

доел "Н И М А Е Р" - д.е. СКОПЈЕ

БР.03-281/22

Октомври, 2022 година

СКОПЈЕ

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО
НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ НА КП.БР.1900,
К.О.ТАЛАЦМАНЦЕ,
ОПШТИНА КРАТОВО**

Blagoja
Radevski

Digitally signed by Blagoja
Radevski

Date: 2022.11.16 09:16:08
+01'00'

Marija Radevska
Beroska

Digitally signed by
Marija Radevska Beroska

Date: 2022.11.16
09:19:58 +01'00'

Dushan Beroski

Digitally signed by Dushan
Beroski

Date: 2022.11.16 09:22:38
+01'00'

Mila
Iskrenovikj

Digitally signed by Mila Iskrenovikj
DN: c=MK, ou=VAT - 4030999378405,
2.5.4.97=NTRMK-5367131, o=Tekton doel Skopje,
serialNumber=172272, title=Upravitel, sn=Iskrenovikj,
givenName=Mila, cn=Mila Iskrenovikj
Date: 2022.11.16 12:39:07 +01'00'

Октомври, 2022 година
СКОПЈЕ

Измена и дополна на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Фотоволтаични електрани на КП БР.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово 2

Место: К.О. Талашманце, Општина Кратово

Нарачател: Македон Стефановски

Предмет: Измена и дополна на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намен а Е 1.13-фотоволтаични електрани на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово

Извршител: дооел “Н И М А Е Р” - СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ

Адреса: ул.“Лондонска”бр.19, ТЦ Олимпио лок.34 - Скопје

Телефон: 02 620 0995

Е - mail: nimaer06@yahoo.com

Работен тим: Благоја Радевски, *диа*
Душан Бероски, *дги*
Марија Радевска Бероска, *миа*
Маргарита Бобаровска, *миа*

Фаза: Урбанистички Проект

Технички број: 03-281/22

Датум на изработка: Октомври, 2022

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕРИ:

1. Благоја Радевски, *диа*

СОРАБОТНИК:

2. Душан Бероски, *дги*
3. Марија Радевска Бероска, *миа*
4. Маргарита Бобаровска, *миа*

УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, *диа*

**Blagoja
Radevski**

Digitally signed by
Blagoja Radevski

Date: 2022.11.16
09:16:25 +01'00'

СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКО ПРЕТПРИЈАТИЕ
- ЛИЦЕНЦА
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
- ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ)

9. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

III. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА Р.МАКЕДОНИНА	1:25 000
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	1 :1000
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД	1 :1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1 :1000

IV. УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ, ВО КОИ Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОИ МОЖАТ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3.2 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.3 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

4.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

4.3 ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

V. ГРАФИЧКИ ДЕЛ УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....M=1:1000

VI. МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ И ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

VII. ИДЕЕН ПРОЕКТ

I. ОПШТ ДЕЛ



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020210083935

Датум и време: 8.10.2021 г. 10:16:53

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.10.2021 во 10:17:04
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	173.600,00
Уплатен дел МКД:	173.600,00
Вкупно основна главнина МКД:	173.600,00

Број: 0805-50/155020210083935

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908957434008
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1908957434008
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпио/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	0609955439001
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА

Број: 0805-50/155020210083935

Страна 2 од 3

Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,
СТРУГА, ЕМБС: 5111307

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

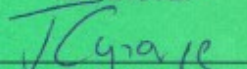
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 21.01.2026 година

Број: 0019

21.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18) , како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива, а во врска со изработка на **Урбанистички Проект**, дооел “НИМАЕР” - Струга, д.е. Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ/ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Измена и дополна на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово** со технички број **03-281/22**, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, *дипломиран инженер архитект*

СОРАБОТНИК:

- Душан Бероски, *дипломиран градежен инженер*
- Марија Радевска Бероска, *магистер инженер архитект*
- Маргарита Бобаровска, *магистер инженер архитект*

Планерите се должни **Урбанистичкиот Проект** да го изработат согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22).**

УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, *диа*

Blagoja Radevski

Digitally signed by
Blagoja Radevski
Date: 2022.11.16
09:16:52 +01'00'



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0104

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ "СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАН НА ВИСОКОШКОЛСКАТА УСТАНОВА
БЛАГА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАВАНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 12.11.1990 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

МАРГАРИТА ЈАНЕ БОБАРОВСКА

РОДЕНА НА 23.11.1994 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИКО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,18,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИОСЕН БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 12284

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-751, 28.1.2021

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОТИЧЕН МАРИНА

МЕСТО И ДАТУМ НА ПОДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2021

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ



II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Постапката за изработка на **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово**, е иницирана од страна на нарачателот – Македон Стефановски.

Цел на изработката на **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово** е изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе се изработи на основа на важечката законска регулатива, Ажурирана геодетска подлога, Условите за планирање на просторот со тех. бр. Y30521 и решение бр. УП-15-1832/2021 од 10.12.2021 година, увид на лице место, известување за постојната инфраструктура од Јавните претпријатија, а се во согласност со **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22)**.

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Предметниот проектен опфат за кој се изработува **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово**, е со површина од **12102,13 m²**.

Проектниот опфат за **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово**, се наоѓа во непосредна близина на постојна постоечки пристапен пат и преку истиот е поврзан со пошироката околина.

Предметниот опфат се наоѓа на надморска висина од околу 490-520m.

Границите на проектниот опфат за **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово**, се претставени описно со координати по X и Y на секоја прекршна точка, означени со реден број од T1 до T17 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y			
T1	7591276.43	4663100.03	T9	7591443.94	4663185.47
T2	7591299.42	4663119.11	T10	7591433.07	4663123.15
T3	7591316.34	4663136.52	T11	7591428.25	4663106.63
T4	7591337.60	4663151.62	T12	7591421.81	4663080.21
T5	7591362.40	4663162.70	T13	7591419.36	4663070.00
T6	7591383.62	4663170.12	T14	7591390.74	4663074.61
T7	7591412.16	4663176.93	T15	7591369.73	4663080.99
T8	7591422.68	4663179.45	T16	7591339.99	4663067.14
			T17	7591317.62	4663064.28

Границата на проектниот опфат за **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово** (описно) граничи со:

- на север со КП.Бр.2216/1, што воедно претставува и постоечки пристапен пат
- на запад со КП.Бр. 1899,
- на југ со КП.Бр. 1901
- на исток со КП.Бр. 1902

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

Со оглед на значителните промени на изменетите општествено политички услови и самата урбанистичка регулатива, се наложува изработка на **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово**, со цел да се создадат услови за развој.

За предметниот опфат не постои важечка планска документација, а **Условите за планирање на просторот - Изводот од Просторен план на РМ** треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ.

За предметниот опфат при изработка на **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово**, како показател се користени одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот-Скопје, со тех. бр. У30521, согласно кои од Министерството за животна средина и просторно планирање е добиено решение за Услови за планирање на просторот со бр.УП-15-1832/2021, од 10.12.2021 година.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНители КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијанието на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Талашманце, Општина Кратово се наоѓа југозападно од населеното место Талашманце на надморска височина од 490-520м. Територијата на општината во целина е под лијание на умерено континентална клима. Поради изразената висинска разлика (од 450 до 1500 м.н.в) поедини климатски елементи се модифицирани под влијание на изменето медитеранската клима во полето и планинската клима на Осогово и во зависност од општата атмосферска циркулација, како и од влијанијата на ветерот Вардарец, преку долината Брегалница и Злетовската река, соларните и географските фактори. Просечната температура во рамничарскиот дел е 11,2°C, а на највисоките делови од планинскиот масив до 6°C.

Најтопли месеци се август со просечна температура од 21,1°C која во поедини години отстапува од просекот. Најстуден месец е јануари со просечна месечна температурата од 0,3°C, во поедини години има отстапки од просекот. Апсолутната максимална температура во регионот изнесува 39.4°C на 25.07.1987, додека апсолутната минимална годишна температура изнесува -20°C на 25.01.1963год. Просечно годишно во регионот има 108,4 летни денови, а само 45,2 тропски денови. Просечен број на Ведри денови во текот на годината е 93, а облачни денови 199 и 72 тмурни денови.

Просечно годишно има 162 мразни денови. Просечен пролетен мразен ден е 07.04, а апсолутен последен мразен ден е 13.05.1978. Просечен прв есенски мразен ден е 28.10, а апсолутно есенски мразен ден е 28.09.1974. Бројот на денови со снег изнесува 25 дена. Просечната годишна сума на сончеви часови изнесува 2228 часа или 6,1 часови дневно.

Просечно месечно во јули има 305 часа или 10,1 часа дневно, потоа во август 3,5 часови дневно, како и декември 108 часови или 3.6 часови дневно. Просечно годишно има 27 денови со магла. Најчесто дуваат ветрови од северозапад 31% и југоисточниот оравец 17% од север 102%, запад 84%, североисток 83%. Југозапад 82%, исток 77%, југ 50% честина. Количеството на годишните врмнежи изнесува околу 699.7мм и тоа најврнежлив е мај месец со 75,1мм и ноември со 73,1мм, а најсушни месеци се август со 37,3мм и септември 43,2мм, Податоците се од мерна станица Кратово.

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Создадените вредности, како чинители кои можат да влијаат врз равојот на просторот во рамките на опфатот на планот, ги опфаќа: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено-социјални и други чинители.

Основна стратегија во организацијата и користење на просторот, во смисла на поддршка на развојот на населеното место во однос на домување како и развој на стопанскиот и културен развој, ја сочинуваат такви решенија во просторот кои овозможуваат поголема функционалност, поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и содадените ресурси, сообраќајно поврзување, локациона флексибилност и друго.

При урбанистичкото планирање, еден од важните фактори за создавање на концепцијата на планот е анализата на постојната состојба.

Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот за **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово**, претставува терен кој претставува неизградено земјиште и кој треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби на самата општина и нејзиното опкружување.

Од анализата на постојната состојба на предметниот плански опфат за **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово**, произлегуваат следните заклучоци:

- Просторот претставува неизградено земјиште, кое треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби на самата општина и нејзиното опкружување;
- Сообраќајно проектниот опфат е поврзан со локален пристапен пат, преку кој истиот е поврзан со поширокото опкружување;

- За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:
 - површини;
 - квалитет на градба;
 - употреба на материјали;
 - поголеми енергетски вредности;
 - соодветни инсталации;
 - обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
 - поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

- Демографија

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Кратово регистрирани се вкупно 10.441 жители, од кои 39.5% претставува расположлива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постоечката состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

При увид на лице место во граници на проектниот опфат нема постојни објекти, а површината предметниот опфат претставува неизградено земјиште.

Од аспект на изграден градежен фонд, констатирано е дека проектниот опфат на **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово**, претставува градежно неизградено земјиште.

Вкупната површина на проектниот опфат предвидена со **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово**, изнесува **П=12102,13 m²**.

Измена и дополна на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово										
ПОПИСНИ ЛИСТИ						БРОЈ:		ОПФАТ-12102.13m ²		
ПОПИШУВАЧ: 1.БЛАГОЈА РАДЕВСКИ						ДАТА НА ПОПИС:				
СОРАБОТНИЦИ: 2.МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРСКА						Октомври 2022				
3.ДУШАН БЕРОСКИ										
4.МАРГАРИТА БОБАРОВСКА										
ОСТАНАТО										
реден број	нумерација на објекти	улица	катност	површина на парцела m2	површина на објект m2	развиена бруто површина m2	процент на изграденост	вид на конструкција	состојба на објект	класа на намена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			12102.13m2	/			/		
ВКУПНО				12102.13m2	/	/	/	/		

- Нумерички показатели

Според нумеричките показатели неизграденото земјиште е со површина од 12102,13 m². или 100%.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по УП	површина на проектен опфат (m ²)	површина на градежна парцела (m ²)	намена на површини	површина по намени (m ²)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1	12102.13	12102.13	Неизградено земјиште		
ВКУПНО			12102.13		100%

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04,71/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 24/14, 44/15, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16, 11/18 и 20/19), видови недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели. Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење. Согласно на постапката ќе бидат побарани податоци и информации од Управата за заштита на културното наследство за дали на опфатот или неговата близина има регистрирано недвижно културно наследство – споменик на културата.

За нашето барање со бр.03-345-1/21 од 30.09.2021 немаме добиено податоци и информации од Министерство за Култура.

Согласно Студијата за заштита на природно наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот предложен за изработка на Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.

Доколку при изведувањето на земјените работи се најде на археолошки артефакти, односно се дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - "Службен весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ)

- Сообраќај

Од аспект на сообраќајна инфраструктура констатирано е дека до самиот проектен опфат води локален пристапен пат кој се наоѓа на северната страна и кој го поврзува опфатот со околината.

Реализацијата на пристапните патишта до инфраструктурниот дел не се третираат во предметниот опфат.

- Нивелациски план

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

- Водовод и канализација

За нашето барање со бр.03-345-1/21, немаме добиено податоци и информации од ЈП Водовод и канализација, за постоечка хидротехничка (водоводна и канализациона мрежа) инфраструктура.

- Електрична инсталација

Согласно добиените податоци од Електродистрибуција дооел Скопје со бр. 10-55/3-261 од 08.10.2021 година, на предметната локација нема постоечка електрична мрежа во нивна сопственост.

Согласно добиените податоци од АД Мепсо со бр. 11-5567/1 од 04.10.2021 година, предметниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

- Телефонска инсталација

Согласно добиените податоци и информации од Македонски телеком АД Скопје со бр.38472 од 01.10.2021 година нема постојна МКТ инфраструктура на предметната локација.

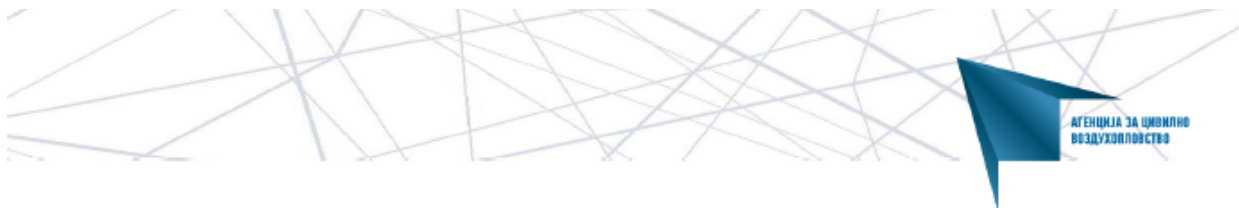
Согласно податоците добиени од АЕК со бр. 1404-2652/2 од 12.10.2021 година, на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

- Гасоводна инсталација

За нашето барање со бр.03-345-1/21, според добиените податоци и информации од АД ГА-МА со број 0308-1594/2, не е планирана и изведена траса на гасовод на предметниот опфат.

Согласно добиено податоци и информации од АД НЕР со бр.032966/2 од 05.10.2021 година нема изградена или планирана изградба на гасоводна мрежа на предметниот опфат.

**9. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**



До: НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-urbanizam, постапка бр. 38472

бр. 12-8/2021-326

30.09.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

**Dushan
Popchevaliev**

Digitally signed by
Dushan Popchevaliev
Date: 2021.09.30
11:41:03 +02'00'

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ул. „Даме Груев“ број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëri e Aksionare për ushtrim të veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

бул. Климента Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
EMSC: 8684903

До:
НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Бр.-Нр. 03-2966/2
05.10.2021 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, со ваш бр. 03-345-1/21 од 30.09.2021 год.

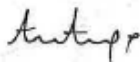
Согласно вашето Барање податоци и информации, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О. Талишманце, Општина Кратово, со ваш бр. 03-345-1/21 од 30.09.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолски
1002



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 38472
Дата: 01.10.2021

До
НИМАЕР Струга – Д.Е. Скопје
Ул. Лондонска бр. 19, Т.Ц. Олимпио, локал 34, 1000 Скопје

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О. Талишманце, Општина Кратово, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski
Telekom CA,
Nikolche
Tasevski

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2021.10.01
15:39:27 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
EMEC 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До

НИМАЕР

ул. Лондонска бр.19 ТЦ Олимпио

Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 1 49 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 2 3 1 49 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 1 49 813

Ф: + 389 (0) 2 3 1 11 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-5567/1

04.10.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 03-345-1/21 од 30.09.2021 година (наш број 11-5567 од 01.10.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка и донесување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13 – фотоволтаични електрани на КП 1900, КО Талашманце во Општина Кратово, Ве известуваме дека предметниот планскиот опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2021.10.05
08:52:58 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Република Северна Македонија
Министерство за образование и наука

Бр. 03-14352 | 16
Скопје, 04-10-2021 година

ДО: Нимаер ДООЕЛ Струга

Предмет: Податоци и информации
Број на постапка во систем Е-урбанизам: 38472

Почитувани,

Согласно вашето барање бр. 03-345-1/21 од 30.09.2021 год. до Министерството за образование и наука за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13 - Фотоволтаични електрани на КП бр.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово, Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички подлоги, констатирано е дека во границите на проектниот опфат нема објекти кои се во надлежност на Министерството за образование и наука.

Со почит,

По овластување на Министерката,

Maja
Daskalovska
ka

Digitally signed by Maja
Daskalovska
DN: cn=Maja Daskalovska,
o=Ministerstvo za obrazovanie i
nauka, ou,
email=maja.daskalovska@mon.gov.mk, c=MK
Date: 2021.10.04 14:40:51 +02'00'

Маја Даскаловска, мна
Марија Зафорова, мна



Општина Кратово
Плоштад „Маршал Тито“, бр.1
1360 Кратово
тел. 031 481 202
www.opstinakratovo.gov.mk, e-mail. contact.kratovo@gmail.com

Бр.12-1182/2
04.10.2021 год.
Кратово

ДО
дооел*НИМАЕР*д.е.Скопје
ул.Лондонска бр.19,ТЦ Олимпио лок.34
Скопје

ПРЕДМЕТ: Информација
ВРСКА:Ваш број:03-345-1/21 од 30.09.2021 година

Во врска вашето барање под број 03-345-1/21 од 30.09.2021 година за потребите на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е.1.13-Фотоволтаични електрани на к.п.1900,КО Талашманце,Општина Кратово, Ве известува дека предложениот опфат, не е во рамки на плански опфат на важечки урбанистички план или урбанистичко-планска документација односно не е во рамки на плански опфат на урбанистички план односно урбанистичко-планска документација која е во постапка за донесување.

Со почит,

Изработил:
Цане Анчов,д.и.в.



Градоначалник
д-р.Љупчо Бојациев



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кратово

06 Октомври, 2021

Архивски бр. 09-53/2

ДО:
ДООЕЛ „НИМАЕР“ д.е. Скопје
Ул. „Лондонска“ бр. 19, ТЦ „Олимпио“
Лок. 34
Скопје

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации, доставува.-
ВРСКА: Ваш Акт бр. 03-345-1/21 од 30.09.2021 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18, Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение за заштита и спасување Кратово, по Ваше барање, Ве известува дека на предвидениот плански опфат за кој ќе се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13 – Фотоволтаични електрани на КП Бр. 1900, КО Талашманце, Општина Кратово, не располага, ниту има податоци за постоечки или планирани инсталации и објекти.

Предното Ви се доставува на Ваша понатамошна постапка.

Изработил: Јонче Димитровски

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА
ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ КРАТОВО

дип инг Јонче Димитровски

Jonche
Dimitr
ovski

Digitally signed by Jonche
Dimitrovski
DN: c=MK, ou=VAT -
4030004532350, ou=Podrajno
oddelenie za zastita i
spasuvanje - Kратово,
2.5.4.97-ntrm06-0941024,
o=Direkcija za zastita i
spasuvanje,
serialNumber=150860,
title=Советник, cn=Dimitrovski,
givenName=Jonche, cn=Jonche
Dimitrovski
Date: 2021.10.07 08:32:57 +0200



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-261 од 08.10.2021
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-345-1/21 од 30.09.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О. Талишманце, Општина Кратово, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski Digitally signed by
Martin Jankovski
Date: 2021.10.08
09:49:03 +02'00'



Наш број: 1404-2652/2
Скопје 12.10.2021 г.

ДО:
"НИМАЕР" - д.е. Скопје
ул. „ Лондонска“ бр. 19
Т.Ц. „Олимпио“лок. 34
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 03-345-1/21 од 30.09. 2021г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13 - Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 01.10.2021
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

www.aek.mk

ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје

тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
бр. 0508-1594/2
26-10-2021
СКОПЈЕ

“НИМАЕР”- СТРУГА д.е. Скопје

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваш допис бр. 03-345-1/21 од 30.09.2021 год.

Во врска со Вашето барање за податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13 – Фотоволтаични електрани на КП Бр. 1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема изведен и проектиран гасовод.

Скопје, 25.10.2021 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески

III. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1832/2021

Дата.....1.0.12.2021...

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Кратово се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 1900 во КО Талашманце, Општина Кратово.**

Површината на предметниот опфат изнесува 1,21 ха. Предвидените електрани се со вкупна моќност од 0,97 MW.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y30521** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 1900 во КО Талашманце, Општина Кратово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Опфатот на електраната се наоѓа во сливот на планираната акумулација Вакуф на Крива Река. Максималното ниво на водата во акумулацијата се предвидува на кота 449,0 м.н.в.

5. При изработка на планската документација, локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

6. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на фотоволтаични електрани на КП 1900 во КО Талашманце, Општина Кратово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Сл.весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена за предметната документација за изградба на фотоволтаични електрани на КП 1900 во КО Талашманце, Општина Кратово, задолжително да се земат во предвид



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кратово, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), со постапка бр. 38845 до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 1900 во КО Талашманце, Општина Кратово. Површината на предмртниот опфат изнесува 1,21 ха, со вкупна моќност до 0,97 MW.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 1900 во КО Талашманце, Општина Кратово, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1832/2021 од 03.12.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 1900 во КО Талашманце, Општина Кратово, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

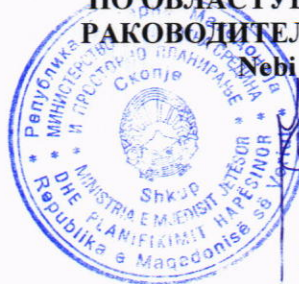
Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на **Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 1900 во КО Талашманце, Општина Кратово**, и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Изготвил: Соња Фурнаиска

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi





**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 1900,
КО ТАЛАШМАНЦЕ
ОПШТИНА КРАТОВО
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y30521

Скопје, декември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП 1900,
КО ТАЛАШМАНЦЕ

ОПШТИНА КРАТОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Кратово

Тех.бр. У30521

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Aleksandar
r Ivanovski

Digitally signed by Aleksandar Ivanovski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030005576521,
o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT,
ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA
PROSTOROT-4030005576521, sn=Ivanovski,
serialNumber=CRT3596342,
givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar
Ivanovski
Date: 2021.12.02 13:28:20 +01'00'

Координатор:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Vesna Mirchevska
Dimishkovska

Digitally signed by Vesna Mirchevska Dimishkovska
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030005576521,
o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT,
ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA
PROSTOROT-4030005576521, givenName=Vesna,
serialNumber=CRT3596367, sn=Mirchevska
Dimishkovska, cn=Vesna Mirchevska Dimishkovska
Date: 2021.12.02 13:44:56 +01'00'

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Sonja
Georgieva
Depinova

Digitally signed by Sonja Georgieva
DN: c=MK, ou=IT - 4030005576521,
2.5.4.97=VATMK-4030005576521, sn=Georgieva
Depinova, givenName=Sonja, cn=Sonja Georgieva
Depinova
Date: 2021.12.02 13:43:31 +01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2021.12.02 15:12:22 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на фотоволтаични електрани на КП 1900,
КО Талашманце
ОПШТИНА КРАТОВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на фотоволтаични електрани на КП 1900, КО Талашманце, Општина Кратово. Површината на предметниот опфат изнесува 1,21 ha. Предвидените електрани се со вкупната моќност до 0,97MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

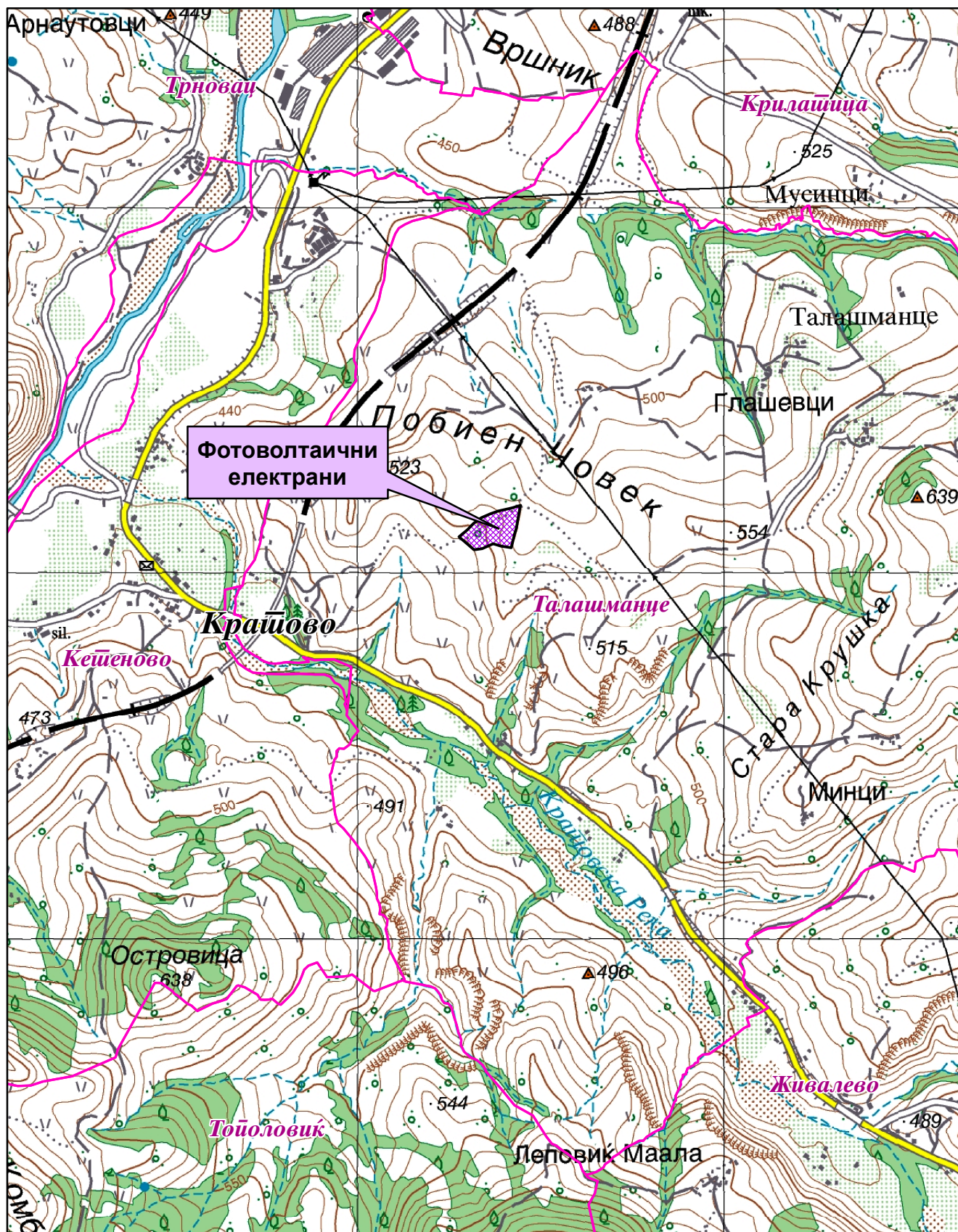
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

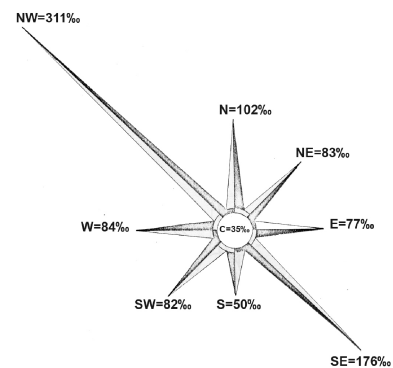


0 0,225 0,45 0,9 Km
1:15.000



Општинска граница

Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Талашманце, Општина Кратово се наоѓа југозападно од населено место Талашманце на надморска височина од 490-520m.

Територијата на општината во целина е под влијание на умерено континентална клима. Поради изразената висинска разлика (од 450 до 1500 м.н.в.) поедини климатски елементи се модифицирани под влијание на изменето медитеранска клима во полето и планинската клима на Осогово и во зависност од општата атмосферска циркулација, како и од влијанијата на ветерот Вардарец, преку долината на Брегалница и Злетовска река, соларните и географски фактори.

Просечната температурата во рамничарскиот дел е 11,2°C, а на највисоките делови од планинскиот масив до 6°C. Најтопли месеци се август со просечна температура од 21,1°C која во поедини години има отстапување. Јули е со скоро иста температура просечно 21,0%, а во поедини години отстапува од просекот. Најстуден месец е јануари со просечна месечна температура од 0,3°C, во поедини години има отстапки од просекот. Апсолутната максимална температура во регионот изнесува 39.4°C на 25.07.1987, додека апсолутната минимална годишна температура изнесува -20°C на 25.01.1963 год.

Просечно годишно во регионот има 108,4 летни денови, а само 45,2 тропски денови. Просечен број на Ведри денови во текот на годината е 93, облачни денови 199 и 72 тмурни денови.

Просечно годишно има 162 мразни денови. Просечен последен пролетен мразен ден е 07.04, а апсолутен последен мразен ден е 13.05.1978. Просечен прв есенски мразен ден е 28.10, а апсолутно есенски мразен ден е 28.09.1974. Бројот на денови со снег изнесува 25 дена.

Просечна годишна сума на сончеви часови изнесува 2228 часа или 6,1 часови дневно. Просечно месечно во јули има 305 часа или 10,1 часа дневно, потоа во август просечно 306 часови или 10,2 часови дневно, а минимум во јануари 105 часови или 3,5 часови дневно, како и декември 108 часови или 3.6 часови дневно. Просечно годишно има 27 денови со магла

Најчесто дуваат ветрови од северозапад 311% и југоисточниот правец 176%, од север 102%, запад 84% североисток 83% југозапад 82% исток 77% југ 50% честина.

Количеството на годишните врнежи изнесува околу 699.7mm и тоа најврнежлив е мај месец со 75,1mm и ноември со 73,1mm, а најсушни месеци се август со 37,3mm и септември со 43,2mm.

Податоците се од мерна станица Кратово.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на

дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Кратово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината на која припаѓа анализираниот простор е “Северната развојна оска” која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и која ги поврзува градовите: Струга - Охрид – Кичево – Гостивар – Тетово – Скопје – Куманово - Крива Паланка. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Кустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната

средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Изградбата на предвидените фотоволтаични електрани со моќност до 0,97MW, КО Талашманце, Општина Кратово, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното

ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Опфатот на фотоволтаичната електрана во КО Талашманце, Општина Кратово, се наоѓа се наоѓа во водостопанското подрачје „Пчиња“ кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од Македонско-Српската граница до вливот во реката Вардар.

Во Државата се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Пчиња“ регистрирани се 614 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Државата е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од

26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. За сливот на реката Пчиња кај водомерниот профил „Пелинце“ изнесува 8,5 л/сек/км², кај в.п. „Трновец“ 6,8 л/сек/км² и кај в.п. „Катлановска Бања“ 4,5 л/сек/км².

За подобрување на режимот на површинските водотеци и целосно искористување на нивниот хидропотенцијал, во ВП „Пчиња“ изградени се акумулациите Липково и Глажња на Липковска Река. Основна намена на водите од акумулациите е наводнување на обработливите површини, водоснабдување на населението, заштита од големи води и задржување на наноси. За идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Слупчане на Слупчанска Река, Вакуф и Длабочица на Крива Река и акумулацијата Пчиња на река Пчиња.

Опфатот на електраната се наоѓа во сливот на планираната акумулација Вакуф на Крива Река. Максималното ниво на водата во акумулацијата се предвидува на кота 449,0 м.н.в. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитетот со кој најчесто се одликуваат може да имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребни се дополнителни истражувања за нивниот квантитет и квалитет.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВП „Пчиња“ со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Куманово - Кратово.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја

наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на **фотоволтаични електрани, КО Талашманце, Општина Кратово** нема конфликт со постојните и планирани електроенергетски водови. Така постојниот 110kV далновод Куманово-Кратово-Пробиштип минува на 0,1km источно од оваа локација.

Градбата на **фотоволтаични електрани** ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Трасата на изградениот магистрален гасовод кон Кратово минува на 1,4km северно од оваа локација.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Република С.Македонија ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп,

Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република С.Македонија, одржана на 24.05.2004 год. Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација. Трасата на планираниот Нафтовод АМБО ќе минува на 1,6km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Кратово на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 10.441 жители, од кои 39,5% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од целите согласно Просторниот план на Република Македонија која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на фотоволтаични електрани, КО Талашманце, Општина Кратово, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива за **изградба на фотоволтаични електрани, КО Талашманце, Општина Кратово,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува **квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за **изградба на фотоволтаични електрани, КО Талашманце, Општина Кратово,** е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на **јавни функции,** што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со **плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор,** се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на **фотоволтаични електрани со моќност до 0,97MW, КО Талашманце, Општина Кратово,** ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија) ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на

енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-871 кој се поклопува со магистралниот пат М-2: (БГ-Деве Баир-Крива Паланка-Е-75) - дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток
- М-2 - (Куманово-крстосница Коњаре-Ранковце-Крива Паланка-граница со Р.Бугарија-Деве Баир)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 - Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1205** - (врска со А2 –Кратово-Пробиштип-Крупиште-врска со А3).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Државата со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје.....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република С.Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Кратово.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопланираните градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на фотоволтаични електрани, КО Талашманце, Општина Кратово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истиата не создава емисии на штетни материи, не троши гориво и не создава бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при изградбата на фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз

животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на фотоволтаични електрани, КО

Талашманце, Општина Кратово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други

споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Талашманце, кое е предмет на анализа нема регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Талашманце нема евидентирани археолошки локалитети.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Кратовско-Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани, КО Талашманце, Општина Кратово, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и

¹ МАНУ Скопје, 1996 г.

субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки**, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за

ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Кратово**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и

анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската

унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за

спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на планираните објекти во рамките на предметниот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на фотоволтаичните електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со усвојување на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградба на фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот кој е предмет на изградба на фотоволтаични електрани, КО Талашманце, Општина Кратово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за

природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- На подрачјето на катастарската општина Талашманце нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на предметната документација не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на фотоволтаични електрани, КО Талашманце, Општина Кратово, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
 - Намената и користењето на површините;
 - Мрежата на инфраструктура;
 - Мрежата на населби;
 - Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на фотоволтаични електрани на КП 1900, КО Талашманце, Општина Кратово. Површината на предметниот опфат изнесува 1,21 ha. Предвидените електрани се со вкупната моќност до 0,97MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Изградбата на предвидените фотоволтаични електрани со моќност до 0,97MW, КО Талашманце, Општина Кратово, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Државата е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Државата има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. За сливот на реката Пчиња кај водомерниот профил „Пелинце“ изнесува 8,5 л/сек/км², кај в.п. „Трновец“ 6,8 л/сек/км² и кај в.п. „Катлановска Бања“ 4,5 л/сек/км². Изградбата на фотоволтаичната електрана со која ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- Опфатот на електраната се наоѓа во сливот на планираната акумулација Вакуф на Крива Река. Максималното ниво на водата во акумулацијата се предвидува на кота 449,0 м.н.в. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата (лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои).

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на фотоволтаични електрани, КО Талашманце, Општина Кратово нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата на фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на фотоволтаични електрани, КО Талашманце, Општина Кратово, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изградба на фотоволтаични електрани, КО Талашманце, Општина Кратово, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за

снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на фотоволтаични електрани, КО Талашманце, Општина Кратово, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Изградбата на фотоволтаични електрани со моќност до 0,97MW, КО Талашманце, Општина Кратово, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија) ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А2 - Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
Р1205 - (врска со А2 –Кратово-Пробиштип-Крупиште-врска со А3).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на фотоволтаични електрани, КО Талашманце, Општина Кратово нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на фотоволтаични електрани, КО Талашманце, Општина Кратово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на фотоволтаични електрани, КО Талашманце, Општина Кратово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Талашманце нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани, КО Талашманце, Општина Кратово, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на фотоволтаични електрани, КО Талашманце, Општина Кратово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување

² МАНУ Скопје, 1996 г.

на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

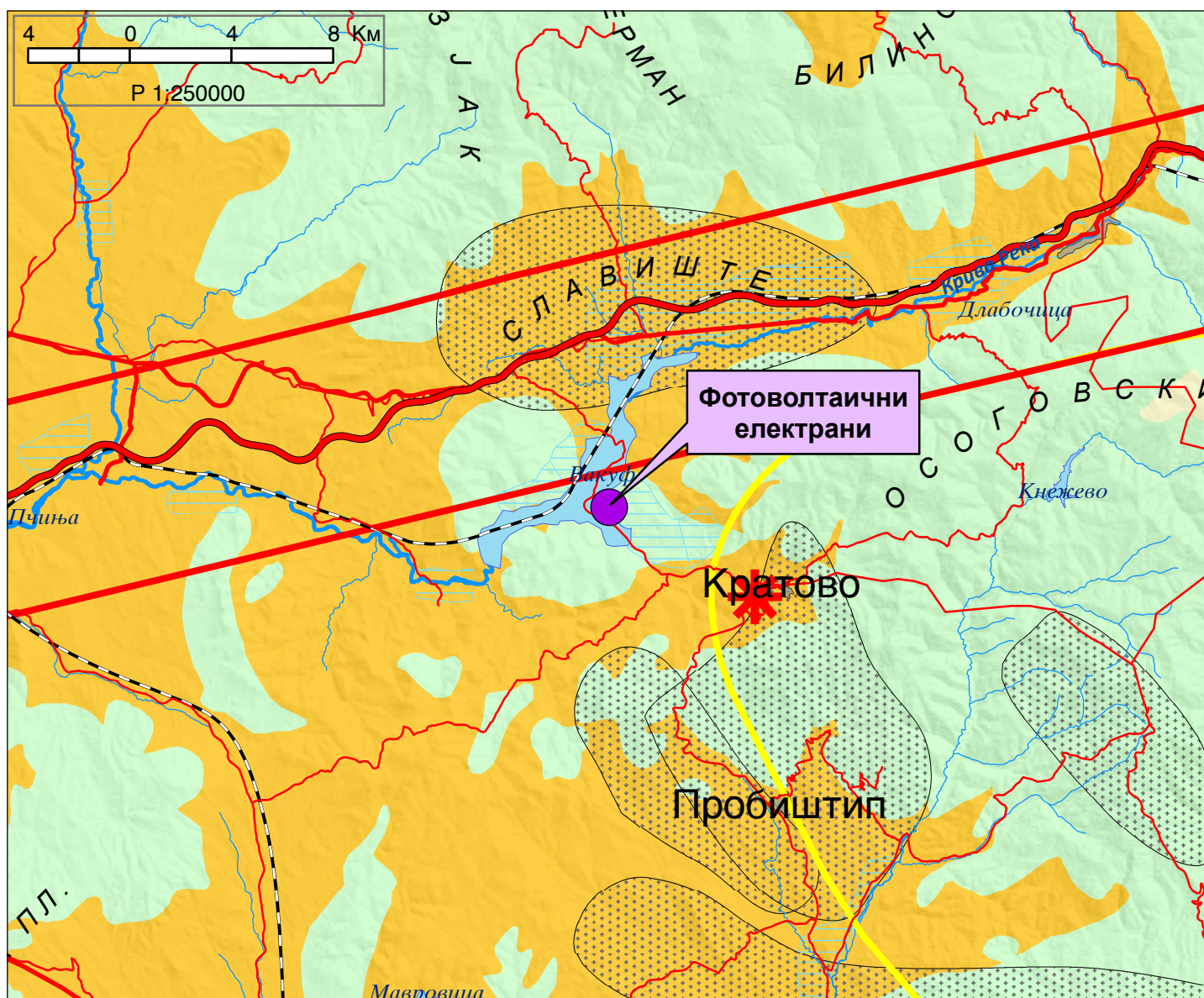
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

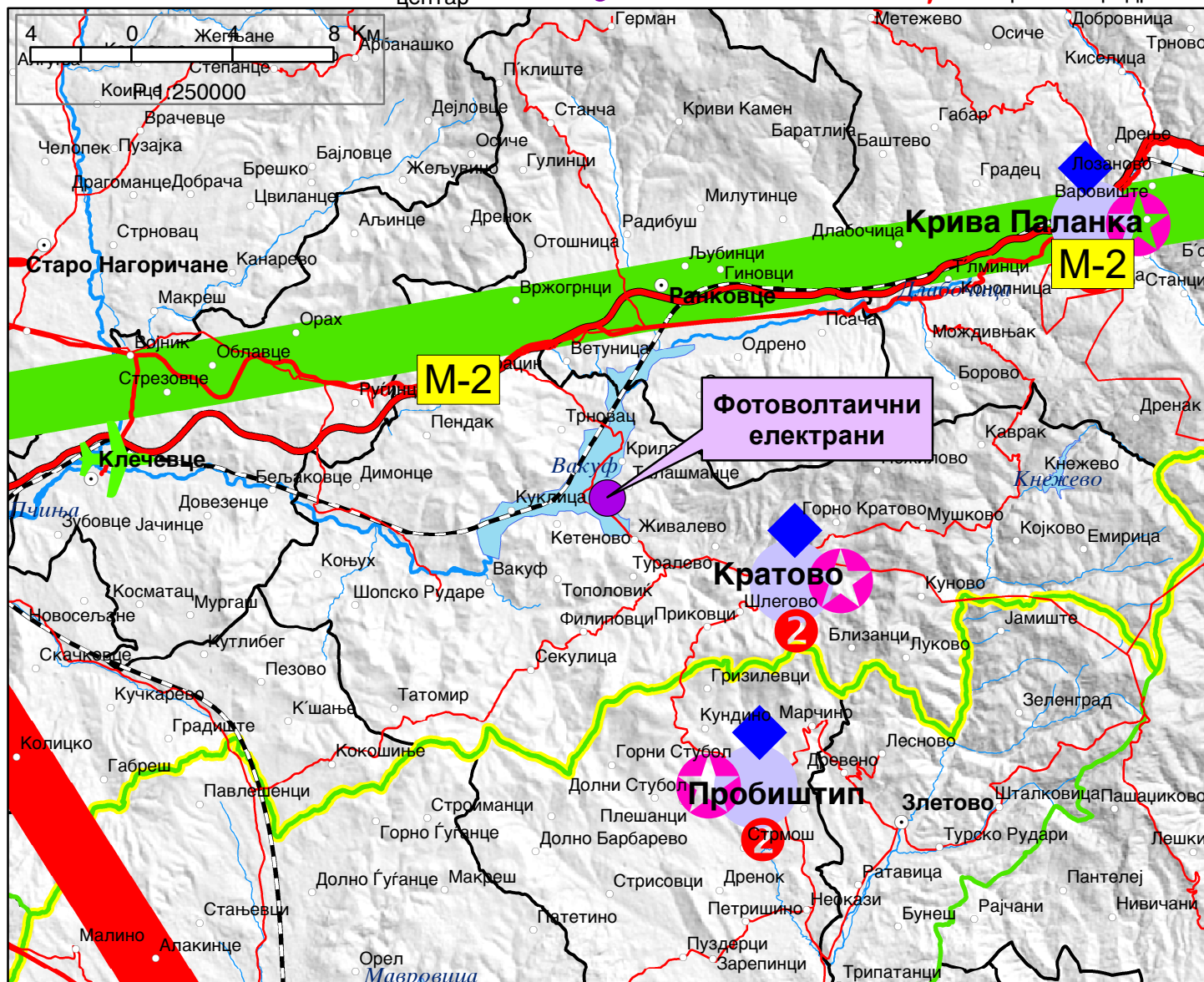
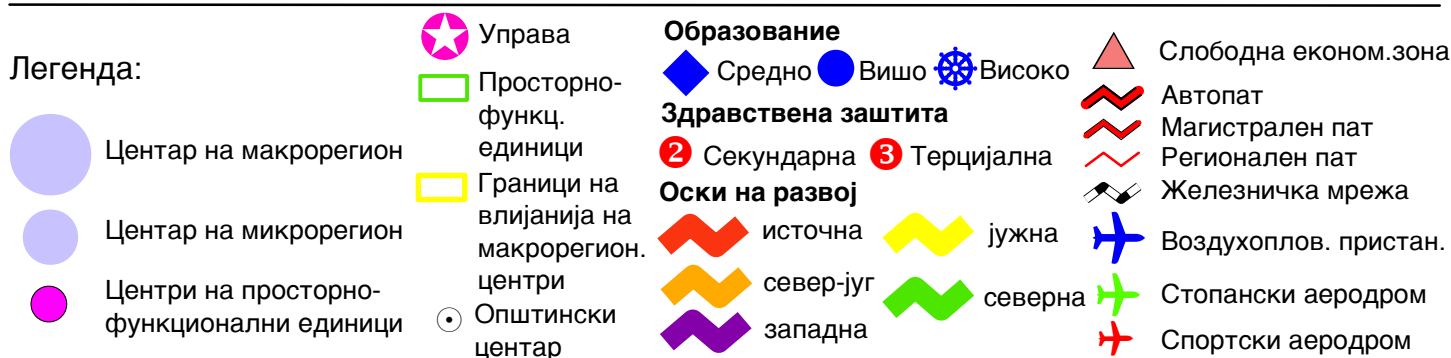
Синтезни карти

Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

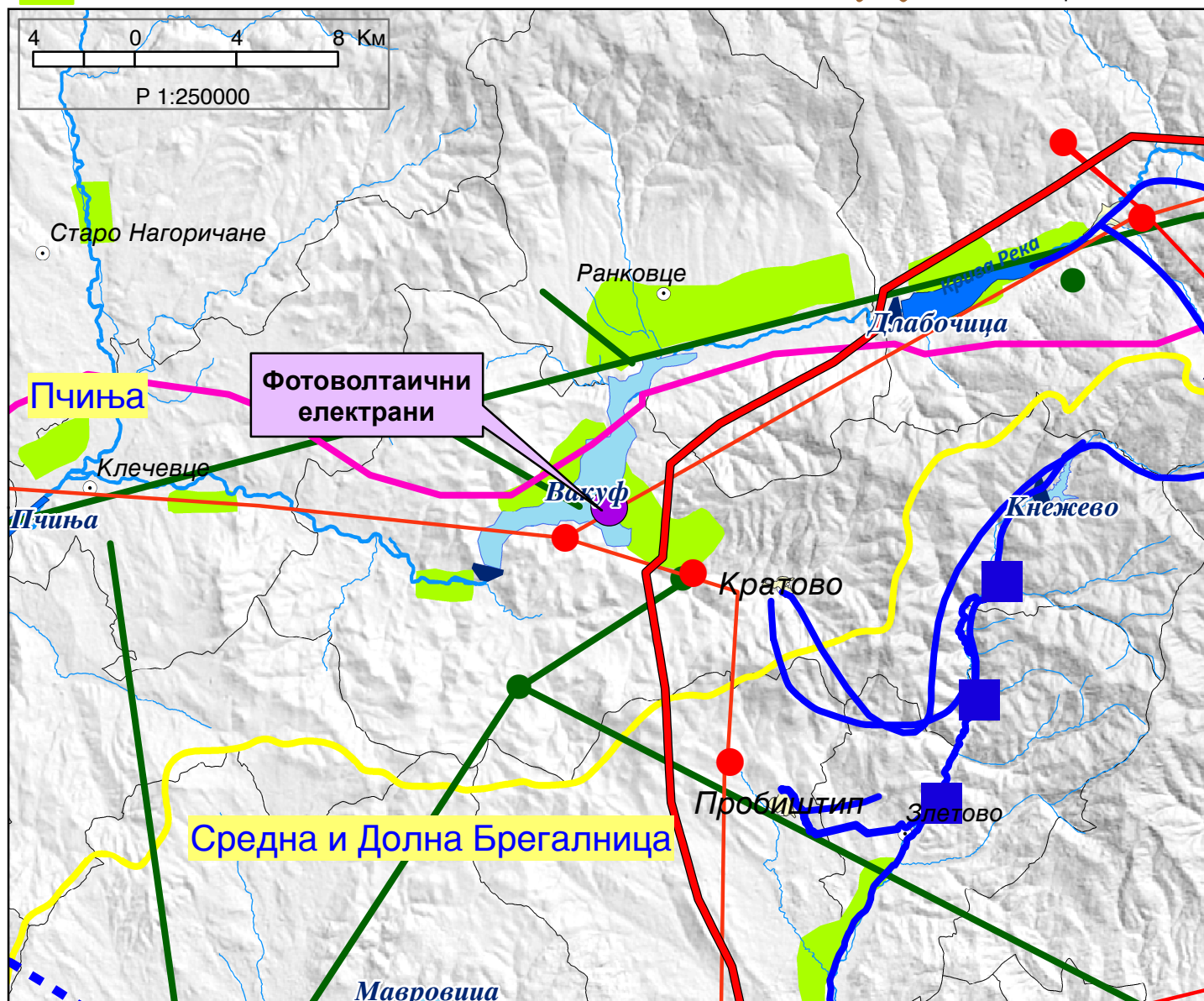
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

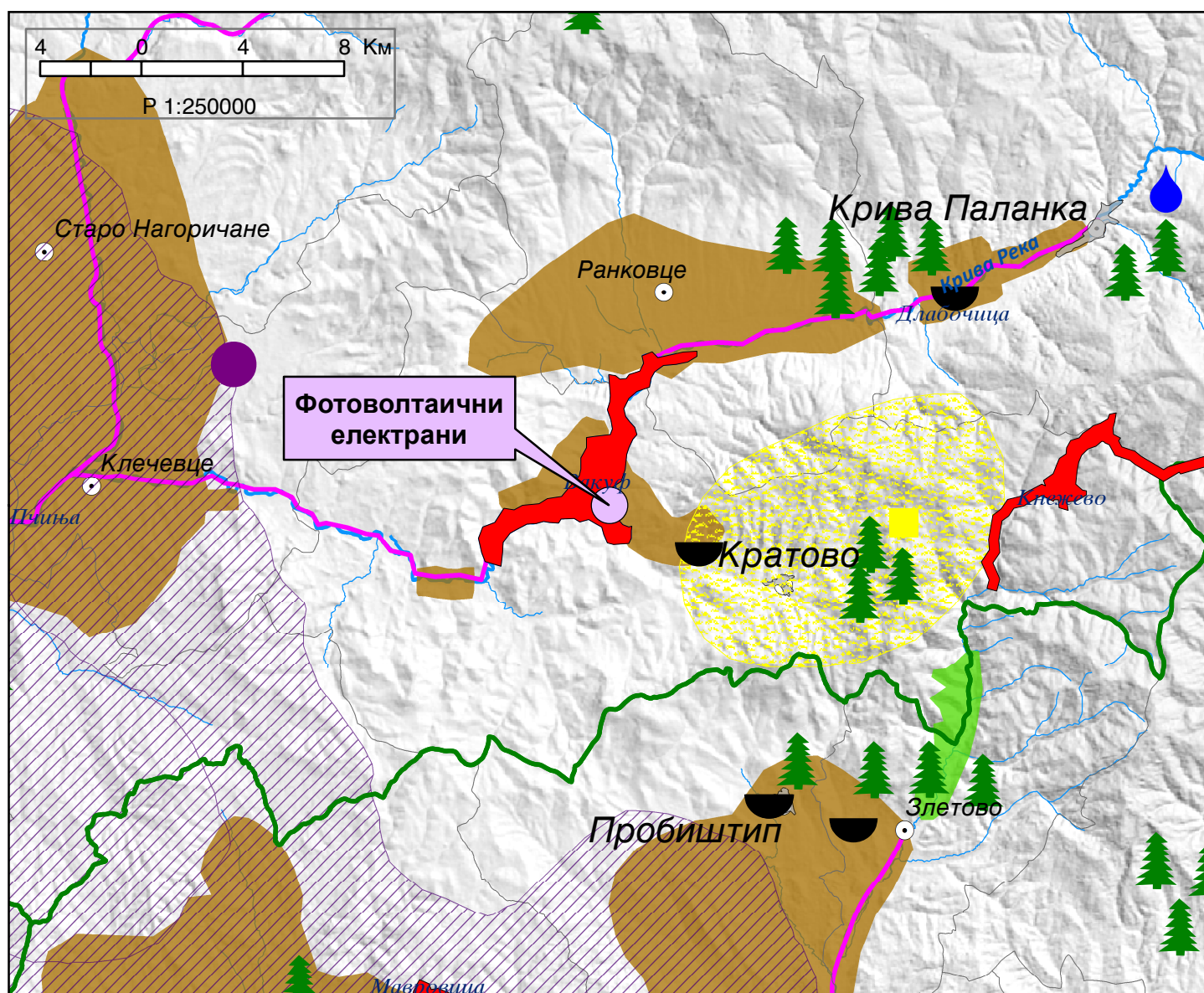
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини

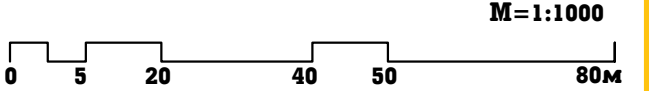


ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
НА КП.БР.1900, К.О. ТАЛАШМАНЦЕ,
ОПШТИНА КРАТОВО



M=1:1000

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 12102.13м2



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР д.о.о. с.к.о.п.ј.е.

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:
МАКЕДОН СТЕФАНОВСКИ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП.БР.1900,
К.О. ТАЛАШМАНЦЕ, ОПШТИНА КРАТОВО

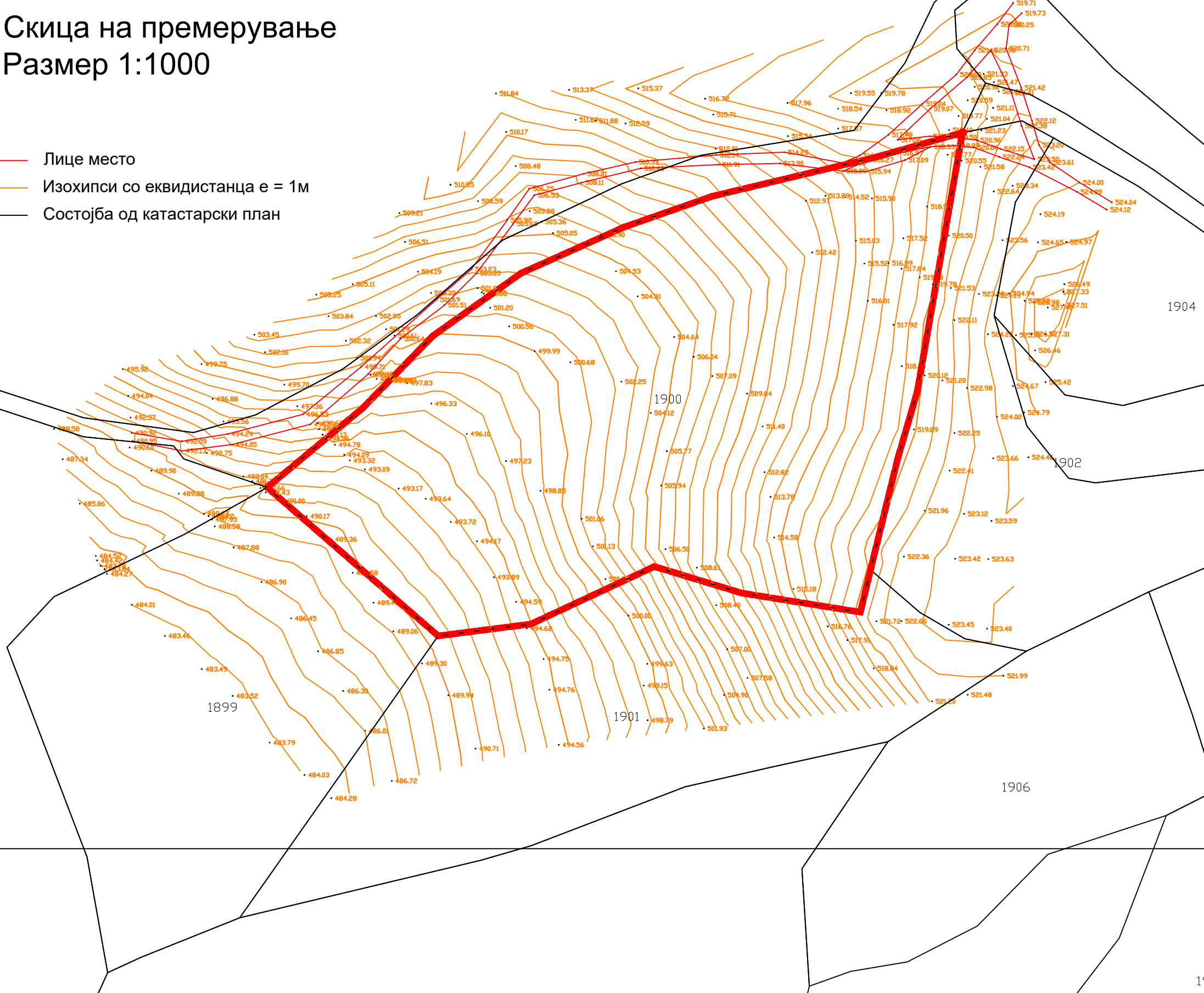
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
(Документациона основа)

ИЗГОТВУВАЧ: ДОО КАТ ПЛУС КИЧЕВО
ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ:
ИВАНЧО БОЖИНОВСКИ guil.reog.unr

УПРАВИТЕЛ:		БЛАГОЈА РАДЕВСКИ gua		Blagoja Radevski	Digitally signed by Blagoja Radevski Date: 2022.11.08 09:17:47 +01'00'
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:	
03-281/22	СКОПЈЕ	ОКТОМВРИ 2022	1:1000	01	

Скица на премерување
Размер 1:1000

- Лице место
- Изохипси со еквидистанца е = 1м
- Состојба од катастарски план



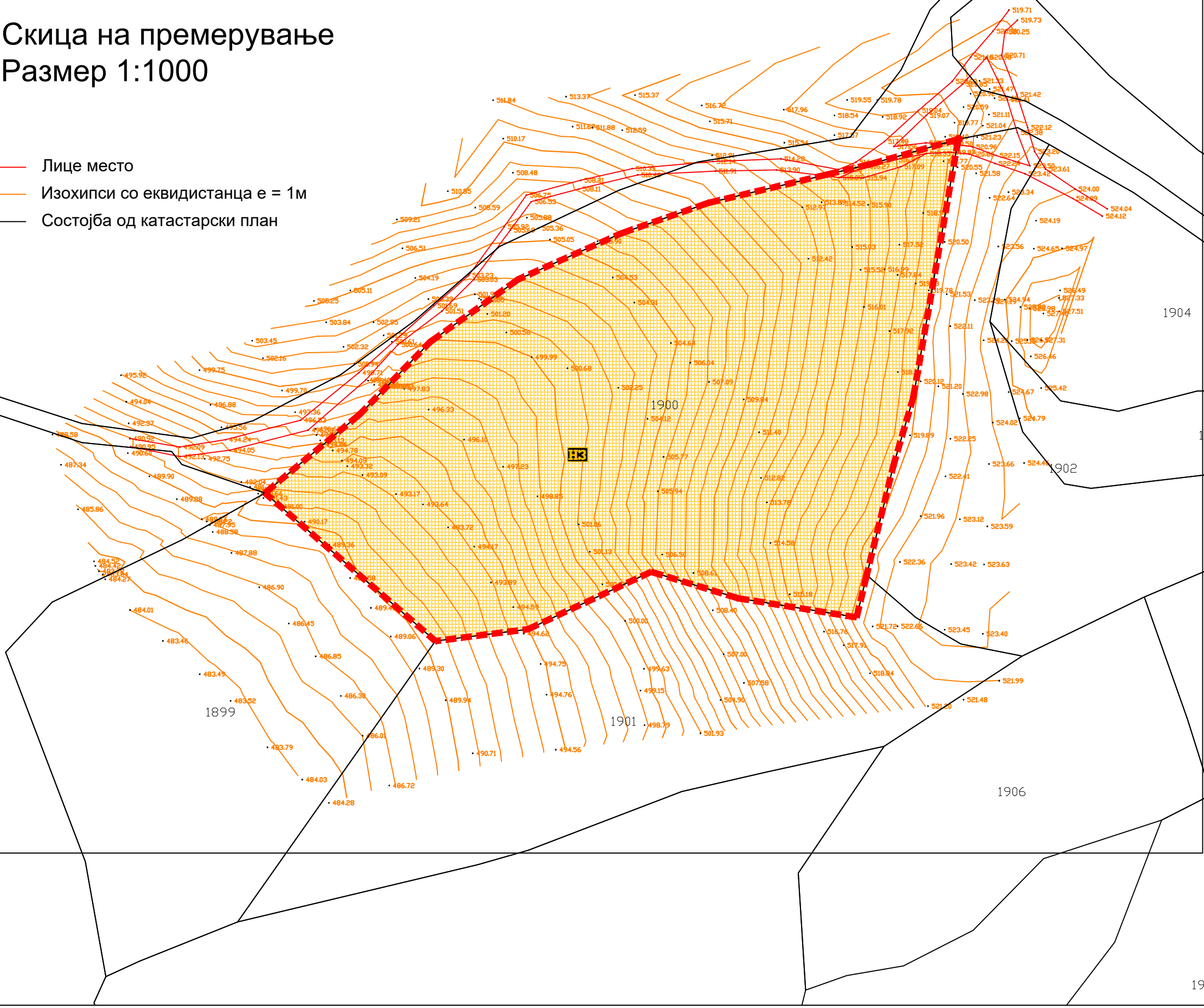
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
НА КП.БР.1900, К.О. ТАЛАШМАНЦЕ,
ОПШТИНА КРАТОВО



М=1:1000

Скица на премерување
Размер 1:1000

- Лице место
- Изохипси со еквидистанца е = 1м
- Состојба од катастарски план



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 12102.13м²

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

НУМЕРИЧНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА					
инвентаризација на градежна парцела по УП	површина на проектен опфат (м ²)	површина на градежна парцела (м ²)	намена на површина	површина по намени (м ²)	процент %
01	02	03	04	05	06
М1.1	12102.13	12102.13	Неизградено земјиште		
ВКУПНО				12102.13	100%

Измена и дополна на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово										
ПОПИСНИ ЛИСТИ					БРОЈ					
ПОПИСУВАЧ:					ДАТА НА ПОПИС:					
СОРАБОТНИЦИ:					Опфат-12102.13м 2					
1.БЛАГОЈА РАДЕВСКИ 2.МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОВСКА 3.ДУШАН БЕРОВСКИ 4.МАРГАРИТА БОБАРОВСКА					Октомври 2022					
					ОСТАНАТО					
решен број	инвентаризација на објект	тип објект	категорија	површина на објект (м 2)	површина на објект (м 2)	разлика	површина на објект (м 2)	процент на изграденост	вкупна површина на објект	вкупна површина на објект
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ					12102.13м 2		/	/		/
ВКУПНО					12102.13м 2	/	/	/		/

М=1:1000

0 5 20 40 50 80м

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



НАРАЧАТЕЛ:
МАКЕДОН СТЕФАНОВСКИ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП.БР.1900,
К.О. ТАЛАШМАНЦЕ, ОПШТИНА КРАТОВО

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. Овластување бр. 0.0104
Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2022.11.16 09:18:03 +01'00'

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-281/22	СКОПЈЕ	ОКТОМВРИ 2022	1:1000	02

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
НА КП.БР.1900, К.О. ТАЛАШМАНЦЕ,
ОПШТИНА КРАТОВО



M=1:1000

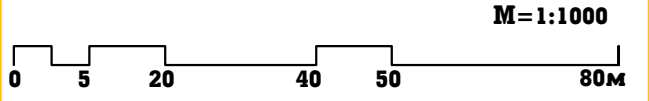
Скица на премерување
Размер 1:1000

- Лице место
- Изохипси со еквидистанца е = 1м
- Состојба од катастарски план

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 12102.13м²

ЗЕМЈЕН ПАТ



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМЕР г.о. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:
МАКЕДОН СТЕФАНОВСКИ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП.БР.1900,
К.О. ТАЛАШМАНЦЕ, ОПШТИНА КРАТОВО

**КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. Овластување бр. 0.0104
Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2022.11.16 09:18:24 +01'00'

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ gpa			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-281/22	СКОПЈЕ	ОКТОМВРИ 2022	1:1000	03

IV. УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена **Е1.13 -Фотоволтаични електрани** на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од просторниот план на Република Македонија, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на планот се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Цел на Урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот плански опфат со дефинирање на граници на градежна парцела, дефинирање на класа на намена и површина за градење, како и дефинирање на сите урбанистички и архитектонски параметри според Правилникот за урбанистичко планирање.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Просторот дефиниран за изработка на **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово**, со својата местоположба припаѓа на територија на **Општина Кратово**. Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела со намена

**Е– Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Е1.13 - Фотоволтаични електрани**

За предметниот проектен опфат изработени се Услови за планирање на просторот со тех. бр. У30521 и решение бр. УП-15-1832/2021 од 10.12.2021година.

Предметниот опфат за кој се изработува **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово**, е со површина од **12102,13 m²**. Истиот со својата местоположба припаѓа на територија на К.О.Талашманце, Општина Кратово и зафаќа неизградено земјиште.

Проектниот опфат опфаќа повеќе катастарски парцели внесени во геодетскиот елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставена со координатите по X и Y за секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T17 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y			
T1	7591276.43	4663100.03	T9	7591443.94	4663185.47
T2	7591299.42	4663119.11	T10	7591433.07	4663123.15
T3	7591316.34	4663136.52	T11	7591428.25	4663106.63
T4	7591337.60	4663151.62	T12	7591421.81	4663080.21
T5	7591362.40	4663162.70	T13	7591419.36	4663070.00
T6	7591383.62	4663170.12	T14	7591390.74	4663074.61
			T15	7591369.73	4663080.99

Измена и дополна на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Фотоволтаични електрани на КП БР.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово 37

T7	7591412.16	4663176.93	T16	7591339.99	4663067.14
T8	7591422.68	4663179.45	T17	7591317.62	4663064.28

Проектниот опфат ги зафаќа КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово и е со вкупна површина од: **12102,13 m²**.

Бидејќи се работи за опфат за кој се изготвува урбанистичко-проектна документација, за изградба на објекти за производство на енергија во К.О.Талашманце, Општина Кратово, проектниот опфат се однесува само на предметната локација.

Создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација, се и проектната програма, постојната состојба и увидот на лице место.

Проектниот концепт за просторниот развој предложен во планската документација се темели на максимално почитување на веќе создадените вредности како и од самата специфичност на класата на намена на третираниот проектен опфат.

Со урбанистичкиот проект, се дефинираат граници на градежната парцела, како и сите урбанистички и архитектонски параметри за изградба на објекти според дефинираната намена **Е1.13-Фотоволтаични електрани**. Моќноста на фотоволтаичните електрани изнесува: 0,97мв.

Дефинирана е една градежна парцела чии граници се детално прикажани во графичките прилози. Урбанистичките параметри се прикажани табеларно. Дозволената максимална висина на градбите се дефинира на 5 метри од кота на заштитен тротоар.

Формирани се површини за градење чија градежната линија е дефинирана на растојание од 3,0 м од границата на градежната парцела. Со општите и посебни услови за градење се дефинираат конкретните услови за градење во рамките на предвидената градежна парцела.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово , со основна класа на намена Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, се изработува врз основа на членот 58, став 2, точка 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20).

Општите и посебните одредби за градба се дел од условите од планираниот **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово .**

При изработката на овој УП, општите услови се во целост составен дел на **посебните услови на УП.**

Општи параметри за спроведување на планот:

- **Регулаторни линии** се линиски симболи што преставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија и кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;

Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба. Регулационата линија е линија која разграничува јавно од приватно земјиште, во овој случај ја разграничува градежната парцела од пристапната улица.

Граница на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чиешто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

- **Градежна парцела** е најмала единица на градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата.

- **Градежна линија** е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до која што во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објектот.

Површините за градење се во корелација со градежните линии и се дефинираат со овој урбанистички проект за секоја градба посебно, во рамките на

дозволените Коефициенти на искористеност (К) и Проценти на изграденост на земјиштето (Р).

Во графичките прилози означена е градежната линија со детално котирање на растојанија до границата на градежната парцела и до регулационата линија, согласно член 99, 100 и 101 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

- **Максимална височина за градба** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап.

Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење, дефинирана со урбанистичкиот проект, со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба. Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата.

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно **Правилникот за урбанистичко планирање** (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

- **Површина за градба**

Површините за градба се дефинирани со границите на градежните линии дадени во графичкиот дел од УП.

Во градежната парцела се предвидени две површини за градење, кои се дефинирани согласно член 58 од **Законот за урбанистичко планирање** (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20), како и **Правилникот за урбанистичко планирање** (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

- **Процент на изграденост на земјиштето (Р)** е урбанистичка величина која во урбанистички план ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Процент на изграденост на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 78.21% за ГП1.1 на ниво на целиот проектен опфат и е во границите на нормативите.

- **Коефициент на искористеност (К)** на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето во урбанистички план се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Коефициент на искористеност на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 0.78 за ГП1.1 на ниво на целиот проектен опфат.

- **Паркирањето** ќе се решава во рамките на градежната парцела. Паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и

површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е услов за изградба на дозволената површина за градење, катноста, максималната висина, како и искористување на дозволениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.

Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект намената на земјиштето се дефинира во рамките на група на класа на намена **Е1.13-Фотоволтаични електрани**.

Сообраќај

Пристап до парцелата е обезбеден од постоечки пат, од северната страна. П отребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела. Предвидени се шест паркинг места.

Водовод и канализација

До границите на планскиот опфат не постои изградена водоводна и канализациона мрежа, а и согласно намената на објектот нема потреба од истите.

Електро-енергетска мрежа

На локацијата опфатена со урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена **Е1.13-Фотоволтаични електрани на катастарските парцели на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово**, планирана е трафостаница 10(20)/0.4 кВ. На нисконапонската страна од оваа трафостаница ќе се приклучат фотоволтните електро центри. Со кабелска врска 20 кВ, трафостаницата ќе се приклучи на најблиската локацијата, со најмала оддалеченост.

Фото волтните модули инсталирани на металната рам конструкција треба да се сместат во расположивиот простор на начин истиот рационално да се искористи.

3.2 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Градежната парцела со бр. 1.1

Класа на намена: Е-Инфраструктура, односно Е1.13- Фотоволтаични електрани.

Површина на градежна парцела е 12102,13м², површина за градење 9465.50м² и исто така развиената површина е 9465.50м², процент на искористеност од 78.21% и коефициент на искористеност 0.78.

На градежната парцела има две површини за градење и тоа:

Површина за градење број **1.1.1** е со намена Е1.13- Фотоволтаични електрани, со вкупна површина од 9447.50м², развиена површина 9447.50м², процент на изграденост 78.06%, коефициент на искористеност 0.781 и максимална висина од 5м, а максимален број на катови П.

Површина за градење бр.**1.1.2** е со намена Е1.8 - трансформаторска станица со површина 18м², развиена површина 18м², процент на изграденост 0.15 %,коефициент на искористеност 0.001. Максимална висина до завршен венец е 5 м, а максимален број на катови П.

3.3 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по уп	површина на проектен опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	намена на површини	површина по намени (m2)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1	12102.13	12102.13	Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ	9447.50	78.06%
			Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА	18.00	0.15%
			ВКУПНО	9465.50	78.21%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА										
Измена и дополна на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово										
Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на градежна парцела m2	Број на површина за градење	Површина за градење m2	Вкупно изградена површина на сите катови m2	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	катност	максимална висина
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
1.1	Е1	Е1.13	12102.1	1.1.1	9447.50	9447.50	78.06	0.781	П	5.00 м
		Е1.8		1.1.2	18.00	18.00	0.15	0.001		
		ВКУПНО:	12102.1		9465.50	9465.50	78.21	0.78		

Градежна парцела: ГП_1.1 на дел од КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово **Класа на намена: Е1.13- Фотоволтаични електрани**

Површина на градежна парцелаП=12102.1м2,
 Површина за градба 1.1.1 П=9447.50м2,
 Површина за градба 1.1.2П=18.00м2,
 Вкупно изградена површинаП=9465.50м2,
 Вкупно развиена површинаП=9465.50м2,
 Мах. висина до венец во метриН=5м,
 Мах. висина во катовиП.
 Процент на изграденост.....78.21%,
 Коефициент на искористеност0.78
 Кота на нулта точкаод 0.00м - 1,20м

Компатабилни класи на намена..... -

Процентуална застапеност на компатабилни наменимах 30%

Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од некатегоризиран локален пат- пристапна улица од северната страна.

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежната парцела ГП_1.1, во целост планирано во партерниот дел на градежната парцела.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Заштита на животна средина

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

4.2 Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација. Фекалните отпадни води преку затворен систем на канализациони цевки ќе се одведуваат во компактна пречистителна станица изградена во рамките на градежната парцела, од која пречистени отпадни води до пропишениот степен на чистота може да се испуштаат во попивателни бунари. Атмосферските води од поплочаните партерни површини и од објектите преку затворен систем на атмосферска канализација ќе се одведуваат во попивателни бунари со претходен нивен третман во сепаратори на масти за нивно пречистување до потребниот степен на чистота.

4.3 Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности. Прашањето за намалување на проблемите на бучавата треба да се решава со обезбедување на заштитен зелен појас по должина на сообраќајниците и формирање на зелени коридори.

4.4 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на РМ“ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

4.5 Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

4.6 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини и нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Просторот на предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

4.7 Мерки за заштита од пожар

Влез во предвидената градежна парцела е обезбеден, со што се обезбедени и услови за пристап на противпожарни возила. Минималните растојанијата на новите градби до границата на парцелата треба да изнесуваат $\frac{1}{2}$ од висината на градбата која гарантира сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежна парцела.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство. Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење

да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ.

4.8 Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.9 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12,0 м. за наклон 5,0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15,0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1,50 м, а оптимална должина е 1,80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

- Минималната ширина на рампата е 1,00 м, а оптималната ширина е 1,80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12). Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираниите лица со колички.

За намената не се предвидуваат посебни услови за лица со инвалидитет.

4.10 Заштита на природното и културното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово** е покрената по барање на Инвеститорот **Македон Стефановски** треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој

начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата. Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции.

За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

При примена на планските решенија на урбанистички проект за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредба за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија, број 100/10)

4.11 Други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од закон за урбанистичко планирање

- Агенција за цивилно воздухопловство со број 12-8/2021-326 од 30.09.2021 г - може да се планира без посебни услови и ограничувања.
- Дирекција за заштита и спасување поддрачно одделение Кратово со бр. 09-53/2 од 06.10.2021 г. – Доставува податоци и информации за мерки кои треба да се превземат и почитуваат во Урбанистичкиот Проект.
- ГАМА АД Скопје со број 03081594/2 од 26.10.2021 - нема траса на планиран и изведен гасовод.
- АД МЕПСО Скопје Известување бр.11-5567/1 од 04.10.2021г не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- АЕК со број 1404-2652/2 од 12.10.2021 г – нема податоци за изградени јавни ел.комуникациски мрежи и системи.

- ЕВН ад Скопје со број 10-55/3-261 од 08.10.2021 г – во границите нема нивни ел.енергетски инсталации.
- Македонски телеком АД Скопје Известување со број 38472 од 01.10.2021 г – нема постојна МКТ инфраструктура.
- НЕР Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности Скопје со број 03-2966/2 од 05.10.2021 г – нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.
- Министерство за образование наука со број 09-14352/16 од 04.10.2021 г – нема објекти кои се во надлежност.
- Општина Кратово со број 12-1182/2 од 04.10.2021 г – предложениот опфат не е во рамки на плански опфат на урбанистички план односно документација која е во постапка за донесување.

V. ГРАФИЧКИ ДЕЛ УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Скица на премерување
Размер 1:1000

- Лице место
— Изохипси со еквидистанца е = 1м
— Состојба од катастарски план

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 12102.13м²

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНСКА ЗОНА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ВИСИНА НА ВЕНЕЦ

ВИСИНА ПО КАТОВИ

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

E1

КЛАСА НА НАМЕНА

КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

НИВЕЛАЦИЈА

ВИСИНСКИ КОТИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

ТРАФОСТАНИЦА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:

ПРИСТАПЕН ПАТ

ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ПРИСТАПЕН ПАТ:

пресек "1-1" :

6.5 - 12 м

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по УП	површина на проектен опфат (m ²)	површина на градежна парцела (m ²)	намена на површина	површина по намени (m ²)	процент %
02	02	03	04	05	06
ПЛ.1	12102.13	12102.13	E1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ E1.8 - ТРАФОСТАНИЦА ВКУПНО	9447.50 18.00 9465.50	78.06% 0.15% 78.21%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА										
Измена и дополна на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена E1.13 - Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово										
Број на парцела по УП	Група на класа на намена	Основа класа на намена	Површина на градежна парцела м ²	Број на парцела по градежна парцела	Површина за проект на градежна парцела м ²	Вкупна вградена површина на проект на градежна парцела м ²	Процент на вграденост %	Коэффициент на вграденост (C _в)	класа	височина на намени
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
1.1	E1	E1.13	12102.1	1.1.1	9447.50	9447.50	78.06	0.781	П	5.00 м
		E1.8		1.1.2	18.00	18.00	0.15	0.001		
ВКУПНО:			12102.1		9465.50	9465.50	78.21	0.78		

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
E1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
НА КП.БР.1900, К.О. ТАЛАШМАНЦЕ,
ОПШТИНА КРАТОВО



M=1:1000



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



НАРАЧАТЕЛ:
МАКЕДОН СТЕФАНОВСКИ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
E1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП.БР.1900,
К.О. ТАЛАШМАНЦЕ, ОПШТИНА КРАТОВО

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.а. Овластување бр. 0.0104

Blagoja Radevski Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2022.11.16 09:18:51 +01'00'

СОРАБОТНИЦИ: МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.и.а.
ДУШАН БЕРОСКИ г.и.и. Dushan Beroski
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.и.а.

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.и.а.

ТЕХ.БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:
03-281/22 СКОПЈЕ ОКТОМВРИ 2022 1:1000 01

VI. МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ И ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/4 – 297 од 19.10.2022
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-281-1/22 од 18.10.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Барање на мислења за Измена и дополна на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани на КП.Бр.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена:

- приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MARKO
BIRACHOSKI

Digitally signed by
MARKO BIRACHOSKI
Date: 2022.10.19
09:33:56 +02'00'



Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

ДО: ДООЕЛ „НИМАЕР“ – Струга д.е. Скопје
Ул. „Лондонска“ бр. 19

ПРЕДМЕТ : Мислење од утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за УП преку ПИМ со број:47225
Ваш бр. 03-281-2/22 од 04.11.2022 год.
Наш бр. 0939-15473/1 од 11.11.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Измена и дополна на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – фотоволтаични електрани на КП. бр. 1900, К.О Талашманце, Општина Кратово, изработен од ДООЕЛ “НИМАЕР” – Струга д.е. Скопје, со тех. бр. 03-281/22 од октомври 2022 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: м-р Влатко Илиевски, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

VLATKO
ILIEVSKI
14.11.2022
13:39 CET

BILJANA
AJTARSKA
14.11.2022
14:09 CET

Boris Tundjev
15.11.2022
14:00 CET

**Измена и дополна на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со
намена Е1.13 - Фотоволтаични електрани на КП БР.1900,
К.О.Талашманце, Општина Кратово 51**

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО ТАЛАШМАНЦЕ

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											Товар	
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број		Забелешка
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	ЛУКСАР УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО СКОПЈЕ	СКОПЈЕ-КАРПОШ	ЛОНДОНСКА	10-1/13	14024	260	1900	0	вз	н	7			12102.13 0	1.1	03-281/22		
													Меѓуобвр	12102.13				
											ВКУПНО			12102.13				

Датум на генерирање на извештајот:
14-11-2022

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

VII. ИДЕЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТ: Идеен проект за површински соларни и фотоволтаични електрани со јачина до 1MW

ЛОКАЦИЈА: КП бр 1900, КО Талашманце
Општина Кратово

ОБЈЕКТ: Фотоволтаична електрана „Талашманце“

ТЕХ. БРОЈ: ИДЕ 03-281/22

ИНВЕСТИТОР: Македон Стефановски

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: Крсте Илијески, деи

управител:

Александар Муртовски, дги

, дги

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

ОПШТ ДЕЛ

- ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ за инвеститор и проектанти
- РЕГИСТРАЦИЈА ВО ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР (Тековна состојба на правното лице од единствениот трговски регистер и регистарот на други правни лица)
- **ЛИЦЕНЦА А** ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ И СОРАБОТНИЦИ
- ОВЛАСТУВАЊА НА ПРОЕКТАНТИТЕ
- ИЗЈАВА ЗА УСОГЛАСЕНОСТ НА ФАЗИ И ИЗВРШЕНА ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ**

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ за инвеститор и проектанти

Објект: Фотонапонска електрана „Талашманце“
Проект: Идеен проект ИДЕ 000
Инвеститор: ДПТУ „СОЛАР ГРУП ЕНЕРЏИ“ ДОО увоз-извоз Струмица
Проектант: Друштво за проектантски услуги „Аквават“ дооел Скопје со седиште на Бул. „Климент Охридски“ бр.30 Скопје

Проектантски тим:

Одговорни проектанти:

- | | |
|---|---------------|
| - Архитектонски проект: Лилјана Јанкова, миа | овл.бр.1.2618 |
| - Градежно-конструктивен проект: Цветанка Карафилооска, дги | овл.бр.2.2407 |
| - Електротехнички проект: Крсте Илијески, деи | овл.бр.4.1300 |

Други проектанти и соработници:

- | | |
|--|---------------|
| - Градежно-конструктивен проект: Андријана Стојковска, дги | овл.бр.2.2196 |
| Александар Муртовски, дги | овл.бр.2.1826 |
| Ивана Л.Кузмановска, дги | |
| - Електротехнички проект: Тодор Анѓушев, деи | овл.бр.4.0271 |
| Крсте Илијески, деи | овл.бр.4.1300 |

СКОПЈЕ, 2022

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ

Е

ПРОЕКТ:	Идеен проект за фотонапонска централа
ОБЈЕКТ:	Фотонапонска електрана „Талашманце“
ЛОКАЦИЈА:	КП бр 1900, КО Талашманце Општина Кратово
ТЕХ. БРОЈ:	ИДЕ 03-281/22
ИНВЕСТИТОР:	Македон Стефановски
ОДГ. ПРОЕКТАНТ:	КРСТЕ ИЛИЈЕСКИ, деи



СОДРЖИНА:**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1	ОПШТ ДЕЛ	1
1.1	ОСНОВА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ПОЧЕТНИ УСЛОВИ	1
1.2	ОПИС НА ПРОЕКТОТ	1
1.3	ПРЕСМЕТАНА МОЌНОСТ НА ПРОЕКТОТ	2
2	ПОСЕБЕН ТЕХНИЧКИ ДЕЛ	3
2.1	ФОТОНАПОНСКИ МОДУЛИ. ИЗБОР НА НИВНАТА ЛОКАЦИЈА – АГОЛ НА НАВАЛЕНОСТА, ОРИЕНТАЦИЈА. НОСЕЧКИ КОНСТРУКЦИИ И ПОСТАВЕНОСТ НА МОДУЛИТЕ ВРЗ КОНСТРУКЦИЈАТА..	3
2.2	МОНТАЖА НА КОНСТРУКЦИЈАТА НА ТЕРЕН	3
2.3	ИЗБОР НА ИНВЕРТОРИ	4
2.4	ТОПОЛОГИЈА НА АС И DC ШЕМАТА.....	4
2.5	ИЗБОР НА ВИД, ПРЕСЕК И НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА КАБЛИТЕ	4
2.6	10(20)kV РАЗВОДНА ПОСТРОЈКА	5
2.7	ТРАНСФОРМАТОР	5
2.8	ЗАЗЕМЈУВАЊЕ И ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА, КОНЦЕПТ ЗА ЗАШТИТА ОД ЗГОЛЕМЕН НАПОН	5
2.9	ПРОТИВ ПОЖАРНА ЗАШТИТА	6

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. СИТУАЦИЈА
2. ЕДНОПОЛНА ШЕМА – СРЕДЕН НАПОН

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1 ОПШТ ДЕЛ

1.1 ОСНОВА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ПОЧЕТНИ УСЛОВИ

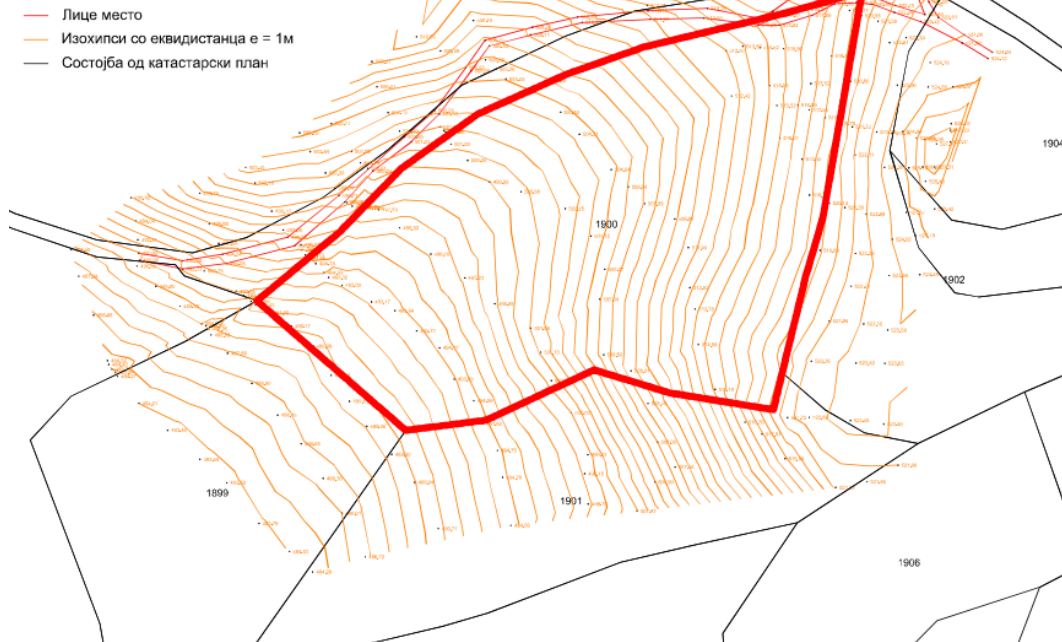
Проектирањето е направено на база на барањата од страна на инвеститорот, барања на ERP формулирани во договорот за пристапување, со законски прописна наредба, современи технички и експлоатациони стандарди, норми за безбедност и оптимизација на соодносите меѓу цена, квалитет, сигурност и сл.

Објектот е изграден од фотонапонски модули кои ја преобразуваат сончевата енергија во електрична и инвертори што ја претвораат еднонасочната струја на модулите во променлива т.е. наизменична со параметрите на нисконапонската мрежа НН. Целиот процес на реализација се одвива без подвижни делови, бучава, загадување и радијација. Поради природата на примарната енергија фотонапонската инсталација ќе работи само во светлиот дел од деноноќието (денот). Управувањето е автоматски и е зависно од параметрите на електричната мрежа. Кога електричната мрежа е исклучена, фотонапонската електроцентрала (ФЕЦ) исто така ќе се исклучи.

- Правилник за минималните барања за безбедност и здравје при работа на привремени и мобилни градилишта (Сл. весник на Р.М. бр. 105/08)
- Закон за градење (Сл. весник на РМ бр.130 /09.....168/18)
- Закон за безбедност и здравје при работа (Сл. весник на РМ бр. 92/07 год.)
- Правилник за начинот на водење на евиденција во областа на безбедност и здравје при работа (Сл. весник на РМ бр. 136/07 год.)
- Правилник за безбедност и здравје при употреба на опрема за работа (Сл. Весник на РМ бр. 116/07 год.)
- Правилник за личната заштитна опрема која што вработените ја употребуваат при работа (Сл. весник на РМ бр. 116/07 год.)
- Правилник за знаци за безбедност и здравје при работа (Сл. весник на РМ бр. 127/07 год.)
- Правилник за безбедност и здравје при рачно пренесување на товар (Сл. Весник на РМ бр. 135/07 год.)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04)
- Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05,137/07)
- Правилник за стандарди и нормативи за проектирање на објекти
- Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр. 53/2005, 81/2005, 24/2007)

1.2 ОПИС НА ПРОЕКТОТ

ФЕЦ е лоцирана на КП бр.1900 К.О. Талашманце, Општина Кратово, Република Северна Македонија.

Скица на премерување
Размер 1:1000

Сл.2: Географска локација на објектот

Локацијата се наоѓа на надморска висина приближно 489м, а географските координати се: географска ширина 42°06'25'' N и географска должина 22°05'58.5'' E.

За оваа локација планирано е да се монтираат 1224 ФВ модули со монокристална бифацијална технологија, со димензии на модулот 2384x1303x35 mm. Согласно дадената задачата за проектирање, фотонапонските модули (панели) имаат врвна моќност од 650 Wp. Инсталираната моќност на ФВ централа е 795,6 kWp.

ФЕЦ Талашманце ќе се приклучи на дистрибутивниот електроенергетски систем на 10 Kv / (20Kv) напонско ниво.

Главните компоненти на ФЕЦ Водоча се:

- Потпорна конструкција од топло галванизиран челик прицврстена во земја;
- Монокристални - Бифацијални ФВ модули;
- DC/AC конвертори (фотоволтаични инвертори);
- Поврзувачки DC кабли;
- Поврзувачки AC кабли;
- Трафостаница;

Идејното решение опфаќа:

- Фотонапонски панели поставени на метална конструкција
- Трифазни инвертори со излез 0,8 kV
- Кабли за поврзување
- Трафостаница 10(20)/0,4 - 1 kV, 600-1000 kVA

2 ПОСЕБЕН ТЕХНИЧКИ ДЕЛ

2.1 ФОТОНАПОНСКИ МОДУЛИ. ИЗБОР НА НИВНАТА ЛОКАЦИЈА – АГОЛ НА НАВАЛЕНОСТА, ОРИЕНТАЦИЈА. НОСЕЧКИ КОНСТРУКЦИИ И ПОСТАВЕНОСТ НА МОДУЛИТЕ ВРЗ КОНСТРУКЦИЈАТА

За овој проект ќе се користат фотонапонски модули од поликристална технологија. Фотонапонските модули ќе бидат монтирани врз статични конструкции.

Предвидено е да се користат би - фацијални кристални модули кој ќе се монтираат налегнати во портрет позиција на носечката конструкција во два реда.

Местоположбата на фотонапонските модули спрема аголот на наклонот, ориентацијата, положбата врз конструкциите, како и растојанието меѓу редовите е резултат на пред проектното истражување.

На тој начин:

- Се гарантира оптимален сооднос меѓу параметрите агол на наклон и растојание меѓу два реда;
- Се создава оптимално расејување на топлината во услови на максимална сончева радијација;
- Се гарантира разумно искористување на теренот и изнаоѓање на оптимален сооднос помеѓу инсталирана моќност и достапна површина.

При конфигурирање на горенаведениот начин на конструкција се добива недостаток на засенчување на 22-ви Декември во временски интервал од 08:00 до 15:00. Ова е уште еден параметар кој што е практика да се набљудува на актуелната географска ширина.

2.2 МОНТАЖА НА КОНСТРУКЦИЈАТА НА ТЕРЕН

Типовите конструкции се распоредени просторно по теренот и формираат редови, при што меѓу редовите се добиваат природни премини, со ширина погодна за услуги и транспорт.

Во развојот на овој дел е исполнето барањето за минимален проред на конструкциите од границите на имотот, при што се предвидени слободни простори (ленти) за услуги, транспорт и поставување на дел од кабловската мрежа. Во дел "Конструктивна" кон техничкиот проект модулните конструкции се развиени детално, според оптоварувањето за соодветната климатска област со потребните коефициенти на сигурност и предимензионирање.

2.3 ИЗБОР НА ИНВЕРТОРИ

За тековниот проект ќе се користат трофазни, безтрансформаторски инвертори со номинална моќност од 30-250 kW со работен напон од 0,4 - 1 kV.

За одговор на барањата, инверторот ги има следните карактеристики:

- Гарантирана минимална промена на напон во рамките на стандард EN50160;
- Шум од хармоници ($< 3\%$);
- Фактор на моќност – $\cos$ (> 0.9);
- Постојан работен режим при отстапување на фреквенција во мрежниот напон $\pm 10\%$;
- Симетрично синусоиден излезен напон и рамномерно распределување на товарот за трите фази;
- Самоисклучување, во случај на испад на мрежниот напон (anti-islanding protection) и низок квалитет на напонската мрежа;
- При испад на мрежниот напон на фотонапонската централа, инверторот го возобновува генерирањето на напон;
- Автоматско вклучување, во случај на возобновување на напонската мрежа;
- Можност за истовремено рачно и автоматско исклучување на АС и DC делот, преку главен прекинувач;
- Систем за мониторинг на работата на централата, при што се следат параметрите на произведената енергија

2.4 ТОПОЛОГИЈА НА АС И DC ШЕМАТА

Проектирањето на шемата за поврзување на еднонасочниот дел е во согласност со поставеноста на низите во пространството врз теренот. Направениот избор на инвертори овозможува делење на инсталацијата. Секој инверторот може да се исклучи и да се санираат соодветните делови од инсталацијата, без тоа да ја наруши работата на останатиот дел од инсталацијата. Инверторите имаат интегрирана заштита од зголемен напон и прекинувач на DC страната, заштита од струја со обратен поларитет, галванична поделба. Инверторот се користи оптимално, без да се дозволи преоптоварување. Инверторите се приклучени на нисконапонскиот развод на трафостаницата. Има апаратура за заштита од преоптоварување и куса врска- осигурувач на секој инвертор. Врската помеѓу инвертори и трансформаторот се одвива со соодветни кабли.

2.5 ИЗБОР НА ВИД, ПРЕСЕК И НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА КАБЛИТЕ

За секоја гранка од колото е обезбедена термичка отпорност (постојаност) на поврзување на кабли. Термичка отпорност (струјната крива во времето) на осигурувачите обезбедува активирањето далеку пред истите да ја постигнат граничната вредност, за поврзување кабли параметри (I^2t).

По активирањето на осигурувачот во оштетеното коло останува да тече струја на дефектот (куса врска), кој се условува од моќноста која се генерира на исклучениот клон/група на низи. Во секое ниво од шемата тоа е предвидено и можните постојани струи на куса врска се под номиналната струја за соодветните кабли, со што отпорноста е гарантирано обезбедена.

Каблите, кои ќе бидат прицврстени со UV одржлива кабелска врска кон носечката конструкција се со специјална изработка за фотонапонски инсталации. Нивните технички

карактеристики и гаранциите на производителот овозможуваат овој тип кабли да се зајакнат во металната конструкција, како што е избрано. Тие се направени за отворена монтажа, отпорни се на UV зрачење и високи температури. Изборот на пресекот на кабелот е направен согласно барањата за проверка на дозволен пад на напон и струја. Пресметаните загуби се прикажани во каталогот за кабли. Каблите кои ги поврзуваат инверторот со MS ќе бидат преземени во брановидни PVC цевки. Во делот "излегување од носечката конструкција и влегување во земјата" каблите ќе бидат дополнително заштитени со цевки со UV слој.

2.6 НИСКОНАПОНСКА ПОСТРОЈКА

Приклучувањето на инвертерите на мрежа ќе биде изведено со посебна прекинувачка опрема сместена во ормари со стандардни димензии. Ормарите се фабрички изведени (ожичени и функционално тестирани и потребно е да бидат достапни од предна страна).

2.7 ТРАНСФОРМАТОР

Преку енергетскиот трансформатор произведената енергија се трансформира од 0,4 - 1 kV на 10(20)kV напонско ниво. Моќноста на трансформаторот е 500-900kW.

2.8 10(20)kV РАЗВОДНА ПОСТРОЈКА

Целокупната опрема во трафостаницата се димензионира според максимално дозволените вредности на трофазни симетрични струи (моќности) на куса врска од најмалку:

- 14,5 kA (500MVA) на собирниците 20 kV
- 14.5 kA (250MVA) на собирниците 10 kV
- 26kA (18MVA) на собирниците 0,4 kV

Среднонапонската разводна постројка е изведена од 3 келии. Среднонапонскиот дел е составен од следниве функционални единици:

- Трансформаторска келија – содржи прекинувач, собирнички раставувачи со ножеви за заземјување, струјни мерни трансформатори.
- Мерна келија – содржи напонски и струјни мерни трансформатори.
- Доводна келија – содржи собирнички раставувачи со ножеви за заземјување.

2.9 ЗАЗЕМЈУВАЊЕ И ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА, КОНЦЕПТ ЗА ЗАШТИТА ОД ЗГОЛЕМЕН НАПОН

Основното заземјување на централата претставуваат поцинкована трака 40(30)x4(3) мм и природни заземјувачи.

Природните заземјувачи се набиените столови од носечката конструкција. Така проектираната инсталација гарантирано осигурува прелазно земска отпорност $<4 \Omega$. Сите

одделни модулари конструкции се поврзуваат меѓу себе со поцинкована спојка. Сите метални делови кои не се под напон на централата и составната апаратура апаратура се поврзуваат кон општата јамка преку заземнителни делови. Кон вкупната заземјувачка јамка се поврзуваат и PEN и PE шините на електричните табли.

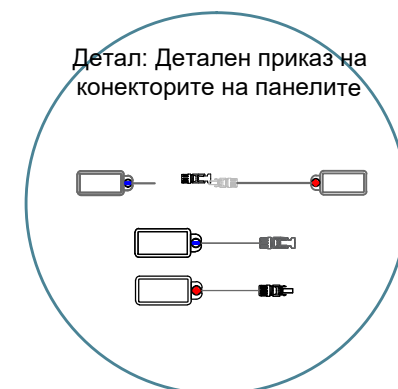
Заштитата на објектите од појавени (примарни, секундарни и комутациони) високи напони во инсталацијата се одвива по правилото и принципот на "еквипотенцијална површина" во комплет со заштитна апаратура меѓу еквипотенцијалниот јазол и активните електрични столбови. Инверторите имаат интегрирана заштита од пренапони на АС и DC страна.

2.10 ПРОТИВ ПОЖАРНА ЗАШТИТА

Целиот електричен дел е изграден од тешко запаливи и огноотпорни компоненти - стакло и силициум за модулите, разводна кутија, табла и апаратурата која е сместена во нив, кабли и конектори – кои поседуваат сертификат за нивниот отпор на запаливост и челична поцинкована носечка конструкција, без дополнителни облоги. Принципот на работа на фотонапонски модули исклучува нивно прегревање во нивниот процес на работа. Критериум за избор на пресек на каблите (максимален пад на напон) условува режим на оптоварување, значително под нивната номинална носивост што не води до нивно преразмерување. Заштитната и разводна апаратура е селектирана така што се обезбедува заштитно исклучување пред постигнување на границата на термичка отпорност за сите елементи и електрични кола од централата.

Процесот на генерација, сам по себе, не е извор на опасност од пожар. Тој процес не подразбира прекинување на електрични товари кои предизвикуваат искрење. Прегревање на фотонапонски модули, од резултат на Сонце, се ограничуваат до вредности кои не надминуваат 70-75°C. Можноста за настанување на пожар ќе се елиминира преку тековно исекување на тревната вегетација и изнесување на трева надвор од теренот на централата. За спречување на опасноста од преминувањето на пожар од соседните имоти на теренот на централата е предвидено да се одржува 2 м заштитна лента. Освен тоа се предвидени внатрешен пат и соодветен радиус на кривини за обезбедување на пристап во внатрешноста на централата. Имотот е ограден со незапалива ограда, при што е осигурен влез/излез. Ова овозможува постојана достапност на противпожарна опрема по потр

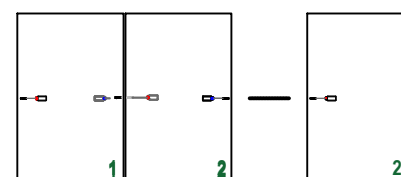
ГРАФИЧКИ ДЕЛ



 Модуль - Trina solar - TSM-DEG21C.20, 650 W
 Инвертор - GW225KN-HT

TS Трафостаница

ФВ стринг кабел (+/-), H1Z2Z2 1x6 mm²



									фаза:		
									Е		
Проектант: Акват ДООЕЛ, Скопје Бул. Климент Охридски број 30 1000 Скопје, Р. Македонија	соработник:	С.Цветанова, деи	тех. број:	О	С	Н		0	2		
	соработник:	К.Илијески, деи	цртеж:	Рути на DC кабли							
	одговорен проектант:	Т.Анѓушев, деи									
Локација:	дата:	2022	размер:	1:1000			лист број:		0	5	
	Датотека:										
	ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН										