува препрека и нема да влијае на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 8:00-15:00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)



15 Декември, 2023

Архивски бр. 09-76/2

ДО:

„ИНГРА“ ДООЕЛ

Ул. „Скупи 3А“ бр. 40А

С К О П Ј Е

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации, доставува.-

ВРСКА: Ваш Акт бр. 150-1/23 од .11.2023 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 32/20 и 111/23), Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение за заштита и спасување Кратово, по Ваше барање, Ве известува дека на предвидениот плански опфат за кој ќе се изработува **Урбанистички проект вон урбанистички план (за инфраструктурни водови) за изградба на филтер станица за техничка вода на дел од КП бр. 3881/1, КП бр. 3881/2, дел од КП бр. 3897, дел од КП бр. 3885 и КП бр. 3882, КО Секулица, општина Кратово, не располага, ниту има податоци за постоечки или планирани инсталации и објекти.**

Предното Ви се доставува на Ваша понатамошна постапка.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА
ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ КРАТОВО
дипл град. инг Јонче Димитровски

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 559 од 22.12.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 150-1/23 од 11.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект вон урбанистички план (за инфраструктурни водови) за изградба на филтер станица за техничка вода на дел од КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, дел од КП.БР. 3897, дел од КП.БР. 3885 и КП. БР. 3882 КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница

☐ 110kV Подземна мрежа

☐ 110kV Надземна мрежа

☐ 35kV Подземна мрежа

☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница

☐ 10(20)kV Подземна мрежа

☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа

☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на EVN

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Оддел Мрежен Инженеринг



Бр/Нр. 10-12333/2

Скопје/Shkup 20-12-2023 година/viti

ДО ИНГРА дооел
бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 19 Локал 58А,
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 150-1/23 од 11.2023 год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани инсталации, инфраструктури и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план (за инфраструктурни водови) за изградба на филтер станица за техничка вода на дел од КП 3881/1, КП 3881/2, дел од КП 3897, дел од КП 3885 и КП 3882, КО Секулица, Општина Кратово, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-12333/1 од 14.12.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат.

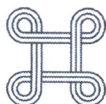
Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 57840

Дата: 20.12.2023

До

Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг
ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ
Ул.СКУПИ ЗА БР.40, Скопје-Карпош

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон урбанистички план (за инфраструктурни водови) за изградба на филтер станица за техничка вода на дел од КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, дел од КП.БР. 3897, дел од КП.БР. 3885 и КП. БР. 3882 КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
№. 2001-6029/2
19-12-2023 год./vit
Skopje-Shkup

До
ИНГРА ДООЕЛ
ул. „Скупи 3А“ бр. 40А
1000 Скопје, Р.С. Македонија

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со арх. бр. 150-1/23 од 11.2023 година и број на постапка 57840 од Е-урбанизам со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на „Урбанистички проект вон урбанистички план за изградба на филтер станица за техничка вода на дел од КП 3881/1, КП 3881/2, дел од КП 3897, дел од КП 3885 и КП 3882, КО Секулица, општина Кратово“, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Ивана Бикоска С.

Проверил: Ѓорѓи Пушев

Согласен: Весна Стеваноска





30 Декември, 2024

Архивски бр. 09-56/2

ДО:

Општина Кратово

Плоштад „Павел Шатев“ бр. 1,

К р а т о в о

ПРЕДМЕТ: Мислење за застапеност на Мерки за ЗиС, доставува.-

ВРСКА: Ваш Акт бр. 12-1644/2 од 24.12.2024 година

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен Весник на РМ бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), а согласно член 1 и член 88 од законот за Општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр. 124/15), Дирекцијата за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување Кратово, Ви доставува

М И С Л Е Њ Е

За застапеност на мерките за заштита и спасување
За изработен Урбанистички проект

Образложение

Општина Кратово поднесе писмено барање бр. 12-1644/2 од 24.12.2024 година за добивање мислење од Дирекцијата за заштита и спасување за изработен Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план (за инфраструктурни водови) за изградба на пречистителна станица за вода, на дел од КП 3881/1, КП 3881/2, дел од КП 3887, КП 3885 и КП 3882, КО Секулица, општина Кратово, со тех.број 150/23 од август 2024 година.

Од извршениот увид во Урбанистичкиот проект, ДЗС-Подрачно одделение за заштита и спасување од Кратово дава позитивно мислење по истиот. Односно во Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план (за инфраструктурни водови) за изградба на пречистителна станица за вода, на дел од КП 3881/1, КП 3881/2, дел од КП 3887, КП 3885 и КП 3882, КО Секулица, општина Кратово, со тех.број 150/23 од август 2024 година., мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, согласно Законот за заштита и спасување.

Предното Ви се доставува на Ваша понатамошна постапка.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ Кратово

дипл град. инг Јонче Димитровски



ДО
Општина Кратово
Плоштад „Павел Шатев,бр.1
1360 Кратово

Предмет: Известување

Ваш број 12-1644/2

24.12.2024 година

Од: Друштво за комунални услуги СИЛКОМ ДООЕЛ експорт импорт Кратово

Почитувани,

Во врска со доставеното барање за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН(за инфраструктурни водови)за изградба на пречистителна станица за вода на дел од к.п.3881/1,к.п.3881/2,дел од к.п.3887,к.п.3885 и к.п.3882,КО Секулица,општина Кратово даваме позитивно мислење.

Кратово, 09.01.2025 год

Силком Дооел
експорт импорт Кратово
Управител,
Момчило Ристиќ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН

-Услови за планирање на просторот



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 242/2024

Дата.....**20-07-2024**

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кратово се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на пречистителна станица за вода на дел од КП 3881/1, КП 3881/2, дел од КП 3886, дел од КП 3885 и КП 3882, КО Секулица, Општина Кратово.**

Површината на планскиот опфат изнесува 0,62 км.

Видот на пласнката документација да се усогласи со Законот на урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y65023** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на пречистителна станица за вода на дел од КП 3881/1, КП 3881/2, дел од КП 3886, дел од КП 3885 и КП 3882, КО Секулица, Општина Кратово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот при изградбата на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита за земјоделското земјиште, а особено стритното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кратово, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 57894 од 15.12.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на пречистителна станица за вода на дел од КП 3881/1, КП 3881/2, дел од КП 3886, дел од КП 3885 и КП 3882, КО Секулица, Општина Кратово. Површината на планскиот опфат изнесува 0,62 км.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на пречистителна станица за вода на дел од КП 3881/1, КП 3881/2, дел од КП 3886, дел од КП 3885 и КП 3882, КО Секулица, Општина Кратово и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 242/2024 од 06.02.2024 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на пречистителна станица за вода на дел од КП 3881/1, КП 3881/2, дел од КП 3886, дел од КП 3885 и КП 3882, КО Секулица, Општина Кратово, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

J. Maru



МИНИСТЕР
Раја Шукова



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица

ОПШТИНА КРАТОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y65023

Скопје, февруари 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица
ОПШТИНА КРАТОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Кратово

Тех.бр. Y65023

Раководител на задачата
Владимир Кузмановски, д.е.к.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.
/ Раководител на одделение за спроведување на просторни планови /

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, февруари 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица
ОПШТИНА КРАТОВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот*.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на пречистителна станица за вода на дел од КП 3881/1, КП 3881/2, дел од КП 3886, дел од КП 3885 и КП 3882, КО Секулица, Општина Кратово. Површината на планскиот опфат изнесува 0,62km.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

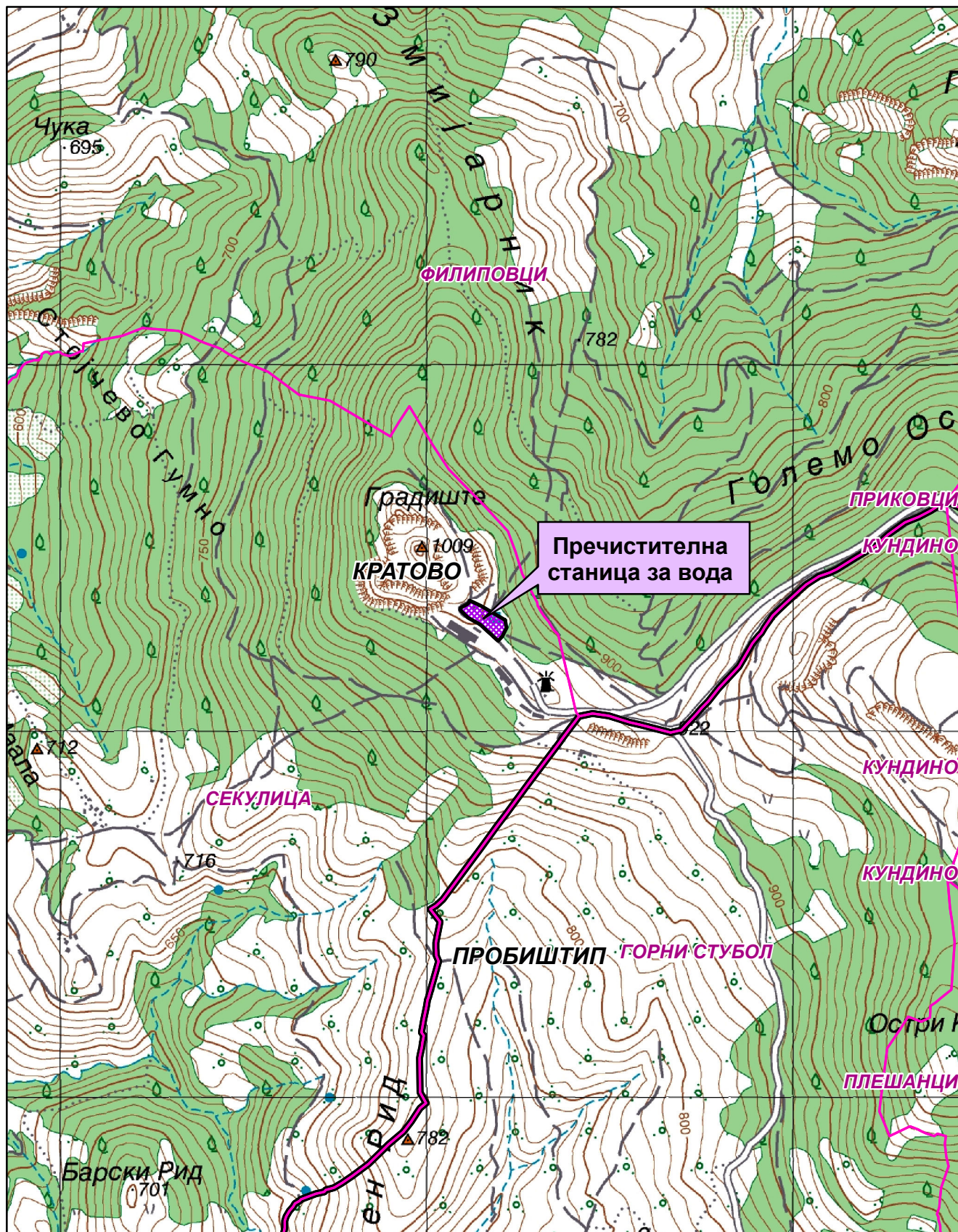
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

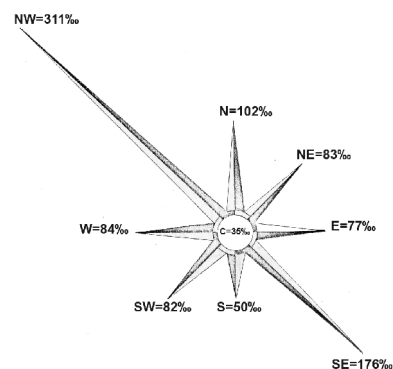
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина*. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Секулица, Општина Кратово се наоѓа југозападно од населено место Кратово на надморска височина од 950 m.

Територијата на општината во целина е под влијание на умерено континентална клима. Поради изразената висинска разлика (од 450 до 1500 м.н.в.) поедини климатски елементи се модифицирани под влијание на изменето медитеранска клима во полето и планинската клима на Осогово и во зависност од општата атмосферска циркулација, како и од влијанијата на ветерот Вардарец, преку долината на Брегалница и Злетовска река, соларните и географски фактори.

Просечната температурата во рамничарскиот дел е 11,2°C, а на највисоките делови од планинскиот масив до 6°C. Најтопли месеци се август со просечна температура од 21,1°C која во поедини години има отстапување. Јули е со скоро иста температура просечно 21,0%, а во поедини години отстапува од просекот. Најстуден месец е јануари со просечна месечна температура од 0,3°C, во поедини години има отстапки од просекот. Апсолутната максимална температура во регионот изнесува 39,4°C на 25-07-1987, додека апсолутната минимална годишна температура изнесува -20°C на 25-01-1963год.

Просечно годишно во регионот има 108,4 летни денови, а само 45,2 тропски денови. Просечен број на Ведри денови во текот на годината е 93, облачни денови 199 и 72 тмурни денови.

Просечно годишно има 162 мразни денови. Просечен последен пролетен мразен ден е 07-04, а апсолутен последен мразен ден е 13-05-1978. Просечен прв есенски мразен ден е 28-10, а апсолутно есенски мразен ден е 28-09-1974. Бројот на денови со снег изнесува 25 дена.

Просечна годишна сума на сончеви часови изнесува 2228 часа или 6,1 часови дневно. Просечно месечно во јули има 305 часа или 10,1 часа дневно, потоа во август просечно 306 часови или 10,2 часови дневно, а минимум во јануари 105 часови или 3,5 часови дневно, како и декември 108 часови или 3,6 часови дневно. Просечно годишно има 27 денови со магла

Најчесто дуваат ветрови од северозапад 311% и југоисточниот правец 176%, од север 102%, запад 84% североисток 83% југозапад 82% исток 77% југ 50% честина.

Количеството на годишните врнежи изнесува околу 699.7mm и тоа најврнежлив е мај со 75,1mm и Ноември со 73,1mm, а најсушни месеци се Август со 37,3mm и Септември со 43,2mm.

Податоците се од мерна станица Кратово.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на

дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат **центри-полови на развојот како што се градовите Кратово и Куманово со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.**

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање “Северната развојна оска” која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и која ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Кичево - Гостивар - Тетово - Скопје - Куманово - Крива Паланка. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Кустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Развојот на инфраструктурните и супраструктурни системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој и разместеноста на производните и услужни дејности.

Реализацијата на документацијата за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово ќе биде во функција на развој на инфраструктурните дејности и согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до

Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот каде се предвидува изградба на пречистителна станица за вода во КО Секулица, Општина Кратово, се наоѓа во водостопанското подрачје „Пчиња“ кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од Македонско-Српската граница до вливот во реката Вардар.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Пчиња“ регистрирани се 614 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. За сливот на реката Пчиња кај водомерниот профил „Пелинце“ изнесува 8,5 л/сек/км², кај в.п. „Трновец“ 6,8 л/сек/км² и кај в.п. „Катлановска Бања“ 4,5 л/сек/км².

За подобрување на режимот на површинските водотеци и целосно искористување на нивниот хидропотенцијал, во ВП „Пчиња“ изградени се акумулациите Липково и Глажња на Липковска Река. Основна намена на водите од

акумулациите е наводнување на обработливите површини, водоснабдување на населението, заштита од големи води и задржување на наноси. За идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Слупчане на Слупчанска Река, Вакуф и Длабочица на Крива Река и акумулацијата Пчиња на река Пчиња.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитетот со кој најчесто се одликуваат може да имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребни се дополнителни истражувања за нивниот квантитет и квалитет.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВП „Пчиња“ со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Куманово - Кратово.

Со Просторниот план на Република Македонија една од дефинираните цели е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води од населените места. Целта е да бидат опфатени 80% од комуналните отпадни води во Републиката.

За реализација на целта потребно е:

- Изградба на пречистителни станици каде ќе биде применета современа технологија за третман на отпадните води;
- Третман на отпадните води од населените места и од стопанските капацитети. Стопанските капацитети кои испуштаат отпадни води во канализациската мрежа на населените места да извршат предтретман на водите;
- Стриктно да се почитуваат и применуваат законските и регулативните мерки за зачувување на квалитетот на површинските и подземните води;
- Квалитетот на пречистените отпадни води мора да одговара на критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Со изградбата на пречистителната станица за третман на отпадните води од населените места во Општина Кратово се почитува принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето

на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменета за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот постојниот преносен 400 kV далновод Штип-Бугарија минува на 2,3m источно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Трасата на изградениот магистрален гасовод кон Кратово минува на 9,2km северно од оваа локација.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Републиката ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија.

Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Македонија, одржана на 24.05.2004 год.

Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација. Трасата на планираниот Нафтовод АМБО ќе минува на 4,3km северо-западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Основните плански определби за развој на населбите во планскиот период се залагаат за сеопфатен и значително порамномерно распределен просторен развој кој, во најголем дел, ќе се одвива во рамките на полицентричен, хиерархиски избалансиран систем на населени места. Во таквиот систем посебен акцент се става на забрзаниот развој на помалите урбани и рурални населби, особено оние во градските опкружувања, како и населбите од ридско-планински, карактер, погранични и недоволно развиени населби.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална **опременост** и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;
- создавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку **инфраструктурно екипирање** на селските населби и ефикасно сообраќајно и комуникациско поврзување.

Иницијативата за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план, при реализација на иницијативи од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
- бесправната градба;
- стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
- заштита на создаденото и природното богатство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- Обезбедување стан за секое домаќинство;
- Подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- Изградба на адекватна инфраструктура во функција на **поквалитетен стандард на домување**;

- Обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- Замена на субстандардниот станбен фонд;
- Организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- Обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба;
- Користење на градежни материјали без негативни влијанија врз квалитетот на водите;
- Изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Иницијативата за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, е во функција на обезбедување на поквалитетен стандард на домување, кој се остварува преку насочување на водите низ зоните со намена домување до реципиентот.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

Локацијата наменета за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на **индустријата** претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со **планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата** и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на документацијата за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, ќе биде во функција на подобрување на инфраструктурните услови за обавување на производните активности во ова подрачје. Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Република Македонија за дисперзија на индустријата и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите на заштита на животната средина и одржлив развој.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-2 - (Куманово-крстосница Коњаре-Ранковце-Крива Паланка-граница со Р.Бугарија-Деве Баир).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- Р1205 - (врска со А2 –Кратово-Пробиштип-Крупиште-врска со А3);
- Р2247 - Павлешенци (врска со Р1204)-Татомир-Секулица-врска со Р1205.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги

(вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Кратово.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на изградбата на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази: фаза на изградбата и фаза на експлоатација.

Во периодот на изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

- *Подготвителни активности:* во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;
- *Градежни активности:* во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во периодот на изградба на пречистителната станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, обемот на влијанијата врз животната средина зависи од организацијата на градилиштето, видот на употребената опрема, потрошувачката на вода и енергија и т.н.

Во текот на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и ограднувања на нагибите;
- Помошните и пратечките градежни објекти (магаински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Секулица, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Градиште2" (Мало Градиште), Секулица, римски период;
2. Археолошки локалитет "Градиште", Секулица, римски-византиски период;
3. Археолошки локалитет "Павлева Воденица", Секулица, доцноримски период;
4. Археолошки локалитет "Среден Рид", Секулица, доцноримски период;
5. Црква "Св. Харалампие", Секулица, 1939 год.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се археолошките локалитети:

- КО Секулица-Градиште, градиште од доцноантичко време; Павлева Воденица, населба од доцноантичко време; Среден рид, населба од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

¹ МАНУ Скопје, 1996 г.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се подрачја кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно-механизираните единици, надвор од урбаните агломерации и комуникации и од главните насоки на напаѓање. Овие подрачја поради слабата населеност и недоволната изграденост имаат низок степен на повредливост, заради што се погодни за формирање на слободни територии. Истовремено овие простори, кои заземаат над 50% на територијата на Републиката, заради своите географски, морфолошки и геостратегиски карактеристики се природни одбрамбени бастиони, во кои е можна успешна организација на одбраната.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови,

најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Кратово.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град**, **луњени ветрови** и **магли**.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плиткы феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од формување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни

мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативните влијанија се следните:

- Изградбата на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со изградбата на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-I бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи и гасовод и нафтовод.
- На просторот за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- *Мрежата на инфраструктура;*
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на пречистителна станица за вода на дел од КП 3881/1, КП 3881/2, дел од КП 3886, дел од КП 3885 и КП 3882, КО Секулица, Општина Кратово. Површината на планскиот опфат изнесува 0,62km.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Развојот на инфраструктурните и супраструктурни системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој и разместеноста на производните и услужни дејности.
- Реализацијата на документацијата за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, ќе биде во функција на развој на инфраструктурните дејности и согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Со ППРМ една од главните цели за заштита на животната средина е заштитата на квалитетот на површинските и подземните води. За исполнување на таа цел предвидено е изградба на канализациски системи со кои ќе бидат опфатени 80%

од комуналните отпадни води во Републиката. Изградбата на пречистителната станица за вода претставува реализација на целите зацртани со Просторниот план на Република Македонија. За целосна реализација потребно е: изградба на пречистителна станица каде ќе биде применета современа технологија за третман на отпадните води, а квалитетот на пречистените отпадни води мора да одговара на критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, е во функција на обезбедување на поквалитетен стандард на домување, кој се остварува преку насочување на водите низ зоните со намена домување до рецепиентот.

Јавни функции

- Локацијата наменета за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Реализацијата на документацијата за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, ќе биде во функција на подобрување на инфраструктурните услови за обавување на производните активности во ова подрачје. Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Република Македонија за дисперзија на индустријата и за локација на индустриските капацитети во

просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите на заштита на животната средина и одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и "P2" и се со ознака:
P1205 - (врска со A2 –Кратово-Пробиштип-Крупиште-врска со A3);
P2247 - Павлешенци (врска со P1204)-Татомир-Секулица-врска со P1205.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Секулица има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките

² МАНУ Скопје, 1996 г.

законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, Општина Кратово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

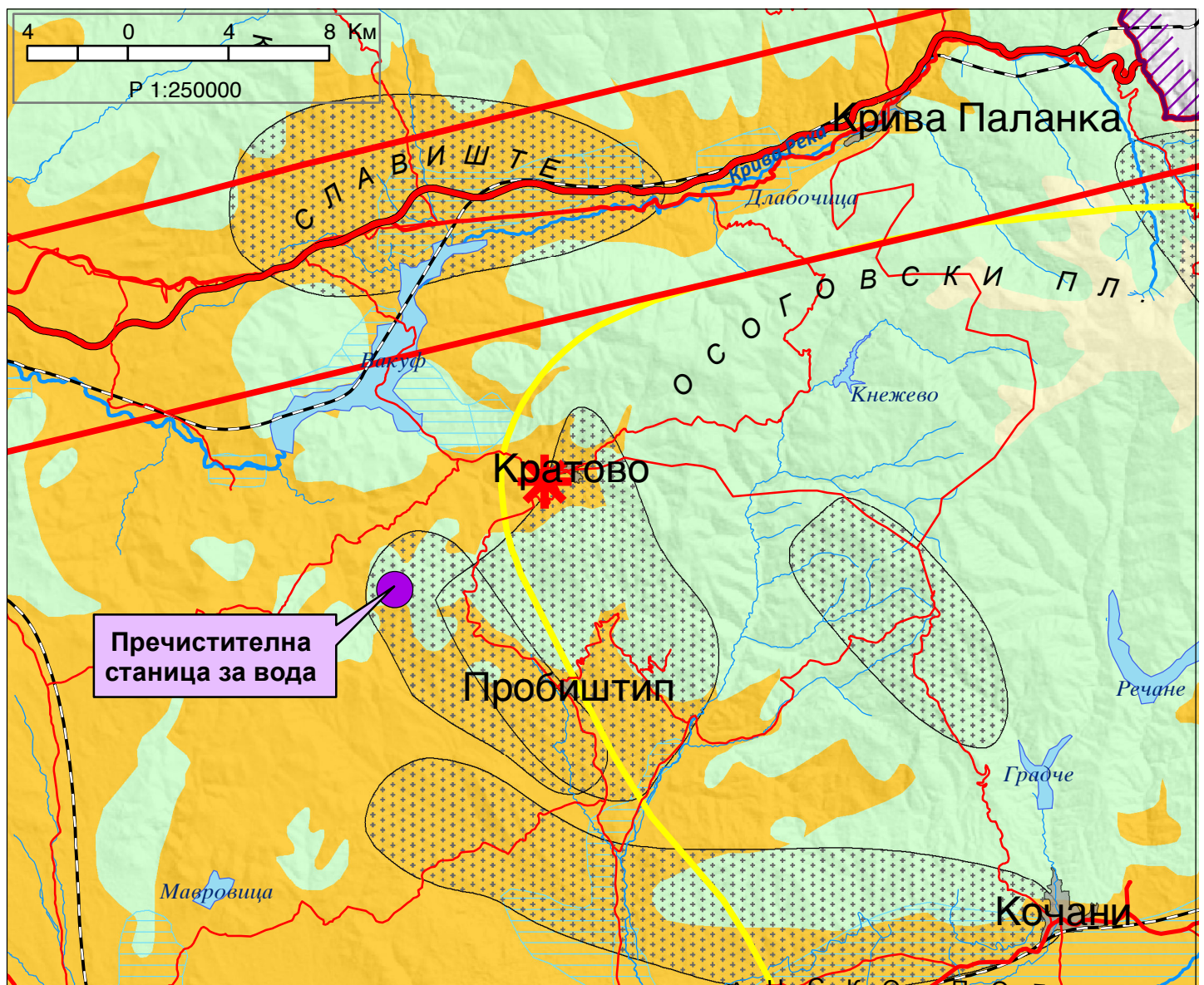
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

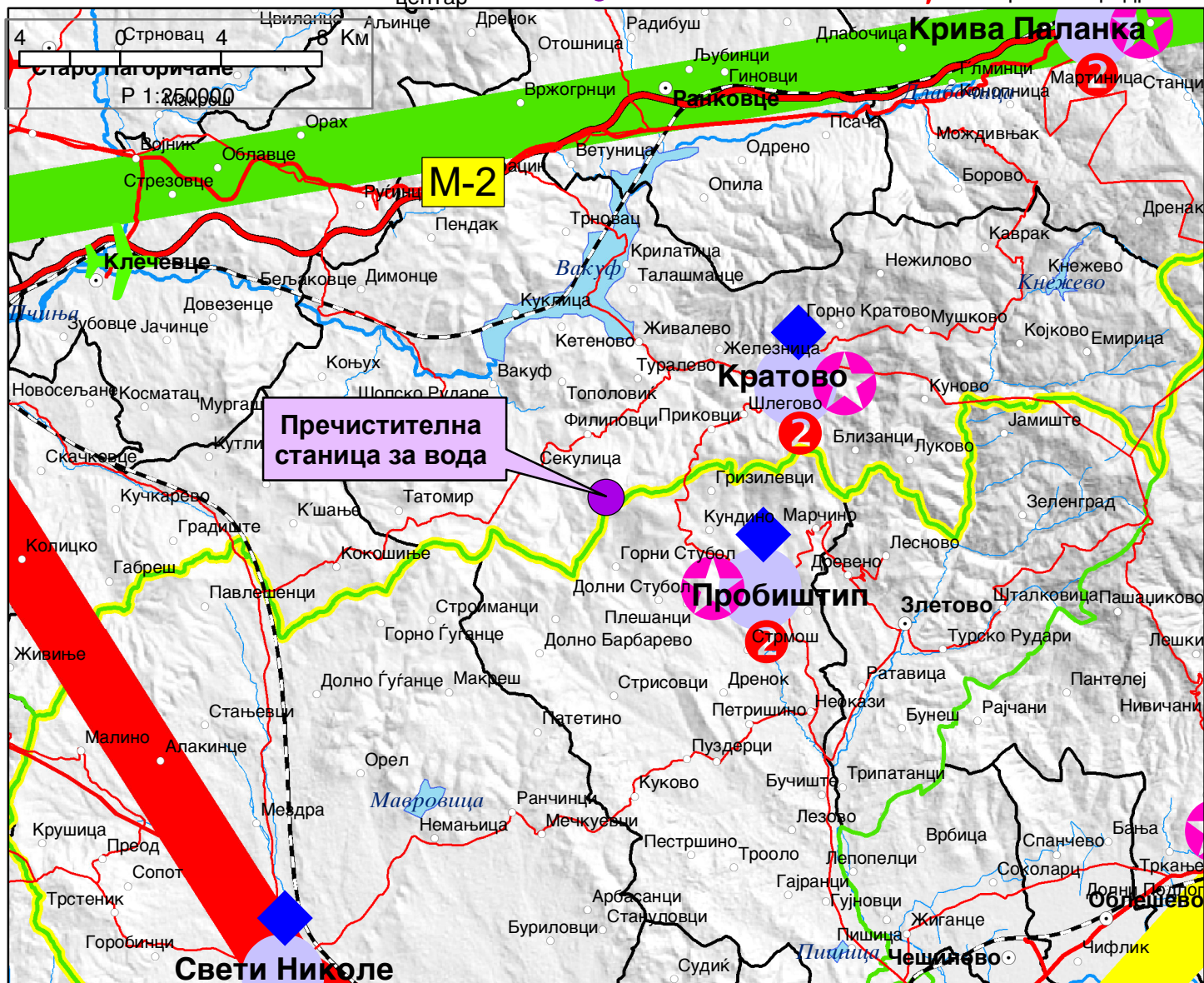
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- | | | | |
|--|---|-------------------------------|-----------------------|
| Центар на макрорегион | Управа | Образование | Слободна економ.зона |
| Центар на микрорегион | Просторно-функц. единици | Средно | Автопат |
| Центри на просторно-функционални единици | Граници на влијанија на макрорегион. центри | Вишо | Магистрален пат |
| Општински центар | | Високо | Регионален пат |
| | | Здравствена заштита | Железничка мрежа |
| | | 2 Секундарна 3 Терцијална | Воздухоплов. пристан. |
| | | Оски на развој | Стопански аеродром |
| | | источна јужна северна западна | Спортски аеродром |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

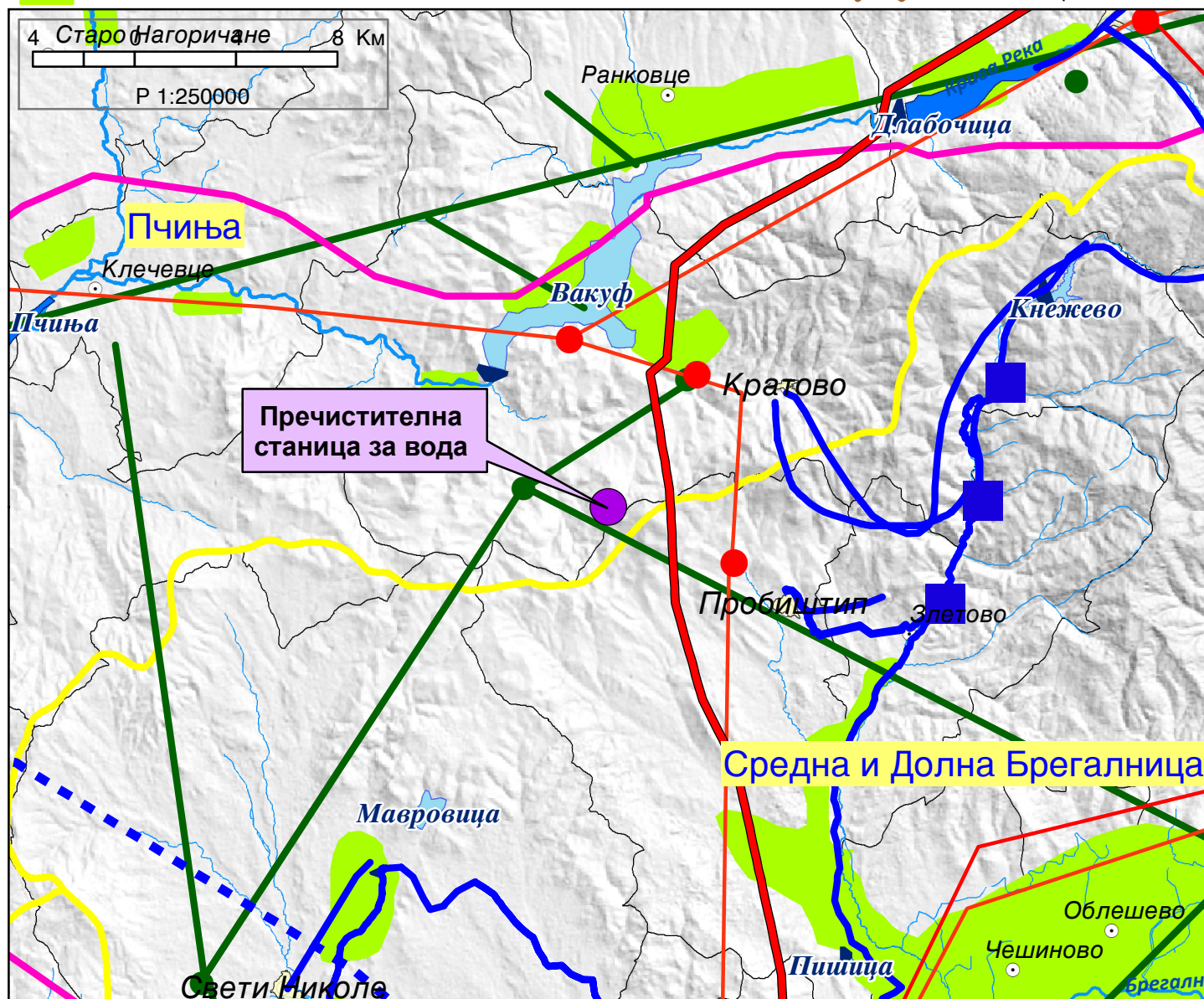
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

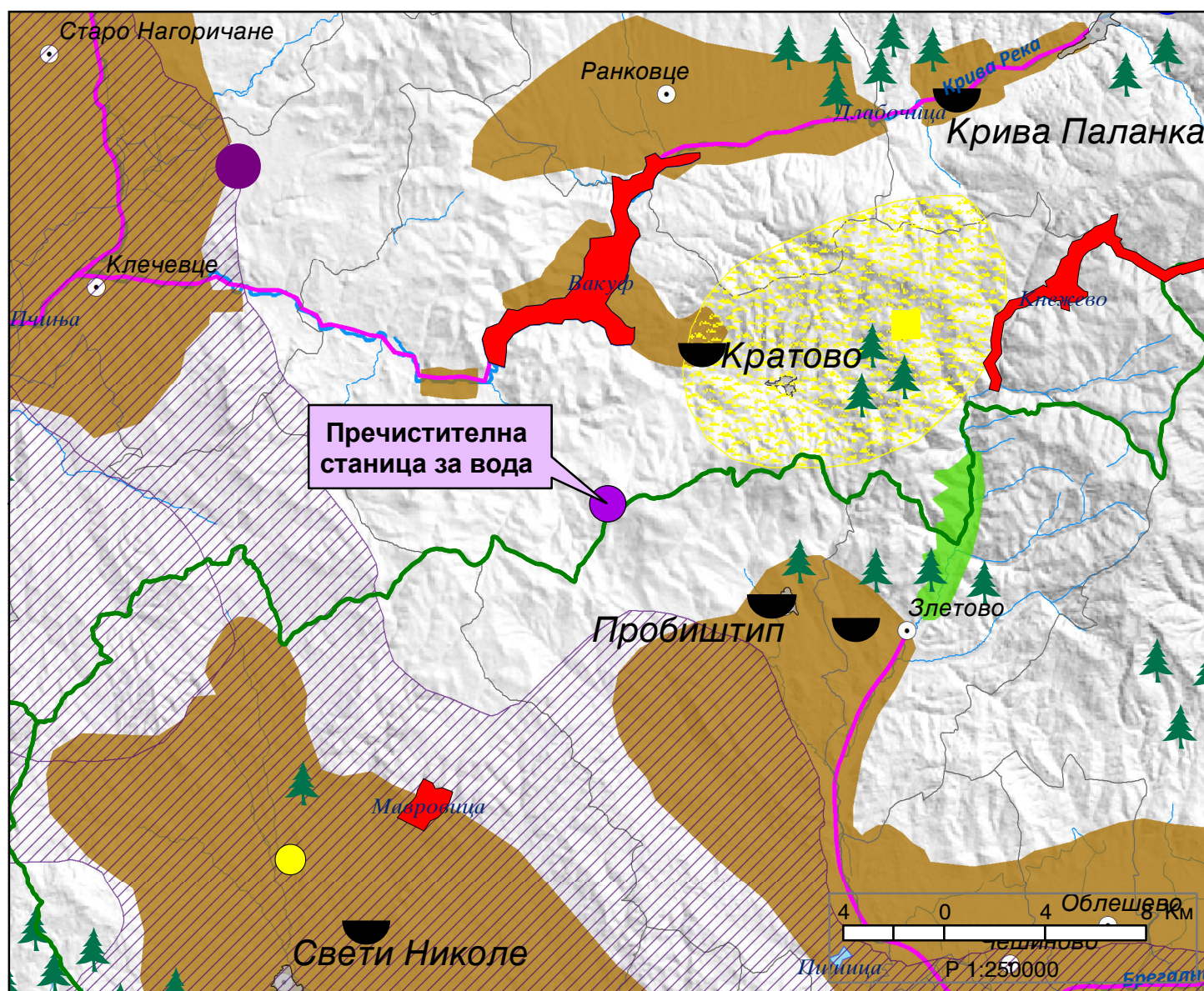
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА
СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО
СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Според состојбата на терен, локалитетот кој е предмет на разработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО**, има граница на проектен опфат која изнесува 0.52ха .

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, а за секоја точка табеларно е дадена со параметрите по X и Y координати.

Локалитетот се наоѓа на територија на Општина Кратово, во КО СЕКУЛИЦА.

Проектниот опфат зафаќа дел од КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, дел од КП.БР. 3887, дел од КП.БР. 3885 и КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО. Опфатот ја зафаќа планираната траса за изградба на пречистителна станица за вода. Должина на проектниот опфат изнесува 451 м. Површината на опфатот е 0,52 ха.



Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка како што следи:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

Реден број	У	Х	Н
1	7591087.15	4655330.10	955.54
2	7591091.21	4655331.96	955.65
3	7591092.60	4655337.23	956.64
4	7591089.49	4655340.16	957.11
5	7591100.47	4655345.52	958.12
6	7591108.40	4655349.57	958.24
7	7591112.52	4655347.55	958.11
8	7591118.64	4655356.74	958.23
9	7591117.12	4655359.78	958.65
10	7591121.92	4655372.99	959.89
11	7591126.56	4655373.25	959.74
12	7591135.94	4655390.18	959.53
13	7591134.19	4655393.22	959.64
14	7591142.11	4655407.45	959.82
15	7591145.42	4655407.65	959.70
16	7591152.72	4655414.59	959.11
17	7591150.61	4655416.35	959.22
18	7591153.44	4655398.51	958.86
19	7591139.86	4655381.17	959.62
20	7591127.78	4655365.12	958.87
21	7591129.24	4655363.95	958.55
22	7591134.43	4655367.05	958.00
23	7591136.47	4655366.79	957.85
24	7591140.29	4655370.92	957.22
25	7591139.34	4655372.13	957.37
26	7591142.03	4655376.35	956.81
27	7591143.27	4655375.10	956.82
28	7591122.82	4655363.90	959.04
29	7591122.15	4655362.75	958.74
30	7591121.53	4655332.83	954.28
31	7591126.18	4655330.04	954.19
32	7591132.11	4655339.93	954.07
33	7591134.46	4655342.94	953.98
34	7591138.59	4655347.33	953.69
35	7591142.86	4655351.03	953.16
36	7591145.16	4655352.61	952.76
37	7591150.38	4655359.98	952.20
38	7591156.69	4655363.53	949.95
39	7591157.42	4655364.87	949.77
40	7591166.91	4655355.25	946.92
41	7591167.94	4655351.34	947.65
42	7591160.94	4655340.28	948.89
43	7591155.00	4655336.15	949.97
44	7591153.17	4655332.12	950.46
45	7591149.45	4655329.49	950.81
46	7591144.14	4655340.58	952.47

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА
СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО
СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

47	7591126.28	4655325.77	953.59
48	7591124.80	4655319.32	953.17
49	7591120.50	4655315.82	954.90
50	7591116.58	4655315.15	954.16
51	7591112.63	4655310.39	952.54
52	7591111.15	4655307.63	952.23
53	7591122.72	4655301.43	951.04
54	7591124.19	4655304.10	951.38
55	7591126.65	4655307.33	952.26
56	7591132.70	4655311.14	951.96
57	7591129.42	4655315.76	952.64
58	7591125.86	4655323.51	953.57
59	7591136.91	4655292.33	949.47
60	7591140.69	4655294.83	949.58
61	7591140.02	4655307.04	949.85
62	7591143.65	4655306.41	949.91
63	7591145.76	4655306.64	949.81
64	7591147.68	4655306.62	949.74
65	7591148.03	4655304.79	949.89
66	7591141.33	4655312.55	950.27
67	7591140.28	4655312.93	950.32
68	7591142.04	4655313.34	950.38
69	7591142.12	4655313.48	951.49
70	7591146.58	4655314.06	950.35
71	7591146.45	4655314.16	951.48
72	7591149.48	4655317.64	950.31
73	7591149.33	4655317.50	951.50
74	7591149.21	4655321.83	950.33
75	7591149.09	4655321.62	951.45
76	7591146.97	4655324.56	950.38
77	7591146.98	4655324.23	951.47
78	7591146.66	4655324.68	950.38
79	7591146.47	4655324.69	951.47
80	7591145.58	4655325.08	951.45
81	7591145.40	4655325.34	950.35
82	7591145.07	4655325.29	951.47
83	7591142.17	4655325.16	951.51
84	7591141.95	4655325.28	950.37
85	7591139.09	4655323.34	951.52
86	7591138.96	4655323.35	950.34
87	7591137.80	4655319.78	951.48
88	7591137.60	4655319.60	950.42
89	7591138.86	4655315.78	951.48
90	7591139.02	4655315.55	951.46
91	7591138.97	4655315.42	950.40
92	7591140.78	4655314.13	951.48
93	7591140.68	4655314.11	950.39
94	7591140.75	4655314.13	951.48
95	7591141.73	4655313.66	951.73

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

96	7591145.13	4655285.68	947.95
97	7591148.13	4655289.25	948.28
98	7591150.48	4655293.15	948.45
99	7591151.55	4655292.30	948.33
100	7591156.76	4655301.97	947.89
101	7591171.77	4655325.64	946.77
102	7591170.48	4655318.39	946.89
103	7591166.36	4655321.75	946.83
104	7591176.78	4655342.07	945.73
105	7591177.02	4655351.43	945.73
106	7591174.69	4655365.98	944.70
107	7591172.42	4655381.94	944.99
108	7591174.89	4655381.21	944.63
109	7591175.95	4655384.59	944.50
110	7591184.60	4655389.87	941.49
111	7591189.47	4655388.70	941.12
112	7591189.22	4655369.95	941.41
113	7591186.24	4655368.84	941.67
114	7591186.90	4655350.76	942.28
115	7591190.08	4655348.75	941.99
116	7591189.75	4655331.82	943.22
117	7591187.63	4655331.26	943.31
118	7591190.96	4655330.22	943.29
119	7591192.07	4655328.12	943.24
120	7591194.35	4655331.83	942.26
121	7591184.17	4655317.72	944.60
122	7591179.73	4655298.34	944.75
123	7591188.19	4655300.14	944.62
124	7591180.89	4655296.17	944.97
125	7591180.91	4655296.06	944.80
126	7591179.43	4655296.17	944.78
127	7591179.26	4655296.24	944.96
128	7591182.78	4655278.42	944.83
129	7591180.93	4655278.53	944.93
130	7591181.11	4655278.42	944.88
131	7591182.19	4655278.23	944.82
132	7591181.11	4655273.38	944.58
133	7591177.51	4655266.17	944.82
134	7591176.35	4655264.12	945.02
135	7591172.79	4655260.53	945.02
136	7591164.79	4655268.53	945.66
137	7591167.70	4655271.36	945.79
138	7591171.49	4655275.50	945.49
139	7591180.31	4655254.65	944.53
140	7591183.31	4655257.84	944.50
141	7591185.64	4655264.65	944.36
142	7591187.63	4655268.41	944.03
143	7591199.02	4655266.56	943.87
144	7591205.04	4655268.05	943.65

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

145	7591201.60	4655268.73	943.88
146	7591200.14	4655273.31	944.35
147	7591187.27	4655282.49	944.22
148	7591187.68	4655289.72	944.42
149	7591200.05	4655282.94	943.96
150	7591200.82	4655292.41	944.49
151	7591201.25	4655300.65	944.53
152	7591199.78	4655309.36	944.40
153	7591205.42	4655308.96	944.74
154	7591213.19	4655296.78	944.09
155	7591214.53	4655276.56	943.64
156	7591192.32	4655245.09	943.31
157	7591196.20	4655245.74	943.30
158	7591202.79	4655232.30	942.32
159	7591205.67	4655235.61	942.45
160	7591210.19	4655240.29	942.42
161	7591211.49	4655242.02	941.94
162	7591214.02	4655248.62	941.43
163	7591212.88	4655252.06	941.37
164	7591214.78	4655256.20	941.00
165	7591220.59	4655260.74	940.32
166	7591227.54	4655264.09	938.67
167	7591236.59	4655279.25	934.55
168	7591240.21	4655283.16	932.68
169	7591242.93	4655283.61	932.54
170	7591244.32	4655291.34	931.62
171	7591240.98	4655291.60	931.78
172	7591240.56	4655298.61	931.38
173	7591243.31	4655299.51	931.24
174	7591238.59	4655311.17	929.74
175	7591237.08	4655315.66	929.44
176	7591234.77	4655320.63	929.64
177	7591233.11	4655323.35	930.86
178	7591230.71	4655327.74	930.91
179	7591224.94	4655335.76	933.15
180	7591231.73	4655343.51	929.82
181	7591216.76	4655346.09	934.31
182	7591212.01	4655348.82	935.55
183	7591209.58	4655341.26	937.01
184	7591207.64	4655335.45	938.13
185	7591208.99	4655330.44	937.86
186	7591204.16	4655327.77	939.67
187	7591190.59	4655319.38	944.22
188	7591197.59	4655320.19	944.21
189	7591196.33	4655312.73	944.08
190	7591197.17	4655307.45	944.58
191	7591191.74	4655296.46	944.44
192	7591168.42	4655298.18	946.54
193	7591157.58	4655299.83	948.31

194	7591156.00	4655301.02	948.37
-----	------------	------------	--------

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Согласно член 58 став (6) од Законот за Урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр. 32/20, 111/23 и 171/24), Урбанистичкиот проект со кој се уредува користење на просторот во границите на проектниот опфат, се изработува согласно **услови за планирање на просторот**.

Просторот во рамките на проектниот опфат не опфатен со претходна планска документација и за истиот се изработени Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ:

- Добиените Услови за планирање со Решение бр. УП1-15 242/2024 изработено од Министерството за животна средина и просторно планирање.
- Условите за планирање на просторот со тех бр.У65023 од 20 февруари 2024год. изработени од Агенцијата за планирање на просторот со заклучните согледувања , претставуваат влезни параметри и главни смерници при планирањето на просторот , како и обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Содржината на УП вон опфат, се изработува врз основа на следната законска и подзаконска регулатива:

- член 58 став (6) од Законот за Урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр. 32/20, 111/23 и 171/24)
- Член 58 став 3 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и други карактеристики.

3.1 Географски податоци

3.2 Геолошки податоци

3.3 Климатски карактеристики

Предметната локација во КО СЕКУЛИЦА, Општина Кратово, се наоѓа на надморска висина од 950м.

Клима= умерено-континентална клима.

Просечната температура = 11,2°C, а на највисоките делови од планинскиот масив до 6°C. Најтопол месец е август со просечна температура од 21.1°C.

Најстуден месец е јануари со просечна температура од 0,3°C.

Апсолутната максимална температура во регионот изнесува 39,4°C, додека апсолутната минимална годишна температура изнесува -20.

Просечно годишно во регионот има 108,4 летни денови, а само 45,2 тропски денови. Просечен број ведри денови е 93, а облачни денови 199 и 72 тмурни денови.

Просечно годишно има 162 мразни денови. Просечна годишна сума на сончеви денови изнесува 2228 часа или 6.1 часови дневно. Просечно годишно има 27 денови со магла.

Најчесто дуваат ветрови од северозапад. Количеството на годишни врнежи изнесува околу 699.7мм и тоа најмногу врнежи во месец Мај и Ноември, а најсушни месеци се Август и Септември. Податоците се преземени од Условите за планирање.

3.4 Сеизмички карактеристики

Според инженерско - геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот. Според досега набљудуваните земјотреси во 1963 година е регистриран епицентар со интензитет над 6° по МКС и длабочина на жариштето од 10km. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9° по МКС.

3.5 Користење и заштита на земјоделско земјиште

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански региони и 54 микрорегиони. **Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**

– При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на **ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба.** Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I–IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

3.6 Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планираниот опфат за **изградба на пречистителна станица за вода КО Секулица, Општина Кратово,** се наоѓа во водостопанското подрачје Пчиња кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од Македонско–Српската граница до вливот на реката Вардар.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, една од дефинираните цели е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води од населените места. Целта е да бидат опфатени 80% од комуналните води во Републиката.

Со изградбата на пречистителната станица за третман на отпадните води од населените места во Општина Кратово, се почитува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување”.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ

Создадените вредности и чинители ја синтетизираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат: културно – историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно – административни здравствено – социјални и други чинители.

Опфатот кој е предмет на овој УП вон опфат на урбанистички план (за инфраструктурни водови) е во склоп на веќе делумно изграден систем за пречистување потребен за околните села.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЛИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И НА ЗЕЛЕНИЛОТО

Опфатот кој е предмет на зафат зафаќа земјоделско земјиште кое со изработка на овој урбанистички проект не го менува статусот.

Во постојната состојба предметниот локалитет го опфаќа просторот на кој е планирана изградба на пречистителната станица за вода. Потребно е да се дефинира градежна парцела со површина за градба согласно насоките на нарачателот а во согласност со насоките и зададените смерници од Условите за планирање како и законската регулатива.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

На делот од трасата не се евидентирани споменични целини, градби од културно-историско значење како ни културни предели.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Според податоците добиени од комуналните претпријатија, направена е целосна инвентаризација на постојната комунална инфраструктура во рамките и непосредната близина на проектниот опфат.

- Според уверение добиени од Општина Кратово, за предметниот опфат не постои претходна урбанистичко-планска документација
- Според податоци добиени од ЕВН – Електродистрибуција Дооел на локацијата нема постоечка електро-енергетска инфраструктура.
- Според податоци добиени од АД МЕПСО Скопје **опфатот НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со нивна енергетска инфраструктура.**
- Според податоци добиени од Македонски Телеком АД Скопје на локацијата **нема** постоечка електронска комуникациска инфраструктура.
- Според податоци добиени од Агенција за цивилно воздухопловство локацијата се наоѓа вон зона на аеродром и на истата може да се планира без посебни услови и ограничувања.
- Според податоците од Дирекција за заштита и спасување-Подрачно одделение Кратово, не постојат податоци за постоечка или планирана инфраструктура на проектниот опфат.
- Според податоците добиени од Јавното претпријатие за државни патишта проектниот опфат **не граничи со државен пат** во нивна надлежност

– Според податоци добиени од ЈП Железници на Република Северна Македонија проектниот опфат се наоѓа **надвор од заштитен појас** на железничка пруга.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

Во рамките на проектниот опфат нема бесправно изградени градби.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план(за инфраструктурни водови).

Конкретно за

инфраструктури на водоснабдувањето–**Е1.5 ГРАДБИ ЗА ПУМПАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ВОДАТА**

- во рамките на опфатот потребно е да се дефинира градежната парцела со површината за градење во чија граница би се поставиле потребните градби. Понатамошна разработка на градбите и целокупната потребна техничка документација за инфраструктурните подземни и надземни делови на градбите како и приклучоците до инфраструктурната мрежа ќе се разработи со Основни проекти согласно Закон за градење.

10. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 32 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОСТОЈНАТА / ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА НА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

До останатите надлежни субјекти и институции релевантни за урбанистичкиот проект е доставено барање за податоци и информации и од истите нема доставено одговор во законски рок.

11. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ–документациона основа

Границата на проектниот опфат изнесува **5168.82 м²=0,51ха**. Должина на проектниот опфат изнесува 401м.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

Табеларен приказ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО											
ПОПИСНИ ЛИСТИ							БРОЈ:		ОПФАТ-5168.82m2		
ПОПИШУВАЧ:		1.АНА ЃОРЃИЕВСКА					ДАТА НА ПОПИС:				
СОРАБОТНИЦИ:		2.ЉУБИЦА ЈОАКИМ					ЈУЛИ 2024				
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА											
реден број	нумерација на КП	нумерација на објекти	улица	катност	површина на катастарска парцела m2	површина на објект m2	развиена бруто површина m2	процент на изграденост	вид на конструкција	состојба на објект	класа на намена
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	3882	1.1		НЕПОСТОЕЧКИ	2160.16m2	121.939	/	/	/		
			БЕСПРАВНИ ГРАДБИ								
			НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		3008.66m2						
ВКУПНО ОПФАТ					5168.82m2	/	/	/			



Општина Кратово
Плоштад „Павел Шатев“, бр.1
1360 Кратово
тел. 031 481 202

www.opstinakratovo.gov.mk, e-mail. contact.kratovo@gmail.com

бр.12-800/4
03.07.2024 година
Кратово

Градоначалникот на општина Кратово, решавајќи по барањето на Општина Кратово со седиште на ул.Плоштад Павел Шатев бр.1 Кратово, преку полномошник Ана Ѓорѓиевска од ИНГРА ДООЕЛ Скопје, поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам под број 12-800/1 од 28.06.2024 година, за одобрување на Проектната програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН(за инфраструктурни водови)за изградба на пречистителна станица за вода на дел од к.п.3881/1, к.п.3881/2, дел од к.п.3887, к.п.3885 и к.п.3882, КО Секулица, општина Кратово, врз основа на член 44 став 7 од Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20, 111/23) донесе:

РЕШЕНИЕ

1.СЕ ОДОБРУВА Проектната програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН(за инфраструктурни водови)за изградба на пречистителна станица за вода на дел од к.п.3881/1, к.п.3881/2, дел од к.п.3887, к.п.3885 и к.п.3882, КО Секулица, општина Кратово.

2.Составен дел на ова Решение е Проектната програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН(за инфраструктурни водови)за изградба на пречистителна станица за вода на дел од к.п.3881/1, к.п.3881/2, дел од к.п.3887, к.п.3885 и к.п.3882, КО Секулица, општина Кратово, со тех.бр.150/23 од Јуни 2024 година, изработена од ИНГРА ДООЕЛ Скопје, врз основа на лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0096.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

До општина Кратово доставено е барање преку информацискиот систем е-урбанизам од Општина Кратово со седиште на ул.Плоштад Павел Шатев бр.1 Кратово, преку полномошник Ана Ѓорѓиевска од ИНГРА ДООЕЛ Скопје со број 12-800/1 од 28.06.2024 година за одобрување на Проектната програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН(за инфраструктурни водови)за изградба на пречистителна станица за вода на дел од к.п.3881/1, к.п.3881/2, дел од к.п.3887, к.п.3885 и к.п.3882, КО Секулица, општина Кратово, со тех.бр.150/23 од Јуни 2024 година.

Градоначалникот на општина Кратово, врз основа на доставениот Предлог бр.12-800/3 од 02.07.2024 година од Комисијата за урбанизам формирана со Решение бр.08-1064/1 од 22.07.2022 година, изврши увид, ги проучи прилозите кон барањето при што утврди дека кон барањето се доставени:

1.Полномошно бр.УЗП 1447/20234 од 28.06.2024 година.



Општина Кратово
Плоштад „Павел Шатев“, бр.1
1360 Кратово
тел. 031 481 202

www.opstinakratovo.gov.mk, e-mail. contact.kratovo@gmail.com

2. Проектната програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (за инфраструктурни водови) за изградба на пречистителна станица за вода на дел од к.п.3881/1, к.п.3881/2, дел од к.п.3887, к.п.3885 и к.п.3882, КО Секулица, општина Кратово во PDF и DWG формат, со тех.бр.150/23 од Јуни 2024 година, изработена од ИНГРА ДООЕЛ Скопје.

3. Записник од јавен увид на Партиципативно тело од областа на урбанизмот бр.12-800/2 од 01.07.2024 година

4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога со деловоден број 08-251/6 од 20.01.2023 година изработен од Трговско друштво за геодетски работи ГЕОМЕР ПЛУС од Делчево.

5. Услови за планирање на просторот за изградба на пречистителна станица за вода, КО Секулица, општина Кратово, со тех.број Y65023 од Февруари 2024 година, изработени од Агенција за планирање на просторот-Скопје.

6. Решение за услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 242/2024 од 20.02.2024 година.

Со оглед на горенаведеното се констатира дека се исполнети условите од член 44 став 7 од Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20,111/23) и врз основа на тоа се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Упатство за правно средство: Против ова Решение правното лице може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото, која се поднесува до Министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 денари административни такса.

Изработил:

Раководител на одделение за
урбанизам, комунални работи
заштита на животната средина и лер

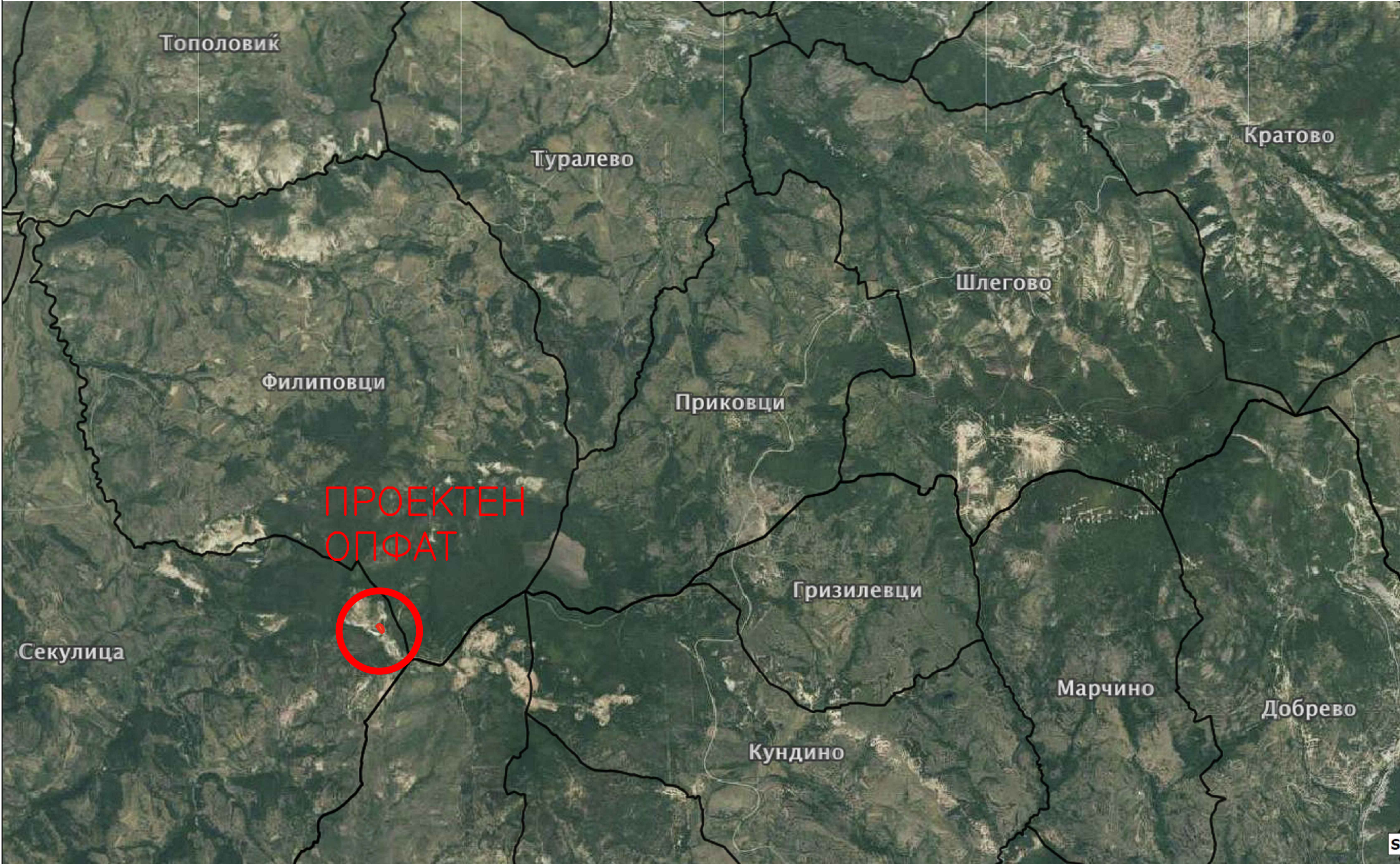
Цане Анчов, д.и.а

**Градоначалник
на општина Кратово
Тодорче Николовски**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА
СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО
СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

-ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

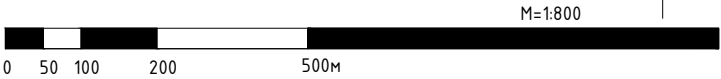


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
(ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА
ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД
КП.БР.3881/1, КП.БР.3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР.3887, ДЕЛ
ОД КП.БР.3885 И КП.БР.3882, К.О. СЕКУЛИЦА,
О П Ш Т И Н А К Р А Т О В О

Д О К У М Е Н Т А Ц И О Н А О С Н О В А

ЛЕГЕНДА:

■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=5168.82 м2



ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ	M=1:8000
----------------------	----------

Планер:	Инвеститори: ОПШТИНА КРАТОВО
Ана Горѓиевска, д.и.а. бр.0.0430	Назив на УП: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР.3881/1, КП.БР.3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР.3887, ДЕЛ ОД КП.БР.3885 И КП.БР.3882, К.О. СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО
Соработник планер:	Локација: К.О. СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО
дипл.инж.арх. Љубица Јоаким бр.0.0406	Прилог: ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ
Управител:	Тех.бр. 150/23
дипл.инж.арх. Ана Горѓиевска	Мерка: 1:10000
	Дата: Август 2024
	Лист бр: 1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
(ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА
ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД
КП.БР.3881/1, КП.БР.3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР.3887, ДЕЛ
ОД КП.БР.3885 И КП.БР.3882, К.О. СЕКУЛИЦА,
О П Ш Т И Н А К Р А Т О В О

Д О К У М Е Н Т А Ц И О Н А О С Н О В А

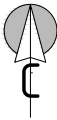
ЛЕГЕНДА:

■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=5168.82 м2

Легенда:

- Катастар
- Опфат
- 3181/3 број на катстарска парцела
- 114 број на детална точка
- 376.294 надморска висина на детална точка
- жичана ограда
- сливник

TDR 'Geon
Del-evo
Nara-etel
Izrobait



M=1:500



ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ

M=1:1000

		ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ				
Планер:		Инвеститори:	ОПШТИНА КРАТОВО			
Ана Ѓорѓиевска,д.у.а. бр.0.0430		Назив на УП:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР.3881/1, КП.БР.3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР.3887, ДЕЛ ОД КП.БР.3885 И КП.БР.3882, К.О. СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО			
Соработник планер:						
дипл.инж.арх. Љубица Јоаким бр.0.0406		Локација:	К.О. СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО			
Управител:		Прилог:	ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ			
дипл.инж.арх. Ана Ѓорѓиевска		Тех.бр. 150/23	Мерка: 1:1000	Дата: Август2024	Лист бр: 2	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
(ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА
ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД
КП.БР.3881/1, КП.БР.3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР.3887, ДЕЛ
ОД КП.БР.3885 И КП.БР.3882, К.О. СЕКУЛИЦА,
О П Ш Т И Н А К Р А Т О В О

Д О К У М Е Н Т А Ц И О Н А О С Н О В А

ЛЕГЕНДА:

■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=5168.82 м2

Trgovsko društvo za geodetski raboti i uslug
TDGR "GEOMER PLUS" DEL^EVO
Skica na preneruvawe

■■■■■■■■

Граница на planski opfat

—

Prevezemena katastarska podloga

—

Snimano na lice mesto

⊕

Ishta kanalizacija kru'na

⊕

Ishta kanalizacija -etvoraoagolna

⊕

Dalekovod struja drven

⊕

Dalekovod struja betonski

⊕

Telefonski stolb

⊕

Telefonski stolb betonski

3882

Katastarski broj na parcelite

27

Broj na detalna to'ka

939.67

Apsolutna kota na terenot

■

Nadzemen kablovski orman

⊗

Postoe'ka seme'jna ku'ka

⊗

Postoe'ki pomo'en objekt

⊗

Novoizgradena seme'jna ku'ka

⊗

Novoizgraden pomo'en objekt

□

Vodovodno okno

∨

El'irana ograda na zid

□

Betonski zid

—

Poluporen zid

∨

El'irana ograda

⊕

Vodovodna ishta kru'na

⊕

^etna

|||

Elezna ograda na zid

⊕

Direkno osvetluvawe

A'urirana geodetska podloga
K.O.Sekulica

TDGR "Geomer" Plus
Del-evo

Trgovsko društvo za geodetski raboti "Geomer"
ul.4-Juli bb Tel:033-413-420 075-203-789

Naracatel
Izrobotil

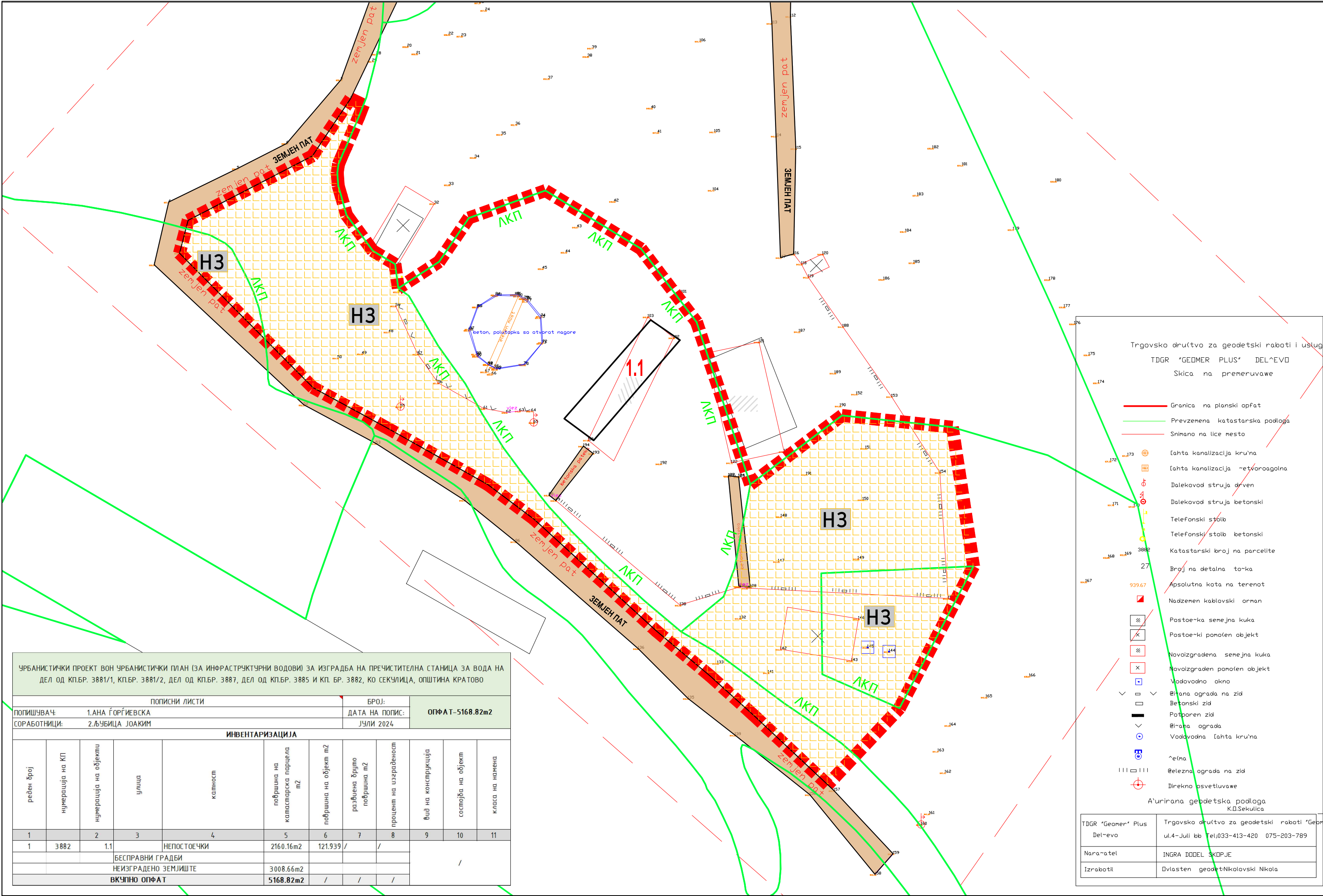
INGRA DODEL SKOPJE
Dvlasten geodetNikolovski Nikola



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

M=1:500

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ	
Планер:	Инвеститори:
Ана Горџиевска,д.и.а. бр.0.0430	ОПШТИНА КРАТОВО
Соработник планер:	Назив на УП:
дипл.инж.арх. Љубица Јоаким бр.0.0406	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР.3881/1, КП.БР.3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР.3887, ДЕЛ ОД КП.БР.3885 И КП.БР.3882, К.О. СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО
Управител:	Локација:
дипл.инж.арх. Ана Горџиевска	К.О. СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО
Прилог:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА со нанесена граница на проектен опфат
Тех.бр. 150/23	Мерка: 1:500
Дата: Август2024	Лист бр: 3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР.3881/1, КП.БР.3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР.3887, ДЕЛ ОД КП.БР.3885 И КП.БР.3882, К.О. СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА:
■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=5168.82 м2

М=1:800

М=1:500

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА

ИНГРА
ДООЕЛ СКОПЈЕ

Планер:	Инвеститору:	ОПШТИНА КРАТОВО
Ана Горџиевска, д.у.а. бр.0.0430	Назив на УП:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР.3881/1, КП.БР.3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР.3887, ДЕЛ ОД КП.БР.3885 И КП.БР.3882, К.О. СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО
Соработник планер:	Локација:	К.О. СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО
дупл.инж.арх. Љубица Јоаким бр.0.0406	Прилог:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА
Управител:	Тех.др.	150/23
дупл.инж.арх. Ана Горџиевска	Мерка:	1:500
	Дата:	Август 2024
	Лист бр:	4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА
СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО
СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Цел на изработка:

Цел на изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО, е во предметниот опфат да се дефинира намената, градежната парцела и дефинира површината за градба во која ќе може да се градат инфраструктури на водоснабдувањето-Е1.5 ГРАДБИ ЗА ПУМПАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ВОДАТА.

Изградбата на пречистителната станица за вода К.О. СЕКУЛИЦА, Општина Кратово е во функција на обезбедување на покривителен стандард на домување кој се остварува преку насочување на водите низ зоните со намена домување до реципиентот.

Опис на проектен опфат:

Проектниот опфат зафаќа делови од катастарски парцели КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА.

Проектни барања за инфраструктурата:

Согласно одобрената Проектна програма со **урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план (за инфраструктурни водови), и добиените Услови за планирање,** потребно е да се изработи планско-проектна урбанистичка документација, со дефинирана градежна парцела, површина за градба во која може да се постават една или повеќе градби и да се дефинираат сите урбанистички параметри кои се потребни за изградба на потребните градби.

Реализацијата на проектот-изградба на пречистителната станица за вода на КО СЕКУЛИЦА Општина Кратово, треба да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност на максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

2. ВИД НА ПРОЕКТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ЕДИНИЦИ НА ЛОКАЛНИ САМОУПРАВИ НА КОЈ ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предмет на договорот е изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план (за инфраструктурни водови) е изработен во согласност со:

- Законот за Урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр. 32/20, 111/23 и 171/24)
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)
- Условите за Планирање на Просторот кои произлегуваат од Просторниот план и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот и проектирањето.

Локалитетот се наоѓа на територија на Општина Кратово, во КО СЕКУЛИЦА. Проектниот опфат зафаќа ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА, Општина Кратово. Должина на проектниот опфат изнесува 451м. Површината на опфатот е 0,52 ха.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат е во една целина, како посложена единица на градежното земјиште. Границата на проектниот опфат во овој случај е една и е означена во графичките прилози.

Намената на земјиштето во проектниот опфат е дефинирана со претходно одобрен Проектна програма и е дефинирана според потребниот зафат како

- Е1.5-ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО.
-ГРАДБИ ЗА ПУМПАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ВОДАТА

Со урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се врши разработка на градежната парцела со цел **формирање градежна парцела и површина за градба** во која е можно поставување објекти, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби како и озеленувањето во рамки на парцелата.

Планираната градба вон опфат на Урбанистички план ги задоволува условите за поединечна градба а поради поставеноста, **и не постоење економска оправданост за донесување урбанистички план, се разработува со Урбанистички Проект согласно Закон.**

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЛИШТЕ, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОДАТОЦИ

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана комунална инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

4.1 КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Урбанистичкиот проект е утврдена следната класа на намена:

- **E1.5-ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО.**

–ГРАДБИ ЗА ПУМПАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ВОДАТА

Класата на намена е впишана на графичките прилози на урбанистичкиот проект. **Комплементарна намена** е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за повалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Комплементарните намени треба да ги задоволат следните услови:

– тие треба да бидат дополнување на основната намена,

- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена,
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена и тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарната функција.

-Предвидени се **комлементарни** класи на намена на основната класа на намена според член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М.бр.: 225/20, 219/21, 104/22) и Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М."бр.99/23).

РЕГУЛАТОРНИ ЛИНИИ

- **Регулациона линија** е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

- - **Градежната парцела** е со планирана намена **E1.5-ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО**.

-ГРАДБИ ЗА ПУМПАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ВОДАТА

со неопходни придружни дејности-комлементарни намени.

- **Градежна линија** е регулаторна линија во урбанистички план-проект, која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно **линија** до којашто може да се планира површина за градење или изградба на градба.

-Површина за градба во овој урбанистички проект е употребена како **апроксимативна површина за градба** во која можат да се постават повеќе градби, со дефинираната намена.

-Диспозицијата на површините за градба и нивните меѓусебни растојанија да се определат со Основен проект како и заштитните мерки од соодветната област.

-Пречекорувања на зададената градежна линија не се дозволени на било која висина.

4.1 СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Проектниот опфат тангира со постоен пристапен пат кој води кон самиот опфат од североисток кон југозапад. Од истиот е планиран колски пристап во парцелата.

Предвиден е еден влез-излез во парцелата:

влез 1- со пристап до паркинз простор.

Внатрешниот статичен и динамичен сообраќај да се реши со понатаможна разработка со Основен проект, со оптимални профили на: пристап до паркинз место за леки коли, пристап за ПП возило како и минимални потребни радиуси на кривини.

Потребата од паркинз простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива и потребите на градбата. Бројот на потребните паркинз места ќе се дефинира согласно одредбите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М.бр.: 225/20, 219/21, 104/22) и Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М."бр.99/23), односно според потребите на градбата и капацитетот на вработени. Проектирани се потребни 3 паркинз места, и едно место за ПП возило.

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот.

Партерно решение и зеленило

Минимален процент на озеленетост изнесува 20% согласно Законот за урбано зеленило. Предвидено е ниско тревнато озеленување кое во случај на потреба е погодно за пристап на ПП возило.

4.2 ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Во рамки на опфатот нема постојни енергетски инсталации а потребните инфраструктурни водови за енергетско напојување ќе се разработуваат во понатамошна разработка со Основни проекти согласно Закон за градење.

4.2 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со **Основни проекти** детално да се дефинираат сите потребни детали на предвидените објекти, преку хидраулички анализи, статички пресметки, водоснабдителни норми, димензионирање, пропратни објекти и регулаторни опреми за

притисок.

5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планови и урбанистичко-проектни документации и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктурни водови.

Изградбата на нови комунални објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот, како и овие параметри што се составен дел од документацијата.

5.1 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

5.1.1. Проектниот опфат ја има следната класа на намена:

- **ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО**
 - **Е1.5 ГРАДБИ ЗА ПУМПАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ВОДАТА**

5.1.2 Одобрение за градба ќе се издаде врз основа на одобрена проектна документација изработена согласно Законот за градење.

5.1.3 Начинот на изведување на инфраструктурата треба во целост да биде во согласност со изработената техничка документација и пропишаната градежна регулатива.

5.1.4 Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури и инфраструктурни системи (водовод, канализација, електрика, телекомуникации гасовод и други инфраструктурни системи).

5.1.5 Со урбанистичкиот проект се одредени следните услови:

- намена на објектот;
- облик и големина на градежна парцела (м²);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради(м²);;

- површина за градба под објект (м2);
- вкупна развиена површина (м2)
- мах. број на катови;
- мах. висина на објектот од нулта кола на тротоар
- процент на изграденост (%);
- потребен број на паркинз места

5.1.6 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво (основни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на времена реализација на решенија. Поради тоа при издавање на изводи за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трансформаторни станици, водови за пренос на податоци и телекомуникација, и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа. Димензионирањето на инфраструктурните водови ќе биде според укажани потврди.

5.1.7 Начинот на изведување на инфраструктурата треба да биде во целост во согласност со изработената техничка документација и пропишаната градежна регулатива.

5.1.8 Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија", бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО ЗА ГРАДБА КОИ ВАЖАТ ЗА СЕКОЈ ПОМАЛ ОПФАТ

- Според податоците од Дирекција за заштита и спасување-Подрачно одделение Кратово, не постојат податоци за постоечка или планирана инфраструктура на проектниот опфат.
- Според податоците добиени од Јавното претпријатие за државни патишта проектниот опфат не граничи со државен пат во нивна надлежност.

При изработката на проектната документација треба да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материји во однос на хидрантски систем за ППЗ, а согласно законот за пожарникарство и другите подзаконски акти и прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Да се предвиди заштита и спасување од поплави, со регулирање на атмосферските води и суводолиците, како и заштита и спасување од свлечишта, односно да се превземат потребни испитувања на земјиштето.

Треба да се предвидат и соодветни мерки за заштита и спасување од земјотреси.

6.0 НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

Урбанистички параметри на градежната парцела 1.1

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1

Во рамки на планираната ГП 1.1 планирано е поставување на пречистителна станица за вода во рамки на апроксимативната површина за градба означена со градежна линија. Употребена е поединечна намена.

Поединечна намена:

- **E1.5-ГРАДБИ ЗА ПУМПАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ВОДАТА**

Комплементарни класи на намена: се сите придружни градби неопходни за нормално функционирање на градбата.

Површина на градежна парцела: 5168,82 м²

Апроксимативна површина за градба: 3592,84 м²

Бруто развиена површина: 3592,84 м²

Максимална висина: 7,0м.

Максимална катност: П+1

Пристап до парцела: од постоен пат

Предвидени паркинг места: 4

Минимален процент на зеленило: 25.71%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ –ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО										
нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилни класи на намена	максимална висина до венец(м)	катност	површина на градежна парцела (м2)	површина за градење (м2)	вкупна бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост (%)	коэффициент на искористеност	потребен број паркинг места во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
ГП.1.1	Е1.5-ГРАДБИ ЗА ПУМПАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ВОДАТА	КОМПЛЕМЕНТАРНИ	7.00 m	П+1	5168.82м2	3592.84м2	3592.84м2	69.51%	0.70	4
ЗЕЛЕНИЛО					1328.67м2		—	—	—	
ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И ПАРКИНГ ПРОСТОР					247.32м2		—	—	—	
ВКУПНО ПРОЕКТЕН ОПФАТ:					5168.82м2		3592.84м2	69.51%	0.70	
Бруто изградената површина е прикажана намалена за 50 проценти										

бруто изградената површина е прикажана намалена за 50 проценти

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по УП	површина на проектен опфат(м2)	површина на градежна парцела(м2)	намена на површини	површина за градење(м2)	процент на изграденост (%)
01	02	03	04	05	06
ГП.1.1	5168.82м2	5168.82м2	Е1.5-ГРАДБИ ЗА ПУМПАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ВОДАТА	3592.84м2	69.51%
			ЗЕЛЕНИЛО	1328.67м2	25.71%
			ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ, ПАРТЕР И ПАРКИНГ	247.32м2	4.78%
ВКУПНО ПРОЕКТЕН ОПФАТ:				5168.82м2	100.00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	5168.82м2	100.00%	5168.82м2	30.49%
2	НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	5168.82м2	100.00%	—	—
3	ЗЕЛЕНИЛО	—	—	1328.67м2	25.71%
4	ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР	—	—	247.32м2	4.78%
5	Е1.5-ГРАДБИ ЗА ПУМПАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ВОДАТА	0.00м2		5168.82м2	
	КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ				
6	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	/		3592.84м2	
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ОПФАТ	0.00%		69.51%	

7.0 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1 КОРИСТЕЊЕ И ЗАШТИТА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено –економска рационалност и оправданост.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини на послада катастарска класа (над II категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – II класа во неземјоделското земјиште. Врз основа на Закон за земјоделско земјиште („Службен весник на РМ 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13,87/13,106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и 161/19), примената на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48,49,51,51а и 52.

Согласно Член 49, при зафаќање на нови земјоделски површини од I и II катастарска класа предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови, барањето за согласност го поднесува: единицата на локалната самоуправа за изработка на урбанистички планови, односно инвеститорот за изработка на државната урбанистичка планска документација.

7.2 ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од „пасивниот“ пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент

на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој.

Мерките и активностите кои се преземаат во насока на рационално искористување на просторот и заштитата на животната средина, при што се земено во предвид и посебните интереси на просторниот развој се:

- спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство,
- организирање и уредување на просторот со цел да се постигне севкупен развој, посебно во однос на: заштитата на природното и создаденото богатство,
- при уредувањето на просторот и прилагодувањето на новите потреби и иницијативи, потребно е да се издвојат оптималните можности за развој. Законската регулатива, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на Проектот за инфраструктура е следната:
- **Закон за животна средина** („Службен весник на РМ“, број 53/05, број 81/05, број 24/07, др. 159/08, др. 83/09, др. 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и др. 39/16 и 99/18),
- **Закон за заштита на природата** („Службен весник на РМ“, број 67/04, број 14/06, број 84/07, број 35/10, др. 47/11, др. 148/11, др. 59/12, др. 13/13, др. 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, др. 63/16 и 113/18),
- **Закон за квалитет на амбиентниот воздух** („Службен весник на РМ“, број 67/04 и број 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15),
- **Закон за управување со отпад** („Службен весник на РМ“, број 68/04, број 107/07, број 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16 и 31/20),
- **Закон за заштита од дучава во животната средина** („Службен весник на РМ“, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15),
- **Закон за заштита и спасување** („Службен весник на РМ“, број 36/04, број 49/04 и број 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 106/16, 83/18 и („Службен весник на РСМ“ 215/21).
- **Закон за земјоделско земјиште** („Службен весник на РМ 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и 161/19)
- **Закон за води** („Службен весник на РМ“ др. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, и 52/16)
- **Уредба** за класификација на површинските води („Службен весник на РМ“ др. 99/16)

- **Закон за снабдување со вода** за пиење и одведување на урбани отпадни води („Службен весник на РМ“ бр.68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15, 31/16)
 - **Правилник за урбанистичко планирање** („Службен весник на РМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)
- како и други законски и подзаконски акти.
- **Законом за Урбанистичко планирање** („Службен весник на РСМ“, бр. 32/20, 111/23 и 171/24)

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина и запазување на поставените стандарди,при изработка на документација за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО**, со класа на намена на просторот

- **ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО.**

- Е1.5-ГРАДБИ ЗА ПУМПАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ВОДАТА,

потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно **Закон за животна средина** („Службен весник на РМ“, број 53/05, број 81/05, број 24/07, бр.159/08, бр. 83/09, бр. 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и бр. 39/16 и 99/18) и **Уредбата** за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина („Службен весник на РМ“, број 74/05), треба да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина (Прилог II од оваа Уредба). Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;

- **Да се планира изведба на современа инфраструктура.**

Концептот за заштита на животната средина базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните и естетските потенцијали на просторот.

Токму затоа, при планирање на Урбанистичкиот Проект вон опфат на урбанистички план-за инфраструктурни водови, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

7.3 ЗАШТИТА НА ВОДИ

Согласно **Закомот за води** (Службен весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/19, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

– Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

– Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:

- да се менува правецот на водотекот
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот
- да се вршат други активности со кои се иштетуваат речните корита и бреговите на водотеците
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот
- да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и сл.

– Заради заштита и спречување на оштетување на водостопанските објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои

се оштетуваат објектите и постројките.

- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
- Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции.
- Воедно, согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.
- Предметниот опфат е надвор од границите на заштитените подрачја утврдени со закон.

7.4 ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- рационална изградба на инфраструктурата;
- правилен избор на соодветна локација.

Според **Законот за заштита на природата** („Службен весник на РМ“, број 67/04, број 14/06, број 84/07, број 35/10, др. 47/11, др. 148/11, др. 59/12, др. 13/13, др. 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и др. 63/16)

и **Законот за животна средина** („Службен весник на РМ“, број 53/05, број 81/05, број 24/07, др. 159/08, др. 83/09, др. 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и др. 39/16)

потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

7.5 ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во проектниот опфат не постои евидентирано културно наследство. Доколку при реализација на Урбанистичкиот Проект дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од **Заколот за заштита на културно наследство** ("Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на член 129 од Законот. Обврски на наоѓачот:

(1) Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откриетието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат, и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

7.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и

материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди поради самата природа на зафатот и намената. Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно **Заколот за заштита и спасување** ("Службен весник на Република Македонија" бр.:36/04,49/04,86/08,124/10,18/11,93/12,41/14,129/15,71/16,106/16, и 83/18; и "Сл.весник на Република Северна Македонија бр.215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на водоводната инфраструктура.

7.7 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Уредба за спроведување на мерки за засолнување (Службен весник на РМ бр. 93/05) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определување на потребниот број засолнишни места (Службен весник на РМ бр. 153/10).

7.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

При изработка на техничката документација и изведбата на инфраструктурните објекти, истите треба да ги задоволуваат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар и паника. Изработката на техничката документација треба да биде во согласност критериумите од **Заколот за заштита и спасување** ("Службен весник на Република Македонија" бр.:36/04,49/04,86/08,124/10,18/11,93/12,41/14,129/15,71/16,106/16,и 83/18; и "Сл.весник на Република Северна Македонија бр.215/21) особено со членови 82 и 87.

7.9 ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Од аспект на заштита од техничко – технолошки катастрофи, неопходна е анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти во одржувањето на инсталацијата и опремата.Према основните методолошки постапки за планирање

и уредување се : анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи: дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појава на инцидентни случаи; процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра; утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност. Со примена на оваа метододолшка постапка може да се очекува остварување на основните цели за заштита од техничко – технолошки катастрофи, максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности,вградување на мерките на кои се заснова организацијата за заштита и спасување на човечки животи и материјални добра од техничкотехнолошки катастрофи во определување на намената на просторот , интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштита на животната средина. Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на техничко – технолошки катастрофи треба да бидат базирани врз анализата на однесувањето на исти и слични постројки.

7.10 ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно:

Заколот за заштита и спасување (“Службен весник на Република Македонија”бр.:36/04,49/04,86/08,124/10,18/11,93/12,41/14,129/15,71/16,106/16,и 83/18 и“Сл.весник на Република Северна Македонија број 215/21),

Заколот за пожарникарство (“Сл. Весник на Република Македонија” бр.: 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Службен весник на Република Северна Македонија бр. 152/19)

Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји(“Службен весник на Република Северна Македонија” број 231/20), како и и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

7.11 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала

количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштитата од урнати како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8^о по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на инфраструктурата треба да обезбедува:

- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

7.12 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. (Уредбата за спроведување на мерката за радиолошката, хемиската и биолошката заштита – Сл. весник на РМ бр. 91/10) Согласно Процената на загрозеност од природните непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од **Заколот за заштита и спасување** "Службен весник на Р.М" бр.:36/04,49/04,86/08,124/10,18/11,93/12,41/14,129/15,71/16,106/16,и 83/18 и "Сл.весник на Република Северна Македонија број 215/21) може да се вградат и други мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материјали (Сл.Весник на РМ бр.32/11).

7.13 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Во рамките на системот за заштита и спасување се спроведува мерката за прва медицинска помош согласно Сл.весник на РМ бр.101 од 2010год. Првата медицинска помош опфаќа превземање мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни сретства на местото на повредувањето –

заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

7.14 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА

Република Македонија има присуство на големи количини на неексплодирани убојни средства (НУС) и истите претставуваат потенцијална опасност за населението со оглед на нивната експлозивна и убиствена моќ. Заштитата од НУС претставува мошне комплексна мерка за заштита и заради тоа потребно е при пронаоѓање на било какво НУС да се обезбеди местото и во најбрз можен временски период да се известат Дирекцијата за заштита и спасување, Центарот за управување со кризи или најблиската полициска станица. Дирекцијата за заштита и спасување има формирано, опремено и оспособени тимови за брз одговор за заштита од НУС и кои се подготвени за краток временски период да интервенираат и да ја отстранат опасноста.

7.15 ЕВАКУАЦИЈА

Евакуацијата се планира, организира и спроведува во услови кога на подрачјето за кое се проценува дека може да биде зафатено од природни непогоди и други несреќи, односно подрачје на кое веќе има појава на природни непогоди и други несреќи, со другите мерки за заштита и спасување не може да се обезбеди соодветен степен на заштита на луѓето и материјалните добра.

Определените категории на население што подлежат на евакуација се:

- деца до 7(седум) години возраст;
- бремени жени или мајки со деца до 7 (седум) години;
- деца до 14(четиринаесет) години, без родители или чии родители се ангажирани во структурите на заштитата и спасувањето и во одбраната и
- инвалиди, стари, болни и изнемоштени лица.

За таа цел треба да се планираат:

- објекти за сместување: индивидуални станбени објекти, домови, училишта, хотели, мотели и други видови објекти;
- правците на движење на евакуираните лица и сообраќајната инфраструктура;
- здравствените установи;
- водоснабдувањето;
- обезбедување на исхраната;

- продолжување на образовната дејност на децата од училишна возраст;
- превозни средства за транспорт на евакуираните;
- мерките за безбедност.

За успешно извршување на евакуацијата потребно е да се ангажираат сите надлежни субјекти од различни области и тоа:

- Министерство за транспорт и врски;
- Министерство за животна средина и просторно планирање;
- Министерство за здравство;
- Министерство за образование и наука;
- Министерство за труд и социјални работи;
- Министерство за внатрешни работи – Црвениот крст;
- Комуналните служби, транспортните претпријатија и претпријатија за снабдување – Хуманитарните и невладини организации.

Конкретни податоци за вкупниот број на населението, како и за категориите на граѓани кои подлежат на евакуација ќе бидат утврдени со плановите за заштита и спасување, при што детално ќе бидат обработени сите прашања во однос на планирањето, организирањето и спроведувањето на евакуацијата.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА
СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО
СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
(ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА
ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД
КП.БР.3881/1, КП.БР.3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР.3887, ДЕЛ
ОД КП.БР.3885 И КП.БР.3882, К.О. СЕКУЛИЦА,
О П Ш Т И Н А К Р А Т О В О

ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=5168.82 м2
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1

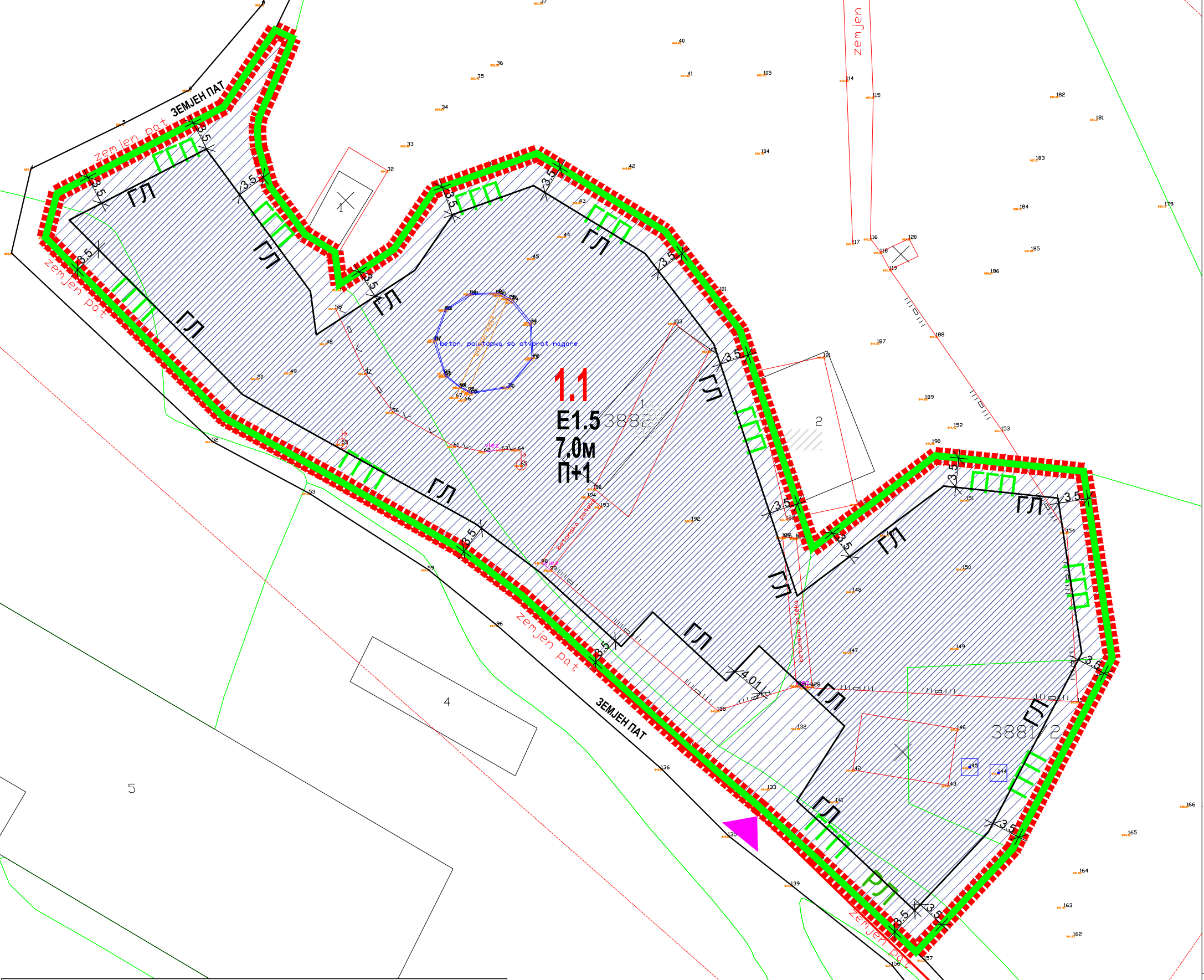
КАТНОСТ
- Н=7.0м

МАКСИМАЛНА ВИСИНА ЗА ГРАДБА
- КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА:
- ГРАДБИ ЗА ПУМПАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ВОДАТА
- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ СО ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

М=1:500

М=1:500



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ –ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР. 3887, ДЕЛ ОД КП.БР. 3885 И КП. БР. 3882, КО СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО										
нумерација на градежна парцела	класа на намена	комплутирени класи на намена	максимална висина до бенефици	катност	површина на градежна парцела (m2)	површина за градење (m2)	вкупна бруто површина (m2)	процент на изграденост (%)	коэффициент на искористеност	попречен број паркинз места во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
ГП.1.1	Е15-ГРАДБИ ЗА ПУМПАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ВОДАТА	КОМПЛЕМЕНТАРНИ	7.00 m	П+1	5168.82m2	3592.84m2	3592.84m2	69.51%	0.70	4
ЗЕЛЕНИЛО						1328.67m2	—	—		
ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И ПАРКИНГ ПРОСТОР						247.32m2	—	—		
ВКУПНО ПРОЕКТЕН ОПФАТ:						5168.82m2	3592.84m2	69.51%	0.70	
бруто изградената површина е прикажана намалена за 50 проценти										

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ				ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	5168.82m2	100.00%	5168.82m2	30.49%		
2	НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	5168.82m2	100.00%	—	—		
3	ЗЕЛЕНИЛО	—	—	1328.67m2	25.71%		
4	ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР	—	—	247.32m2	4.78%		
5	Е15-ГРАДБИ ЗА ПУМПАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ВОДАТА	0.00m2		5168.82m2			
	КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ						
6	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	/		3592.84m2			
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ОПФАТ	0.00%		69.51%			

ИНГРА
ДООЕЛ СКОПЈЕ
бр.на лиценца 0096

Планер:

Инвеститори:

Назив на УП:

Локација:

Прилог:

Управител:

Ана Ѓорѓиевска,д.у.а.
бр.0.0430

Соработнички планер:

дипл.инж.арх.
Љубица Јоаким
бр.0.0406

Ана Ѓорѓиевска

ОПШТИНА КРАТОВО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР.3881/1, КП.БР.3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР.3887, ДЕЛ ОД КП.БР.3885 И КП.БР.3882, К.О. СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

К.О. СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ СО ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

Тех.бр. 150/23

Мерка:

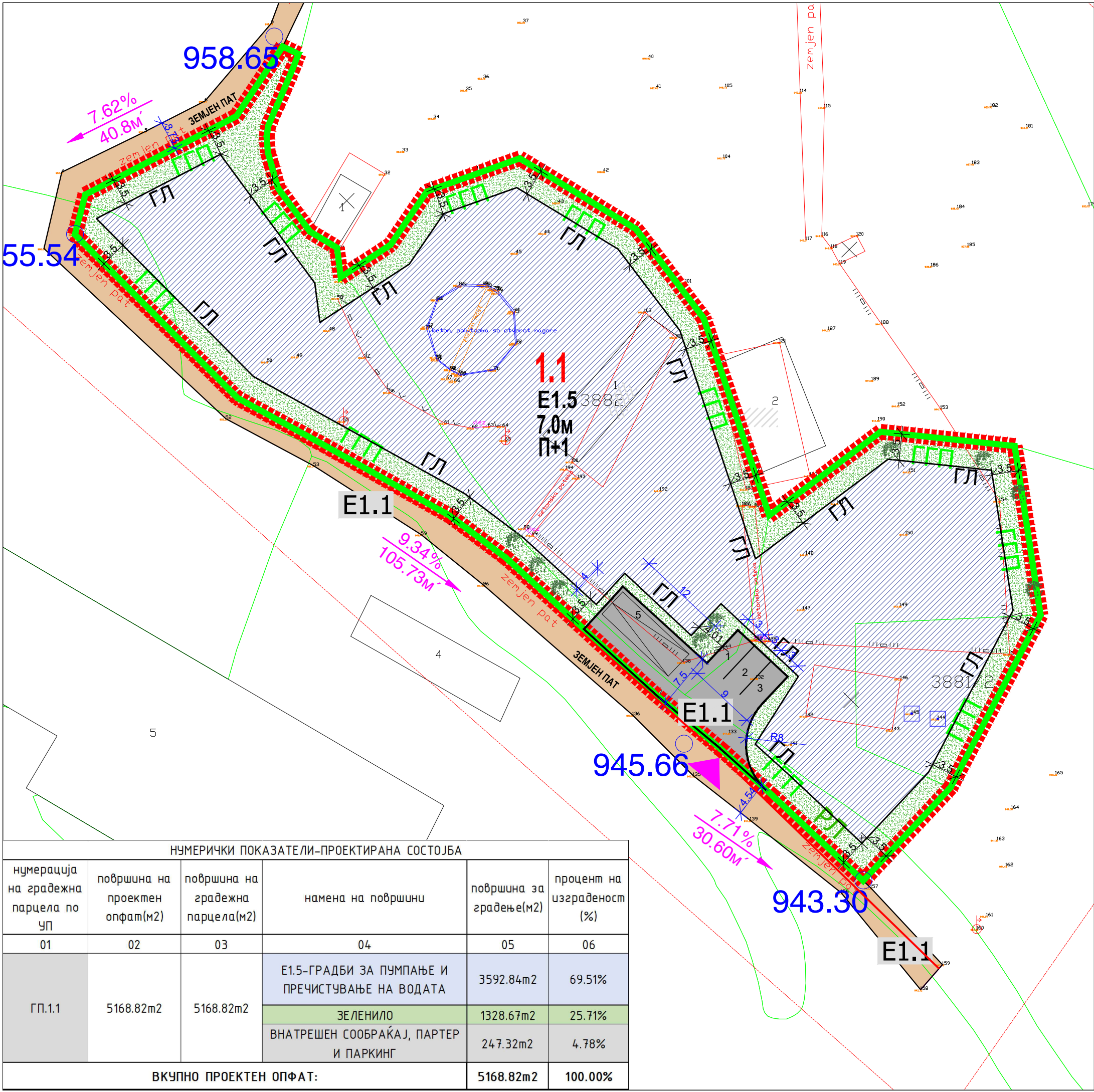
Дата:

Лист бр:

1:500

Август 2024

5

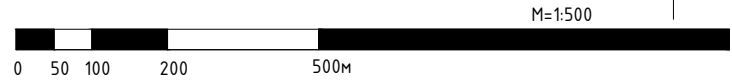


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
(ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА
ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД
КП.БР.3881/1, КП.БР.3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР.3887, ДЕЛ
ОД КП.БР.3885 И КП.БР.3882, К.О. СЕКУЛИЦА,
О П Ш Т И Н А К Р А Т О В О

ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- ГРНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=5168.82 м2
- ГРНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГП ГРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 КАТНОСТ
- Н=7.0m МАКСИМАЛНА ВИСИНА ЗА ГРАДБА
- РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА:
- E1.5 ГРАДБИ ЗА ПУМПАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ВОДАТА
- E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- ПОВРШИНИ И ОЗНАКИ ВО ОПФАТОТ:
- ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- ПОВРШИНА ЗА ПРИСТАП И ПАРКИНГ
- КОТА НА СООБРАЌАЈНИЦА И ВНАТРЕШЕН ПАРТЕР
- КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- 277.00 ВИСИНСКА КОТА
- ТРЕВНАТА ПОВРШИНА
- СО НИСКО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И
НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ, ДИСПОЗИЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛО

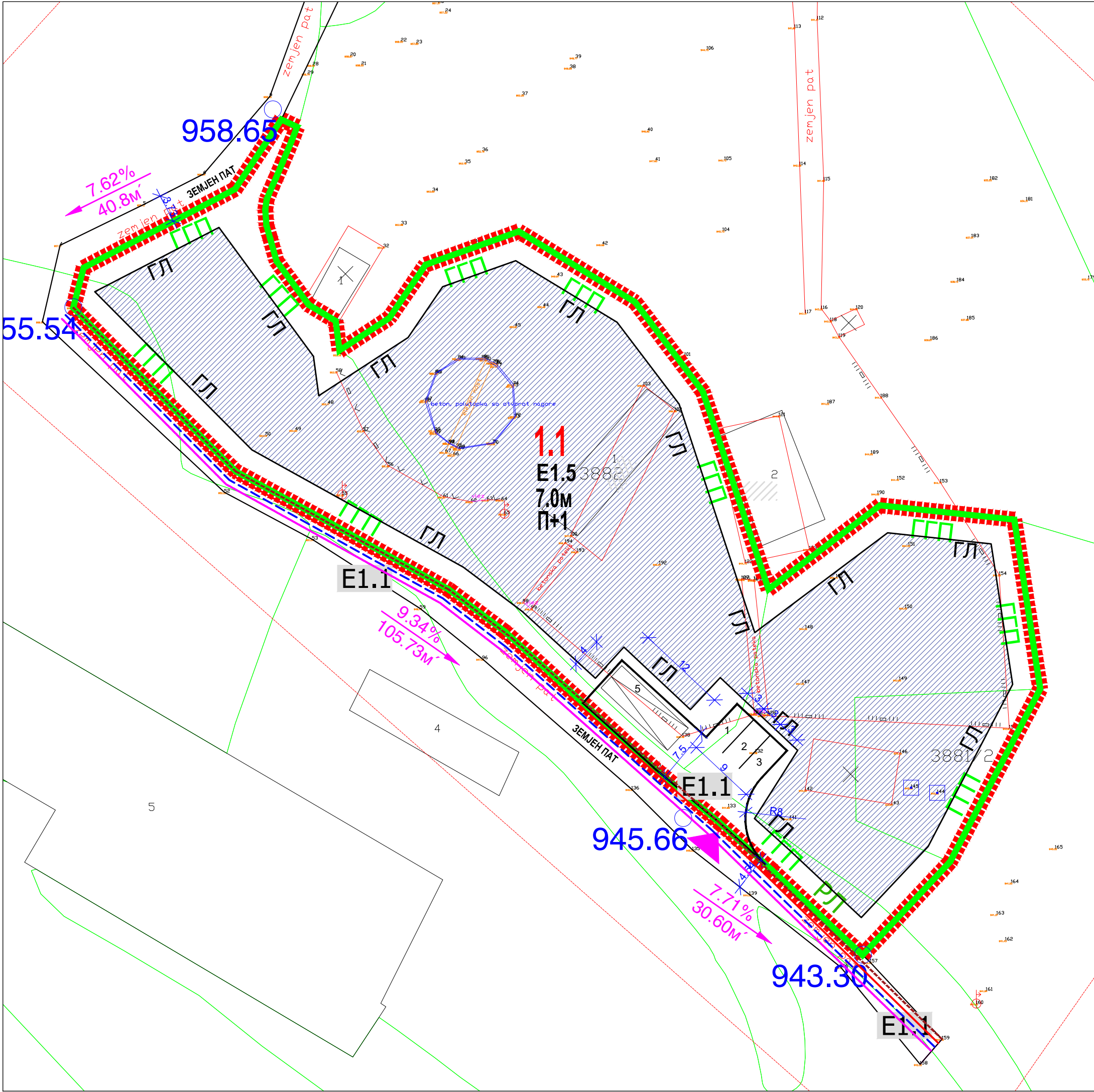
M=1:500

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по уп	површина на проектн опфат(м2)	површина на градежна парцела(м2)	намена на површини	површина за градење(м2)	процент на изграденост (%)
01	02	03	04	05	06
ГП.1.1	5168.82м2	5168.82м2	Е1.5-ГРАДБИ ЗА ПУМПАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ВОДАТА	3592.84м2	69.51%
			ЗЕЛЕНИЛО	1328.67м2	25.71%
			ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ, ПАРТЕР И ПАРКИНГ	247.32м2	4.78%
ВКУПНО ПРОЕКТЕН ОПФАТ:				5168.82м2	100.00%



ИНГРА
ДООЕЛ СКОПЈЕ
бр.на лиценца 0096

Планер:	Инвеститори:	ОПШТИНА КРАТОВО
Ана Ѓорѓиевска,д.у.а. бр.0.0430	Назив на УП:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР.3881/1, КП.БР.3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР.3887, ДЕЛ ОД КП.БР.3885 И КП.БР.3882, К.О. СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО
Соработнич планер:	Локација:	К.О. СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО
дипл.инж.арх. Љубица Јоаким бр.0.0406	Прилог:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ, ДИСПОЗИЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛО
Управител:	Тех.бр. 150/23	Мерка: 1:500
дипл.инж.арх. Ана Ѓорѓиевска	Дата: Август 2024	Лист бр: 6



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
(ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА
ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД
КП.БР.3881/1, КП.БР.3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР.3887, ДЕЛ
ОД КП.БР.3885 И КП.БР.3882, К.О. СЕКУЛИЦА,
О П Ш Т И Н А К Р А Т О В О

ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- ГРЕНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=5168.82 м2
- ГРЕНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГП ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 КАТНОСТ
- Н=7.0m МАКСИМАЛНА ВИСИНА ЗА ГРАДБА
- РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА:
- E1.5 ГРАДБИ ЗА ПУМПАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ВОДАТА
- E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- ПОВРШИНА ЗА ПРИСТАП И ПАРКИНГ
- КОТА НА СООБРАЌАЈНИЦА И ВНАТРЕШЕН ПАРТЕР
- КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- ВИСИНСКА КОТА
- ПОДЗЕМЕН ПЛАНИРАН 10(20)КВ ЕЛЕКТРО ВОД
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
-ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ

M=1:500

		ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ бр.на лиценца 0096		
Планер:		Инвеститори:		ОПШТИНА КРАТОВО
Ана Ѓорѓиевска,д.у.а. бр.0.0430		Назив на УП:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ) ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР.3881/1, КП.БР.3881/2, ДЕЛ ОД КП.БР.3887, ДЕЛ ОД КП.БР.3885 И КП.БР.3882, К.О. СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО
Соработник планер:		Локација:		К.О. СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО
дипл.инж.арх. Љубица Јоаким бр.0.0406		Прилог:		УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ -ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ
Управител:		Тех.бр. 150/23		Мерка: 1:500
дипл.инж.арх. Ана Ѓорѓиевска				Дата: Август2024
				Лист бр: 7

ИДЕЕН ПРОЕКТ**ОБЈЕКТ:**

ИЗГРАДБА НА
ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
ЗА ВОДА

ЛОКАЦИЈА:

НА ДЕЛ ОД КП 3881/1, КП
3881/2, ДЕЛ ОД КП 3887, ДЕЛ
ОД КП 3885 И КП 3882, КО
СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА
КРАТОВО

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА КРАТОВО

ТЕХ БР.

150/23-1

ДАТА.

08.2024

А**Г****Е****Х****ВК****Т****М****ТК****ТХ****С****ППЗ****ЗР**



ИНГРА ДООЕЛ – СКОПЈЕ

ул. Скупи 3 А бр.40 А, 1000 Скопје

моб: +38978299173

e-mail: Ingra.inzenering@gmail.com

Место:	К.О СЕКУЛИЦА, Општина Кратово
Инвеститор:	ОПШТИНА КРАТОВО
Предмет:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП.БР.3881/1, КП.БР.3881/2, ДЕЛ ОД КП БР.3887, ДЕЛ ОД КП БР.3885 И КП БР. 3882, К.О СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО
Извршител:	ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ
Адреса:	Ул:“Скупи 3 А” бр.40 А, 1000 Скопје
Телефон:	02-3229018
Е-маил:	ingra.inzenering@gmail.com
Работен тим:	Ана Ѓорѓиевска диа - проектант <i>Овластување А бр: 1.1735</i>
Фаза:	Архитектура
Технички број:	150/23 - 1
Датум на изработка:	Август, 2024 год.
Копии:	3 (три)
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Ана Ѓорѓиевска диа - проектант; *Овластување А бр: 1.1735*

Управител:
Ана Ѓорѓиевска

СОДРЖИНА**ОПШТ ДЕЛ**

- 01. НАСЛОВНА
- 02. СОДРЖИНА
- 03. РЕШЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈА НА ФИРМА
- 04. ЛИЦЕНЦА НА ФИРМА
- 05. РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- 06. ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

ФАЗА АРХИТЕКТУРА**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

- 01. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

		лист бр.
01. СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА	1:200	01
02. СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ	1:200	02
03. ОСНОВА НА ТАЛОЖНИК	1: 50	03
04. ПРЕСЕК 1-1 НА ТАЛОЖНИК	1: 50	04
05. ИЗГЛЕД НА ТАЛОЖНИК	1: 50	05
06. ОСНОВА НА ПРЕЧИСТИТ. СТАНИЦА 1	1: 50	06
07. ПРЕСЕЦИ НА ПРЕЧИСТИТ. СТАНИЦА 1	1: 50	07
08. ИЗГЛЕДИ НА ПРЕЧИСТИТ. СТАНИЦА 1	1: 50	08
09. ИЗГЛЕДИ НА ПРЕЧИСТИТ. СТАНИЦА 1	1: 50	09
10. ОСНОВА НА ПРЕЧИСТИТ. СТАНИЦА 2	1: 50	10
11. ПРЕСЕЦИ НА ПРЕЧИСТИТ. СТАНИЦА 2	1: 50	11
12. ИЗГЛЕДИ НА ПРЕЧИСТИТ. СТАНИЦА 2	1: 50	12
13. ИЗГЛЕДИ НА ПРЕЧИСТИТ. СТАНИЦА 2	1: 50	13
14. ОСНОВА НА ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	1: 50	14
15. ПРЕСЕЦИ НА ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	1: 50	15
16. ИЗГЛЕДИ НА ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	1: 50	16
17. ИЗГЛЕДИ НА ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	1: 50	17

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020240285744

Датум и време: 14.8.2024 г. 17:26

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5106745
Целосен назив:	Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	СКУПИ ЗА бр.40 А СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.2.1996 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030996145132
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.305,00
Уплатен дел EUR:	5.305,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.305,00

Број: 0805-50/150020240285744

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9469FDCA6C1C0CFFB3C3282CE63F2823640B1B2BFD6B7CBAD10BD375EBB1A69>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.305,00
Уплатен дел EUR:	5.305,00
Вкупен влог EUR:	5.305,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	управител, дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5106745/1
Назив:	Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје-АВТО ПУЛС Подружница 1 -Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	СКУПИ бр.3А-бр.40А/ СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	45.11 - Трговија со автомобили и моторни возила од лесна категорија
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Раководител на подружница

Верификација

Информација за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9469FDFCA6C1C0CFFB3C3282CE63F2823640B1B2BFD6B7CBAD10BD375EBB1A69>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ingra@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9469DFCA6C1C0CFFB3C3282CE63F2823640B1B2BFD6B7CBAD10BD375EBB1A69>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





**Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

**Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА**

на

**Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање,
изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Ул. СКУПИ ЗА Бр.40 А СКОПЈЕ - КАРПОШ КАРПОШ
ЕМБС: 5106745**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 19.12.2027 година

**Број П.275А
19.12.2020 година**

(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на од Законот за градење (Сл. весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), а во врска со изработка на Измени во тек на градба на основен проект на Семејна кука во нас. Драчево, Скопје "ИНГРА" дооел - Скопје го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА
ВОДА НА ДЕЛ ОД КП БР.3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП БР.3887,
ДЕЛ ОД КП БР.3885 И КП БР. 3882
К.О. СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

За одговорен проектант при изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ВОДА НА ДЕЛ ОД КП БР.3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП БР.3887, ДЕЛ ОД КП БР.3885 И КП БР. 3882 К.О. СЕКУЛИЦА, ОПШТИНА КРАТОВО**, се назначува:

одговорен проектант : **Ана Ѓорѓиевска**
број на овластување : **А 1.1735**

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот е должен Идејниот проект да го изработи согласно Законот за градење (Сл. весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

Скопје, Август 2024 година

Управител,



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АНА ЃОРЃИЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 22.05.2026 год.

Број: **1.1735**

Издадено на: 23.05.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ЛОКАЦИЈА

Локалитетот се наоѓа на територија на Општина Кратово, во КО Секулица. Должина на проектниот опфат изнесува 451м. Површината на опфатот е 0,52 ха. Проектниот опфат е во една целина како посложена едница и ја зафаќа планираната траса за изградба на пречистителна станица за вода. НА КП БР.3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП БР.3887, ДЕЛ ОД КП БР.3885 И КП БР. 3882 се предвидува да се гради пречистителна станица за вода со сите потребни објекти прикажани во графичкиот дел на проектот.

Парцелата тангира со постоен пристапен пат кој води кон самиот опфат од североисток кон југозапад. Од истиот е планиран колски пристап во парцелата.

Предвиден е еден влез-излез во парцелата, со пристап до паркинг простор. Планираната урбанистичка парцела е со можност за сообраќајно обслужување од постојната пристапна сообраќајница.

Диспозицијата на објектите во рамки на поставените градежни линии овозможува непречено одвивање на интерниот сообраќај, како и правилно распоредување на потребната инфраструктурна мрежа.

Функцијата на објектите се дефинира како целина од низа сегменти и функции кои се оформени така да максимално се користи земјиштето.

Дел од просторот е партерно уреден и хортикултурно осмислен.

2. УРБАНИСТИЧКА ПОСТАВЕНОСТ

Објектите се поставени слободностоечки во однос на градежната парцела.

3. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕНИЕ

Во рамки на парцелата е предвидена изградба на објекти – со намена Е1.5 градби за пумпање и пречистување на вода со димензии дадени во графичкиот дел.

Катастарската парцела КП БР.3881/1, КП.БР. 3881/2, ДЕЛ ОД КП БР.3887, ДЕЛ ОД КП БР.3885 И КП БР. 3882 се на која се лоцираат објектите се наоѓаат во К.О Секулица, Општина Кратово.

Пристапот до објектите е предвиден да се изведе од планиран пристап кој се поврзува со локален пат. Објектите се предвидуваат да бидат приземни или да се вкопат во земја, во зависност од намената.

Предвидени се два идентични објекти- пречистителни станици со опфат од по 6.85м X 11.6м. Таложник со дијаметар 13.42м. И еден помошен објект со опфат 5.855м X 21.225м.

Составил:

д.и.а Ана Ѓорѓиевска

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
=5168.82 м2
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- ПОВРШИНА ЗА ПРИСТАП И ПАРКИНГ
- КОТА НА СООБРАЌАЈНИЦА И
ВНАТРЕШЕН ПАРТЕР
- КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- ВИСИНСКА КОТА
- ТРЕВНАТА ПОВРШИНА
СО НИСКО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ИНГРА

ИНГРА доел Скопје

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
150/23 -1

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

МЕРКА
М=1:200

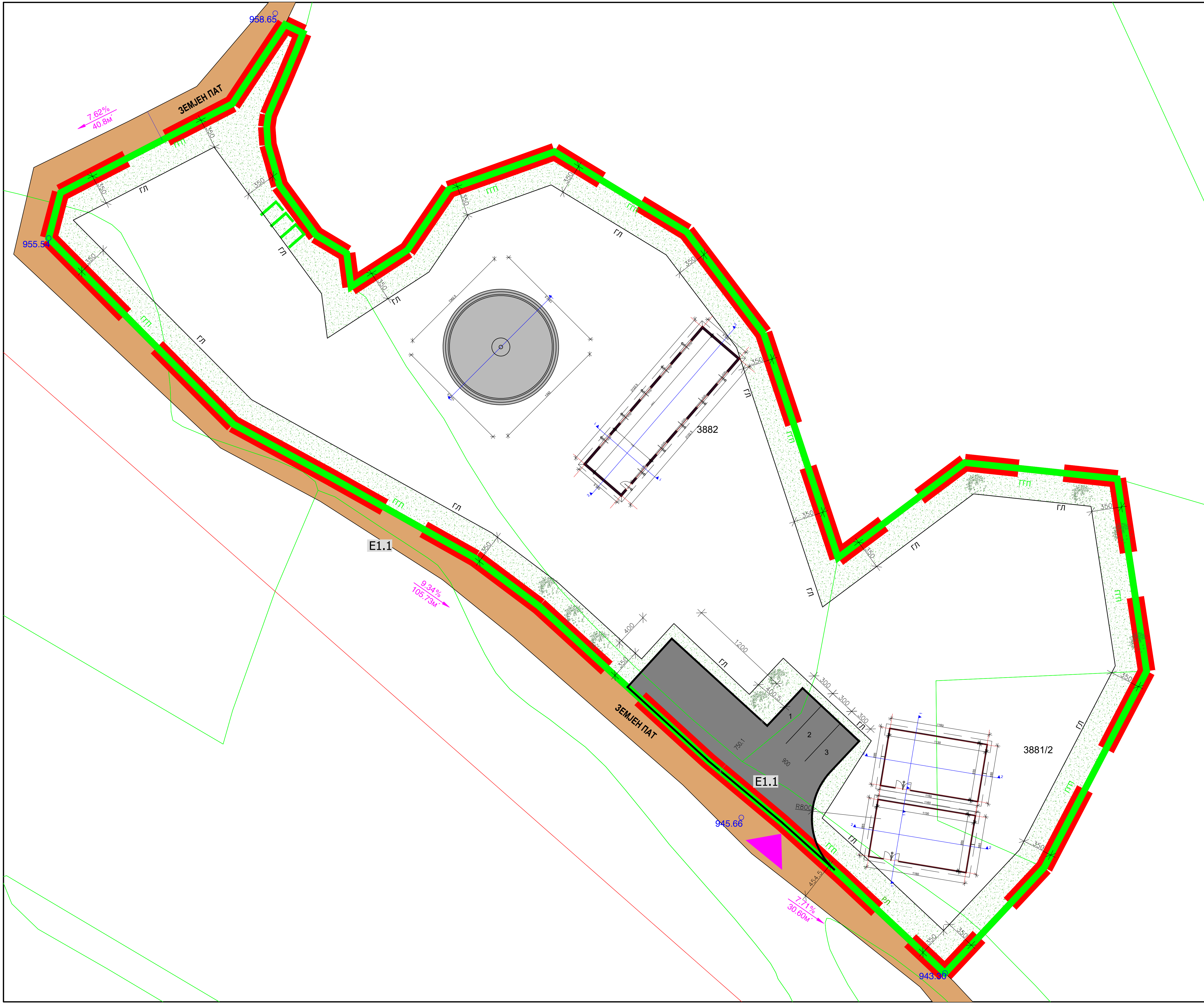
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КРАТОВО

ПРОЕКТ: Идеен проект за изградба на пречистителна станица за вода на деп од
КП 3881/1, КП 3881/2, деп од КП 3887, деп од КП 3885 и КП 3882, КО Секулица,
Општина Кратово

ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: АНА ГОРГИЈЕВСКА Д.И.В.

01

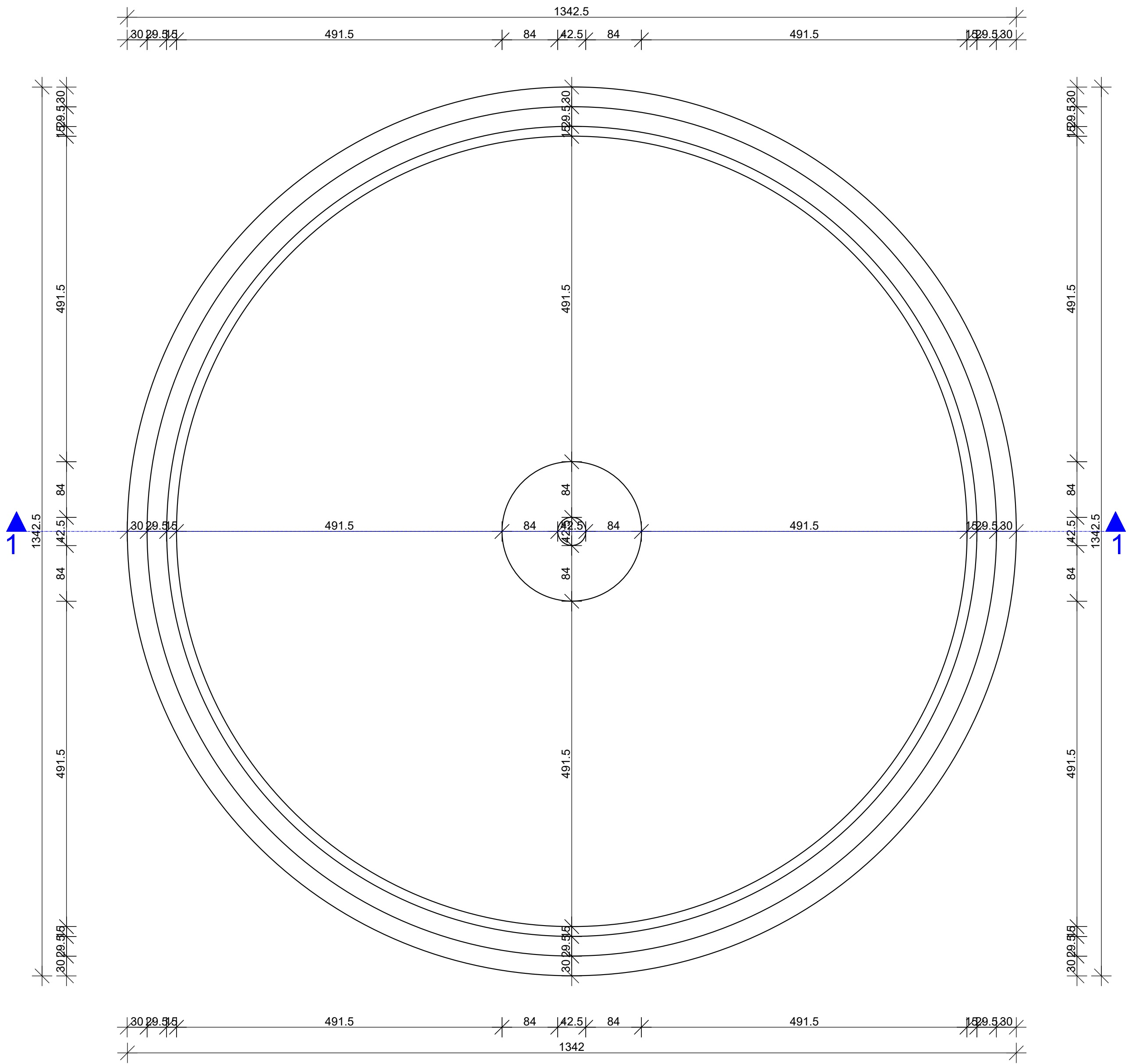


ЛЕГЕНДА:

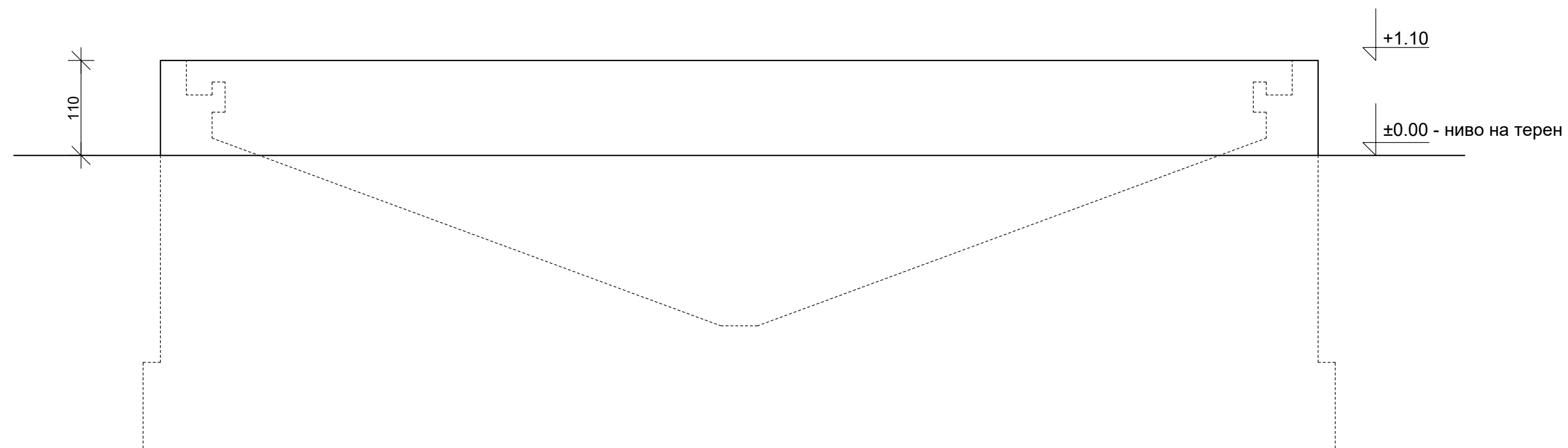
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
=5168.82 м2
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- ПОВРШИНА ЗА ПРИСТАП И ПАРКИНГ
- КОТА НА СООБРАЌАЈНИЦА И
ВНАТРЕШЕН ПАРТЕР
- КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- ВИСИНСКА КОТА
- ТРЕВНАТА ПОВРШИНА
СО НИСКО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

	ИНГРА доел Скопје	
ТЕХНИЧКИ БРОЈ 150/23 -1	ФАЗА АРХИТЕКТУРА	МЕРКА М=1:200
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КРАТОВО		
ПРОЕКТ: Идеен проект за изградба на пречистителна станица за вода на деп од КП 3881/1, КП 3881/2, деп од КП 3887, деп од КП 3885 и КП 3882, КО Секулица, Општина Кратово		
ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: АНА ГОРГИЕВСКА д.и.в.		

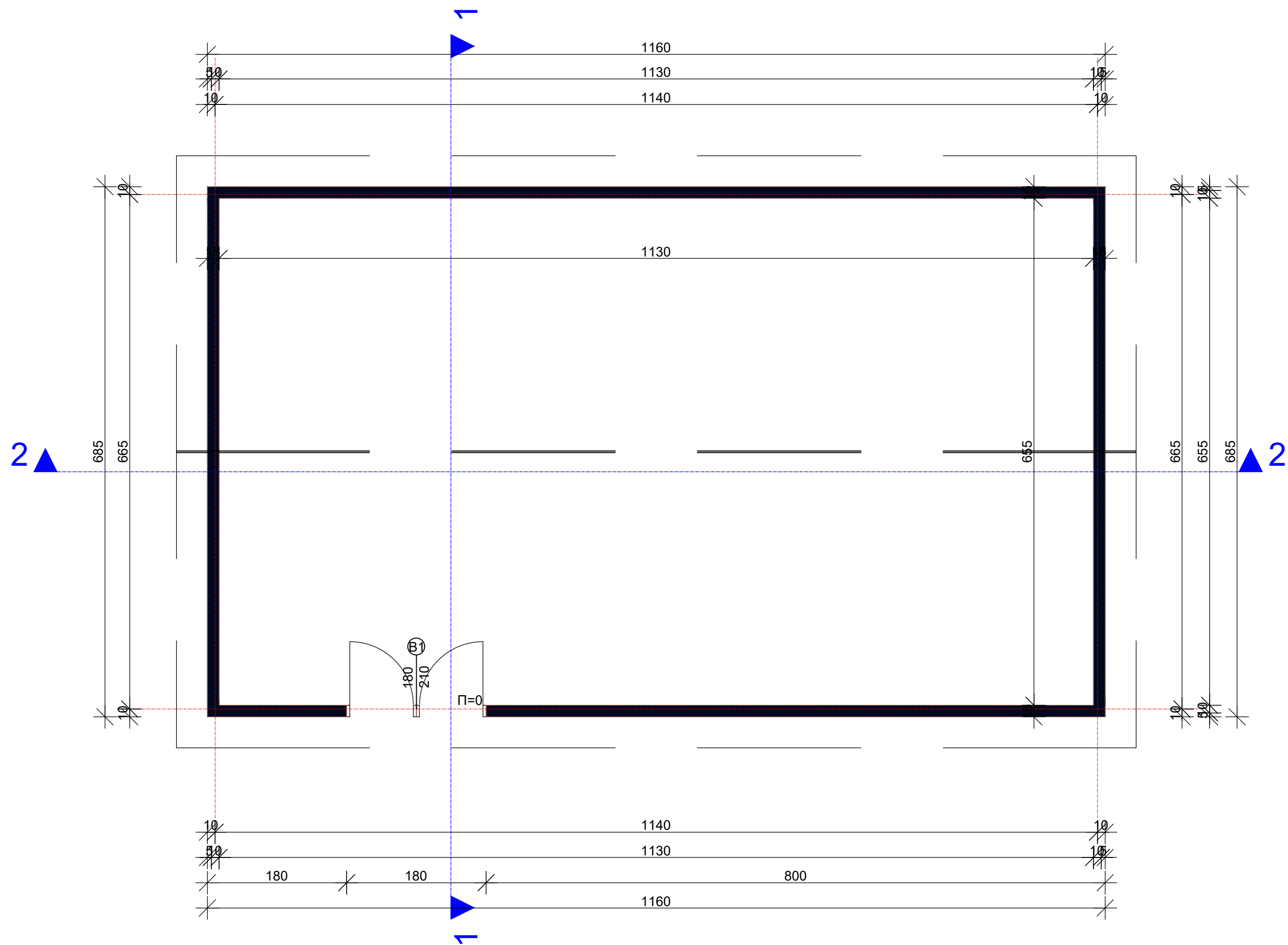
02



 ИНГРА		ИНГРА дооел Скопје			
ТЕХНИЧКИ БРОЈ 150/23 -1		ФАЗА АРХИТЕКТУРА		МЕРКА M=1:50	
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КРАТОВО					
ПРОЕКТ: Идеен проект за изградба на пречистителна станица за вода на дел од КП 3881/1, КП 3881/2, дел од КП 3887, дел од КП 3885 и КП 3882, КО Секулица, Општина Кратово					
ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ТАЛОЖНИК					
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: АНА ЃОРЃИЕВСКА д.и.а.					03



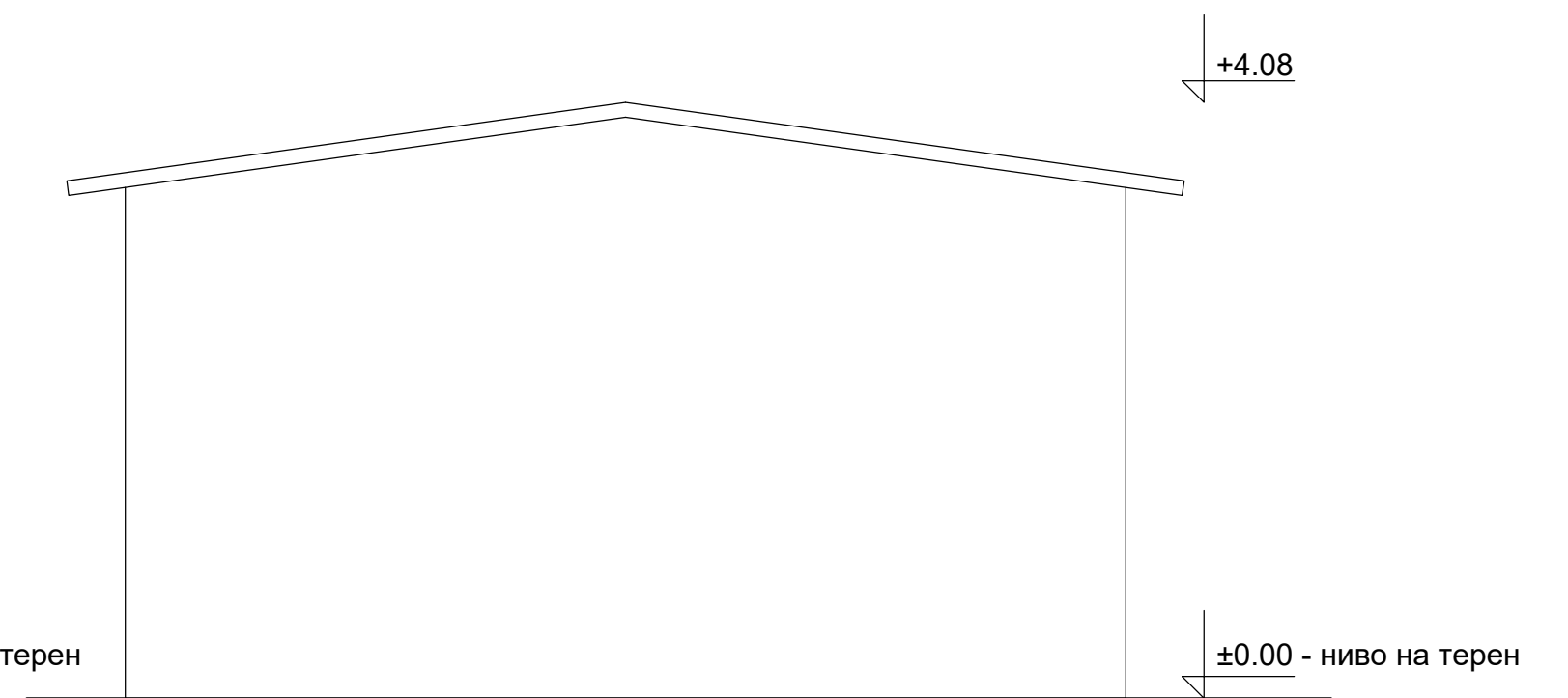
 ИНГРА		ИНГРА додел Скопје	
ТЕХНИЧКИ БРОЈ 150/23 -1	ФАЗА АРХИТЕКТУРА	МЕРКА M=1:50	
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КРАТОВО			
ПРОЕКТ: Идеен проект за изградба на пречистителна станица за вода на дел од КП 3881/1, КП 3881/2, дел од КП 3887, дел од КП 3885 и КП 3882, КО Секулица, Општина Кратово			
ПРИЛОГ: ИЗГЛЕД НА ТАЛОЖНИК			
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: АНА ЃОРЃИЕВСКА д.и.а.			05



 ИНГРА		ИНГРА дооел Скопје	
ТЕХНИЧКИ БРОЈ 150/23 -1		ФАЗА АРХИТЕКТУРА	
		МЕРКА M=1:50	
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КРАТОВО			
ПРОЕКТ: Идеен проект за изградба на пречистителна станица за вода на дел од КП 3881/1, КП 3881/2, дел од КП 3887, дел од КП 3885 и КП 3882, КО Секулица, Општина Кратово			
ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА 1			
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: АНА ГОРЃИЕВСКА д.и.а.			
06			



07

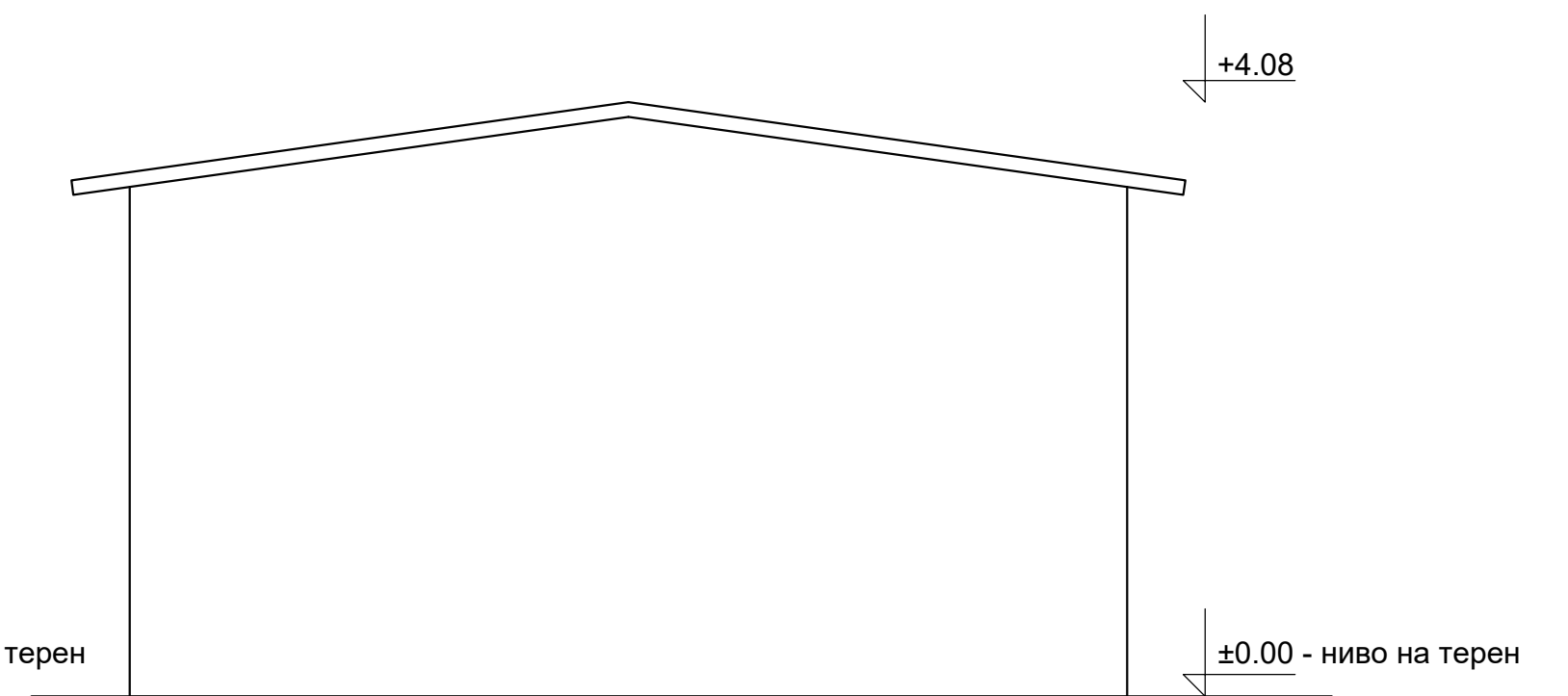


ИЗГЛЕД 2

08

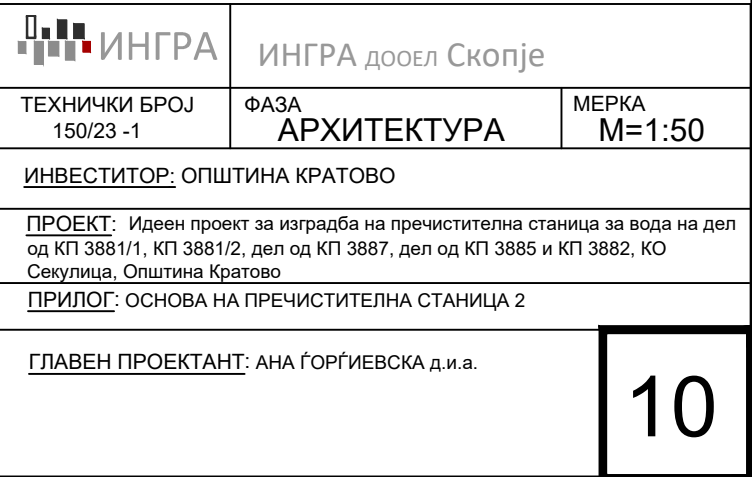


ИЗГЛЕД 3



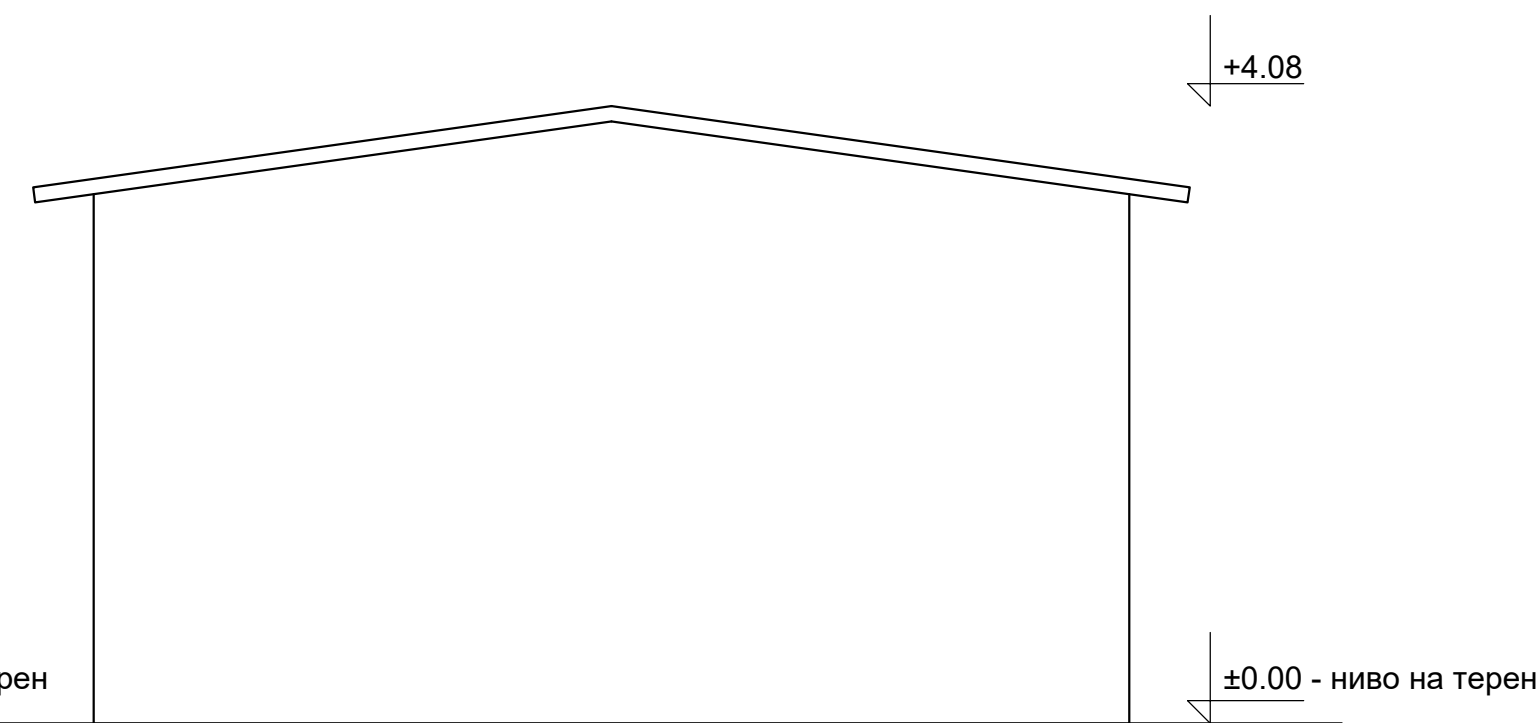
ИЗГЛЕД 4

 ИНГРА		ИНГРА ДООЕЛ Скопје	
ТЕХНИЧКИ БРОЈ 150/23 -1		ФАЗА АРХИТЕКТУРА	
		МЕРКА M=1:50	
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КРАТОВО			
ПРОЕКТ: Идеен проект за изградба на пречистителна станица за вода на дел од КП 3981/1, КП 3981/2, дел од КП 3887, дел од КП 3885 и КП 3882, КО Секулица, Општина Кратово			
ПРИЛОГ: ИЗГЛЕДИ НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА 1			
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: АНА ГОРГИЕВСКА д.и.а.			





11

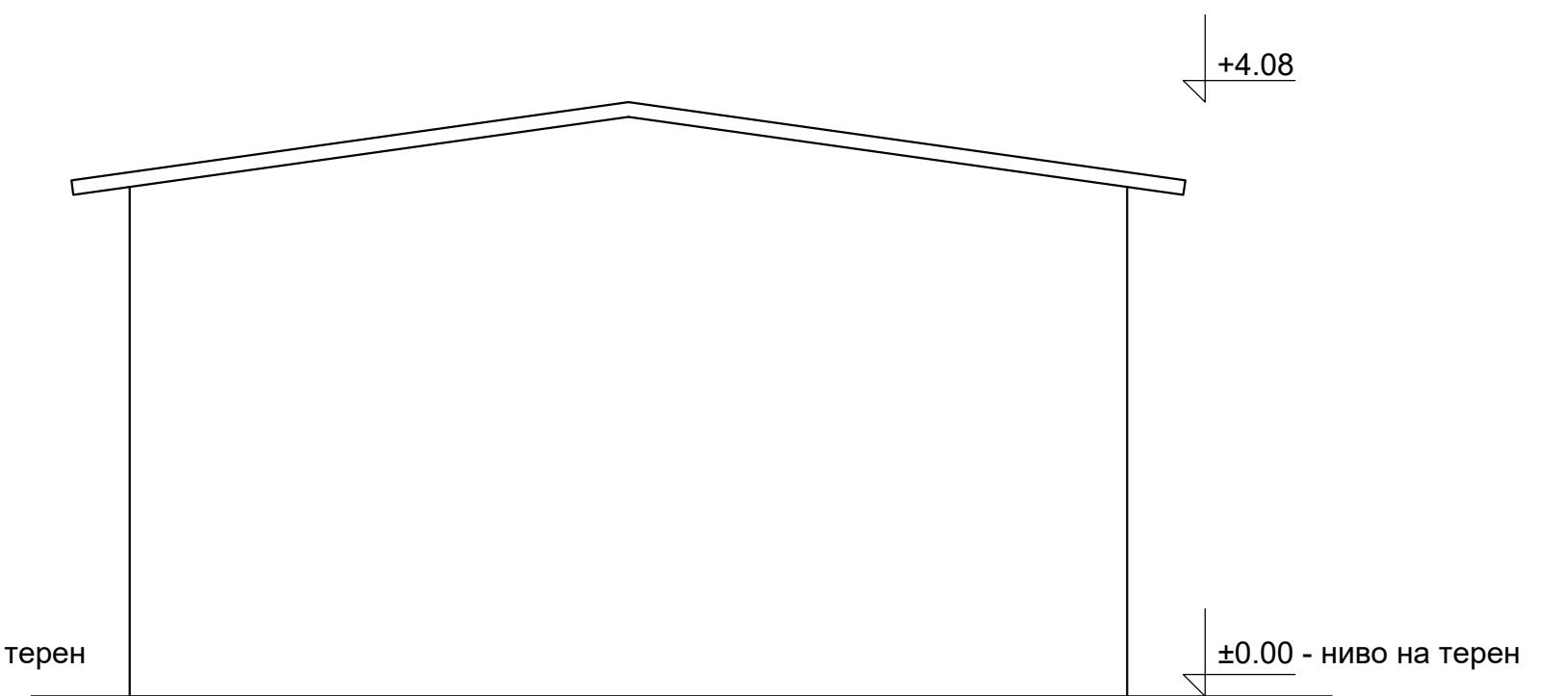


ИЗГЛЕД 2

 ИНГРА		ИНГРА дооел Скопје	
ТЕХНИЧКИ БРОЈ 150/23 -1		ФАЗА АРХИТЕКТУРА	
		МЕРКА M=1:50	
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КРАТОВО			
ПРОЕКТ: Идеен проект за изградба на пречистителна станица за вода на дел од КП 3881/1, КП 3881/2, дел од КП 3887, дел од КП 3885 и КП 3882, КО Секулиџа, Општина Кратово			
ПРИЛОГ: ИЗГЛЕДИ НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА 2			
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: АНА ЃОРЃИЕВСКА д.и.а.		12	

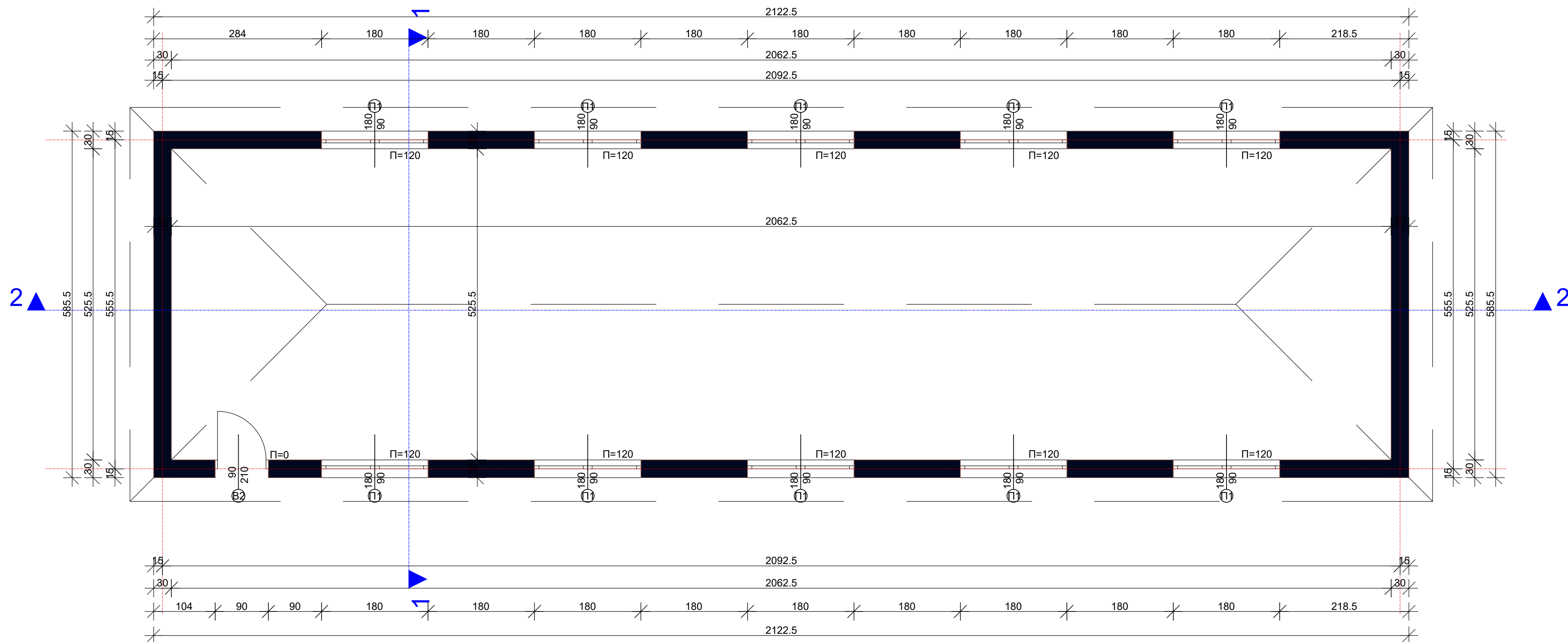


ИЗГЛЕД 3



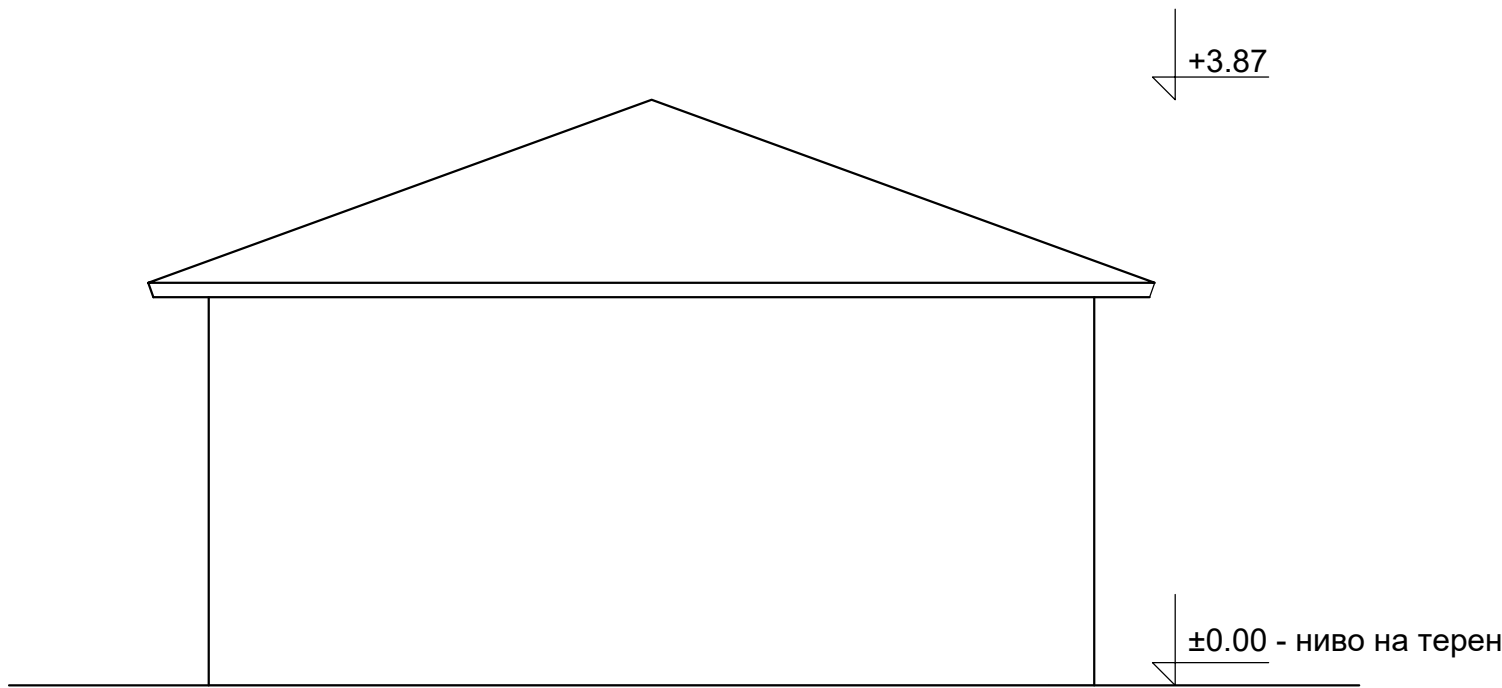
ИЗГЛЕД 4

 ИНГРА	ИНГРА дооел Скопје	
ТЕХНИЧКИ БРОЈ 150/23 -1	ФАЗА АРХИТЕКТУРА	МЕРКА M=1:50
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КРАТОВО		
ПРОЕКТ: Идеен проект за изградба на пречиствителна станица за вода на дел од КП 3881/1, КП 3881/2, дел од КП 3887, дел од КП 3885 и КП 3882, КО Секулица, Општина Кратово		
ПРИЛОГ: ИЗГЛЕДИ НА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА 2		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: АНА ГОРГИЕВСКА д.и.а.		

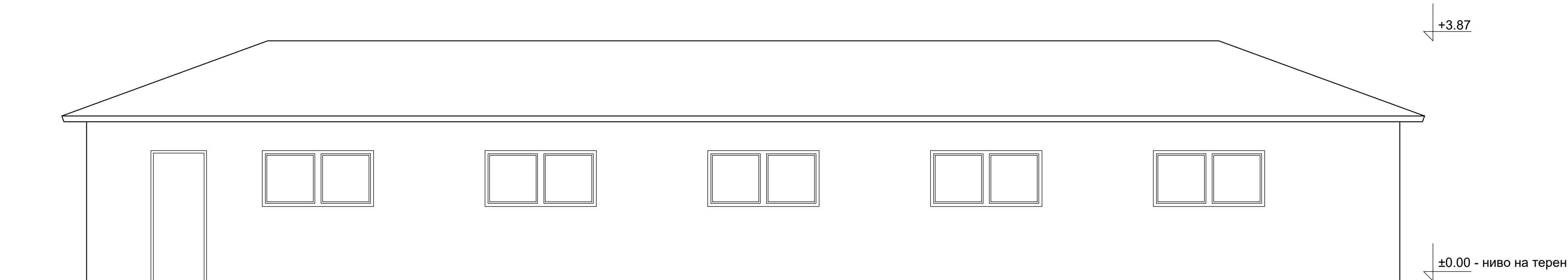


 ИНГРА		ИНГРА дооел Скопје			
ТЕХНИЧКИ БРОЈ 150/23 -1		ФАЗА АРХИТЕКТУРА		МЕРКА M=1:50	
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КРАТОВО					
ПРОЕКТ: Идеен проект за изградба на пречистителна станица за вода на дел од КП 3881/1, КП 3881/2, дел од КП 3887, дел од КП 3885 и КП 3882, КО Секулица, Општина Кратово					
ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПОМОШЕН ОБЈЕКТ					
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: АНА ГОРЌИЕВСКА д.и.а.					

14

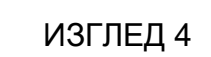


ИЗГЛЕД 1



ИЗГЛЕД 2

 ИНГРА		ИНГРА дооел Скопје			
ТЕХНИЧКИ БРОЈ 150/23 -1		ФАЗА АРХИТЕКТУРА		МЕРКА M=1:50	
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КРАТОВО					
ПРОЕКТ: Идеен проект за изградба на пречистителна станица за вода на дел од КП 3881/1, КП 3881/2, дел од КП 3887, дел од КП 3885 и КП 3882, КО Секулица, Општина Кратово					
ПРИЛОГ: ИЗГЛЕДИ НА ПОМОШЕН ОБЈЕКТ					
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: АНА ГОРЃИЕВСКА д.и.а.					
16					

17