

УРБАНПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг –ДООЕЛ Велес

Адреса: ул. "Никола Оровчанец " бр: 1 , 1400 Велес, Р.Македонија

Тел./Факс. 043/222-744; 070/222-848

Mail: urbanproekting@yahoo.com



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО

Biljana
Taseva

Digitally signed by Biljana
Taseva
DN: o=DPTI URBAN PROEKTING
DOOEL Veles, c=MK,
email=urbanproekting@yahoo.
com, sn=Taseva,
givenName=Biljana, cn=Biljana
Taseva
Date: 2020.09.14 09:00:28
+02'00'

Технички број: 57/20

СЕПТЕМВРИ 2020 година

ПРОЕКТ:

**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО
ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО
КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО**

МЕСТО:

КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

57/20

ИНВЕСТИТОР:

ДАНИЕЛ КОЦЕВСКИ

Содржина:

1. Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

2. Архитектонско урбанистички проект

1. Проектна програма	7
2.Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат.....	8
3. Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти	8
4.Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела формирана со ДУП.....	9
4.1 Граници и површина на архитектонско урбанистичкиот проект	9
4.2 Извод од општи и посебни одредби на Урбанистичкиот план за градежна парцела	10
Општи услови од Општиот акт дадени во Изводот од план	11
4.3 Проектно решение	17
5. Нумерички показатели	19
6. Сообраќајно и нивелационо решение.....	21
7.Хидротехничка и инфраструктура	21
8.Мерки за заштита на животната средина	23
9.Мерки за заштита и спасување.....	26
Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи	26
Заштита и спасување од урнатини.....	27
Мерки за заштита од природни непогоди	28
Мерки за заштита и спасување од поплави	28
Мерки за заштита и спасување од лизгање и свлекувањ на земјиштето.....	28

Графички дел

1. Извод од план	
2. Ажурирана геодетска подлога	1:500
3. Инвентаризација на градби со легален статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти	1:500
4. Инвентаризација на изграден градежен фонд, комунална инфраструктура и физичка супраструктура	1:500
5. Урбанистичко решение на градежната парцела	1:500
6. Проектно решение на внатрешниот динамичен и стациониран сообраќај	1:500
7. Проектно решение на приклучоците, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инфраструктури	1:500



Број: 0805-50/150020190556091

Датум и време: 20.8.2019 г. 09:42:20

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	АНДОН ШУРКОВ бр.25-1/10 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00

Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Идентифицирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	АНДОН ШУРКОВ бр.25-1/10 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање: Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

* Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 И 18/11)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0064

НА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ
УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел Велес

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 14.04.2021 год.
ИЗДАДЕНА НА : 14.04.2011 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јананиоски

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.Весник на РМ бр. 142/15), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18) И Правилник за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистичко – проектни документации во електронска форма (Сл.Весник на РМ бр. 111/15), а во врска со изработка на **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО, УРБАНПРОЕКТИНГ дооел – БЕЛЕС** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО**, со технички бр. 57/20, како планери се назначуваат:

БИЉАНА ТАСЕВА д-р, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.Весник на РМ бр. 142/15), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18) и Правилник за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистичко – проектни документации во електронска форма (Сл.Весник на РМ бр. 111/15), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Биљана Тасева



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БИЉАНА ТАСЕВА
дипломиран инженер архитект

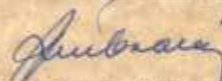
Овластувањето е со важност до: 01.07.2020 год.

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж.

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
28783

Статус:
Кај општини/институции

Наслов
ПИМ за АУП за КП 2942 и КП 2943, КО Кратово, Општина Кратово

Датум на креирање
07.05.2020

Иницијатор
Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ доел

Надлежен орган
/



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17-1661/2
13.05.2020 година
Скопје

„РЕСУРС ЛТДИ“ ДООЕЛ
ул. „Ило Костов“ бр. 31
1430 КАВАДАРЦИ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 78/20 од 08.05.2020 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Архитектонско урбанистички проект за КП 2942 и КП 2943, КО Кратово, Општина Кратово, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Директор,

Ацо Костов



Изработил: М. Матеска
Одобрил: м-р. Б. Јовановска

До

РЕСУРС ЛТДИ

ул. Ило Костов бр. 31

1430 Кавадарци

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3548/1

12.05.2020 год.

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.78/20 од 08.05.2020 година (наш број 11-3548 од 11.05.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Архитектонско урбанистички проект за КП 2942 и КП 2943, КО Кратово во Општина Кратово, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-4973/2
19-05-2020
Скопје, _____ година

ДО РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 78/20 од 08.05.2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Архитектонско урбанистички проект за КП 2942 и КП 2943, КО Кратово, општина Кратово, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4973/1 од 11.05.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога за предметниот плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот плански опфат поминува регионалниот пат Р1205 (претходно означување Р-206), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1205 (Р-206) и влезот во планскиот опфат да бидат превземени и во согласност со одобрената урбанистичка планска документација, врз основа на кој се работи предметниот АУП.

Со почит,

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков

Директор
Зоран Битанов



Наш број: 1404-1624/2

Скопје: 19.05.2020 г.

ДО:
РЕСУРС ЛТДИ –ДРОЕЛ
ул.„Ило Костов“ бр. 31
1430 Кавадарци

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број :78/20 од 08.05.2020г. преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со Изработка на Архитектонско урбанистички проект за КП 2942 и КП2943, КО Кратово, Општина Кратово, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

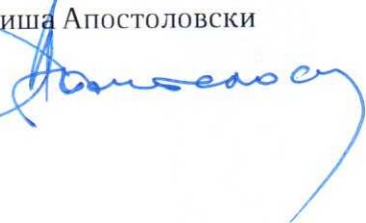
Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска

Раководител на сектор:Борис Арсов



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостоловски



АЕК-401.03

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
РЕСУРС ЛТДИ дооел

Предмет: Барање мислење

Врска: Барање мислење, со ваш бр. 78/20 од 08.05.2020 год.

Согласно вашето Барање за мислење, ПИМ за АУП за КП 2942 и КП 2943, КО Кратово, Општина Кратово, со ваш бр. 78/20 од 08.05.2020 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/1-145 од 15.05.2020
Скопје

Одговорно лице: Александра Костовска

Контакт телефон: 072 933 023

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 78/20 од 08.05.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на АУП за КП 2942 и КП 2943, КО Кратово, Општина Кратово, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго во опфатот нема мрежа сопственост на EVN

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

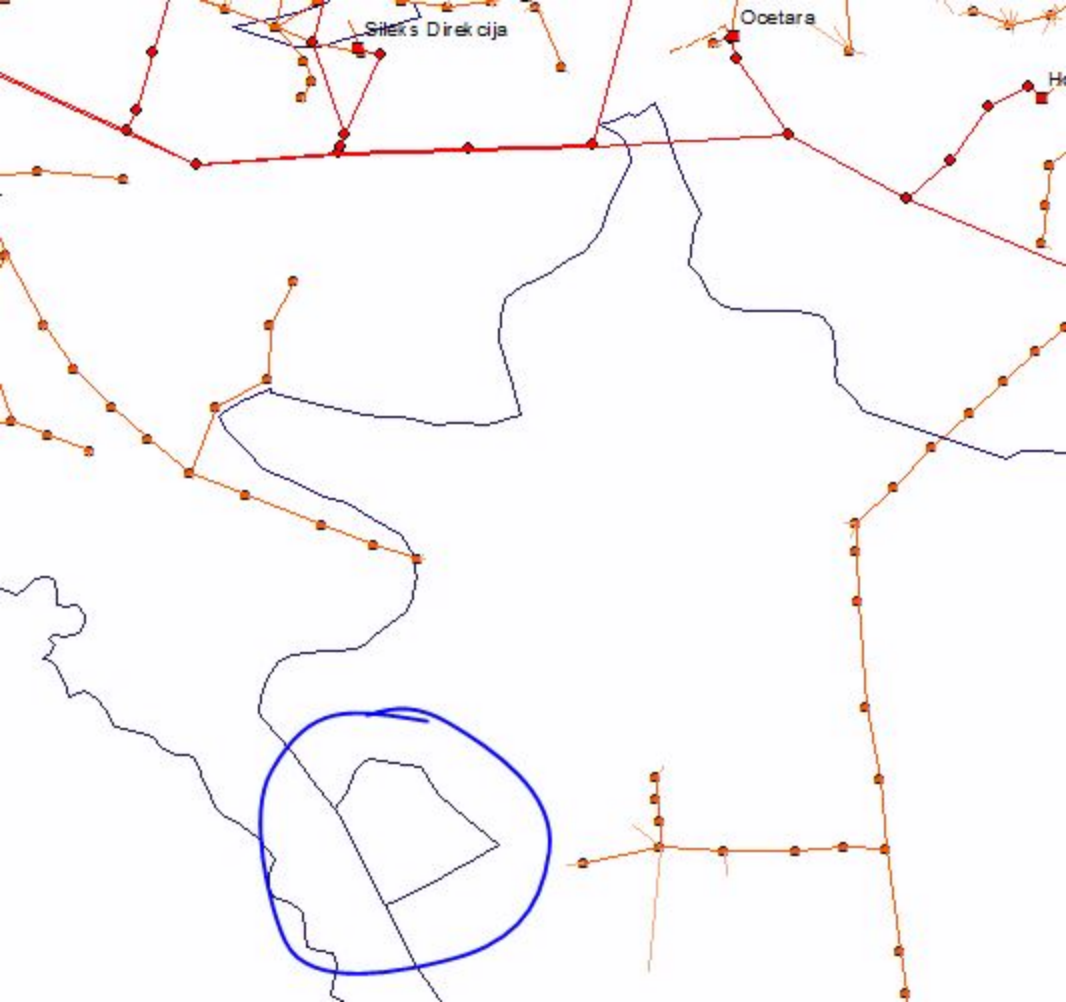
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,



Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

До
ДООЕЛ РЕСУРС ЛТДИ
Ул., Ило Костов“ бр. 31, 1430 Кавадарци

Ваше упатување
Наше контакт лице
Телефон
Во врска со

Барање на податоци и информации
Лидија Темелковска Костуранова, Јордан Шијаков
+389 70 300 759
Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на АУП

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на АУП за КП 2942 и КП 2943, КО Кратово, Општина Кратов, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина), во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни стедства.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кратово

26 Мај, 2020

Архивски бр. 09-29/2

ДО:
„РЕСУРСИ ЛТДИ“ ДООЕЛ
Ул. „Ило Костов“ бр. 31
1430 Кавадарци

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации, доставува.-
ВРСКА: Ваш Акт бр. 78-20 од 08.05.2020 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18, Дирекцијата за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување Кратово, по Ваше барање, Ве известува дека на предвидениот плански опфат за кој ќе се изработува Архитектонско урбанистички проект за КП 2942 и КП 2943, КО Кратово, општина Кратово, не располага, ниту има податоци за постоечки или планирани инсталации и објекти.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст („Сл.весник на РМ“ бр.93/12), Процената на загрозеност за кој се однесува Генералниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед („Сл. Весник на РМ“ бр.105/05), и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработката на Архитектонско урбанистички проект за КП 2942 и КП 2943, КО Кратово, општина Кратово.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на Архитектонско урбанистичкиот проект за објектите кои се предвидуваат да бидат изградени, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ“ бр. 93/12-пречистен текст), Законот за пожарникарство

(„Сл.весник на РМ“ бр. 67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Инсталациите, уредите и постројките да се изведат на начин да не преставуваат опасност за појава на пожари и експлозии.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување.

2. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При проектирањето да се води сметка да не се создадат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, инсталации и постројки, согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со материјали со помала тежина.

3. Заштита и спасување од поплави

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ“ бр. 93/12-Пречистен текст), и другите позитивни прописи Заштитата од поплави опфаќа мерки за регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбата на водотеците и високите брани и друго.

4. Заштита и спасување од неексплодирани убојни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот, пронаоѓање на истите, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства (ако е тоа можно на лице место), како и транспорт и безбедносни мерки за време на транспортот до определените и утврдени места за уништување.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани и други експлозивни средства вршат стручни тимови на Дирекцијата за заштита и спасување.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на планскиот опфат за кој се однесува Архитектонско урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување, може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување во Локалната урбанистичка планска документација, истата треба да ја доставите до Дирекцијата за

заштита и спасување –Подрачно одделение Кратово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Предното Ви се доставува на Ваша понатамошна постапка.

Изработил: Јонче Димитровски

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА
ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ КРАТОВО**

дип инг Јонче Димитровски





Текстуален дел

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ВО ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В.
ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО**

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Архитектонско урбанистички проект за формирање на градежни парцели во ЛУПД за изградба на стопански комплекс на КП 2942 и КП 2943, м.в. Габреш, КО Кратово, Општина Кратово** и истиот треба да биде изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

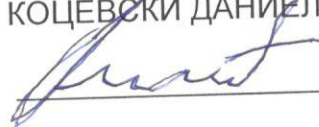
Постапка за изготвување на **Архитектонско урбанистички проект за формирање на градежни парцели во ЛУПД за изградба на стопански комплекс на КП 2942 и КП 2943, м.в. Габреш, КО Кратово, Општина Кратово**, е покрената по иницијатива на сопственикот на катастарските парцели.

Архитектонско-урбанистичкиот проект опфаќа две катастарски парцели КП 2942 и КП 2943, КО Кратово, врз кои треба да се формираат повеќе градежни парцели.

Просторот дефиниран за изработка на **Архитектонско урбанистички проект за формирање на градежни парцели во ЛУПД за изградба на стопански комплекс на КП 2942 и КП 2943, м.в. Габреш, КО Кратово, Општина Кратово**, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кратово.

Катастарската парцела КП 2942 и 2943, КО Кратово, на кои има оформено една градежна парцела со класа на намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија се третирали со ЛУПД за стопански комплекс донесен со одлука бр. 12-339/31 од 18.09.2014 година

Инвеститор:
КОЦЕВСКИ ДАНИЕЛ



2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО** со својата местоположба припаѓа на територија на ОПШТИНА КРАТОВО.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Дефинираниот простор е градежно неизграден.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот не постојат објекти и просторот треба програмски да се изработи и дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога изработена од овласена фирма, ажурирана е состојбата на просторот со сите свои параметри на поставности, димензии и висински на предметната локација и нејзината локација.

Согласно евидентираната состојба на лице место, согледани се нумерички податоци на постојна состојба:

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		
Вкупна површина на проектен опфат м ²		Намена на површини
	8367	НЗ - Неизградено земјиште
Вкупно:	8367	-

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирани се податоци и информации и истите се вградени во овој АУП.

3. Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

Во границите на проектниот опфат за кој се работи предметната проектна документација нема објекти кои се изведени како бесправна градба, односно градби без соодветна техничка документација.

4. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела формирана со ЛУПД

4.1 Граници и површина на архитектонско урбанистичкиот проект

Просторот дефиниран за изработка на **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина КРАТОВО.

За предметниот проектен опфат донесен е ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО о, донесен со одлука бр 12-339/31 од 18.09.2014 година за кој е добиен Извод од план со бр 12-12/32 од 05.05.2020.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 8367 м².

Со овој АУП се формираат нови градежни парцели, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Основа за изработка на **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО**, е ажурираната геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма, проектната програма и Изводот од план.

Површината на проектниот опфат е оформена со **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО** и изнесува 8367 м² или 0,84 ха.

Граница на проектниот опфат е дефинирана со следните X и Y координати:

N	X	Y
1	7597598.73	4659323.39
2	7597603.85	4659325.21
3	7597640.62	4659343.68
4	7597653	4659350.71
5	7597670.66	4659359.79
6	7597690.33	4659372.24
7	7597664.56	4659391.78
8	7597642.85	4659411.5
9	7597627.18	4659433.49
10	7597616.22	4659434.33
11	7597587.12	4659439.92
12	7597587.12	4659439.92
13	7597575.62	4659430.33
14	7597568.99	4659412.03
15	7597560.23	4659400.09
16	7597565.77	4659390.1
17	7597579.94	4659359.64
18	7597598.73	4659323.39

4.2 Извод од општи и посебни одредби на Урбанистичкиот план за градежна парцела

Постапка за изготвување на **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО**, е покрената по иницијатива на Инвеститорот.

За предметниот проектен опфат донесен е ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО, донесен со одлука бр 12-339/31 од 18.09.2014 година за кој е добиен Извод од план со бр 12-12/32 од 05.05.2020.

15. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

15.1. Со овие услови:

- се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на ЛУПД за предметниот плански опфат
- се објаснуваат некои ставови за чие правилно спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш достаточни јасни одговори
- се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред

15.2. Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ЛУПД и претставуваат негов составен дел.

- Условите ќе се применуваат во границите на урбаниот опфатот на ЛУПД за изградба на стопански комплекс со намена лесна индустрија, стоваришта, сервиси.

Составен дел на овие услови се графичките прилози во Р=1:1000, Р=1:2500 и Р= 1:25000 како и текстуалниот дел.

15.3. Во граници на урбаниот опфат за временски период за кој планот се однесува одредено е земјиште за парцели за изградба на објекти со класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси.

Г2-лесна индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни емисии

Б1 мали комерцијални и деловни дејности во кои спаѓаат и просториза продажба и излагање

Б2 големи трговски единици меѓу коисе и големи специјализирани продавници

Г3 сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи, машини, алати

Г4-стоваришта во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, со специјални услови за чување, отпад и сл.

Е2-комунална супраструктура - трафостаница

15.4. Основниот сообраќаен систем на овој урбанистички план го сочинуваат: регионалниот пат и општински пат. Истите се дадени во графичкиот прилог - Сообраќаен план.

15.5. При оформување на содржини во рамки на локалитетот се оформуваат зелени површини на сите слободни простори а особено на појасот покрај патот. Утврдувањето на подетални параметри за организација на просторот за оваа зона ќе се врши со урбанистички проект со примена на параметри утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. ("Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13,37/14)

15.6. Сметот се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

15.7. Задолжителна е изработка на архитектонско-урбанистички проект. При нагамошна изработка на архитектонско-урбанистички проект согласно член 50 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање потребно е да се применуваат сите законски одредби кои се однесуваат за изградба на ваков вид објекти, а особено од аспект на заштита на животна средина

- Закон за заштита на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14

- Закон за квалитет на амбиентален воздух (Сл.в. на Р.М. бр.100/12)

- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на Р.М. бр. 93/12-пречистен текст)

- Закон за вода (Сл.в. на Р.М. бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12)

- Закон за јавни патишта (Сл.в. на Р.М. бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14)

- Уредба за определување на проекти и за критериуми врз основа на кои се утврдува потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанија врз животна средина (Сл.весник на Р.М. бр.74/05)

15.8. Парцелација е извршена врз основа на сопственички односи кои се совпаѓаат со потребите на инвеститорите. При изработка на урбанистички проект ќе се применуваат параметри од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13,37/14)

15.9. Дадената површина за градба е ориентациона површина во која може да се сместат објектите. Процент на изграденост е даден во билансните показатели на графичкиот приказ

15.10. Максимална висина на градба е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на градба на вертикална рамнина чиј пресек со терен се совпаѓа со градежна линија. Висината на објектите се утврдува преку максимална висина до венец изразена во метри. и претставува вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градба и тоа од онаа страна која гледа кон лицето на градежната парцела.

Доколку теренот е во пад или има поголеми денivelации на партерот околу површината предвидена за градба максималната висина за изградба се смета од висинска кота на тротоарот во средина на страната на градбата долж падот на теренот..

15.11. Висина на кровот во целост отстапува од максималната висина. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Од висината на слемето отстапуваат линијските вертикали, технолошките инсталации. Висината на слемето на сите објекти опфатени во овој план е до 4.00 м над висина на венец.

15.12. Оградување на парцелата може да биде во висина од 2.20 м од кои 1.20 може да е полна оград, а останатиот дел транспарентен

15.13. При оформување на содржини во рамки на локалитетот се оформуваат зелени површини на сите слободни простори, а особено на појасот покрај патот.

15.14. Сметот се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

15.15. При примена на оваа Локална урбанистичка планска документација за се што не е дефинирано со овие Параметри ќе се применуваат стандардите и нормативи утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13,37/14).

Посебни услови од ЛУПД дадени во Изводот од план

16. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

16.1. Основа за изработка на Архитектонско- Урбанистичките проекти за градежна парцела (со една или повеќе градби) се Посебните услови за градење. Од Архитектонско-Урбанистичките проекти произлегуваат Локациските услови за издавање соодветно Решение за локациски услови.

16.2. Посебните услови за градење во оваа планска документација се однесуваат на градежна парцела во рамките на Урбаниот опфат и тоа:
Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 7, 8 и 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13,37/14). Границата на опфатот е дефинирана према логични разделници, дефинирани со член 7 од Правилникот. Опфатот на просторот на Локална урбанистичка планска документација за изградба на откупен центар за откуп на земјоделски производт изнесува 8367.0 м²

16.3. Градежна парцела 1

Намена: Г2 лесна индустрија

Компатибилна намена: Б1-мали комерцијални и деловни намени – 30%, Б2-големи трговски единици-30%, Г3-сервиси – 49%, Г4-стоваришта – 49%.
Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%
Површина на градежна парцела 8367.0м²
Мах. Процент на изграденост (П) 70.0%
Површина за градба 5380.0м²

Дозволена вкупна изградена површина	12.000.0м ²
Мах. висина до венец	12.0м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13,37/14).	
Мах. агол на кров	35 ⁰
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела со задолжителна изработка на Архитектонско-Урбанистички проект,	

16.4 За квалитетно водоснабдување на објектите во граници на планскиот опфат потребно е:

- оформување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита на зоните
- синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода
- намалување на загубите на вода преку нејзино рационално користење и модернизација на системот за водоснабдување

16.5. Максимално предвидена висина до венец во зависност од технолошкиот процес може да претрпи делумни измени преку задолжителна изработка на архитектонско-урбанистички проект

16.6. При изготвување на решение за локациски услови за градба потребна е да се вгради условот за добивање на Сообраќајна согласност за приклучување на општинскиот патот, согласно член 392 од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата (Сл.весник на РМ бр.54/07)

16.7. Од аспектна заштита од пожари потребно е да се изработи посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да се прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи од подрачното одделение за заштита и спасување Свети Николе, согласно член 70 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 93/12-пречистен текст)

16.8. Потребно е обезбедување на хидрантска мрежа со потребен притисок на вода за гасење на пожари со изградба на бунари, резервоари или на друг соодветен начин согласно член 76 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 93/12-пречистен текст) и правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл.весник на РМ бр.31/06)

16.9. При изработка на планска документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

- Закон за заштита на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на РМ бр.100/12)
- Закон за управување со отпад (Сл.весник на РМ бр.09/11-пречистен текст, 51/11, 123/12)
- Закон за води (Сл.весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12)

-Закон за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13)

-Закон за заштита од бучава (Сл.весник на РМ бр.79/07, 124/10, 37/11)

-Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99).

16.10. При депонирање на некоја супстанца кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материји во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошки услови на соодветна област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

16.11. За зачувување на квалитет на води потребна е изградба на сепарационен канализациски систем за прифаќање на отпадни води, нивно пречистување и по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен према Уредба за класификација на водите да се испуштат во најблискиот реципиент

16.12. Доколку при уредување на просторот се дојде до сознанија за природно наследство кое може да биде загрозувано потребно е да се предвидат и превземат соодветни мерки за заштита во согласност со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13)

16.13. Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ, бр. 135/07, 18/11, 42/11, 148/11 и 95/12), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а, 51-б, 51-в, 51-г и 52.

При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството. Согласно Член 49, доколку при изработка на урбанистичко-планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко-планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

16.14. Согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14), ако во текот на изведување на градежни работи се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен да го пријави откритието, да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување а откриените предмети да ги зачува во состојба во која се најдени.

Согласно информациите и податоците добиени од Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство констатирано е дека во рамките на

планираната локација нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство

16.15. При планирање да се почитува заштитна зона на патот согласно Законот за јавни патишта (Сл.весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14)

16.16. Да се планира изведба на современа инфраструктура и современи технологии во изведба на објектите

16.17. Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбienti и пејсажи во предвидениот простор

16.18. Обезбедување на заштитен појас со високо зеленило

16.19. Задолжителна е примена на нормативно-правна регулатива со која се уредени постапките, условите и барањата за постигање на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита кај изградба на објектите

17. ПУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Бр. на град.п арцела	Класа на намена	Компати намена	Мах.виси на до венец м'	П на парцела	П на градба	Вкупна. П на градба	Начин на паркира ње	Мах % на збир на комп.на мсна
1	Г2	Б1,Б2,Г3, Г4	12.0	8367.0	5380.0	12.000	Согласн о Правилн ик во парцела	49%

Инфраструктурните водови се прикажани за примарната инфраструктурна мрежа, како плански решенија. За инфраструктурните објекти (градби) Локациските услови за градење поединечно ќе бидат утврдени врз основа на Идеен проект.

Сообраќајната инфраструктура е изработена со нивелманско решение. Локациските услови за градење за градежна парцела ќе бидат утврдени врз основа Архитектонско- урбанистички проект, произлезени од спецификите на Инвестициската проектна програма, и спецификите на градежната парцела

Билансни показатели

Согледувајќи ги нумеричките вредности од планското решение и оние од документационата основа се доаѓа до следните показатели:

Документациона основа

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	П /м2	%
НЕИЗГРАДЕНИ ПОВРШИНИ	8367.0	100.00
ВКУПНО	8367.0	100.00

Планска документација

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	П / м2	%
Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	8367.0	100.00
ВКУПНО	8367.0	100.00

4.3 Проектно решение

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, член 51, архитектонско урбанистички проект се изработува при разработка на ЛУПД.

Предмет на овој **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО** опфатен со ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО, донесен со одлука бр 12-339/31 од 18.09.2014 година за кој е добиен Извод од план со бр 12-12/32 од 05.05.2020 се

КП 2942 И КП 2943,
М.В. ГАБРЕШ,
КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО
Формирани во ГП 1.1 од ЛУПД.

чија со вкупна површина во проектен опфат зафаќа 8367 м².

Овој **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО** се изработува за потребите на формирање на градежни парцели, односно, разработка на ЛУПД.

Со овој АУП се предвидува формирање на ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3, ГП 1.4 и ГП 1.5, како и пристап до истите.

Во рамките на предметните градежни парцели како основна класа на намена се предвидува:

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Е – Инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

Локацијата е делумно градежно изградена и се приспособува и дополнува според реалните потреби на Инвеститорот. Според местоположбата, а во однос на поврзаноста со сообраќајниот систем, предметниот опфат се наоѓа во добра поврзана сообраќајна врска, односно до самата локација постои пат.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на користење на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Во проектниот опфат е оформени се четири градежни парцели. Пристапот до нив е преку постоен пат кој води до самата локација, а од таму е планирана улица преку која ќе се пристапува до сите новоформирани градежни парцели.

Објектите кои се предвидено на ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3, ГП 1.4 и ГП 1.5 се со намена **Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија** со дозволени компатибилни намени согласно ИЗВОД ОД ПЛАН, со катност П+2 и висина на венец Н=12.00 м.,

како и **E2 – Комунална супраструктура (трафостаница)** со катност П и висина на венец Н=3,50 м.

За парцелите се дадени урбанистички параметри со процент на изграденост и коефициент на искористеност кои не ги надминуваат дозволените параметри согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу заштитниот тротоар и завршниот венец на градбата. Доколку заштитниот тротоарот е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

Паркирањето да се планира согласно потребите на Инвеститорот.

АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА												
Нумерички показатели												
Г.П.	намена на површина	класа на намена	висина на венец	катност	површина на парцела	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен % на учество	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена
1.1	Лесна и загадувачка индустрија	Г2	12.00	П+2	2076 m2	826 m2	2478 m2	41.0%	1.23	Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Б2(5%), Д2(30%), Д3(30%), Д4(30%), Г3(30%), Г4(30%)	49%	1214 m2
1.2	Лесна и загадувачка индустрија	Г2	12.00	П+2	2652 m2	979 m2	2937 m2			Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Б2(5%), Д2(30%), Д3(30%), Д4(30%), Г3(30%), Г4(30%)	49%	1439 m2
1.3	Лесна и загадувачка индустрија	Г2	12.00	П+2	2108 m2	1149 m2	3447 m2			Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Б2(5%), Д2(30%), Д3(30%), Д4(30%), Г3(30%), Г4(30%)	49%	1689 m2
1.4	Лесна и загадувачка индустрија	Г2	12.00	П+2	1033 m2	461 m2	1383 m2			Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Б2(5%), Д2(30%), Д3(30%), Д4(30%), Г3(30%), Г4(30%)	49%	678 m2
1.5	Комунална супраструктура (трафостаница)	Е2	3.50	П	65 m2	15 m2	15 m2			-	23%	-
	Коловоз	-	-	-	433 m2		-			-	-	-
Вкупно:			/	/	8367 m2	3430 m2	10260 m2	41.0%	1.23	-		1214 m2

Градежна парцела 1.1

Намена: Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Висина на венец: 12,00 м

Број на катови: П+2

Паркирање: Потребниот број на паркинг места е определен согласно потреби на инвеститорот.

Да се запази законот за зеленило, односно обезбедување на 20% зеленило во парцела

Градежна парцела 1.2

Намена: Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Висина на венец: 12,00 м

Број на катови: П+2

Паркирање: Потребниот број на паркинг места е определен согласно потреби на инвеститорот.

Да се запази законот за зеленило, односно обезбедување на 20% зеленило во парцела

Градежна парцела 1.3

Намена: Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Висина на венец: 12,00 м

Број на катови: П+2

Паркирање: Потребниот број на паркинг места е определен согласно потреби на инвеститорот.

Да се запази законот за зеленило, односно обезбедување на 20% зеленило во парцела

Градежна парцела 1.4

Намена: Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Висина на венец: 12,00 м

Број на катови: П+2

Паркирање: Потребниот број на паркинг места е определен согласно потреби на инвеститорот.

Да се запази законот за зеленило, односно обезбедување на 20% зеленило во парцела

Градежна парцела 1.5

Намена: Е2 – Комунална суптаструктура (трафостаница)

Висина на венец: 3,50 м

Број на катови: П

Паркирање: /

Да се запази законот за зеленило, односно обезбедување на 20% зеленило во парцела

5. Нумерички показатели

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели:

Градежна парцела 1.1

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија	
Површина на градежна парцела	2076 м ²
Површина за градба	826 м ²
Бруто изградена површина	2478 м ²
Катност	П+2
Висина на објект	12,00 м

Градежна парцела 1.2

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија	
Површина на градежна парцела	2652 м ²
Површина за градба	979 м ²
Бруто изградена површина	2937 м ²
Катност	П+2
Висина на објект	12,00 м

Градежна парцела 1.3

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија	
Површина на градежна парцела	2108 м ²
Површина за градба	1149 м ²
Бруто изградена површина	3447 м ²
Катност	П+2
Висина на објект	12,00 м

Градежна парцела 1.4

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија	
Површина на градежна парцела	1033 м2
Површина за градба	461 м2
Бруто изградена површина	1383 м2
Катност	П+2
Висина на објект	12,00 м

Градежна парцела 1.5

Е2 – Комунална суптаструктура (трафостаница)	
Површина на градежна парцела	65 м2
Површина за градба	15 м2
Бруто изградена површина	15 м2
Катност	П
Висина на објект	3.50 м

ВКУПНО:

Површина на проектен опфат	8367 м2
Површина за градба	3430 м2
Бруто изградена површина	10260 м2
Катност	П/П+2
Висина на објект	3,5/12,00 м
Процент на изграденост	41%
Коефициент на искористеност	1,23

Споредбена табела на нумерички показатели

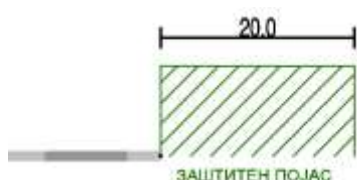
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
Согласно ЛУПД						
Број на градежна парцела	Класа на намена	Макс. Висина на венец	Површина на парцела	Површина на градба	Вкупна површина на градба	Начин на паркирање
1	Г2	12.00	8367 м2	5380 м2	12000 м2	Согласно Правилник во парцела
Согласно АУП						
Број на градежна парцела	Класа на намена	Макс. Висина на венец	Површина на опфат	Површина на градба	Вкупна површина на градба	Начин на паркирање
1.1, 1.2, 1.3, 1.4	Г2	12.00	8367	3474 м2	10422 м2	Согласно Правилник во парцела

Од евидентираните билансни показатели можеме да констатираме дека истите се во рамките на дозволените граници согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18). Според тоа, овој архитектонско урбанистички проект преставува солидна основа за издавање на услови за градба.

6. Сообраќајно и нивелационо решение

Уличната мрежа за **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО** е поставена врз основа на поставката на важечкиот ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО, донесен со одлука бр 12-339/31 од 18.09.2014 година за кој е добиен Извод од план со бр 12-12/32 од 05.05.2020 година, постојната состојба и движење на моторниот и пешачкиот сообраќај според потребите на Инвеститорот. До парцелата се пристапува преку постојна улица која се граничи со самата локација, а во рамки на локацијата, за пристапување до секоја од парцелите е планирана нова улица.

Опфатот на овој АУП се граничи со регионален пат, согласно добиеното писмо од ЈПДП и предвиден е заштитен појас на регионалниот пат од 20 метри, уредно иштрафиран и искотиран во графички дел на овој АУП во кој не се дозволува изградба на објекти, а пристапот до парцелите се планира преку планираната улица во рамки на проектниот опфат.



Паркирањето е планирано во рамки на градежната пацела, а потребниот број на паркинг места ќе е определен согласно член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18) во рамки на градежната парцела и согласно потребите на Инвеститорот.

7. Хидротехничка инфраструктура

Планираниот развој за водоснабдување и одводнување на фекалните отпадни и атмосферски води во проектниот опфат на **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО** се усогласени по однос на можностите за решавање на проблематиката која е предмет на овој Архитектонско – урбанистички проект.

Согласно општите услови од Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи доколку истото е возможно.

Прилучувањето со потребната инфраструктура ќе се изврши во понатамошната разработка на останатите нивоа на проекти каде ќе бидат побарани согласности од надлежните јавни комунални претпријатија з извршени приклучоци.

Водовод

Комуналното претпријатие кое стопанисува со овој реон нема одговорено на нашето барање за постојни и планирани водоводни мрежи.

Во просторот опфатен со архитектонско урбанистичкиот проект да се планира приклучување кон најблиска водоводна мрежа или пак приклучувањето да се оствари преку сопствени бунари.

Системот на водоводни цевки да се изготви според законска и техничка регулатива за ваков вид на објекти, како и во поглед на димензии, избор на материјали, така и во поглед на негова сигурност во работа.

Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура. Диспозицијата на планираната водоводната мрежа на приклучокот на објектот е прикажана на приложената графика – инфраструктура во $M = 1 : 500$.

Фекална канализација

Комуналното претпријатие кое стопанисува со овој реон нема одговорено на нашето барање за постојни и планирани фекални канализации.

Согласно постојните норми и прописи како и локалните објективни можности за приклучување, предвидено е прифаќање и приклучување на отпадните води со новопредвидена канализациона инсталација или со септичка јама во рамки на опфатот.

Количината на отпадните фекални води предвидуваме да изнесува 80% од потрошувачката на санитарна вода зголемена за 25% поради инфилтрација на подземни и други води.

Атмосферска канализација

Комуналното претпријатие кое стопанисува со овој реон нема одговорено на нашето барање за постојни и планирани атмосферски мрежи.

Атмосферските води од објектите се предвидува да се одводнат преку атмосферска канализација или преку септичка јама. Отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, поплочените површини и зелените површини се евакуираат или во атмосферска канализација доколку постојат услови или во септичка јама.

Електро-енергетика и ППТ инсталации

Согласно добиеното писмо од EBH во планираниот проектен опфат нема поставено инсталации.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на EBH Македонија.

Во рамки на опфатот, согласно претходно зададени услови, планирана е трафостаница.

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе спрема функцијата на објектот и потребите на Корисниците.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Хидрантска мрежа

Согласно правилник за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл.Веник на РМ бр. 31/06) за напојување на хидрантска мрежа се користи секој извод чиј капацитет може да обезбеди потребно количество на вода, со квалитет кој може да се употреби за гасење на пожар. Постојат надворешна и внатрешна хидрантска мрежа. Растојанието меѓу надворешните хидранти се определува зависно од намената, големината и други карактеристики на објектот со тоа што пожараот на секој објект ќе може да се наси од најмалку два надворешни хидранти. Растојанието меѓу нив треба да изнесува најмногу 80м.

Вкупното количество на вода потребно за гасење пожар во индустриски и други објекти, зависно од степенот на отпорноста во објектот према пожарот и категоријата на технолошкиот процес според загрозеност на пожар е утврдено согласно табела со параметри. Согласно пресметките заокружените вредности се релевантни за целиот проектен опфат.

Степен на отпорност на објектот спрема пожар	Категорија на технолошкиот процес според загрозеноста од пожар	Количество на вода во литри на секунда потребно за еден пожар, зависно од зафатнината и во кубни метри на објектот што се штити						
		до 3000	3001 до 5000	5001 до 20000	200001 до 50000	50001 до 200000	200000 до 400000	Над 400000
V и IV	K 4, K5	10	10	10	10	15	20	25
V и IV	K1, K2, K3	10	10	15	20	30	35	-
III	K4, K5	10	10	15	25	-	-	-
I и II	K4, K5	10	15	20	30	-	-	-
I и II	K3	15	20	25	-	-	-	-

Појаснување: Празните полиња од Табелата 2 не значат дека за односните објекти не е потребна вода за гасење туку дека зависно од степенот на отпорноста спрема пожар и од нивната големина, во такви објекти не се поставуваат технолошки процеси од определена категорија на загрозеност.

8. Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08 и 83/09). Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. Со овој Урбанистички проект заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот;
- заштита на водата;
- заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад.
- заштита од бука

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;

- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата
- озеленување на површината со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. (Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник. Можноста за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

Заштита на воздухот

За време на активностите што би можеле да имаат влијание врз квалитетот на амбиентниот воздух, секој е должен да се однесува внимателно и одговорно за да се избегне и спречи загадувањето на амбиентниот воздух и штетните ефекти врз човековото здравје и животната средина во целина. При планирањето на просторот да се воспостави контрола на изворите на загадување, континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и зони на санитарна заштита со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Задолжителна имплементација на уреди за редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух.

Заштита на почвата

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди. Моносите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

Заштита од бучава

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случајни инциденти. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија, со што ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

9. Мерки за заштита и спасување

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Лицата вработени во објектот мора да бидат стручно оспособени за ракување со средства за заштита од пожар и за сите мерки кои треба да се превземаат за да се спречи опасноста од појава на пожар и почетно гасење на пожари со средствата кои се на располагање во рамките на комплексот. Исто така мораат да бидат запознаени со карактеристиките на ТНГ и ТГ и можните опасности од настанување и појава на

експлозии, како и неопходните превентивни мерки кои мора да се превземаат во текот на работењето, а особено:

-Секојдневно редовно и постојано да се врши преглед на исправноста на постројката, опремата и системот за сигнализирање и алармирање, опремата за почетно гасење пожари и исправност на стабилната хидрантска инсталација.

-Да се внимава вработените секогаш да се снабдени со работна и заштитна облека и опрема, а кои немаат склоност кон собирање и задржување на статички електрицитет.

Упатството, покрај останатото, треба да содржи разработена организација и постапка за спречување и брзо ликвидирање на пожарот, за евакуација на луѓето, и спречување на можност од експлозија.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не е помала од 3,5м, со што се овозможува лесна подготовка и ставање во функција на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат мора да се изведат закосени заради лесен пристап на противпожарните возила до објектот.

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр. 42/01, бр. 05/03 и бр. 58/06 и 110/08), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, бр.49/04 и бр. 86/08) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- Сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и со проектни елементи на сообраќајната мрежа;
- Заштитни појаси помеѓу одделни класи на наменска употреба на земјиштето;
- Елементи на партерот, како потпорни зидови, огради, ормарчиња за електро, односно телекомуникациски инсталации, насади и други партерни елементи, како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата;
- Надворешна и внатрешните хидрантска мрежа;
- Водење на другата инфраструктурна мрежа.

Предвидената сообраќајна инфраструктура, како и самото решение на градежната парцела, обележана со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улиците е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила. Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на

урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со количина на градежен материјал и релативно помали тежини. Објектите треба да бидат изградени согласно техничките нормативи за сеизмичка градба. Секоја градба во зависност од намената, мора да ги исполни основните барања за градбата и другите услови пропишани со закон и со изводот од план.

Мерки за заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од 6-7 степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од полавата. Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

Мерки за заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, можно е настанување на свлекување на земјиштето, поради што при изработка на Основниот проект потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Составил

Биљана Тасева д-р

Графички дел



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА КРАТОВО

Број: 12-12/31 од 05.05. 2020.год.

Одделение за урбанизам, комунални работи, заштита на животна средина и лер К Р А Т О В О

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 31
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА
СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС

ОДЛУКА БР: 12-339/31 од 18.09.2014 год.

Намена: Лесна индустрија, складишта и сервиси

М.В. Габреш

КО Кратово

к.п. 2942; 2943

М=1:1000

Д.Л. 1

ИЗВОД ЗА: ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА К.П. 2942 и К.П. 2943 м.в. Габреш КО Кратово

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Заверена копија од синтезен и сообраќаен со нивелациски план во идентична форма со граници на планскиот опфат и со:

- легенда

- нумерички податоци

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Опис и образложение на планскиот концепт за просторен развој, општи услови за изградба

ИЗГОТВИЛ:

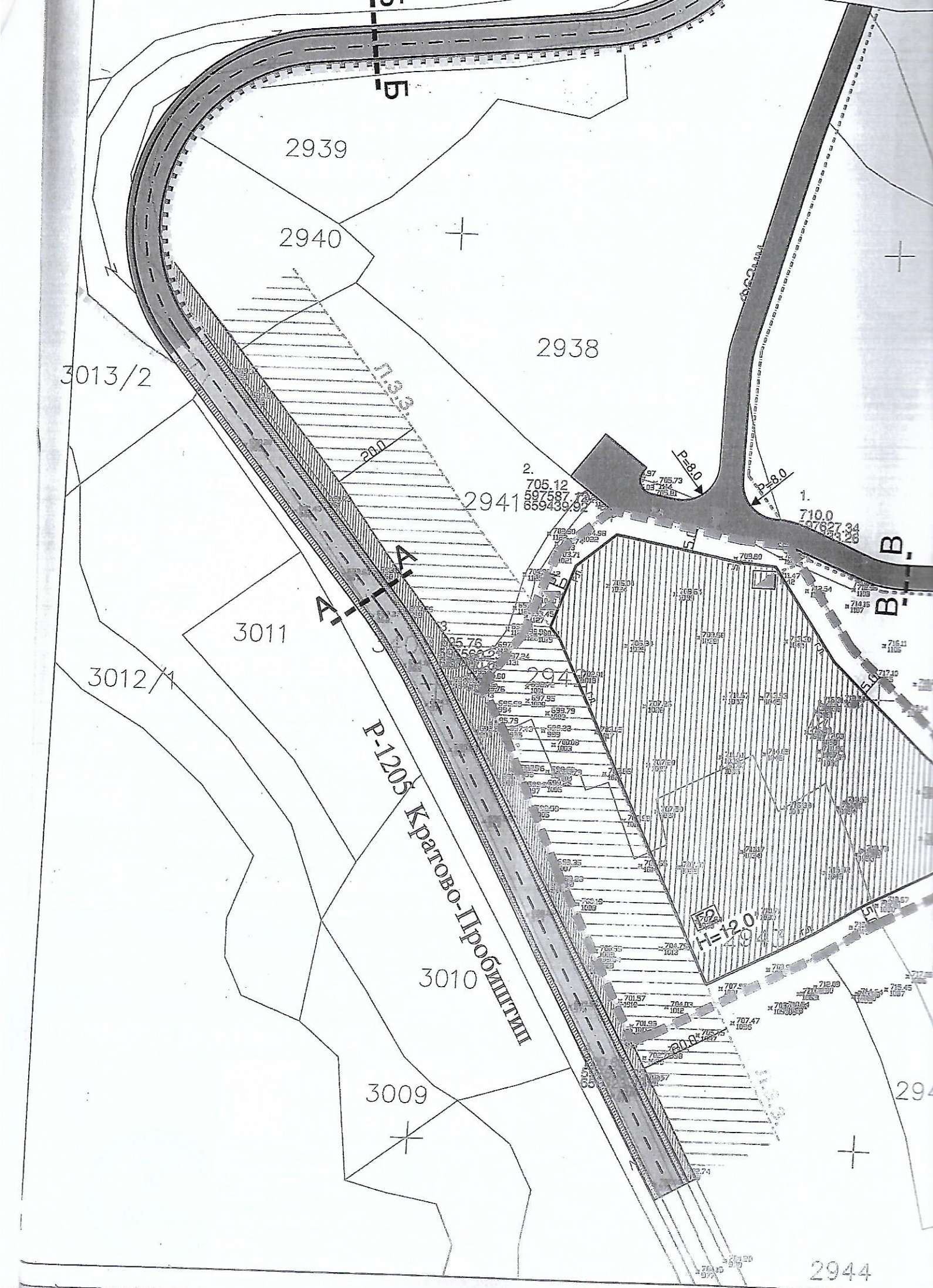
Д. Лазаревска

Контролирал:

Ц. Анчов д.и.а

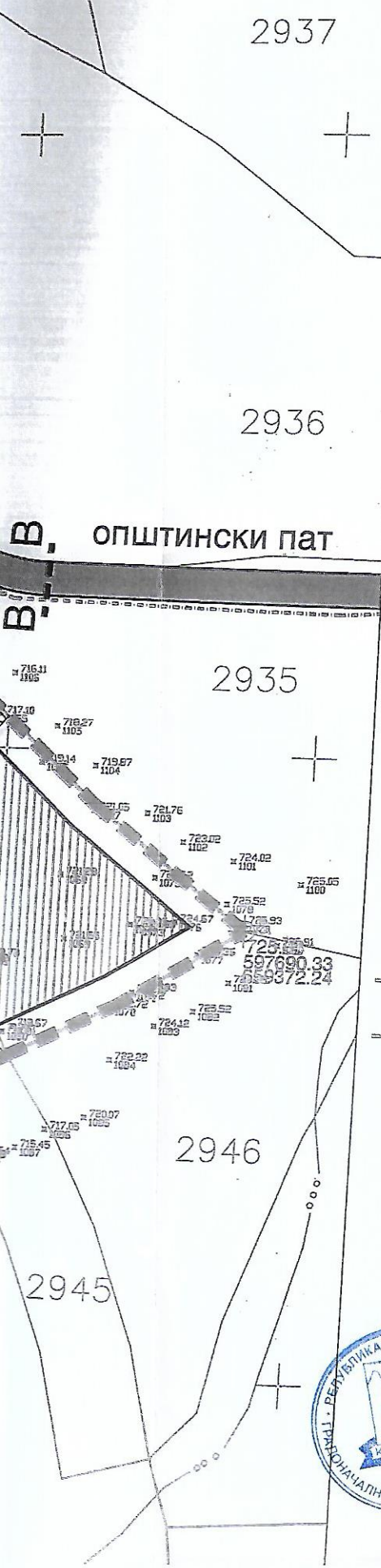


Градоначалник
Д-р Љупчо Бојаџиев

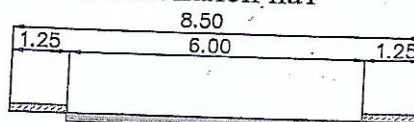


Бр. на К.П.	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Мах.висина до венец (м)	Површина на парцела (м2)	Површина на градба (м2)	Вкупно изградена површина	% на компатиб намена
2942 2943	Г 2	Г3Г4Б1Б2 Д2Д3Д4	12.0	8367.0	5380.0	12000.0	49%

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ	м2	%
Лесна индустрија	8367.0	100.0
ПОВРШНИНИ ВОН ОПФАТ		
Општински пат		
Регионален пат		
Патен појас		
Банка		
Магистрална улица		
Тротоар		

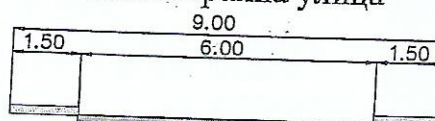


Регионален пат



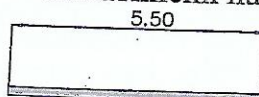
A - A

Магистрална улица



B - B

Општински пат



V - V

Водоводна мрежа

Надземна електрична СН мрежа



Септичка јама



Столбна трафостаница



Локална урбанистичка планска документација

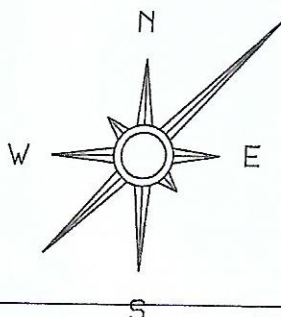
за изградба на стопански комплекс
со намена лесна индустрија

складишта и сервиси

на к.п.2942, к.п.2943

м.в.Габреш КО Кратово

Општина Кратово



----- Граница на плански опфат 0.84 ха

-----	Граница на плански опфат на ГУП Кратово
-----	Регулациона линија
<u>Г.Л.</u>	Градежна линија
-----	Граници на парцели
<u>Л.З.З.</u>	Линија на заштитна зона на регионален пат
▶	Влез во парцела

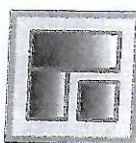
ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА

Шрафура	Намена на објекти	Површина (м2)	%
	Лесна индустрија	5380.0	100.0
	Вкупно	5380.0	100.0
	Зона на санитарна заштита на регионален пат		

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1:1000



ПЛАНЕРИС
КУМАНОВО

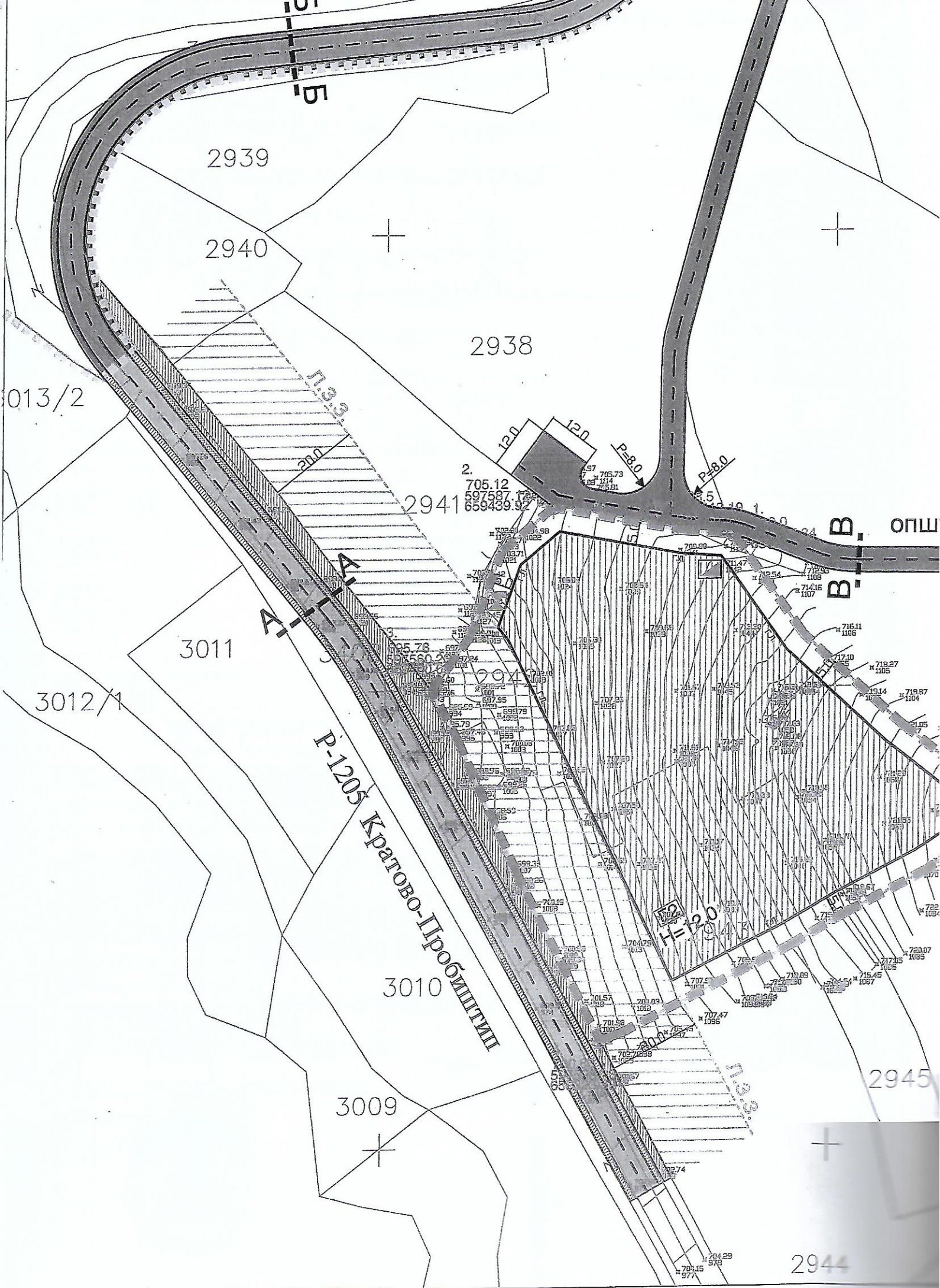
содржина	Синтезен план
фаза	ЛУПД У
нарачател	Општина Кратово
план	ЛУПД на к.п. 2942 и 2943 КО Кратово
размер	1:1000
т.број	33/14
дата	06.2014
лист	05

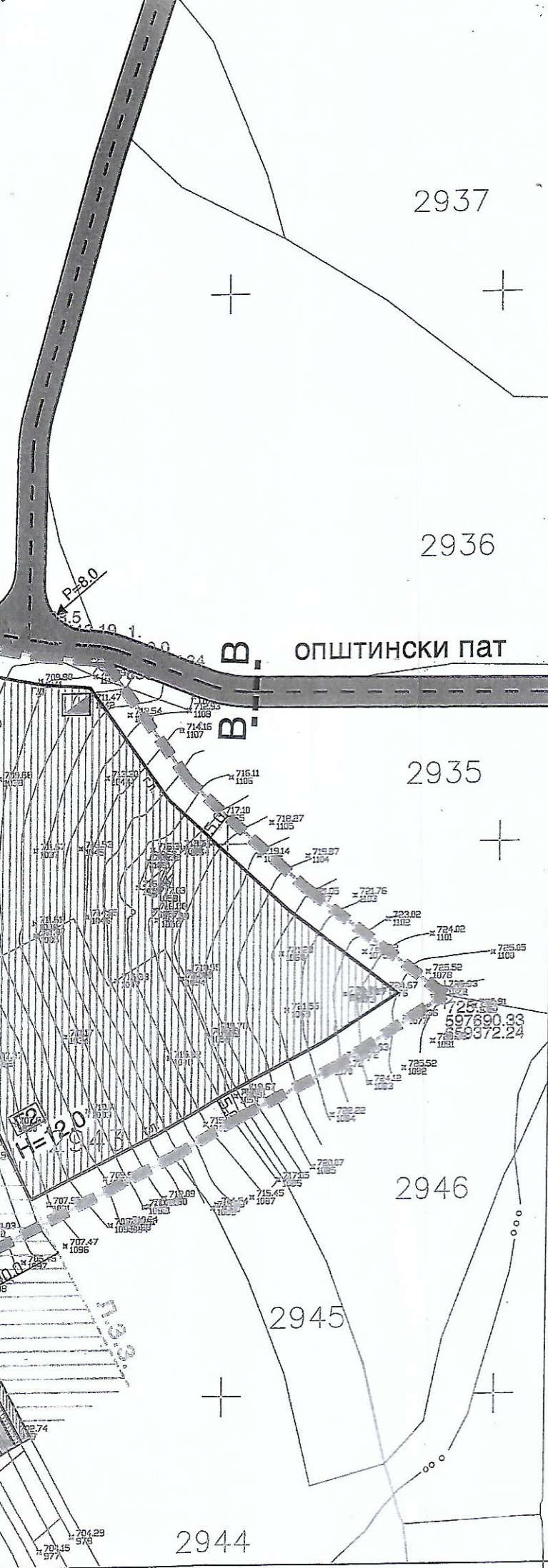
планер
Илиевска Снежана д.и.а.
овластување бр.0048

соработник
Деловски Мартин д.и.а.

управител
Илиевска Снежана д.и.а.

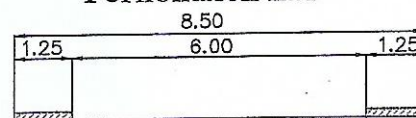






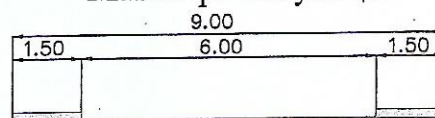
ПОВРШИНИ ВОН ОПФАТ	
	Општински пат
	Регионален пат
	Патен појас
	Банкина
	Магистрална улица
	Тротоар

Регионален пат



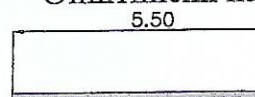
A - A

Магистрална улица



B - B

Општински пат



V - V



10.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ

Планскиот концепт е поставен врз основа анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планско-проектната програма. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен планскиот концепт. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Плански зацртаната флексибилност на просторот го услови сообраќајното решение, кое е поставено во корелација со стандардите и нормативите за планирање за индустриски и комерцијални комплекси. Просторот нема посебни пејсажни вредности. Планскиот концепт е поставен на начин кој сето тоа го има како просторен услов. Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните природни услови и предвидената градба во функционална целина со естетска препознатливост.

Само јака транспортна инфраструктура може позитивно да влијае на развојот на оваа зона за производство, сервиси, комерцијални и деловни намени.

Пристап во локацијата е од североисточната страна каде покрај самата локација поминува општински некатегоризиран пат кој води до планираната локација за мало стопанство и воедно во опфатот на ГУП Кратово спроти градските гробишта се надоврзува на магистралниот пат кој претставува продолжеток на регионалниот патен правец Р1205 – (врска со А2-Кратово-Пробиштип-Крупиште-врска со А3)

Широчина на профилот на улиците е во согласност со член 68 од Правилникот за стандарди нормативи за урбанистичко планирање(“Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13,37/14)

Со овој Урбанистички план се одредуваат основните наменски употреби на земјиштето, почитувајќи ги параметрите дадени во Условите за планирање.

Површината за градба ќе се утврди со посебен Архитектонско-урбанистички проект. Сепак, планскиот концепт, со утврдените Регулациски линии, овозможува уредување на просторот во квалитетна композиција, да би се излегло во пресрет на идните потреби на потенцијалните инвеститори.

11.ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО

Локална урбанистичка планска документација е изработена за локација дефинирана со линија и прекршни точки, во рамки на земјиште кое е во приватна сопственост

Во рамки на стопанскиот комплекс се предвидува изградба на објекти за лесна индустрија, складишта и сервиси

Со Урбанистичкиот план се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање -Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13,37/14)

-Производство, дистрибуција и сервис- група на класа на намена Г

Во наменската употреба **производство, дистрибуција и сервис (група на класа на намена Г)** се планира класа на намена Г2-лесна индустрија. Покрај основната класа на намена, се предвидува компатибилна класа на намена Г3-сервиси, Г4- стовариште, Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици како и заштитно зеленило во рамките на градежната парцела.

Планскиот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура: уличната мрежа, водовите за снабдување со електрична енергија, вода.

На субјектите во рамките на опфатот на планот се дозволува слободно решавање на осветлувањето внатре на сопствената локација, на внатрешните сообраќајни комуникации, како и надворешно и рекламно осветлување на објектот.

Регулациска и Градежна линија и парцелизација

Со овој Урбанистички план се утврдува Градежна линија која е прикажана во графичкиот прилог. Со изработка на архитектонско-урбанистички проект ќе биде точно лоцирана местоположбата на идните градби. Градежната линија во однос на граница на парцела е на 5.0 м, а во однос на регионалниот пат е на 20.0м.

Планирана височина на објектите

Височината на градбите за кои се предвидуваат услови за идна градба е ограничена до 12.0м. За градби за кои ќе се примени кос кров како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува 35°.

12. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ

12.1. СООБРАЌАЈ

Сообраќајната поврзаност на комплексот дава можност за негова брза реализација. Сообраќајното решение е условено од постојниот регионален патен правец, општински пат и намената на одредени површини за градба. Имено за површини наменети за градба на објекти за лесна индустрија, стоваришта и сервис, пристап е преку општински пат кој води во планскиот опфат на ГУП Кратово и се приклучува на магистрална улица спроти градските гробишта, која улица претставува продолжеток на регионалниот патен правец Р1205 – (врска со А2-Кратово-Пробиштип-Крупиште-врска со А3)

Профили на сообраќајницата е:

Регионален пат	Профил А - А
коловоз	2 x 3.00 = 6.00м
банка	2 x 1.25 = 2.50м

.....
8.50м

Магистралана улица	Профил Б - Б
коловоз	2 x 3.00 = 6.00м
тротоар	2 x 1.50 = 3.00м

.....
9.00м

Општински пат	Профил В - В
коловоз	2 x 2.75 = 5.50м

.....
5.50м

Пристап во парцелата е од општинскиот пат

Интерното сообраќајно решение ќе се решава со архитектонско-урбанистички проект при што е потребно да се реши и потребното паркирање согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13,37/14) што ќе биде основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба.

12.2.ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА НА ОТПАДНИ ВОДИ

Водоснабдувањето подразбира обезбедување висококвалитетна вода за задоволување на потребите од вода за пиење, комунални потреби, противпожарни потреби, потреби за производство и.т.н. За подмирување на потребите од вода значаен ресурс се подземните води - аквифери формирани главно во котлините. При обезбедување на потребните количини на вода потребна е примена на активности кои ќе обезбедат:

- квалитетно и економично водоснабдување
- намалување на загуби
- рационално користење на водите

Бидејќи изворниците на вода и водостопанските системи во однос на другите системи имаат построги барања во поглед на развој и заштита, при изградба на објектот со цел да се задржи квалитетот на водата потребна е примена на мерки за реализирање на целите за организација и користење на водните ресурси:

- поставување на други објекти подалеку од изворници на вода

Потребно е обезбедување на хидрантска мрежа со потребен притисок на вода за гаснење на пожари со изградба на бунари, резервоари или на друг соодветен начин согласно член 76 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ 93/12-пречистен текст) и правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл.весник на РМ бр.31/06)

Заради сите горенаведени параметри за предметниот локалитет одредени потребни количини на вода ќе се обезбедат од приклучок на градска водоводна мрежа која постои на оддалеченост од 300м (локалитет градски гробишта) од предметната локација. Со архитектонско-урбанистичкиот проект ќе се реши разводната мрежа низ локацијата за ГП хидранти .

За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно да се спроведува принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- изградба на сепарциски канализационен систем

-изградба на пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент по доведување на квалитетот на вода до потребниот степен

За прифаќање на атмосферските води, се предвидува изведба на сливни решетки и сливен систем. Прифаќање на отпадни води ќе биде во септик. Влезот во септикот ќе биде снабден со соодветен капак кој нема да дозволи навлегување на гасови, а ќе овозможи едноставен начин на чистење на талогот и нечистите фракции кои од страна на инвеститорот ќе бидат соберени во посебни садови и откако ќе бидат безопасни за околината ќе се носат на депонија за што ќе треба да склучи договор со локалното комунално претпријатие.

12.3.ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ РАЗВОД

Потрошувачите во овој регион се снабдуваат со електрична енергија од сопствени разводни трафостаници се од тип на: кула, столбна и блиндирана трафостаница.

Идните потрошувачи на ел.енергија во локацијата ќе се приклучат на постојната дистрибутивна мрежа .

Снабдувањето на објектите со електрична енергија ќе биде преку поврзување со постојниот среднонапонски развод. За приклучување на дистрибутивната мрежа треба да се добијат потребни согласности од ЕВН - КЕЦ Кратово. За потребите на идниот потрошувач се предвидува столбна трафотаница во самата парцела.

Во однос на можноста за поврзување на телефонските приклучоци останува постојната телефонска централа во Кратово. Зоната на целиот овој регион делумно е покриена со сигнал на мобилна телефонија на Т-Мобиле, ВИП и Оне

13. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Планските решенија во Локална урбанистичка планска документација базира на определбата за изградба на објекти со доминантна намена за стопански активности.

Атрактивноста на просторот кој се карактеризира со исклучителна поволност во однос на сообраќајната поврзаност која обезбедува лесен пристап и фреквентност на просторот, придонесува за поголемо вреднување на планските решенија кои се предмет на аналитичкиот осврт за изработка на економско образложение на планското решение во Урбанистичкиот план.

Во економската валоризација на Планот значајно влијание ќе има определбата за примена и користење на најсовремени висококвалитетни природни и еколошки материјали при изградбата на објектите.

Изградбата и ставањето во функција на предвидената намена, ќе обезбеди остварување на стопански и други видови активности со директни економски ефекти врз локалната и национална економија.

Економското ефектуирање на планското решение ќе отпочне со реализација на предвидените инвестиции за изградба на комплексот предвиден со Планот.

**Влезни компоненти на економската матрица на
Урбанистичкиот план**

Економската матрица поставена врз планските решенија дадени во Урбанистичкиот план се однесува на сите активности кои имаат најголемо и доминантно учество во економската матрица и кои што воедно ќе го определат како обемот на работа така и вкупната вредност на Планот.

Во пазарни услови, крајната економска вредност на сите плански решенија ќе биде достапна во фазата на изведба и ефектуирање на предвидените функции со Планот кога, на пазарот на понуда и побарувачка, ќе се избере изведувач на основните (главни) проекти.

**Влезни компоненти на економската матрица на
урбанистичките плански решенија**

1. Информационо планска документација

Во документационата основа се содржани сите активности поврзани со прибирање и изработка на соодветна информациско-планерска документација.

2. Обезбедување на земјиште за изградба

Трошоци поврзани со обезбедување и купопродажба на земјиштето опфатено со планскиот опфат на Урбанистичкиот план.

3. Ископ и насип

Трошоци кои ќе произлезат од изведбените активности поврзани со:

- ископите на земјиште за цистерните
- насипите на земјиште за стите

4. Сообраќајна инфраструктура

Вкупната вредност на сообраќајните плански решенија е детерминирана од следните инвестиции:

- 4.1. Изградба на пристапна улица која ќе овозможи пристап до одредени градби ;

5. Водостопанска инфраструктура

Инвестициите за водостопанската инфраструктура се детерминирани од изведбата на сопствени бунари со сите неопходни придружни објекти.

6. Канализациона мрежа

Отпадните води (фекалните и атмосферските) ќе се одведуваат преку канализационен систем и ќе се упатуваат во водонепропусна септичка јама.

7. Електроенергетска мрежа и јавно осветлување

Претстои поврзување со постојната нисконапонска мрежа

14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

14.1. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Последниве години концептот на заштита на животната средина во планирање се базира на превентивен пристап односно вклучување на еколошки фактори во донесување на планско-инвестициона одлука.

За состојбата на животната средина карактеристично е:

- нарушување на квалитетот на воздухот, водата и земјиштето, особено заради сообраќајот, употреба на фосилни горива и производни активности
- големо ниво на загадување, особено со сулфур диоксид и оксиди на азот
- големи трошкови за рехабилитација на земјиштето и екосистемот

Заради овие и други проблеми кои се последица на неадекватното планирање, донесени се многу меѓународни документи кои укажуваат на пристапот на планирањето. За подобрување на квалитетот на урбаната средина потребно е да се превземат неколку активности:

- урбанистичко и просторно планирање
- оптимално управување со индустриски и економски развој, потрошувачка на електрична енергија и отпадокот
- рационализација на сообраќај,
- заштита на обработливо земјиште и зелените површини

Во планирањето на уредувањето на комплексот и прилагодувањето на новите потреби и иницијативи, треба да се утврдат оптималните можности на развој:

- преку утврдување на гранични капацитети на постојната инфраструктура
- да се утврдат можностите за користење на работните зони преку модернизација и подобро користење на просторот со почитување на заштитни санитарни зони

Утврдување на можни колизии при урбанистичко обликување и вклопување на објектите во природниот амбиент потребно е да биде во согласност со критериумите и стандардите за заштита на животна средина.

Степенот на загадување на животната средина и природа е лимитиран со законски прописи. Со прописите се дефинирани основните насоки за зачувување на воздухот, водата и почвата. При изработка на планска документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14)

-Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на РМ бр.100/12)

-Закон за управување со отпад (Сл.весник на РМ бр.09/11-пречистен текст, 51/11, 123/12)

-Закон за води(Сл.весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11)

-Закон за заштита на природата(Сл.весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13)

-Закон за заштита од бучава (Сл.весник на РМ бр.79/07, 124/10, 37/11)

-Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99).

14.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАР

Од аспектна заштита од пожари потребно е да се изработи посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да се прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи од подрачното одделение за заштита и спасување Кратово, согласно член 70 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 93/12-пречистен текст).

Во изработка на Проектна документација за изградба и во Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи да се планираат и применуваат техничките нормативи за ваков вид на објекти (со висок степен на загрозеност на луѓето и материјални добра) како и при вградување на опрема и уреди.

ЖКП Силком од Кратово потребно е да обезбеди хидрантска мрежа и соодветно да ја обележи согласно член 54 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 93/12-пречистен текст) и глава 3 (член 16 до 23) од Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл.весник на РМ бр.31/06)

Надворешната хидрантска мрежа треба а се обезбеди прстенест систем на цевоводи со мин.пречник од Ф100мм. Притисокот на хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2.5 бара

14.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

На локацијата која е предмет на изработка на Урбанистичкиот план вон населено место нема евидентирано природно наследство. Но доколку при реализација на планот и изградба на објектите се регистрира природно наследство се запираат активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита на природно наследство, односно потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14)

Во Експертниот елаборат за заштита на недвижното културно наследство, изготвен од Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, даден е инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење. Иако предметниот локалитет не припаѓа на ниедна локација евидентирана во споменатиот елаборат, потребно е во тек на градба ако се евидентира недвижно културно наследство да се запре со било какви активности.

14.4. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Предметниот локалитет припаѓа на регион со висок степен на загрозеност од воени дејствија. Според тоа во согласност со член 62,63и 64 став 2 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12-пречистен текст) задолжително треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребна инфраструктура. За ефикасна заштита на луѓето и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и

колективна заштита. Начинот на изградба, одржување и користење на засолништа и други заштитни објекти е уредена со Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и потребниот материјал за засолнишни места (Сл.весник на Р.М. 153/10), Уредба за спроведување на засолнување (Сл.весник на РМ бр.93/05), Уредба за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05)

14.5. ЗАШТИТА ОД УРНАТИНИ

Според набљудуваните интензитети, општина Кратово спаѓа во зона каде е голема сеизмичка активност и се очекуваат земјотреси со интензитет од 8 степени на МСК

Намалување на сеизмички ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одрлив степен на сеизмичка заштита кај идните градби

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природната катастрофа.

При изработка на архитектонско-урбанистички проект сите растојанија меѓу идни планирани градби, попречни профили на внатрешни сообраќајници треба да обезбедат непречен проток на возила и луѓе во случај на сеизмичко рушење

14.6. ЗАШТИТА ОД ТЕХНОЛОШКИ И ЕЛЕМЕНТАРНИ НЕПОГОДИ

Како технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања и други причини кои можат да доведат до загроеноста на човекот, материјалните добра и еколошката загроеност на просторот.

За избегнување на овие катастрофи и намалување на последиците се превземаат одредени методолошки постапки за планирање на просторот од аспект за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користење на опасни материјали во разни технолошки процеси.
- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загроеност од појава на технички катастрофи
- анализа на меѓусебна зависност на природните услови и постојните технолошки системи
- заштита на животна средина од емисија на опасни материи.
- заштита од пожар и експлозија;
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборати за заштита како составен дел на проекти за одделни објекти;
- правилно димензионирање на сообраќајници и тротоари;
- едукација на население за заштита од евентуални технички катастрофи;
- заштитен појас на сообраќајници од повисок ранг.

Метеоролошките појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат со појава на град, грмотевици, ветрови и магли.

Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува избор на вегетација. Заради силните дејствија на северниот ветер особено повисоки насади треба да се постават од северната страна

15. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

15.1. Со овие услови:

- се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на ЛУПД за предметниот плански опфат
- се објаснуваат некои ставови за чие правилно спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш достаточни јасни одговори
- се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред

15.2. Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ЛУПД и претставуваат негов составен дел.

- Условите ќе се применуваат во границите на урбаниот опфатот на ЛУПД за изградба на стопански комплекс со намена лесна индустрија, стоваришта, сервис.

Составен дел на овие услови се графичките прилози во $P=1:1000$, $P=1:2500$ и $P=1:25000$ како и текстуалниот дел.

15.3. Во граници на урбаниот опфат за временски период за кој планот се однесува одредено е земјиште за парцели за изградба на објекти со класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервис.

Г2-лесна индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманции

Б1 мали комерцијални и деловни дејности во кои спаѓаат и просториза продажба и излагање

Б2 големи трговски единици меѓу коисе и големи специјализирани продавници

Г3 сервис за одржување и поправка на опрема и индустриски производи, машини, алати

Г4-стоваришта во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, со специјални услови за чување, отпади и сл.

Е2-комунална супраструктура - трафостаница

15.4. Основниот сообраќаен систем на овој урбанистички план го сочинуваат: регионалниот пат и општински пат. Истите се дадени во графичкиот прилог - Сообраќаен план.

15.5. При оформување на содржини во рамки на локалитетот се оформуваат зелени површини на сите слободни простори а особено на појасот покрај патот. Утврдувањето на подетални параметри за организација на просторот за оваа зона ќе се врши со урбанистички проект со примена на параметри утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. ("Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13,37/14)

15.6. Сметот се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

15.7. Задолжителна е изработка на архитектонско-урбанистички проект. При натамошна изработка на архитектонско-урбанистички проект согласно член 50 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање потребно е да се применуваат сите законски одредби кои се однесуваат за изградба на ваков вид објекти, а особено од аспект на заштита на животна средина

- Закон за заштита на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14

- Закон за квалитет на амбиентален воздух (Сл.в. на Р.М. бр.100/12)

- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на Р.М. бр. 93/12-пречистен текст)

- Закон за води (Сл.в. на Р.М. бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12)

- Закон за јавни патишта (Сл.в. на Р.М. бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14)

- Уредба за определување на проекти и за критериуми врз основа на кои се утврдува потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанија врз животна средина (Сл.весник на Р.М. бр.74/05)

15.8. Парцелација е извршена врз основа на сопственички односи кои се совпаѓаат со потребите на инвеститорите. При изработка на урбанистички проект ќе се применуваат параметри од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13,37/14)

15.9. Дадената површина за градба е ориентациона површина во која може да се сместат објектите. Процент на изграденост е даден во билансните показатели на графичкиот приказ

15.10. Максимална висина на градба е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на градба на вертикална рамнина чиј пресек со терен се совпаѓа со градежна линија. Висината на објектите се утврдува преку максимална висина до венец изразена во метри. и претставува вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градба и тоа од онаа страна која гледа кон лицето на градежната парцела.

Доколку теренот е во пад или има поголеми денивелации на партерот околу површината предвидена за градба максималната висина за изградба се смета од висинска кота на тротоарот во средина на страната на градбата долж падот на теренот..

15.11. Висина на кровот во целост отстапува од максималната висина. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Од висината на слемето отстапуваат линијските вертикали, технолошките инсталации. Висината на слемето на сите објекти опфатени во овој план е до 4.00 м над висина на венец.

15.12. Оградување на парцелата може да биде во висина од 2.20 м од кои 1.20 може да е полна оград, а останатиот дел транспарентен

15.13. При оформување на содржини во рамки на локалитетот се оформуваат зелени површини на сите слободни простори, а особено на појасот покрај патот.

15.14. Сметот се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

15.15. При примена на оваа Локална урбанистичка планска документација за се што не е дефинирано со овие Параметри ќе се применуваат стандардите и нормативи утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13,37/14).

16. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

16.1. Основа за изработка на Архитектонско- Урбанистичките проекти за градежна парцела (со една или повеќе градби) се Посебните услови за градење. Од Архитектонско-Урбанистичките проекти произлегуваат Локациските услови за издавање соодветно Решение за локациски услови.

16.2. Посебните услови за градење во оваа планска документација се однесуваат на градежна парцела во рамките на Урбаниот опфат и тоа:
Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 7, 8 и 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13,37/14). Границата на опфатот е дефинирана према логични разделници, дефинирани со член 7 од Правилникот. Опфатот на просторот на Локална урбанистичка планска документација за изградба на откупен центар за откуп на земјоделски производи изнесува 8367.0 м²

16.3. Градежна парцела 1

Намена: Г2 лесна индустрија

Компатибилна намена: Б1-мали комерцијални и деловни намени – 30%, Б2-големи трговски единици-30%, Г3-сервиси – 49%, Г4-стоваришта – 49%.
Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%
Површина на градежна парцела 8367.0м²
Мах. Процент на изграденост (П) 70.0%
Површина за градба 5380.0м²

Дозволена вкупна изградена површина	12.000.0м ²
Мах. висина до венец	12.0м
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско-Урбанистички проект, согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14).	
Мах. агол на кров	35°
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела со задолжителна изработка на Архитектонско-Урбанистички проект,	

16.4 За квалитетно водоснабдување на објектите во граници на планскиот опфат потребно е:

- оформување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита на зоните
- синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода
- намалување на загубите на вода преку нејзино рационално користење и модернизација на системот за водоснабдување

16.5. Максимално предвидена висина до венец во зависност од технолошкиот процес може да претрпи делумни измени преку задолжителна изработка на архитектонско-урбанистички проект

16.6. При изготвување на решение за локациски услови за градба потребна е да се вгради условот за добивање на Сообраќајна согласност за приклучување на општинскиот патот, согласно член 392 од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата (Сл.весник на РМ бр.54/07)

16.7. Од аспектна заштита од пожари потребно е да се изработи посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да се прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи од подрачното одделение за заштита и спасување Свети Николе, согласно член 70 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 93/12-пречистен текст)

16.8. Потребно е обезбедување на хидрантска мрежа со потребен притисок на вода за гасење на пожари со изградба на бунари, резервоари или на друг соодветен начин согласно член 76 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 93/12-пречистен текст) и правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл.весник на РМ бр.31/06)

16.9. При изработка на планска документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

- Закон за заштита на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на РМ бр.100/12)
- Закон за управување со отпад (Сл.весник на РМ бр.09/11-пречистен текст, 51/11, 123/12)
- Закон за води (Сл.весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12)

-Закон за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13)

-Закон за заштита од бучава (Сл.весник на РМ бр.79/07, 124/10, 37/11)

-Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99).

16.10. При депонирање на некоја супстанца кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошки услови на соодветна област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

16.11. За зачувување на квалитет на води потребна е изградба на сепарационен канализациски систем за прифаќање на отпадни води, нивно пречистување и по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен према Уредба за класификација на водите да се испуштат во најблискиот реципиент

16.12. Доколку при уредување на просторот се дојде до сознанија за природно наследство кое може да биде загрозеено потребно е да се предвидат и превземат соодветни мерки за заштита во согласност со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13)

16.13. Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ, бр. 135/07, 18/11, 42/11, 148/11 и 95/12), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а, 51-б, 51-в, 51-г и 52.

- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството.
- Согласно Член 49, доколку при изработка на урбанистичко-планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко-планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

16.14. Согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14), ако во текот на изведување на градежни работи се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен да го пријави откритието, да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување а откриените предмети да ги зачува во состојба во која се најдени.

Согласно информациите и податоците добиени од Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство констатирано е дека во рамките на

планираната локација нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство

16.15. При планирање да се почитува заштитна зона на патот согласно Законот за јавни патишта (Сл.весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14)

16.16. Да се планира изведба на современа инфраструктура и современи технологии во изведба на објектите

16.17. Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиенти и пејсажи во предвидениот простор

16.18. Обезбедување на заштитен појас со високо зеленило

16.19. Задолжителна е примена на нормативно-правна регулатива со која се уредени постапките, условите и барањата за постигање на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита кај изградба на објектите

17. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Бр. на град.п арцела	Класа на намена	Компати намена	Мах.виси на до венец м'	П на парцела	П на градба	Вкупна. П на градба	Начин на паркирање	Мах % на збир на комп.на мена
1	Г2	Б1,Б2,Г3, Г4	12.0	8367.0	5380.0	12.000	Согласн о Правилн ик во парцела	49%

Инфраструктурните водови се прикажани за примарната инфраструктурна мрежа, како плански решенија. За инфраструктурните објекти (градби) Локациските услови за градење поединечно ќе бидат утврдени врз основа на Идеен проект.

Сообраќајната инфраструктура е изработена со нивелманско решение. Локациските услови за градење за градежна парцела ќе бидат утврдени врз основа Архитектонско- урбанистички проект, произлезени од спецификите на Инвестициската проектна програма, и спецификите на градежната парцела

Билансни показатели

Согледувајќи ги нумеричките вредности од планското решение и оние од документационата основа се доаѓа до следните показатели:

Документациона основа

НАМЕНА НА ПОВРШНИ	П /м2	%
НЕИЗГРАДЕНИ ПОВРШНИ	8367.0	100.00
ВКУПНО	8367.0	100.00

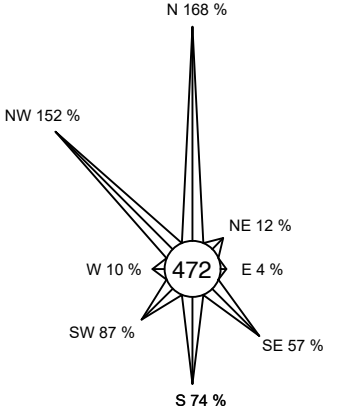
Планска документација

НАМЕНА НА ПОВРШНИ	П / м2	%
Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	8367.0	100.00
ВКУПНО	8367.0	100.00

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ
КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО,
ОПШТИНА КРАТОВО

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 8367м2 (0.84ха)

ЛЕГЕНДА:
Опфат
Асфалтен пат Кратово-Пробиштип
земјен пат
Гранична линија на катастарска парцела
1,2,3,...
Нумерација на катастарска парцела
Помошен објект
Планиран објект

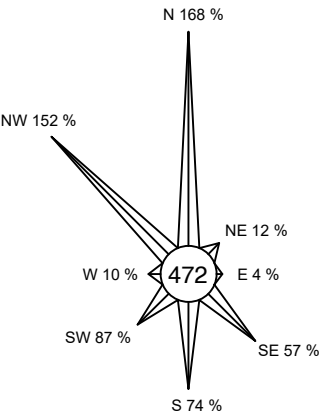


ЛЕГЕНДА:
Опфат
Асфалтен пат Кратово-Пробиштип
земјен пат
Гранична линија на катастарска парцела

ИНВЕСТИТОР: КОЦЕВСКИ ДАНИЕЛ		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЛА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		РАБОТЕН ТИМ: Д.И.А. БИЉАНА ТАСЕВА ОВЛ.БР. 0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 57/20		
ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2020	РАЗМЕР: 1/500		
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 02

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ
КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО,
ОПШТИНА КРАТОВО

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 8367м2 (0.84ха)
ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО
ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ



ЛЕГЕНДА:

- Опфат
- Асфалтен пат Кратово-Пробиштип
- земјен пат
- Гранична линија на катастарска парцела
- Нумерација на катастарска парцела
- Помошен објект

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Датум: 2020-09-01

ИНВЕСТИТОР: КОЦЕВСКИ ДАНИЕЛ		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		РАБОТЕН ТИМ: Д.И.А. БИЉАНА ТАСЕВА ОВЛ. БР. 0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 57/20		
ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2020	РАЗМЕР: 1/500		
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ		УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 03

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО

ЛЕГЕНДА:

ГЛ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 8367м2 (0.84ха)

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА

П КАТНОСТ

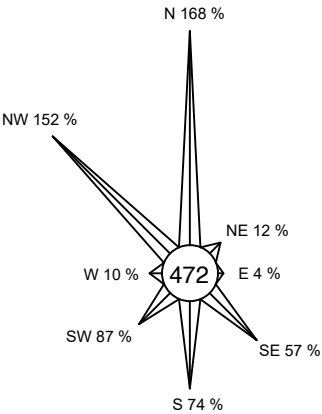
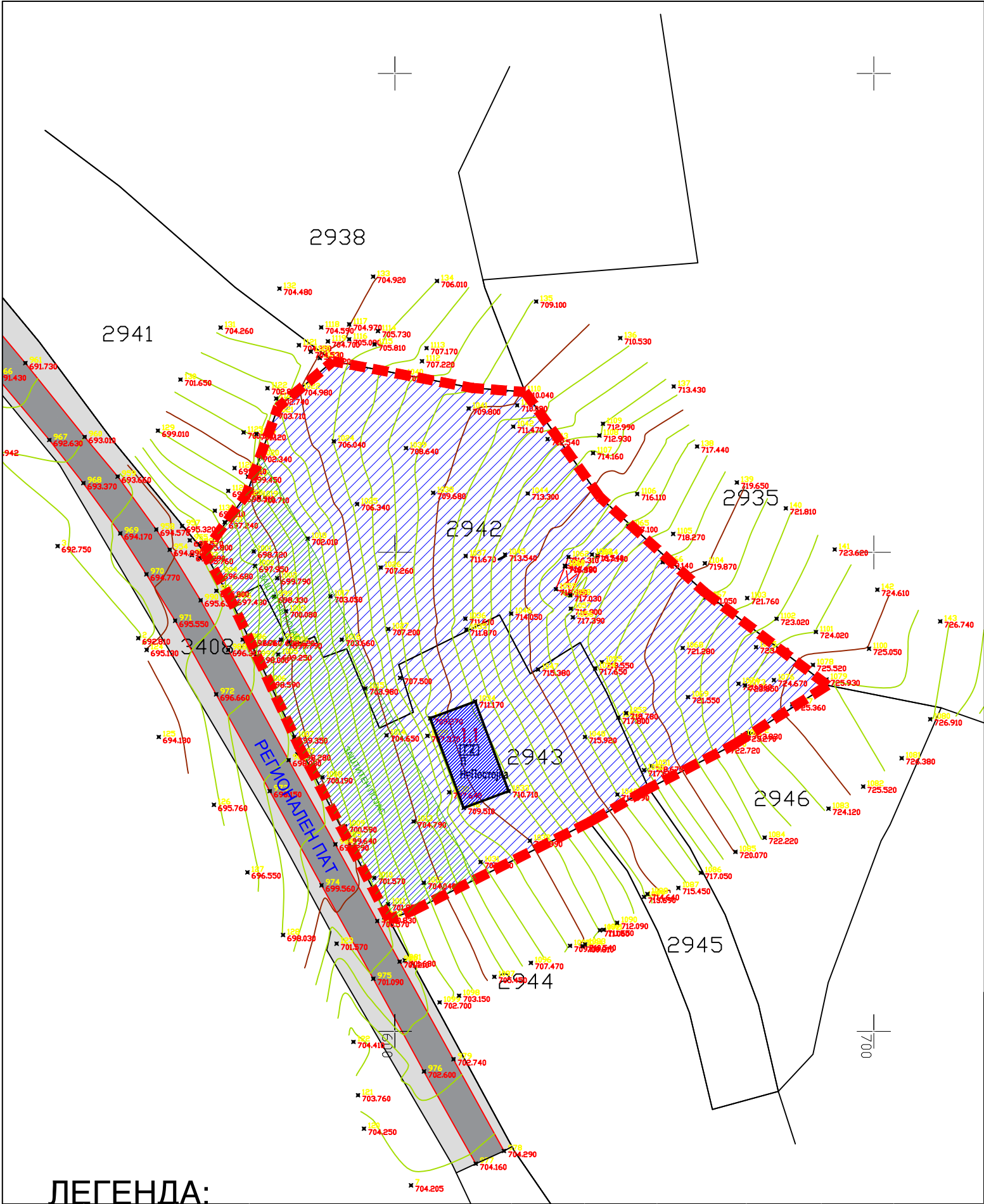
Н = постојна ВИСИНА

НАМЕНА

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

РЕГИОНАЛЕН ПАТ



ЛЕГЕНДА:

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА									
ГП	Вкупна површина на проектн опфат м ²	Број на градба во ГП	Намена на површини	Површин а на парцела	површин а по намена м ²	висина на венец м	катност	површин а под градба м ²	бруто површина за градба м ²
1.1	8367	1	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија	8367	8367	Н=Постојна	П	200	200
Вкупно:	8367	-	-	8367	8367	-	-	200	200

ИНВЕСТИТОР: КОЦЕВСКИ ДАНИЕЛ	 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	РАБОТЕН ТИМ: Д.И.А. БИЉАНА ТАСЕВА ОВЛ. БР. 0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 57/20	БРОЈ НА ЛИСТ: 04
ДАТА: СЕПТЕВРИ 2020	РАЗМЕР: 1/500	
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ		УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО

ЛЕГЕНДА:

Граница на проектн опфат

8367м2 (0.84ха)

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ДОЗВОЛЕНА СО ЛУПД

ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПГЛ

ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

ОСОВИНА НА УЛИЦА

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П/П+2

КАТНОСТ НА ГРАДБАТА

Н=3.5/12.00м

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ

Г.Л.

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е2

Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ (20m)

РЕГИОНАЛЕН ПАТ

ОПШТИНСКИ ПАТ

➤

ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ИНВЕСТИТОР: КОЦЕВСКИ ДАНИЕЛ		ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО			
ВИД НА ПЛАН: АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		РАБОТЕН ТИМ: Д.И.А. БИЉАНА ТАСЕВА овл.бр. 0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 57/20		
ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2020	РАЗМЕР: 1/500		
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 05

Согласно АУП																	
Површина на градежна парцела		8367 m2															
Површина за градење		3430 m2															
Бруто развиена површина		10260 m2															
Процент на изграденост		41.0%															
Коефициент на искористеност		1.23															
АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА																	
Нумерички показатели																	
Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност								
1.1	Лесна и незагадувачка индустрија	Г2	12.00	П+2	2076 m2	826 m2	2478 m2	41.0%	1.23								
1.2	Лесна и незагадувачка индустрија	Г2	12.00	П+2	2652 m2	979 m2	2937 m2										
1.3	Лесна и незагадувачка индустрија	Г2	12.00	П+2	2108 m2	1149 m2	3447 m2										
1.4	Лесна и незагадувачка индустрија	Г2	12.00	П+2	1033 m2	461 m2	1383 m2										
1.5	Комунална супраструктура (трафостаница)	Е2	3.50	П	65 m2	15 m2	15 m2										
	Коловоз	-	-	-	433 m2	-	-										
Вкупно:		/	/	/	8367 m2	3430 m2	10260 m2	41.0%	1.23								

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП 2942 И КП 2943, М.В. ГАБРЕШ, КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО



ЛЕГЕНДА:

Опфат

Асфалтен пат
Кратово-Пробиштип

земјен пат

Гранична линија на катастарска парцела

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 8367м² (0.84ха)

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ДОЗВОЛЕНА СО ЛУПД

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

ОСОВИНА НА УЛИЦА

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П/П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБАТА

Н=3.5/12.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

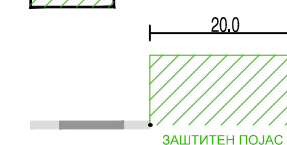
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)

РЕГИОНАЛЕН ПАТ

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ (20m)



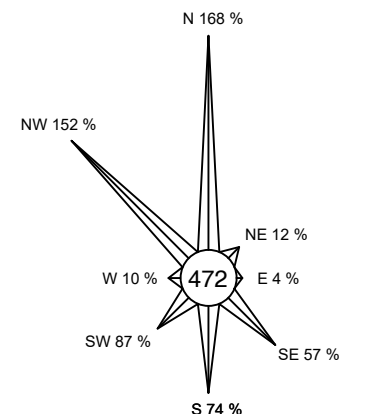
ОПШТИНСКИ ПАТ

ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

И=1.22% НИВЕЛМАН

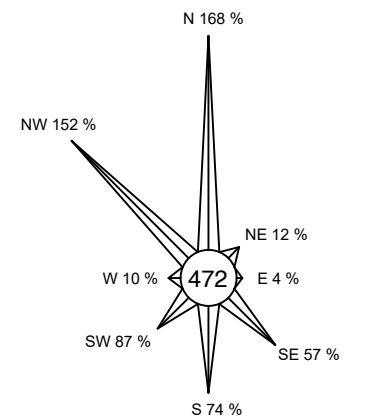
L=514.49m

271.30 ВИСИНСКА КОТА



ИНВЕСТИТОР: КОЦЕВСКИ ДАНИЕЛ		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054		
ВИД НА ПЛАН: АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		РАБОТЕН ТИМ:		ПОТПИС:
ФАЗА: У		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 57/20		
ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2020		РАЗМЕР: 1/500		
		Д.И.А. БИЉАНА ТАСЕВА ОВЛ.БР. 0367		
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШНИОТ ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ СООБРАЌАЈ		УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ЛИСТ: 06

	ЛЕГЕНДА:
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 8367м2 (0.84ха)
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ДОЗВОЛЕНА СО ЛУПД
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
	ОСОВИНА НА УЛИЦА
1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
п/п+2	КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
Н=3.5/12.00м	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
<u>НАМЕНА</u>	
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ (20м)
	ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
<u>КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА</u>	
	ВОДОВОД ПЛАНИРАН
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ЕЛЕКТРОМРЕЖА ПЛАНИРАНА
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
	СЕПТИЧКА ЈАМА
	ТРАФОСТАНИЦА
	ПП ХИДРАНТ
 I=1.22% L=514.49m	НИВЕЛМАН (СПОРЕД АУП)
	271.30 ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД АУП)



Опфат

Асфалтен пат Кратово-Пробиштип
земјен пат

Гранична линија на катастарска парцела

Нумерација на катастарска парцела

Помошен објект

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ИНВЕСТИТОР: КОЦЕВСКИ ДАНИЕЛ		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054		
ВИД НА ПЛАН: АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		РАБОТЕН ТИМ: Д.И.А. БИЉАНА ТАСЕВА ОВЛ.БР.0367		ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 57/20			
ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2020	РАЗМЕР: 1/500			
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА				

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 8367м2 (0.84ха)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ДОЗВОЛЕНА СО ЛУПД
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- 1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П/П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- $H=3.5/12.00m$ МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА

- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)

 РЕГИОНАЛЕН ПАТ

 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ (20m)

20.0

ЗАШТИТЕН ПОЈАС

 ОПШТИНСКИ ПАТ

 ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

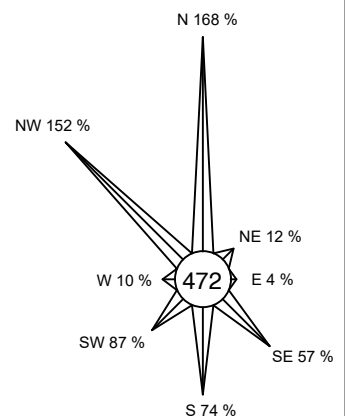
- ВОДОВОД ПЛАНИРАН
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРОМРЕЖА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- ТРАФОСТАНИЦА
- ПП ХИДРАНТ

$I=1.22\%$
 $L=514.49m$ НИВЕЛМАН (СПОРЕД АУП)

 271.30 ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД АУП)



АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА												
Нумерички показатели												
Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на парцела	површина под градба /m2/	брuto површина за градба /m2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен % на учество	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена
1.1	Лесна и негадувачка индустрија	G2	12.00	П+2	2076 m2	826 m2	2478 m2	41.0%	1.23	G1(30%), G2(30%), G4(10%), B2(5%), D2(30%), D3(30%), D4(30%), G3(30%), G4(30%)	49%	1214 m2
1.2	Лесна и негадувачка индустрија	G2	12.00	П+2	2652 m2	979 m2	2937 m2			G1(30%), G2(30%), G4(10%), B2(5%), D2(30%), D3(30%), D4(30%), G3(30%), G4(30%)	49%	1439 m2
1.3	Лесна и негадувачка индустрија	G2	12.00	П+2	2108 m2	1149 m2	3447 m2			G1(30%), G2(30%), G4(10%), B2(5%), D2(30%), D3(30%), D4(30%), G3(30%), G4(30%)	49%	1689 m2
1.4	Лесна и негадувачка индустрија	G2	12.00	П+2	1033 m2	461 m2	1383 m2			G1(30%), G2(30%), G4(10%), B2(5%), D2(30%), D3(30%), D4(30%), G3(30%), G4(30%)	49%	678 m2
1.5	Комунална супраструктура (трафостаница)	E2	3.50	П	65 m2	15 m2	15 m2			-	23%	-
	Коловоз	-	-	-	433 m2		-			-	-	-
Вкупно:			/	/	8367 m2	3430 m2	10260 m2	41.0%	1.23	-		1214 m2



ИНВЕСТИТОР: КОЦЕВСКИ ДАНИЕЛ		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО КРАТОВО, ОПШТИНА КРАТОВО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054		
ВИД НА ПЛАН: АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		РАБОТЕН ТИМ:		ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 57/20	Д.И.А. БИЉАНА ТАСЕВА ОВЛ.БР. 0367		
ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2020	РАЗМЕР: 1/500			
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН				
				БРОЈ НА ЛИСТ: 08