



УРБАН ГИС д.о.о. Куманово

URBAN GIS d.o.o. Kumanovo

ул.Октомвриска Революција 20/3-7 п.фах 49, Куманово тел. 031 412 498 email-urbangis00@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за промена на границата на градежната парцела
од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово,
со намена А1 - домување во станбени куќи, на
дел од КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод
од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок
8-а, одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година) -
Општина Кратово

Планери:

Валентина Спасовска д.и.а.

Овластување бр. 0.0053

Тамара Смилевска м.и.а.

Ревиденти:

Тех.бр. У-26/20
Октомври 2020
Куманово

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел
од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со намена А1 - домување во
станбени куќи, на дел од КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно
Извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а,
одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)

Општина Кратово

НАРАЧАТЕЛ: Милошевски Никола

ДОНЕСУВАЧ: ЕЛС Кратово

ИЗРАБОТУВАЧ: “Урбан Гис” – Д.О.О. Куманово

УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.

ИЗРАБОТУВАЧ:

„УРБАН ГИС “ – Д.О.О. КУМАНОВО

РАБОТЕН ТИМ:

Валентина Спасовска дипл.инж.арх
Овластување број. 0.0053

Тамара смилевска маги.инж.арх

Ойшӣ дел



Број: 0809-50/151020200004342

Датум и време: 15.10.2020 г. 13:25:03

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651387
Назив:	Друштво за просторно и урбанистички планови инженеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово
Седиште:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Данка Митевска



Овластено лице,
Игор Божиновски





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за просторно и урбанистички планови
инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО,
КУМАНОВО, ЕМБС: 5651387**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.04.2026 година

Број: 025

14.04.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



УРБАН ГИС д.о.о. Куманово

URBAN GIS d.o.o. Kumanovo

Ул. 11 Октомври бр.20/3-7

п.фах 49, Куманово

тел. 031 412 498

email-urbangis00@yahoo.com

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), а во врска со изработка на **Архитектонско-урбанистички проект за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а, со намена А1 – домување во станбени куќи, на дел од К.П. бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а - одлука бр. 07-349 од 18.06.2003год.) – Општина Кратово, Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг УРБАН ГИС ДОО Куманово го издава следното:**

РЕШЕНИЕ
за назначување на изработувач

за изработка на **Архитектонско-урбанистички проект за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а, со намена А1 – домување во станбени куќи, на дел од К.П. бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а - одлука бр. 07-349 од 18.06.2003год.) – Општина Кратово, со тех. бр. У- 26/20 како планери се назначуваат:**

1. Валентина Спасовска – дипл.инж.
арх.овластување бр.0.0053
2. Тамара Смилевска – маг.инж.арх.

Планерот е должен урбанистичка документација да ја изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Валентина Спасовска дипл.инг.арх





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.05.2025 год.

Број: **0.0053**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ



ОСНОВАЧ НА КИСКООБРАЗОВАНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
34 ОД 28.12.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТАМАРА ДРАГАН СМИЛЕВСКА

РОДЕНА НА 17.4.1991 ГОДИНА ВО КУМАНОВО, РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,71, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗНАЊЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 06436

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ
А-313, 3.10.2016

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 26.5.2017

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р МИНАС БАКАЛЧЕВ



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

СОДРЖИНА

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Општи информации

Извод од важечки план

1. Проектна програма

- Вовед
- Цели
- Содржини и намена
- Инфраструктура
- Методологија

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

Анализа на постојната состојба

Градби
Инфраструктура
Сообраќај
Комунална инфраструктура
Водовод и канализација
Електрика
Т. К. инсталации
А.Д. Мепсо
АЕК
Гасовод
Дирекција за заштита и спасување

3. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградените објекти

4. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во рамките на проектниот опфат

Опис и намена на градбите

- Нумерички показатели на проектниот опфат според ДУП
- Нумерички показатели за проектниот опфат според планирана состојба во АУП
 1. Збирна намена на површини
 2. Намена на објекти
 3. Намена на површини
- Посебни услови за изградба на секоја градежна парцела посебно
- Посебни услови за градежна парцела бр. 1
- Посебни услови за градежна парцела бр. 2
- Сообраќајно решение
- Инфраструктура
 - Основно решение на електро инсталација
 - Телекомуникациска инфраструктура
 - Водоводна мрежа
 - Фекална и атмосферска канализација

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- 6.1. Мерки за заштита и специфични услови за уредување на опфатот на проектот
- 6.2. Мерки од аспект на заштита на животната средина
 - Заштита на воздух
 - Заштита од бучава
 - Заштита на води
 - Заштита на земјиштето
- 6.3. Мерки за заштита од пожари
- 6.4. Засолнување
- 6.5. Мерки за заштита и спасување од поплави
- 6.6. Мерки за заштита и спасување од урнатини
- 6.7. Мерки за заштита на културното наследство

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|----------|
| 1. Извод од важечки ДУП | M=1:500 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога | M=1:1000 |
| 3. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти | M=1:1000 |
| 4. Инвентаризација на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура, на земјиштето и зеленило во планскиот опфат | M=1:1000 |
| 5. Инвентаризација на комунална инфраструктура | M=1:1000 |
| 6. Урбанистичко решение на градежна парцела формирана со ДУП | M=1:1000 |
| 7. Урбанистичко решение на градежна парцела – сообраќаен и нивелациски план | M=1:1000 |
| 8. Урбанистичко решение на градежна парцела – инфраструктурен план | M=1:1000 |
| 9. Урбанистичко решение на градежна парцела – Озеленување | M=1:1000 |
| 10. Урбанистичко решение на градежна парцела – синтезен план | M=1:1000 |

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за промена на граница на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а, со намена А1 – домување во станбени куќи, на дел од К.П. бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а - одлука бр. 07-349 од 18.06.2003г.)

ОПШТИНА КРАТОВО

ВОВЕДЕН ДЕЛ

ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на ГУП, формата, содржната и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, врз основа на кој е изработен ДУП за град Кратово, (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) при разработката на ДУП пред изработка на основни проекти за градба, потребна е изработка на архитектонско-урбанистички проекти. Врз основа на тоа е изработен **Архитектонско-урбанистички проект за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а, со намена А1 – домување во станбени куќи, на дел од К.П. бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а - одлука бр. 07-349 од 18.06.2003год.) – Општина Кратово.**

Во ДУП за град Кратово, предметната градежна парцела се наоѓа во зона предвидена за група на намена согласно ГУП – самостојни живеалишта со градини. Со овој АУП се предвидува промена на границата на градежната парцела од ДУП и во истата се предвидува изградба на објекти со намена А1 - домување во станбена куќа, со почитување на максималната височина на градбите до венец, пристапите, стационарниот сообраќај, нивелманското и партерното решение, озеленувањето, основните водови на инфраструктура и сл.

ИЗВОД ОД ВАЖЕЧКИ ПЛАН

Архитектонско-урбанистичкиот проект за урбанистички парцели по ДУП, се прави врз основа на извод од ДУП за град Кратово со одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година. Во важечкиот ДУП, предметната урбанистичка парцела е предвидена како дел од зоната со класа на намена по ГУП – самостојни живеалишта со градини. Изводот од ДУП за град Кратово е даден во изворна форма, како прилог на проектот.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



УРБАН ГИС д.о.о. Куманово

URBAN GIS d.o.o. Kumanovo

ул.Октомвриска Револуција 20/3-7 п.фах 49, Куманово тел. 031 412 498 email-urbangis00@yahoo.com

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за промена на граница на градежната на парцела од ДУП за дел од
УЕ 2 дел од блок 8-а, со намена А1 – домување во станбени куќи,
на дел од К.П. бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно извод од ДУП за
дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а - одлука бр. 07-349 од
18.06.2003г.)**

ОПШТИНА КРАТОВО

Тех. Број У-26/20

Октомври 2020, Куманово

Место: К.О. Кратово,

Нарачател: Никола Милошевски

Донесувач: Општина Кратово

Предмет: Проектна програма за изработка на АУП за промена на границата на градежна парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а – со намена А1 – домување во станбени куќи, на дел од К.П. бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а, одлука бр.07-349 од 18.06.2003год.) Општина Кратово.

Изработувач: ДОО УРБАН ГИС – Куманово

Работен тим: Валентина Спасовска, д.и.а.
Тамара Смилевска, м.и.а.

Дата: Октомври 2020

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за промена на граница на градежната на парцела од ДУП за дел од
УЕ 2 дел од блок 8-а, со намена А1 – домување во станбени куќи,
на дел од К.П. бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно извод од ДУП за
дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а - одлука бр. 07-349 од
18.06.2003г.)

ОПШТИНА КРАТОВО

ПОЕКТНА ПРОГРАМА КОЈА ПРОИЗЛЕГУВА ОД ПРОГРАМАТА НА
ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ

ВОВЕД

Проектната програма треба да овозможи отпочнување на изработка на Архитектонско-урбанистички проект за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а, со намена А1 – домување во станбени куќи, на дел од К.П. бр. 45/1, (согласно извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а, одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 год.) - Општина Кратово, со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на предметниот проектен опфат и ќе се определат услови за изградба на градбите во рамките на истиот.

Иницијатор на изработка на АУП, е сопственикот на катастарска парцела К.П. бр. 45/1, К.О. Кратово, за кој опфат има изработен ДУП за град Кратово, К.О. Кратово со одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година, каде на постоечка катастарска парцела се предвидуваат две градежни парцели, со две предвидени градби) со зафаќање на делови од соседни парцели и истите се наоѓаат во зона која со ДУП и ГУП спаѓа во група на класа на намена – самостојни живеалишта со градини.

ЦЕЛИ

Архитектонско-урбанистички проект, како основна цел е организирање на градежни парцели со можност за изградба на објекти во граница на катастарски парцели како и создавање на насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со основна намена **А1 – домување во станбени куќи** во граница на **К.П. бр. 45/1**, каде согласно ДУП се предвидува изградба на објекти со основната намена и одредување на намена за градежните парцели со компатибилни класи на намени на основната намена која е дефинирана со законска регулатива, планирање на површини за градба на објекти со планирана катност и максимална висина до венец и тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничувања преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализа на просторот и е во директна зависност од постојната уреденост на просторот и предвидените наменски зони со ДУП.

Целта на проектниот концепт е да изврши хармонизација на просторните природни квалитети и просторното обликување со предвидените градби, како и преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално почитување на катастарска и урбанистичка парцела,
- планирање на објекти за градба,
- уредување на основна класа на намена со компатибилни класи на намени,
- приклучување на објекти од локацијата на сообраќајната инфраструктура,
- приклучување на објекти од локацијата со нова планирана инфраструктура
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот,
- почитување и надградба на пејсажните вредности
- подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето.
- Предвидување мерки за заштита и спасување

Со што ќе се обезбедат услови за изработка на проектна документација - Основен проект.

СОДРЖИНИ И НАМЕНА:

Основна содржина на Архитектонско урбанистичкиот проект е дадена во член 13 од Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15), и истиот ќе се работи на опфат дефиниран на дел од К.П. бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 К.О. Кратово, со планирање на површини за градба, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање. Површината на опфатот изнесува **801.19m²**.

Истата површина е определена со Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога изработен од ДГР “ГЕО-СИГМА ГРУП” ДОО-Штип, со деловоден **број 125/20-4 од 09.07.2020 година**, заверен во АКН со заверка **бр. 1110-16/2020 од 09.07.2020 година**.

Граница на проектен опфат: **П = 801.19m²**

1:	X= 7598016.175	Y= 4660540.341
2:	X= 7598016.060	Y= 4660540.340
3:	X= 7597999.570	Y= 4660540.240
4:	X= 7597983.530	Y= 4660540.380
5:	X= 7597981.622	Y= 4660540.397
6:	X= 7597982.730	Y= 4660536.282
7:	X= 7597984.165	Y= 4660532.102
8:	X= 7597986.234	Y= 4660527.660

9:	X=	7597987.655	Y=	4660524.930
10:	X=	7597988.000	Y=	4660524.266
11:	X=	7597989.266	Y=	4660521.980
12:	X=	7597992.226	Y=	4660517.328
13:	X=	7597994.048	Y=	4660514.808
14:	X=	7597996.521	Y=	4660512.028
15:	X=	7597999.391	Y=	4660509.248
16:	X=	7598008.510	Y=	4660506.896
17:	X=	7598009.661	Y=	4660506.703
18:	X=	7598010.655	Y=	4660507.262
19:	X=	7598011.358	Y=	4660508.117
20:	X=	7598013.786	Y=	4660524.893

Инвеститорот, кој е сопственик на К.П. бр. 45/1, има потреба од планирање на два нови објекта, од планираните површини во ДУП.

Влезот во градежна парцела ќе се одвива преку планирани улици во ДУП, (ул. Ѓорѓи Какашевски и ул. 1).

Согласно основната намена во планот на градежна парцела бр. 1 и 2, се предвидуваат градби со основна намена:

A1 – домување во станбени куќи

со можност за предвидување на компатибилни класи на намени до максимален процент на учество согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18). Во граница на градежни парцели од ДУП постојат и зелени површини покрај пат и истото зеленило се задржува како јавна површина во граница на катастарски парцели кои се надвор од граница на К.П. бр. 45/1.

ИНФРАСТРУКТУРА

Со, изработка на АУП, потребно е да се обезбеди квалитетна инфраструктура: асфалтиран, сообраќаен пристап до градежна парцела, со обезбедување на паркинг простор во граница на сопствена парцела, чиј точен број ќе се дефинира согласно чл. 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и согласно потреби на инвеститор.

На предметната градежна парцела се планира да се изведат приклучоци на објекти со водови за снабдување со електрична енергија, а сите нови активности ќе се изведат во согласност со надлежна институција Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, ЕВН Груп. Постојат водови на Водоводна инфраструктура како и фекална канализација. Се планираат и водови на Телефонска инсталација, а приклучок со нив, треба да се изведе во согласност со Македонски телекомуникации од Скопје. Во граница на предметната градежна парцела, треба да се предвиди квалитетно естетско осветлување, сите водови на електричната мрежа да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Архитектонско-урбанистички проект за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а, со намена А1 – домување во станбени куќи, на дел од К.П. бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а - одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 год.) Општина Кратово, е методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15).

Изработувач:
УРБАН ГИС д.о.о. Куманово

Со полномошно на
Инвеститор,
Никола Милошевски

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

- **Градби**

За целосно согледување на постојната состојба извршена е детална анализа и севкупно истражување и увид на локацијата со спроведена инвентаризација. Од истражувањето на постојната состојба е согледано дека на дел од К.П. 45/1, 44, 66, 1417/1, (урбанистичка парцела по ДУП), не постојат изградени објекти што може да се види и на графичкиот прилог бр. 03.

Проектниот опфат што е предмет на обработка на овој АУП е со вкупна површина од 801,19m², која е еднаква на површината на дел од катастарската парцела 45/1, 44, 66, 1417/1 во К.О. Кратово. Истата е определена со Геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога изработен од ГЕО-СИГМА ГРУП, ДОО Штип.

- **Инфраструктура**

Сообраќај

Градежната парцела која е дефинирана во АУП-от, излегува на постоен пат ул. Ѓорѓи Какашовски, и истата е внесена во предметниот ДУП за тој дел од градот Кратово. Улицата е асфалтирана со тротоар но со несоодветен профил. Новопланирана улица по ДУП, ул. 1 не е изведена ниту истрасирана.

Комунална инфраструктура

Во самиот проектен опфат и негова блиска околина, поминуваат водови од постоечка комунална инфраструктура. Податоците се преземени од податоци и информации добиени од надлежните институции и увидот на терен.

Водовод и канализација

Согласно податоците добиени од Јавно претпријатие „Силком“ од Кратово, во близина на предметната локација постои изведена водоводна инфраструктура со Ф62мм(2`), и има изведена фекална канализација со Ø250. Двата вида се под улица Ѓорѓи Какашовски.

Електрика

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, со допис бр. 10-1671/4-80 од 04.08.2020 година потврдува дека на предметниот опфат постои надземен 0,4 kV нисконапонски вод.

Т.К. инсталации

Македонски телеком А.Д. Скопје, со допис потврдува дека во граница на планскиот опфат нема постојни надземни Т.К. инсталации.

АД „МЕПСО“

Согласно дописот бр. 11-4831/1 од 24.07.2020, АД “МЕПСО” потврдува дека нивните постојни и планирани електро енергетски објекти не се пресекуваат со предметниот проектен опфат.

АЕК

АЕК Скопје, со допис бр. 1404-2269/2 од 31.07.2020 година известува дека на посочената локација поминуваат изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи – бакарен кабел, кој е внесен во графичките прилози.

Гасовод

Согласно дописите добиени од **АД ГА-МА – Скопје и АД НЕР – Скопје** на предметниот опфат нема реализирана ниту планирана дистрибутивна гасоводна мрежа.

Дирекција за заштита и спасување

Согласно дописот од ДЗС Кратово, бр. 09-39/2 од 27.07.2020 год. на предметниот опфат нема постоечки и планирани објекти или инсталации од областа на заштита и спасување, како и сознанија за неексплодирани убојни и др. експлозивни средства.

Култура

Согласно допис бр. 17-2382/2 од 29.07.2020 година, Управа за заштита на културно наследство констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добро за кое основано се знае дека представува културно наследство.

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ ПО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИТЕ ОБЈЕКТИ

Согласно податоците добиени од локална самоуправа бр. 12-597/4 од 30.07.2020 год. на предметниот проектен опфат **не постојат** објекти кои се стекнале со правен статус по основ на законот за постапување по бесправно изградените објекти.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Согласно чл. 51 и член 2 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (сл. Весник на Р.М. бр. 199/14 и 163/16, како и бр. 44/15, 193/15, 31/16, 64/18, 168/18) може да се изработи АУП за формирање на градежни парцели при разработка на ДУП.

Согласно важечкиот ДУП за град Кратово, Општина Кратово, донесен со одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 год, урбанистичка парцела (на дел од К.П. 45/1, 44, 66, 1417/1), К.О. Кратово, се наоѓа во зона со класа на намена согласно ГУП – самостојни живеалишта со градини. Со предметниот АУП се предвидува основната намена на градежната парцела да биде А1 - домување во станбени куќи.

На предметната урбанистичка парцела во ДУП се планирани две градежни парцели со две градби со намена А1 – домување во станбени куќи и зеленило во нив. Проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела која се оформува, претставува дефинирање на утврден простор определен со градежни линии во кои се дозволува поставување на градби, кои се со намена во согласност со податоците од ДУП за град Кратово.

Проектниот опфат на предметниот АУП е со површина од 801,19m², колку што изнесува површината на урбанистичка парцела (на дел од К.П. 45/1, 44, 66, 1417/1) и површина која е за намена заштитно зеленило, и истиот е согласно изработен геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога бр. 125/20-4, од 09.07.2020 изработен од ГЕО-СИГМА ГРУП, ДОО Кратово.

Проектниот опфат ги има следниве координати:

1:	X= 7598016.175	Y= 4660540.341
2:	X= 7598016.060	Y= 4660540.340
3:	X= 7597999.570	Y= 4660540.240
4:	X= 7597983.530	Y= 4660540.380
5:	X= 7597981.622	Y= 4660540.397
6:	X= 7597982.730	Y= 4660536.282
7:	X= 7597984.165	Y= 4660532.102
8:	X= 7597986.234	Y= 4660527.660
9:	X= 7597987.655	Y= 4660524.930
10:	X= 7597988.000	Y= 4660524.266
11:	X= 7597989.266	Y= 4660521.980
12:	X= 7597992.226	Y= 4660517.328
13:	X= 7597994.048	Y= 4660514.808
14:	X= 7597996.521	Y= 4660512.028
15:	X= 7597999.391	Y= 4660509.248
16:	X= 7598008.510	Y= 4660506.896
17:	X= 7598009.661	Y= 4660506.703
18:	X= 7598010.655	Y= 4660507.262
19:	X= 7598011.358	Y= 4660508.117
20:	X= 7598013.786	Y= 4660524.893

Опис и намена на објектите

Согласно намената добиена во Изводот од ДУП за град Кратово, се предвидува основна класа на намена согласно ГУП – самостојни живеалишта со градини, со зелени површини.

На предметната урбанистичка парцела по ДУП, се формираат две градежни парцели, со еднаква површина како катастарската парцела дел од К.П. бр. 45/1, на која се предвидени два објекти со намена А1- домување во станбена куќа.

На останатиот дел од урбанистичките парцели ќе се планира зона на заштитно зеленило.

На градежната парцела 1, со површина од **457.68m²**, се предвидува една станбена куќа со површина за градба од **120,00m²**, катност од **П+2+Пк**, висина до венец од **10.20m** и развиена површина од **480,00m²**.

На градежна парцела 2 со површина од **266.34m²**, се предвидува една станбена куќа со површина за градба од **92,10m²**, катност од **П+2+Пк**, со висина до венец од **10,20m** и развиена површина од **368,40m²**.

На градежна парцела 3 со површина од **77.17m²**, се предвидува намена Д2 заштитно зеленило.

Урбанистичките парцели со намена А1- домување во станбени куќи, излегуваат на постоечкиот пат – ул. Ѓорѓи Какашовски кој е планиран и прикажан во изводот од ДУП, како и геодетскиот елаборат за ажурирана подлога. Внатрешниот колски сообраќај ќе се одвива на поплочената површина во рамките на градежната парцела.

Бројот на паркинг места во рамките на проектниот опфат е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18). Според него треба да се предвиди едно паркинг место за секоја станбена единица, па така за планираните објекти со намена А1 и развиена површина од 480,00m² и 368,40m², се предвидуваат по една станбена единица за кои треба да се обезбедат по 1 (едно) паркинг место. По барање на инвеститорот, ќе се обезбедат по две паркинг места во рамките на градежните парцели.

Доколку со проектната документација се предвидува компатибилна намена, како основен услов за изградба, во рамките на парцелата, треба да се обезбеди соодветен број на паркинг места согласно чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), за ваков вид на намена.

Нумерички показатели на проектниот опфат според извод од ДУП

Во Изводот од ДУП за град Кратово не се дефинирани нумерички показатели, бидејќи не постои табела со билансни показатели.

Нумерички показатели за проектниот опфат според планираната состојба во АУП

Во рамките на катастарската парцела 45/1, КО Кратово со овој АУП се формираат две градежни парцели, со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и една градежна парцела со намена Д2 – заштитно зеленило. Во оваа парцела се предвидува да се изградат два објекти – по една станбена куќа во секоја градежна парцела. Со овој АУП, за проектниот опфат се дефинирани следниве нумерички показатели:

▪ Површина на проектен опфат	801,19m ²
▪ Максимална површина за градба со намена А1 на Г.П. 1	120,00m ²
▪ Максимална површина за градба со намена А1 на Г.П. 2	92,10m ²
▪ Развиена површина за градба со намена А1 на Г.П.1	480,00m ²
▪ Развиена површина за градба со намена А1 на Г.П. 2	386,40m ²
▪ Процент на изграденост на Г.П. 1	26,22%
▪ Процент на изграденост на Г.П. 2	34,58%
▪ Коефициент на искористеност на Г.П. 1	1,05
▪ Коефициент на искористеност на Г.П. 2	1,38
▪ Број на паркинг места за Г.П. 1	2
▪ Број на паркинг места за Г.П. 2	2
▪ Максимална катност на објектите	П+2+Пк
▪ Висина до венец	10.20m
▪ Компатибилна класа на намена	Б1

1. Збирна намена на површини

ЗБИРНА НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ 1, 2 и 3	Вкупна површина по намена	
А1 – домување во станбени куќи	212.10m ²	26.47%
Д2 – заштитно зеленило	77.17m ²	9.63%
Комунална инфраструктура – поплочена површина	304.37m ²	37.99%
Партерно уредување – зеленило	207.55m ²	25.91%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	801.19m²	100%

2. Намена на објекти

НАМЕНА НА ГРАДБИ	Мах.Површина за градба (m²)	Развиена површина за градба (m²)
А1 – домување во станбена куќа	212.10	848.40
ВКУПНО	212.10	848.40

3. Намена на површини

НАМЕНА НА ГРАДБИ	Површина на намена (m²)	Процент на површина на намена (%)
А1 – домување во станбена куќа	724.02	90.37
Д2 – заштитно зеленило	77.17	9.63
ВКУПНО	801.19	100.00

Посебни услови за изградба за секоја градежна парцела

Посебни услови за градежна парцела бр. 1

Површина на градежна парцела:	П = 457.68m²;
Максимална површина за градба:	П = 120.00m²;
Вкупна развиена површина за градба:	П = 480.00m²;
Основна класа на намена	А1 – домување во станбена куќа
Компатибилна класа на намена	Б1 – мали комерцијални и деловни намени
Максимално дозволен % на учество на единечна компатибилни класи на намена во однос на основната	30%
Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната	30%
Катна висина:	П+2+Пк
Висина до венец:	Н=10,20m
Процент на изграденост:	26.22%
Коефициент на искористеност на земјиште:	1.05
Максимална височина на нулта плоча:	max +1.20m во однос на заштитниот тротоар
Диспозиција на површини за изградба:	согласно чл. 40 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18);
Висина на слеме:	4.5m
Кров:	кос, рамен, мансарден
Од макс. височина на слеме може да отстапуваат: покривни баџи, стакларници, оџаци, вентилациони канали, вертикални комуникации и сите архитектонски декоративни елементи;	
Со градежна линија треба да се определи површина дозволена за градба со можни пречекорувања согласно член 36 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).	
Се предвидува граница на градење, под котата на теренот и истата може да се поклопи со регулациона линија и линија на градежна парцела.	
Обезбедување на бројот на паркинг места е основен услов за изграденоста на	

градежната парцела и за височината на градбата;

Колскиот пристап до објектот е од патот прикажан во Изводот од ДУП, улица Ѓорѓи Какашовски.

Да се обезбеди **мин. 20% зеленило**, во парцела.

Проектирање на објектите да биде согласно стандардите и нормативите за проектирање на објектите со намена А1- домување во станбени куќи.

Посебни услови за градежна парцела бр. 2

Површина на градежна парцела:	П = 266.34m²;
Максимална површина за градба:	П = 92.10m²;
Вкупна развиена површина за градба:	П = 368.40m²;
Основна класа на намена	А1 – домување во станбена куќа
Компатибилна класа на намена	Б1 – мали ком. и деловни намени
Максимално дозволен % на учество на единечна компатибилни класи на намена во однос на основната	30%
Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната	30%
Катна висина:	П+2+Пк
Висина до венец:	Н=10,20m
Процент на изграденост:	34.58%
Коефициент на искористеност на земјиште:	1.38
Максимална височина на нулта плоча:	max +1.20m во однос на заштитниот тротоар согласно чл. 40 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18);
Висина на слеме:	4.5m
Кров:	кос, рамен, мансарден
Од макс. височина на слеме може да отстапуваат: покривни баџи, стакларници, оџаци, вентилациони канали, вертикални комуникации и сите архитектонски декоративни елементи;	
Со градежна линија треба да се определи површина дозволена за градба со можни пречекорувања согласно член 36 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).	

Се предвидува граница на градење, под котата на теренот и истата може да се поклопи со регулациона линија и линија на градежна парцела.

Обезбедување на бројот на паркинг места е основен услов за изграденоста на градежната парцела и за височината на градбата;

Колскиот пристап до објектот е од патот прикажан во Изводот од ДУП, ул. 1.
Да се обезбеди **мин. 20% зеленило**, во парцела.

Проектирање на објектите да биде согласно стандардите и нормативите за проектирање на објектите со намена А1- домување во станбени куќи.

За предметните градежни парцели да се почитуват сите посебни услови за изградба согласно важечкиот ДУП со одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 год.

Сообраќајно решение

Надворешната сообраќајна мрежа ја сочинуваат постојните и новопланираните улици, кои се преземени и задржани како што се прикажани во графичкиот дел од Изводот од ДУП одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 год.

Внатрешната сообраќајна мрежа во проектниот опфат се состои од интерната поплочена површина за пристап до објектите, како и поплочена површина и паркинг простор во парцелите.

Паркинг просторот е пресметан согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), според кој, за намената А1 – домување во станбена куќа, треба да се предвиди едно паркинг место за секоја станбена единица, а согласно потреби на инвеститор потребни се по две паркинг места во секоја градежна парцела.

За предметниот проектен опфат, во две градежни парцели се предвидува по еден објект со намена А1 – домување во станбени куќи, кои се со по една станбена единица и имаат вкупни развиени површини од 480,00m² за објект во градежна парцела 1 и 368,40m², површина за објект во градежна парцела 2, потребни се по едно (1) паркинг место за секоја градежна парцела а согласно потребите на инвеститор по две паркинг места.

Доколку при изработка на основниот проект за предметната парцела, се предвидува и компатибилна класа на намена Б1 до 30% од вкупна развиена површина, согласно правилникот на секои 60m² со намена Б1 се предвидува 1 паркинг место. Обезбедување на овие паркинг места во рамките на парцелата ќе биде услов за предвидување на компатибилна намена.

Инфраструктура

Новопредвидените објекти, треба да се приклучат на постојните водови кои се изведени во близина на градежните парцели. **Приклучувањата на објектите од градежните парцели ќе се изведуваат во согласност со условите пропишани од надлежните институции кои стопанисуваат со нив.**

▪ **Основно решение на електро инсталација**

На предметниот проектен опфат не постојат изградени објекти, а на графичкиот дел од податоците добиени од **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Податоци и информации ДООЕЛ, Скопје** се дадени информации за ниско-напонски водови во непосредна близина на опфатот. Со овој АУП се предвидува приклучување на објектите на мрежата, преку водовите прикажани на графичките прилози.

Сите понатамошни активности околу задоволување на потребите од проширување на електроенергетските карактеристики за новопредвидените објекти се во надлежност на **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**.

▪ **Телекомуникациска инфраструктура**

Планираните т.к. инсталации, треба да се вкопани во инфраструктурни коридори со обезбедени сигурносни растојанија предвидени со позитивна законска регулатива. Проектниот опфат кој е предмет на изработка на АУП нема изведен приклучок на т.к. инсталации. Сите активности за задоволување на идните потреби од проширување на телефонските и телекомуникациските врски се во надлежност на операторот кој ќе ги изведува истите.

▪ **Водоводна мрежа**

Снабдувањето на објектите со санитарно исправна вода се предвидува од изведена водоводна мрежа од ЈКП „Силком“ Кратово, приклучокот на објектот ќе биде во согласност со сите барања на истото ЈП.

▪ **Фекална канализација**

Отпадните води од објектите се поврзуваат на канализациона мрежа која ја стопанисувана од ЈКП „Силком“ Кратово, приклучокот на објектот ќе биде во согласност со сите барања на истото ЈП.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

- 5.1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови за техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од важечкиот ДУП како и конкретните решенија во **АУП за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а, со намена А1 – домување во станбени куќи, на дел од К.П. бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а - одлука бр. 07-349 од 18. 06. 2003год.) – Општина Кратово.**
- 5.2. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од чл. 36 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

- 5.3. Диспозиција на површина за градење во градежната парцела и нејзиното растојание до граница на градежна парцела ќе се определи согласно член 40 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
- 5.4. Максималната височина на градбите е планска определба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија од член 36 од посочениот Правилник и истата се определува согласно член 42 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
- 5.5. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистичкиот план и урбанистичко планска документација како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат. Височина на слеме се определува согласно член 46, 47 и 48, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
- 5.6. Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежно земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на градежните парцели, формирана со овој АУП не треба да е поголем од 70%.
- 5.7. Коефициент на искористеност на земјиште е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежно земјиште.
- 5.8. Бројот на паркинг места треба да се пресметува согласно член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и истиот треба да биде услов за изградба на објектите до максимална висина и површина.
- 5.9. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 145/15, 192/15, 39/16, 11/18) да пријави до Министерство за култура за превземање на заштитни мерки на истите.
- 5.10. Урбано зеленило и озеленетост во АУП треба да ги почитува одредбите и процентии кои се дадени во Закон за зеленило и истото не треба да биде помалку од 20% застапеност.
- 5.11. За целокупниот проектен опфат важат општите и посебните услови кои се искажани во важечкиот ДУП за град Кратово, Општина Кратово (одлука бр.07-349 од 18.06.2003 год.).

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. Мерки за заштита и специфични услови за уредување на опфат на проектот

Опфатот кој е предмет на изработката на АУП за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а, со намена А1 – домување во станбени куќи, на дел од К.П. бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а - одлука бр. 07-349 од 18.06.2003год.) – Општина Кратово, зафаќа површина од **801,19m²**.

Во градежната парцела не постои изграден објект, а за потребите на инвеститорот се предвидува изградба на еден објект со намена А1 – домување во станбена куќа во секоја гардежна парцела.

При изработка на овој АУП, почитувани се сите нормативи дадени во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/1, 64/18, 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на ГУП, формата, содржната и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ 142/15).

6.2. Мерки од аспект на заштита на животната средина

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одделни области од животната средина.

Секој е должен при превземањето на активностите или при вршење на дејности да водат сметка за животот и здравјето на луѓето, треба да се почитуваат сите нормативи за одржување на здрава и незагадена средина во сите сегменти од природата.

Превентивна заштита на животна средина представува еден од елементите на развојот, и појдовна основа за глобално управување со животната средина заснована врз принципите на одржлив развој. Заштита со овој проект се однесува на:

- Заштита на воздух
- Заштита на водата
- Заштита на почвата
- Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комунален отпад во согласност со Законот за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18).

▪ **Заштита на воздухот**

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата. Објектот се предвидува да се грее на цврсти горива (дрво) или грејни тела на електрична енергија, а доколку се спроведе гасификација на населеното место се предвидува да се користи уред за централно греење на гас. При согорување на гасот се испуштаат многу помали количества на штетни супстанции и материји, со што се создава можност за почист воздух.

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материји на воздухот вградени во планот се:

- Обезбедени услови за ефикасно природно проветрување
- Подобрена состојба на зелените површини со правилен распоред
- Создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата
- Потреба за постојана контрола на загадувачите на атмосферата
- Користење на горива кои содржат помалку штетни состојки
- Контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето.

▪ **Заштита од бучава**

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што произразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила. Согласно Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15) и согласно меѓународните стандарди и нормативи нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачја е до 60 децибели.

Смалување на бучавата, од сообраќајот кој се одвива по улицата во опфатот може да се направи и на три начини:

- Спречување на бучава на самиот извор
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства
- Поставување на зелени заштитни појаси од високо и средно зеленило

▪ **Заштита на води**

Во заштита на животната средина еден од основните приоритети е и заштита на водите, која се третира како превентивна заштита.

Затоа приоритетни во заштита на животната средина, заштитата на води, е изградба и водење на инфраструктурните водови за прифаќање на отпадните води во подземна инсталација. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Потребно е:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа според важечките прописи и стандарди
- Мерки за испитување на квалитетот на водите
- Водотеци – земање на узорци и мерење на квалитетот на водата
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата
- Заштитата на квалитетот на водата на самите изворишта

▪ **Заштита на земјиштето**

За предметниот плански опфат се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

Затоа е потребно:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадни води, депонирање на смет
- Во заштитните зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите
- Заштита на фауната и флората со обновување на шумскиот фонд, зелените површини во целото опкружување.

6.3. Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер. За поуспешно спроведување на мерки за заштита од пожар, се користат смерници од **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), **Закон за пожарникарство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16), **Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материји** (Сл. Весник на Р.М. бр.32/11), **Правилник за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.94/09), **Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари** (Сл. весник на РМ бр. 26/18), **Правилник за суштинските барања за градежните објекти** (Сл. весник на Р.М. бр.74/06), **Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати** со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарни апарати (Сл. весник на РМ бр. 26/18), **Правилник за начинот на определување на места** за кои задолжително треба да се наогат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржувањево исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на Р.М. бр. 74/06, 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат согласно сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило околу секој објект и да се предвиди засебна надворешна, хидрантска мрежа.

Во **Архитектонско-урбанистички проект за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а-Кратово, со намена А1 – домување во станбени куќи, на дел КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а, одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година) – Општина Кратово**, заради остварување на поуспешна заштита од пожари се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари
2. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите. Широчината на сообраќајниците во непосредната близина на планскиот опфат се изработени согласно важечкиот Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17) и профилите. Со изработка на изведбен проект ќе се определат висините на рабниците на улиците.
3. Оддалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерисијалните објекти, ќе се овозможат мерки за заштита од пожари.
4. За функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
 - Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,
 - Обезбедување на противпожарни пречки,
 - Изградба на потребна инфраструктура, се во согласност со Закон за заштита и спасување.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

5. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно - градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите
6. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар
7. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гасење на пожар
8. Уреди за вентилација на просториите
9. Природни патишта и премини
10. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра од пожар и експлозија
11. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија
12. Избор и поставување на уреди за автоматско откривање, јавување и гасење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експл. смеси.

13. Други мерки за заштита од пожар

На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од $\varnothing$ 100мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник од најмалку $\varnothing$ 100мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бари. Податоците за големина на притисокот во хидрантска мрежа ги дава Јавното претпријатие во Кратово надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

6.4. Засолнување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Согласно **Уредбата за заштита и спасување** член 25 од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год. вкупниот број на засолнишни места во Република Македонија што по потреби утврдени со Закон и во согласност со плановите за заштита и спасување можат едновременно да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на најмалку 30% од население на Република Македонија. Урбанистичко технички мерки за засолнување ќе се применуваат согласно **Закон за заштита и спасување** сл. весник на Р.М. 93/12год. - пречистен текст член 62, 63, 64 и 65, односно член 25 од уредбата за заштита и спасување од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год.

6.5. Мерки за заштита и спасување од поплави

Во близина на предметниот проектен опфат, нема река или било какво активно постојано течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствена опасност е можна со паѓање на поголеми количини дожд, како и топење на снег што ќе предизвика слободни теченија на води низ теренот. Ваква поројна вода може евентуално да се појави на југозапад од планскиот опфат. Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферската канализација за отекување на атмосферските води, што е предвидено во планот ќе се регулираат нивните теченија и собирања на истите.

6.6. Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодносот на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците.

Проектниот опфат се наоѓа во сеизмоген извор – подрачје од **втор ред** (со случени земјотреси со магнитуда од 4,5-5° - 7° , односно очекувани со јачина од од 5,5° до 6,0° по Рихтер, односно 8° по Меркалиј-Канцани-Зибберг).

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеимолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. При ова трерба да се води сметка за правилно постаување на соодветни растојанија на објекти.

6.7. Мерки за заштита на културното наследство

По извршената инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот проектен опфат нема постојни споменички целини и градби од културно-историско значење.

За случајни откритија на споменички добра постои обврска на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 145/15, 192/15, 39/16, 11/18), да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

Составил:

Валентина Спасовска, д.и.а.

*Податоци и информации од
институции*

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 21.10.2020 во 10:52 АМ часот извршена е финална контрола на “АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а, одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)”

со единствен идентификатор број 19756, доставен од од страна на Друштво за посторно и урбанистички планови инженеринг и др. "УРБАН ГИС" ДОО Куманово, од овластен планер Валентина Спасовска Барџиќ, со корисничко име urbangis00@yahoo.com.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, “АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а, одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)” го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Наш број: 1404-2269/2
Скопје: 31.07.2020 г.

ДО:
УРБАН ГИС ДОО Куманово
Ул.„Октомвриска Револуција“ бр. 20/3-7
Куманово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 07-79/1 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со Архитектонско-урбанистички проект за промена на границата наградежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а – Кратово, со намена А1 – домување во станбени куќи, на К.П. бр. 45/1 Општина Кратово, (согласно извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а Општина Кратово – одлука бр. 07-349 од 18.06.2003) Општина Кратово, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

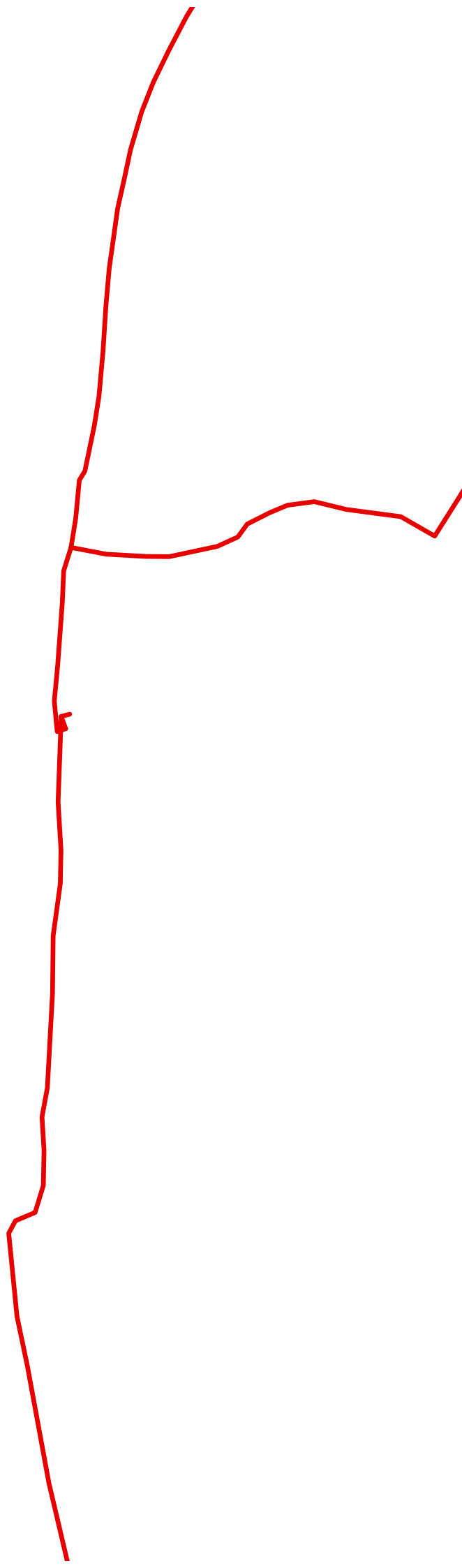
Сектор за телекомуникации

Изработил: Б. Илиоска

Раководител на сектор: Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостоловски

АЕК-401.03





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



BT Manov



УРБАН ГИС д.о.о. Куманово

URBAN GIS d.o.o. Kumanovo

ул.Октомвриска Революција 20/3-7 п.фах 49, Куманово тел. 031 412 498
email-urbangis00@yahoo.com

Куманово, 23.07.2020 год.
Наш бр. 07-79/1
Ваш бр.

ДО

- ЈП “Силком” – Кратово

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации

По барање на инвеститорот, УРБАН ГИС ДОО - Куманово, ја отпочна постапката за изработка на:

Архитектонско-урбанистички проект за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а – Кратово, со намена А1 – домување во станбени куќи, на К.П. бр. 45/1 Општина Кратово, (согласно извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а Општина Кратово – одлука бр. 07-349 од 18.06.2003) Општина Кратово

Согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18,168/18), потребно е да ни ги доставите сите постоечки и планирани подтоци и информации со кои располагате за горе наведениот проектен опфат во рок од десет, (10) работни дена, од аспект на Вашите надлежности.

Прилог:

-1(еден), Примерок од графички прилог „Ажурирана геодетска подлога“ со нанесена граница на проектниот опфат

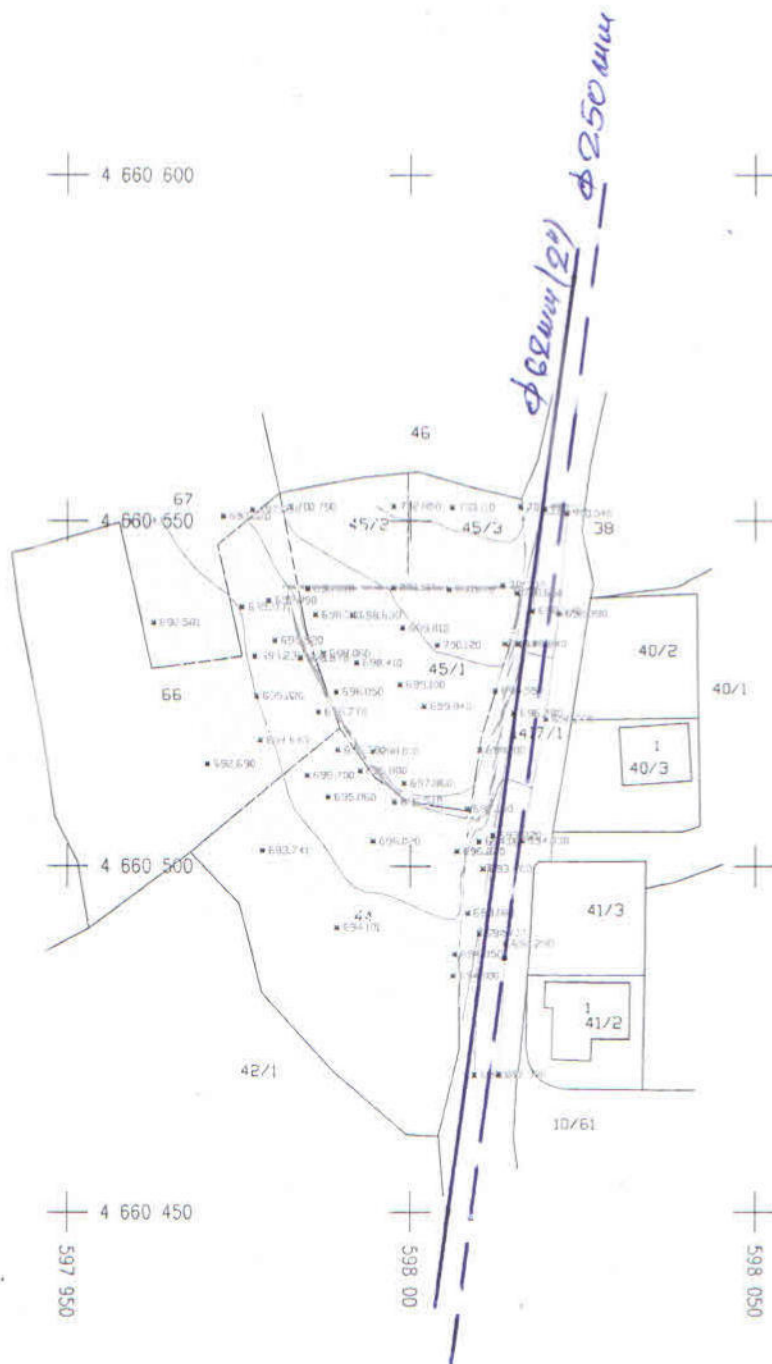
лице за контакт:

Валентина Спасовска, д-р
e-mail: urbangis00@yahoo.com
тел.031/ 412 498; моб. 075/ 381 206

Управител,
Валентина Спасовска

Valentina
Spasovska

Digitally signed by
Valentina Spasovska
Date: 2020.09.17
11:52:52 +02'00'



ЛЕГЕНДА:

- Пристапен пат
- Пристапен пат
- Граница на кат.парцела
- 1,2,3 Број на кат.парцела
- Објекти
- Бетонски столб

ДОВОДНА ЛИНИЈА Ф 62 мм

ОЗВОДНА ЛИНИЈА Ф 250 мм



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кратово

27 Јули, 2020

Архивски бр. 09-39/2

ДО:
„УРБАН ГИС“ ДОО
Ул. „Октомвриска револуција“ бр. 20/3-7
П. Фах 49
К у м а н о в о

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации, доставува.-
ВРСКА: Ваш Акт бр. 07-79/1 од 23.07.2020 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18, Дирекцијата за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување Кратово, по Ваше барање, Ве известува дека на предвидениот плански опфат за кој ќе се изработува Архитектонско-урбанистички проект за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ-2 дел од Блок 8-а Кратово, со намена А1 – домување во станбени куќи, на КП бр. 45/1 Општина Кратово, (согласно извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а Општина Кратово – одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година) Општина Кратово, не располага, ниту има податоци за постоечки или планирани инсталации и објекти.

Предното Ви се доставува на Ваша понатамошна постапка.

Изработил: Јонче Димитровски

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА
ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ КРАТОВО**

дип инг Јонче Димитровски

**Jonche
Dimitr
ovski**

Digitally signed by Jonche
Dimitrovski
DN: ou=Podrachno
oddelenie za zashita i
spasuvanje-Kratovo,
o=Direkcija za zashita i
spasuvanje, c=MK,
email=kratovo@dzs.gov.m
k, sn=Dimitrovski,
givenName=Jonche,
cn=Jonche Dimitrovski
Date: 2020.07.27 10:05:33
+02'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 - 1671/4 - 80 од 04.08.2020 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 2 3205 300 – 43219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 07-79/1 од 23.07.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Архитектонско-урбанистички проект за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а – Кратово, со намена А1 – домување во станбени куќи, на К.П. бр. 45/1 Општина Кратово, (согласно извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а Општина Кратово – одлука бр. 07-349 од 18.06.2003) Општина Кратово, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

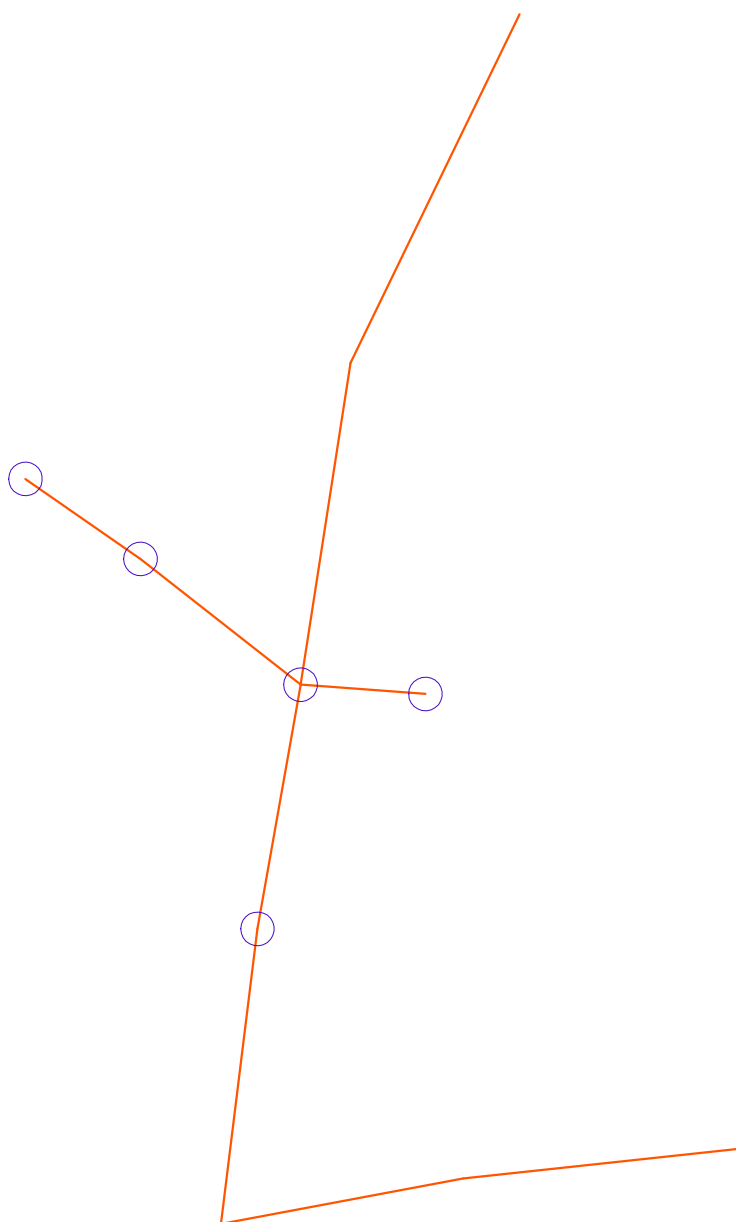
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Makedonski
Telekom CA,
MARKO BIRACHOSKI**

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, MARKO BIRACHOSKI
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DDOEL SKOPJE, 4080016560608, serialNumber=CRT3559728, cn=MARKO BIRACHOSKI
Date: 2020.08.04 09:22:42 +02'00'





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17-2382/2
29.07.2020 година
Скопје

„УРБАН ГИС“ ДОО
ул. „Октомвриска Революција“ бр. 20/3-7
1300 КУМАНОВО

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 07-79/1 од 23.07.2020 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Архитектонско урбанистички проект за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од Блок 8-а, со намена А1 – домување во станбени куќи, на КП 45/1, Општина Кратово, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Директор,

Ацо Косинов



Изработил: М. Матеска

Одобрил: м-р. Б. Јовановска



До

Урбан Гис

ул.Октомвриска Революција 20/3-7
1300,Куманово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4831/1

24.07.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.07-79/1 од 23.07.2020 година,(наш број 11-4831 од 24.07.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Архитектонско-урбанистички проект за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а – Кратово, со намена А1 – домување во станбени куќи, на К.П. бр. 45/1 Општина Кратово, (согласно извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а Општина Кратово – одлука бр. 07-349 од 18.06.2003) Општина Кратово**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli
Popovska
Digitally signed
by Eli Popovska
Date:
2020.07.24
13:33:10 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
УРБАН ГИС ДОО Куманово

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 07-79/1 од 23.07.2020 год.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за Архитектонско-урбанистички проект за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а – Кратово, со намена А1 – домување во станбени куќи, на К.П. бр. 45/1 Општина Кратово, (согласно извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а Општина Кратово – одлука бр. 07-349 од 18.06.2003) Општина Кратово, со ваш бр. 07-79/1 од 23.07.2020 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски

Olivera Kostancheva
Digitally signed by Olivera Kostancheva
Date: 2020.08.10 09:47:45 +02'00'
НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



Општина Кратово
Плоштад „Маршал Тито“, бр.1
1360 Кратово
тел. 031 481 202

www.opstinakratovo.gov.mk, e-mail. contact.kratovo@gmail.com

Бр.12 – 597/4
30.07.2020 год.
Кратово

До
УРБАН ГИС д.о.о.Куманово
ул.Октомвриска Револуција 20/3-7

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање за податоци и информации
ВРСКА: Ваш број 07-79 од 23.07.2020 година

Почитувани,

Врз основа на Вашето доставено барање за податоци и информации, општина Кратово Ве информира дека за наведената к.п.45/1 за КО Кратово, а во врска со отпочната постапка за изработка Архитектонско-урбанистички проект за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2, дел од блок 8-а-Кратово со намена А1-домување во станбени куќи нема издадено решение за утврдување на правен статус за бесправно изградени објекти.

Со почит,

Изработил
ЦА/

Градоначалник
на општина Кратово

д-р Љупчо Бојашиев





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

УРБАН ГИС Д.О.О. Куманово
Ул., 11-ти Октомври“ бр. 7, 1300 Куманово

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Лидија Темелковска Костуранова, Јордан Шијаков
Телефон	+389 70 300 759
Во врска со	Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на АУП

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Архитектонско-урбанистички проект за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а – Кратово, со намена А1 – домување во станбени куќи, на К.П. бр. 45/1 Општина Кратово, (согласно извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а Општина Кратово – одлука бр. 07-349 од 18.06.2003) Општина Кратово, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина), во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski
Telekom CA,
Nikolche
Tasevski

Digitally signed by
Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2020.08.06
11:35:14 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Графички дел



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



★ ОПШТИНА КРАТОВО

Број: 12-12/41 од 29.06.2020.год.

Одделение за урбанизам, комунални работи, заштита на животна средина и лер Кратово

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 41
ДУП: за град Кратово

ОДЛУКА БР: 07-349 од 18.06.2003 год.
Намена: согласно ГУП – самостојни живеалишта со градини
КО Кратово

Д.Л. 7,3

к.п.45/1
М=1:500

ИЗВОДОТ ЗА: К.П.45/1

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на планскиот опфат со:

- Не постои легенда за намена на објекти
- Не постојат профили на примарна сообраќајна мрежа и комунална инфраструктура, во ДУП кој е изработен во 1975 година, а е продолжен со одлука бр. 07-349 од 18.06.2003год.
- Нема табела со билансни показатели

★ 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Не постои текстуален дел на ДУП

ИЗГОТВИЛ:

Д.Пазаревска

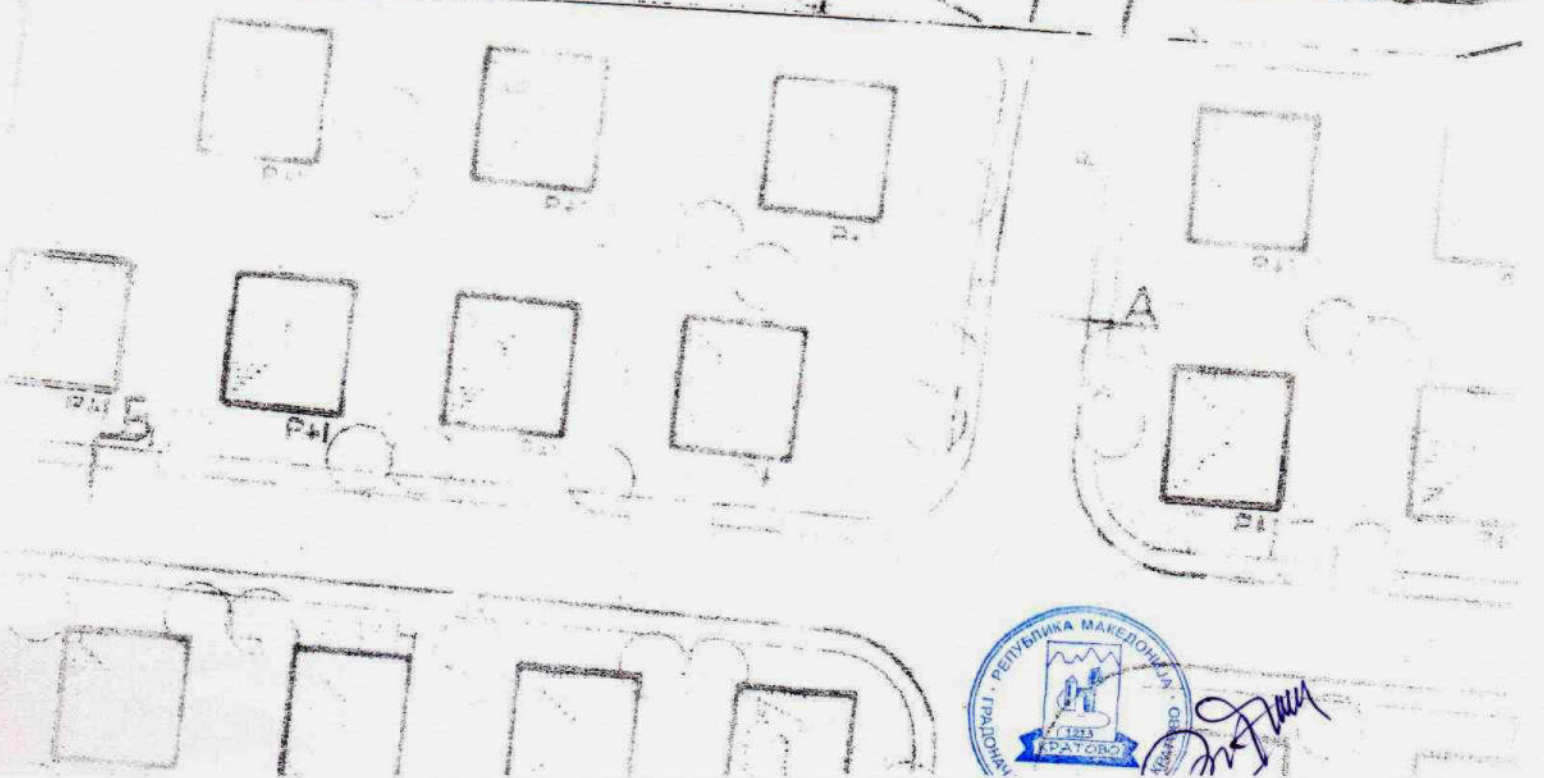
КОНТРОЛИРАЛ:

Ц.Анчов



Градоначалник:

Д-Р Дејпчо Бојаџиев



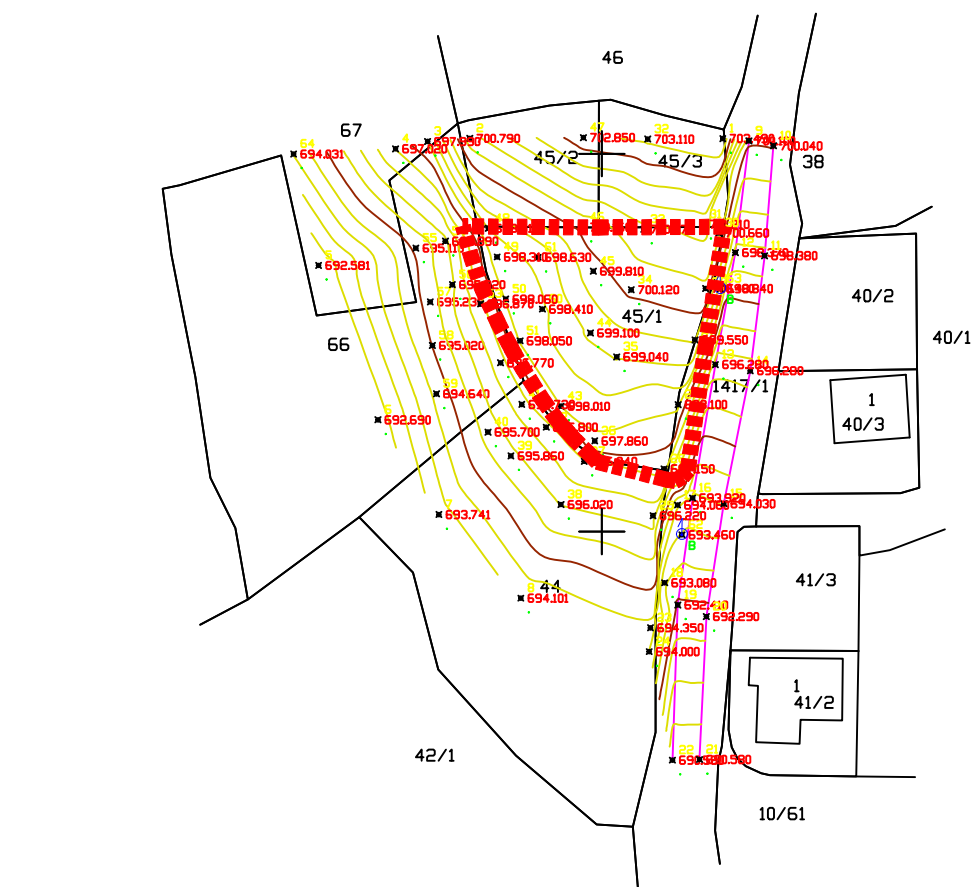
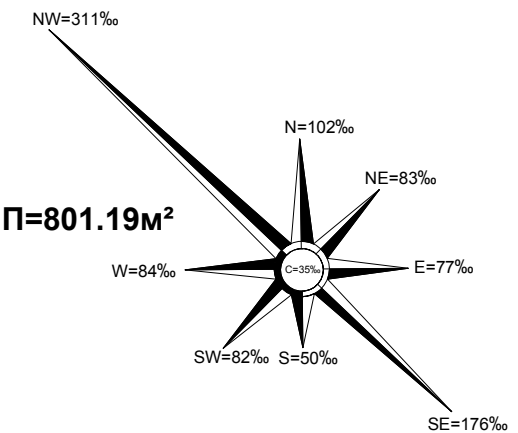
[Handwritten signature]

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за промена на границата на градежната парцела од
ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со
намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од
КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП
за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а,
одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)

ОПШТИНА КРАТОВО

ЛЕГЕНДА:

■ ■ ■ ■ Граница на проектен опфат по $P=801.19m^2$



ЛЕГЕНДА:

- Опфат
- Пристапен пат
- Граница на кат.парцела
- 1,2,3 Број на кат.парцела
- Објекти
- ♣ Бетонски столб

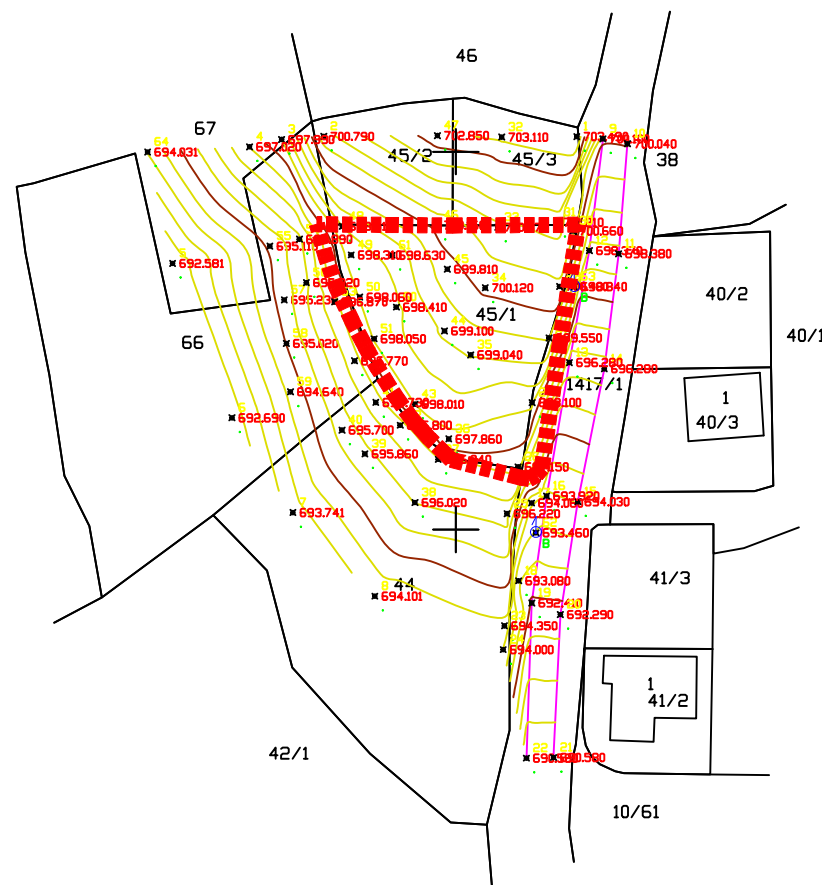
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

M=1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
НАРАЧАТЕЛ:	Никола Милошевски, Кратово			
ПЛАН:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а, одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)		ФАЗА: АУП	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		РАЗМЕР 1:1000	ТЕХ.БР. У-26/20
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053		ДАТА: Октомври 2020	ПРИЛОГ: 02
	Тамара Смилевска м.и.а.			

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за промена на границата на градежната парцела од
ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со
намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од
КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП
за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а,
одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)

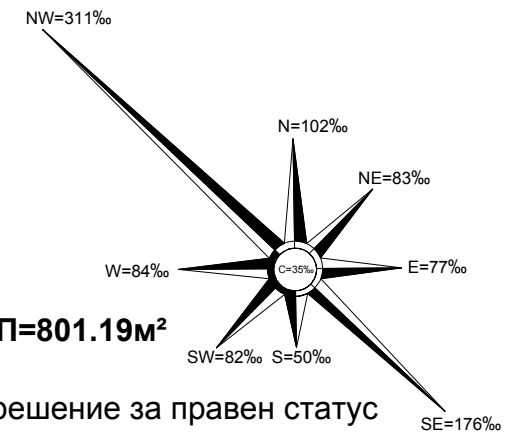
ОПШТИНА КРАТОВО



ЛЕГЕНДА:

■ ■ ■ ■ Граница на проектен опфат по $P=801.19m^2$

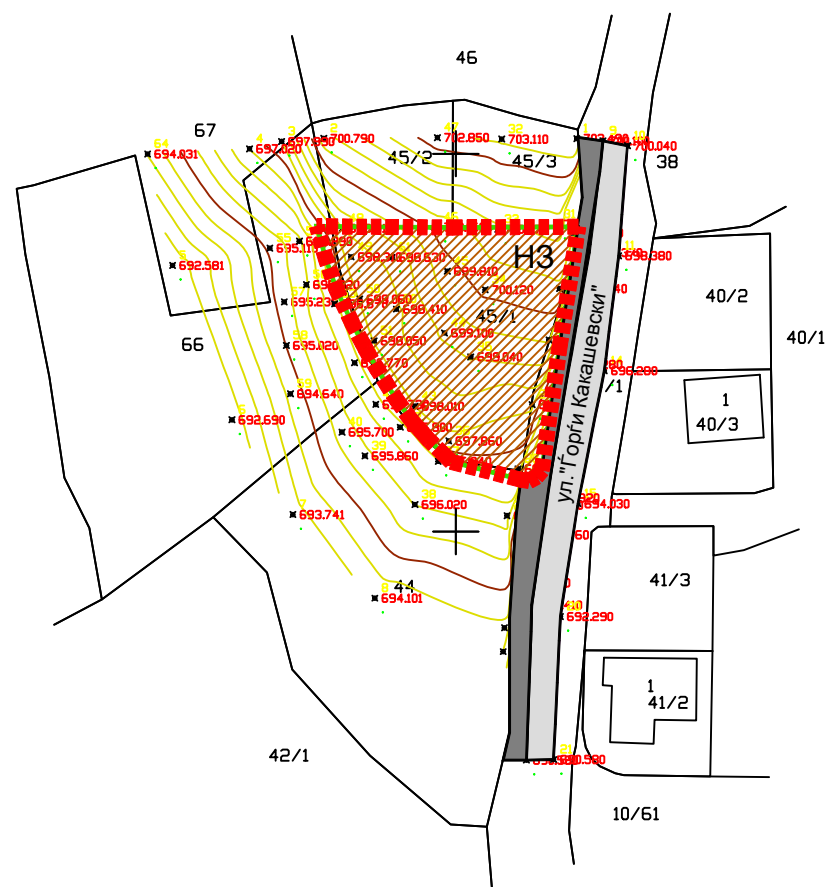
● Нема објекти кои се стекнале со решение за правен статус стекнат по основ на закон за постапување со бесправно изградени објекти



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС
СТЕКАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОН ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

M=1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
НАРАЧАТЕЛ:	Никола Милошевски, Кратово			
ПЛАН:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а, одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)		ФАЗА: АУП	
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОН ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ		РАЗМЕР 1:1000	ТЕХ.БР. У-26/20
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053		ДАТА: Октомври 2020	ПРИЛОГ: 03
	Тамара Смилевска м.и.а.			



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за промена на границата на градежната парцела од
ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со
намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од
КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП
за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а,
одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)

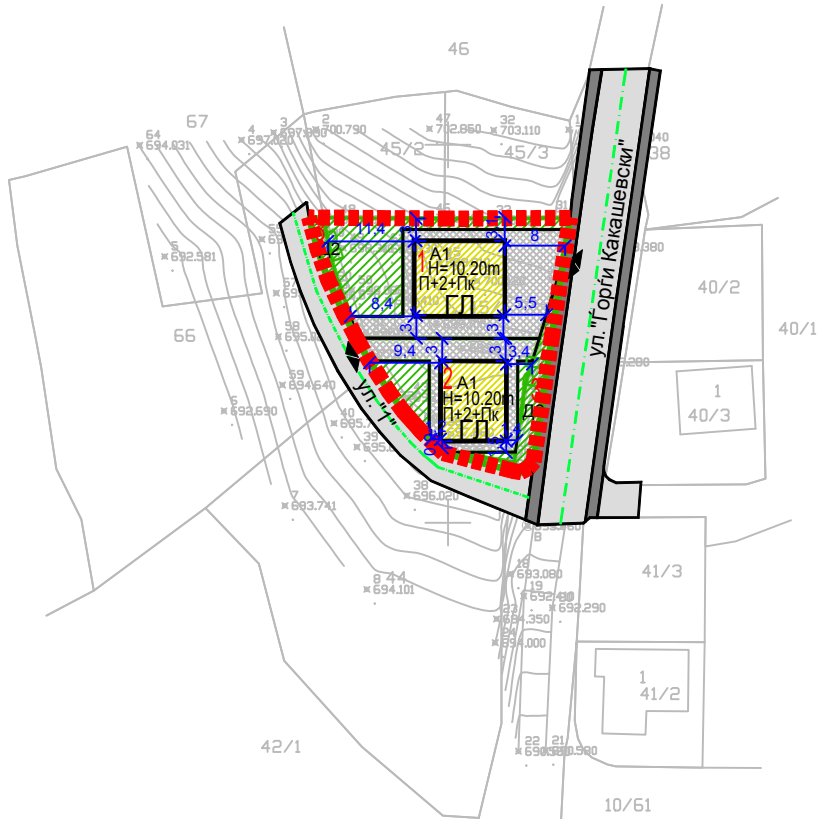
ЛЕГЕНДА:

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
НАРАЧАТЕЛ:	Никола Милошевски, Кратово		
ПЛАН:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со намена А1 - домување во стамбени куќи, на дел од КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а, одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година) - Општина Кратово	ФАЗА: АУП	
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО	РАЗМЕР 1:1000	ТЕХ.БР. У-26/20
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Октомври 2020	
	Тамара Смилевска м.и.а.	ПРИЛОГ: 04	

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
	НАРАЧАТЕЛ: Никола Милошевски, Кратово		
ПЛАН:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а, одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)		ФАЗА: АУП
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		РАЗМЕР 1:1000
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053		ТЕХ.БР. У-26/20
	Тамара Смилевска м.и.а.		
			ДАТА: Октомври 2020
			ПРИЛОГ: 05

НАМЕНА НА ГРАДБИ	Максимална површина за градба (m²)	Развиена површина за градба (m²)
(A1) - Домување во станбени куќи	212.10	848.40
ВКУПНО	212.10	848.40



НАМЕНА НА ПОВРШНИ	Површина на намена (m²)	Процент на површина на намена (%)
(A1) - Домување во станбени куќи	724.02	90.37
(Д2) - Заштитно зеленило	77.17	9.63
ВКУПНО	801.19	100.00

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО АУП											
Број на парцела	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градба (m²)	Вкупна развиена површина за градба (m²)	Висина на објекти до венец (m)	Катност на објекти	Намена на објекти	Комп. класа на намена со Макс.% на учество на един. намена во однос на основна класа на намена во планот (%)	Максимален дозволен % на учество на збир компатиб. класи на намени во однос на основна класа на намена во планот (%)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Место на паркирање број на места по чл. 59 од Правилник
1	457.68	120.00	480.00	10.20	П+2+Пк	А1	Б1-30%	30	26.22%	1.05	2 п.м.
2	266.34	92.10	368.40	10.20	П+2+Пк	А1	Б1-30%	30	34.58%	1.38	2 п.м.
3	77.17	/	/	/	/	Д2	/	/	/	/	/

ЗБИРНА НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ 1, 2 и 3	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
(A1) - Домување во станбени куќи	212.10	26.47%
Партерно уредување (зеленило)	207.55	25.91%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	304.37	37.99%
(Д2) - Заштитно зеленило	77.17	9.63%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	801.19	100%

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
(A1) - Домување во станбени куќи	120.00	26.22%
Партерно уредување (зеленило)	149.03	32.56%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	188.65	41.22%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	457.68	100%

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
(A1) - Домување во станбени куќи	92.10	34.58%
Партерно уредување (зеленило)	58.52	21.97%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	115.72	43.45%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	266.34	100%

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
(Д2) - Заштитно зеленило	92.10	34.58%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	77.17	100%

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а, одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)

ОПШТИНА КРАТОВО

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат по П=801.19м²
- РЛ Регулациона линија
- Линија на катастерска парцела
- ГЛ Градежна линија

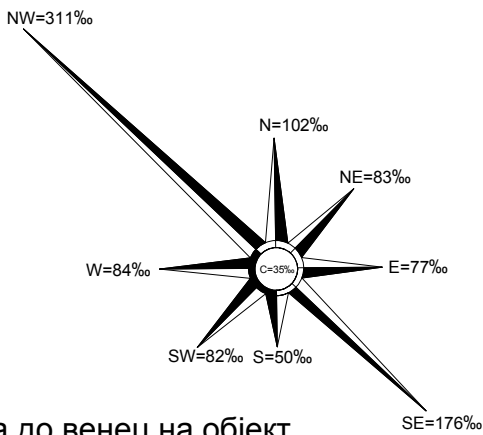
НАМЕНА:

- A1 - домување во станбени куќи
- Д2 - заштитно зеленило
- Партерно уредување

1 А1 П+2+Пк Н=10.20м Нумерација, катна висина и висина до венец на објект

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :

- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Е1 - асфалтиран пат
- Е1 - тротоар
- Поплочена површина
- Влез и излез во градежна парцела



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД ДУП

М=1:1000			
	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дилп.инж.арх.
НАРАЧАТЕЛ:	Никола Милошевски, Кратово		
ПЛАН:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а, одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)	ФАЗА: АУП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП		РАЗМЕР 1:1000
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Октомври 2020	ПРИЛОГ: 06
	Тамара Смилевска м.и.а.		

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за промена на границата на градежната парцела од
ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со
намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од
КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП
за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а,
одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)

ОПШТИНА КРАТОВО

ЛЕГЕНДА:

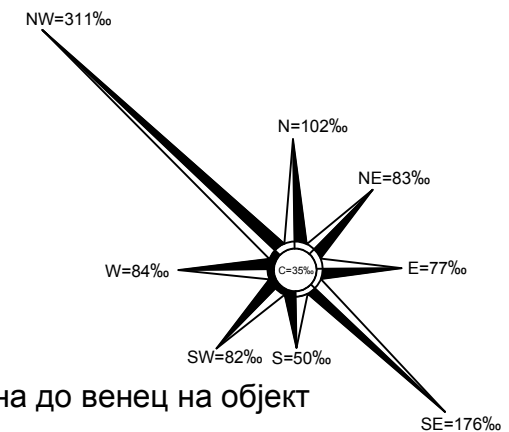
- ■ ■ ■ Граница на проектен опфат по $P=801.19m^2$
- Линија на катастерска парцела
- Градежна линија

НАМЕНА:

- А1 - домување во станбени куќи
- Д2 - заштитно зеленило
- Партерно зеленило

1
А1
П+2+Пк
Н=10.20м

Нумерација, катна висина и висина до венец на објект



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :

- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Е1 - асфалтиран пат
- Е1 - тротоар
- Поплочена површина
- ▼▲ Влез и излез од градежна парцела

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СООБРАЌАЕН ПЛАН, НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

M=1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
НАРАЧАТЕЛ:	Никола Милошевски, Кратово			
ПЛАН:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а, одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)		ФАЗА: АУП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СООБРАЌАЕН ПЛАН, НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		РАЗМЕР 1:1000	ТЕХ.БР. У-26/20
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053		ДАТА: Октомври 2020	ПРИЛОГ: 07
	Тамара Смилевска м.и.а.			



ПРОФИЛ 1-1 (превземен од ДУП)
ул. "Горги Какашевски"



ПРОФИЛ 2-2 (превземен од ДУП)
ул. "1"

(E1) - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНИ И ПЛАНИРАНИ ВОДОВИ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

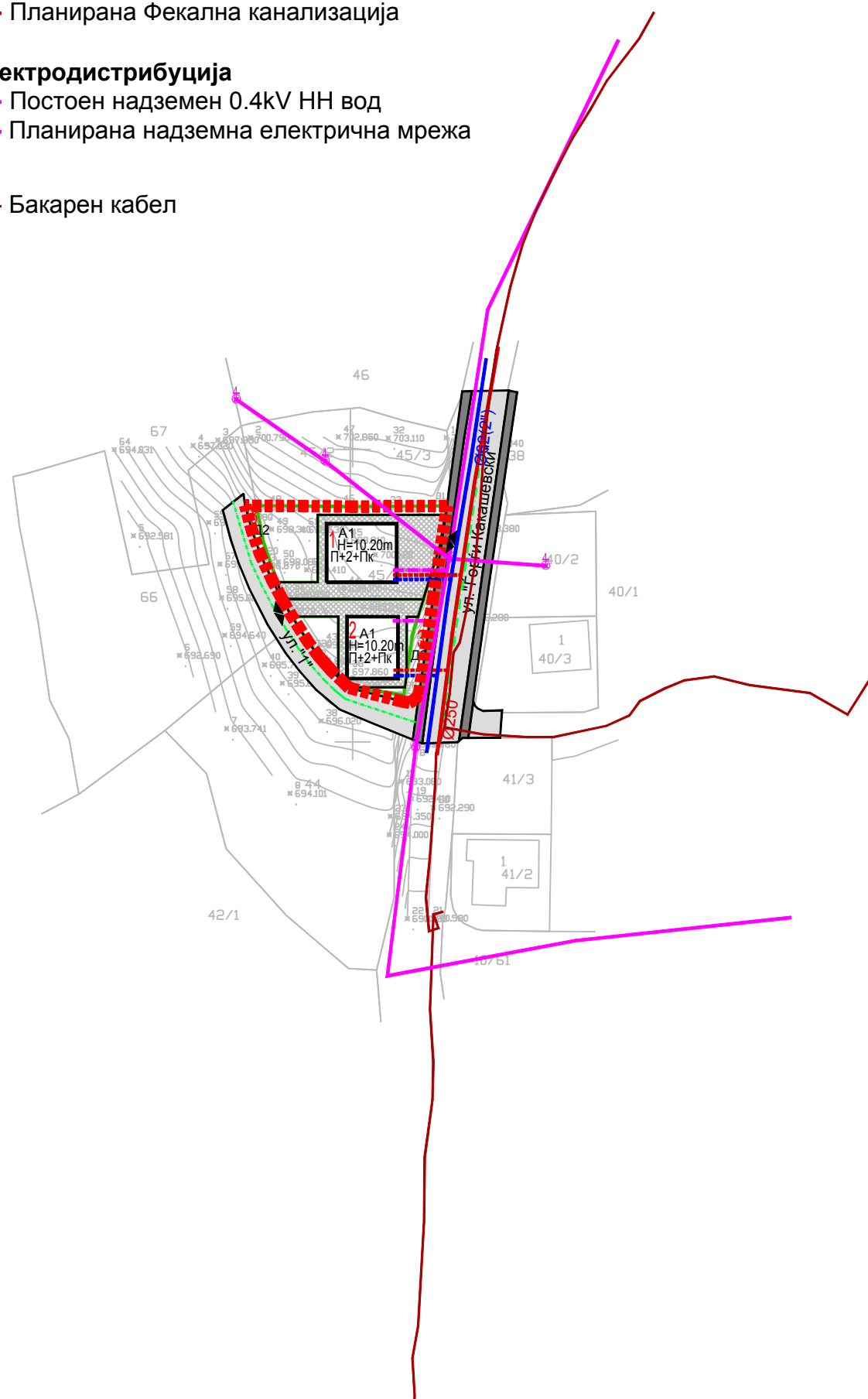
- Постојна водоводна мрежа
- - - Планирана водоводна мрежа
- Постојна Фекална канализација
- - - Планирана Фекална канализација

ЕВН Електродистрибуција

- Постоен надземен 0.4kV НН вод
- - - Планирана надземна електрична мрежа

АЕК

- Бакарен кабел



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за промена на границата на градежната парцела од
ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со
намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од
КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП
за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а,
одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)

ОПШТИНА КРАТОВО

ЛЕГЕНДА:

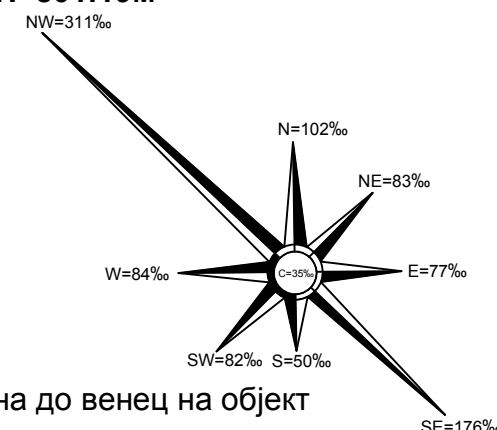
- ■ ■ ■ Граница на проектен опфат по $P=801.19m^2$
- Линија на катастерска парцела
- Градежна линија

НАМЕНА:

- А1 - домување во станбени куќи
- Д2 - заштитно зеленило
- Партерно зеленило

1
А1
П+2+Пк
Н=10.20м

Нумерација, катна висина и висина до венец на објект



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :

- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Е1 - асфалтиран пат
- Е1 - тротоар
- Поплочена површина
- ▼▲ Влез и излез од градежна парцела

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

M=1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
	НАРАЧАТЕЛ: Никола Милошевски, Кратово		ФАЗА: АУП	
ПЛАН:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а, одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)		РАЗМЕР 1:1000	ТЕХ.БР. У-26/20
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		ДАТА: Октомври 2020	ПРИЛОГ: 08
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053			
	Тамара Смилевска м.и.а.			



НАМЕНА НА ПОВРШНИ	Површина на намена (m ²)	Процент на површина на намена (%)
 (Д2) - Заштитно зеленило	77.17	9.63
 Партерно уредување (зеленило)	207.55	25.91
ВКУПНО	801.19	35.54

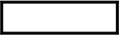
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за промена на границата на градежната парцела од
ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со
намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од
КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП
за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а,
одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)

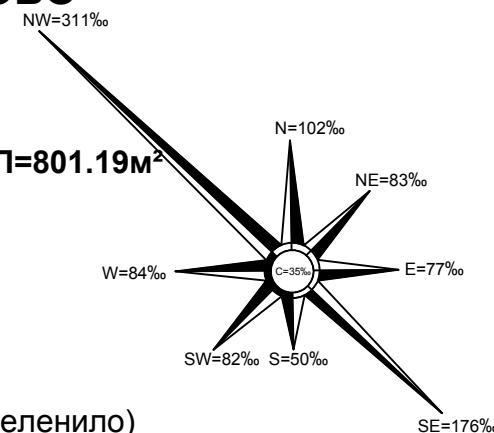
ОПШТИНА КРАТОВО

ЛЕГЕНДА:

- ■ ■ ■ Граница на проектен опфат по П=801.19м²
- Линија на катастерска парцела

НАМЕНА:

- Градежна линија
-  А1 - домување во станбени куќи
-  Д2 - заштитно зеленило (високо зеленило)
-  Партерно зеленило (ниско, средно и високо зеленило)
-  1 А1 П+2+Пк Н=10.20м Нумерација, катна висина и висина до венец на објект



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :

- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
-  Е1 - асфалтиран пат
-  Е1 - тротоар
-  Поплочена површина
- ▼▲ Влез и излез од градежна парцела

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ - ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

М=1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
	НАРАЧАТЕЛ: Никола Милошевски, Кратово			
ПЛАН:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а, одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)		ФАЗА: АУП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА -ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ - ОЗЕЛЕНУВАЊЕ		РАЗМЕР 1:1000	ТЕХ.БР. У-26/20
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053		ДАТА: Септември 2020	ПРИЛОГ: 09
	Тамара Смилевска м.и.а.			

(E1) - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНИ И ПЛАНИРАНИ ВОДОВИ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

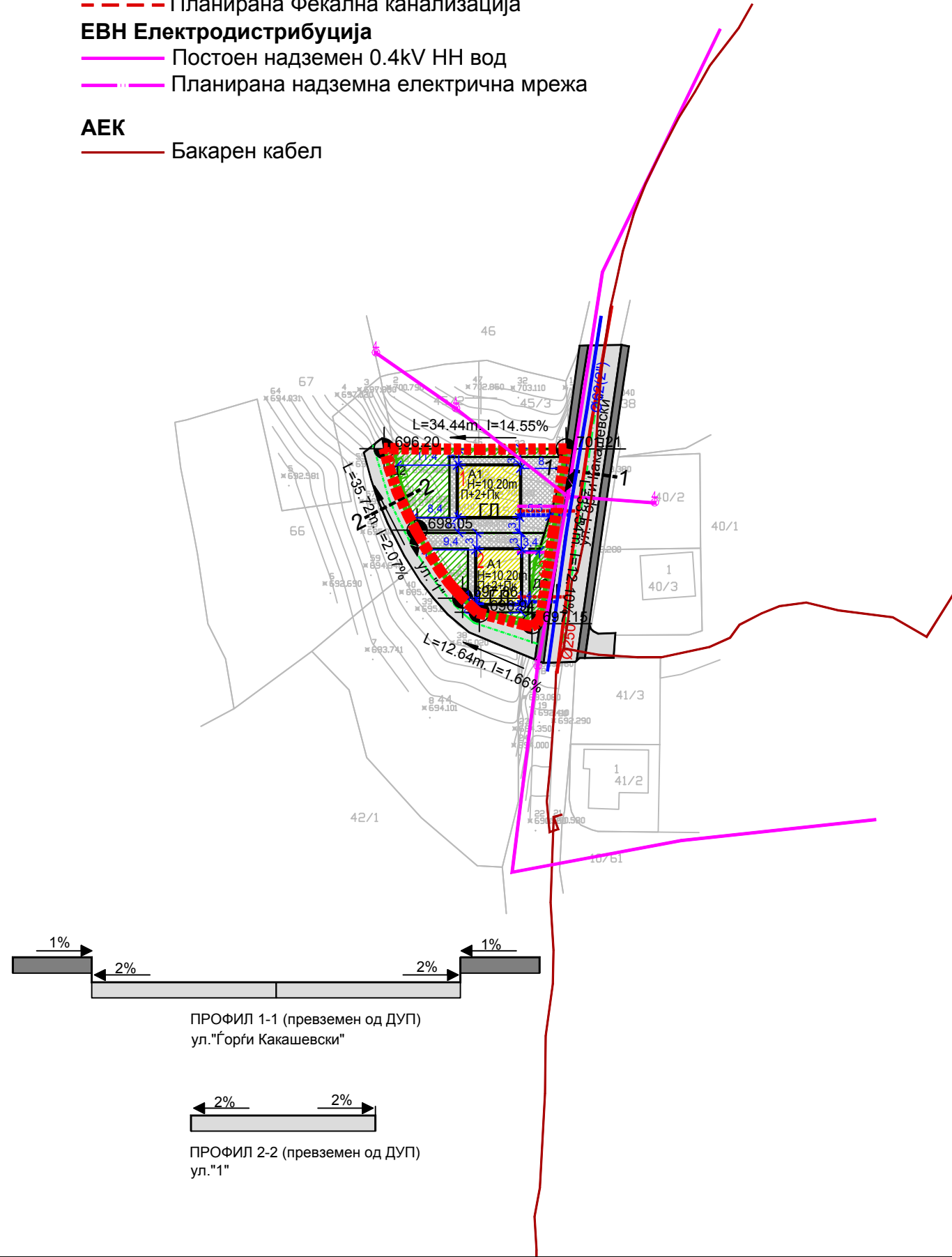
- Постојна водоводна мрежа
- Планирана водоводна мрежа
- Постојна Фекална канализација
- Планирана Фекална канализација

ЕВН Електродистрибуција

- Постоен надземен 0.4kV HH вод
- Планирана надземна електрична мрежа

АЕК

- Бакарен кабел



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО АУП

Број на парцела	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градба (m²)	Вкупна развиена површина за градба (m²)	Висина на објекти до венец (m)	Катност на објекти	Намена на објекти	Комп. класа на намена со Макс.% на учество на един. намена во однос на основна класа на намена во планот (%)	Максимален дозволен % на збир компатиб. класи на намени во однос на основна класа на намена во планот (%)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Место на паркирање број на места по чл. 59 од Правилник
1	457.68	120.00	480.00	10.20	П+2+Пк	A1	Б1-30%	30	26.22%	1.05	2 п.м.
2	266.34	92.10	368.40	10.20	П+2+Пк	A1	Б1-30%	30	34.58%	1.38	2 п.м.
3	77.17	/	/	/	/	D2	/	/	/	/	/

ЗБИРНА НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ 1, 2 и 3	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
(A1) - Домување во станбени куќи	212.10	26.47%
Партерно уредување (зеленило)	207.55	25.91%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	304.37	37.99%
(D2) - Заштитно зеленило	77.17	9.63%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	801.19	100%

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
(A1) - Домување во станбени куќи	120.00	26.22%
Партерно уредување (зеленило)	149.03	32.56%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	188.65	41.22%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	457.68	100%

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 2	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
(A1) - Домување во станбени куќи	92.10	34.58%
Партерно уредување (зеленило)	58.52	21.97%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	115.72	43.45%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	266.34	100%

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 3	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
(D2) - Заштитно зеленило	92.10	34.58%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	77.17	100%

НАМЕНА НА ГРАДБИ

(A1) - Домување во станбени куќи

ВКУПНО

Максимална површина за градба (m²)

212.10

Развиена површина за градба (m²)

848.40

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

(A1) - Домување во станбени куќи

(D2) - Заштитно зеленило

ВКУПНО

Површина на намена (m²)

724.02

77.17

Процент на површина на намена (%)

90.37

9.63

801.19

100.00

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а, одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)

ОПШТИНА КРАТОВО

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат по П=801.19m²
- РЛ Регулациона линија
- Линија на катастерска парцела
- ГЛ Градежна линија

НАМЕНА:

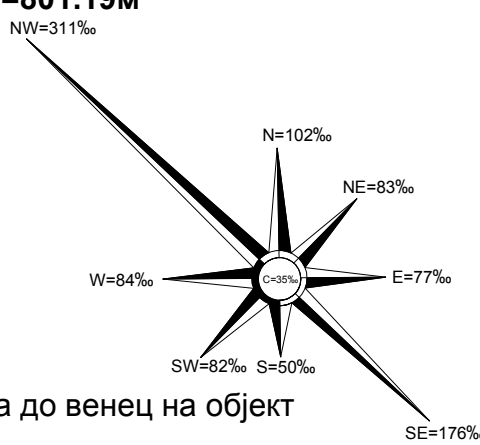
- A1 - домување во станбени куќи
- D2 - заштитно зеленило
- Партерно зеленило

1
A1
П+2+Пк
H=10.20m

Нумерација, катна висина и висина до венец на објект

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :

- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- E1 - асфалтиран пат
- E1 - тротоар
- Поплочена површина
- Влез и излез од градежна парцела



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ФОРМИРАНА ПО ДУП - СИНТЕЗЕН ПЛАН

M=1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
НАРАЧАТЕЛ: ПЛАН:	Никола Милошевски, Кратово АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за промена на границата на градежната парцела од ДУП за дел од УЕ 2 дел од блок 8-а - Кратово, со намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од КП бр. 45/1, 44, 66, 1417/1 (согласно Извод од ДУП за дел од Урбана единица 2 дел од блок 8-а, одлука бр. 07-349 од 18.06.2003 година)	ФАЗА: АУП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ФОРМИРАНА ПО ДУП - СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР 1:1000
ПЛАНЕРИ:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053 Тамара Смилевска м.и.а.	ТЕХ.БР. У-26/20 ДАТА: Октомври 2020 ПРИЛОГ: 10