ДООЕЛ "НИМАЕР"-СТРУГА Д.Е. СКОПЈЕ
ул."Лондонска" бр.19, Т.Ц "Олимпико" лок.34-СКОПЈЕ, ТЕЛ/ФАХ 02/620-0995, МОБ.ТЕЛ. 078-212-727, е-маил: nimaer06@yahoo.com, nimaer06@gmail.com, www.nimaer.com.mk

дооел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ
БР.03-281-1/22
Октомври, 2022 година
СКОПЈЕ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО МОЌНОСТ ОД 0.97МВ НА КП.БР.1900, К.О. ТАЛАШМАНЦЕ, ОПШТИНА КРАТОВО

Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2022.10.14 12:25:55 +02'00'

Marija Radevska Beroska
Digitally signed by Marija Radevska Beroska
Date: 2022.10.14 12:27:29 +02'00'

Dushan Beroski
Digitally signed by Dushan Beroski
Date: 2022.10.14 12:27:58 +02'00'

Октомври 2022 ГОДИНА
С К О П Ј Е

Место:	**К.О. Талашманце, Општина Кратово**
Нарачател:	**Македон Стефановски**
Предмет:	**Проектна програма за Измена и дополна на урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е 1.13-фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово**
Извршител:	**дооел " Н И М А Е Р "- СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ**
Адреса:	**ул."Лондонска"бр.19, ТЦ Олимпико лок.34 - Скопје**
Телефон:	**02 620 0995**
E - mail:	**nimaer06@yahoo.com**
Работен тим:	**Благоја Радевски, *диа* Душан Бероски, *дги* Марија Радевска Бероска, *миа* Маргарита Бобаровска, *миа***
Фаза:	**Проектна програма**
Технички број:	**03-281-1/22**
Датум на изработка:	**Октомври, 2022**

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕРИ:
1. Благоја Радевски, *диа*

СОРАБОТНИК:
2. Душан Бероски, *дги*
3. Марија Радевска Бероска, *миа*
4. Маргарита Бобаровска, *миа*

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*

Blagoja Radevski

Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2022.10.14 12:26:09 +02'00'

I. ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020210083935
Датум и време: 8.10.2021 г. 10:16:53

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.10.2021 во 10:17:04
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	173.600,00
Уплатен дел МКД:	173.600,00
Вкупно основна главнина МКД:	173.600,00

Број: 0805-50/155020210083935
Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908957434008
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	173.600,00
Уплатен дел МКД:	173.600,00
Вкупен влог МКД:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1908957434008
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Ателје за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпико/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	0609955439001
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА

Број: 0805-50/155020210083935 Страна 2 од 3

Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020210083935 Страна 3 од 3

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,
СТРУГА, ЕМБС: 5111307

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **21.01.2026 година**

Број: **0019**

21.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ СКОПЈЕ

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Врз основа на **член 60 точка 1** од **Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр.225/20, 219/21 и 104/22),** а во врска со изработка на **Проектна Програма за Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово,** дооел "НИМАЕР" – Струга, де. Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Проектна Програма за Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово,** со технички број **03-281-1/22,** како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект

СОРАБОТНИЦИ

- Марија Радевска, магистер инженер архитект
- Душан Бероски, дипломиран градежен инженер
- Маргарита Бобаровска, магистер инженер архитект

Планерите се должни Проектната програма да ја изработат согласно **член 60 точка 1** од **Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр.225/20, 219/21 и 104/22),** како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*

Blagoja Radevski

Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2022.10.14 12:26:35 +02'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0104**

Издадено на: 14.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: 0.0628

Издадено на: 21.02.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ

ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
03-660/1 ОД 22.4.1975 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕН ПРВ ЦИКЛУС СТУДИИ

ДУШАН БОРЧЕ БЕРОСКИ

РОДЕН НА 25.5.1989 ГОДИНА ВО СТРУГА, СТРУГА, Р. МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ГРАДЕЖНИШТВО, КОНСТРУКТИВНА,
СО ВКУПНО 240 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 6,90, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ
ДИПЛОМИРАН ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР (GRADUATED CIVIL ENGINEER BSC).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 09502

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ПРВ ЦИКЛУС СТУДИИ
3311, 29.6.2015

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 20.5.2016

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ДАРКО МОСЛАВАЦ

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р ВЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

МАРГАРИТА ЈАНЕ БОБАРОВСКА

РОДЕНА НА 23.11.1994 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,18,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 12284

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-751, 28.1.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2021

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

II. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО МОЌНОСТ ОД 0.97МВ НА КП.БР.1900, К.О. ТАЛАШМАНЦЕ, ОПШТИНА КРАТОВО

ВОВЕД

Изработката на Проектна Програма е законска обврска согласно **член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр.225/20, 219/21 и 104/22).**

Пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка на, односно одобрување на Проектна програма. Согласно горенаведеното изработена е Проектна програма за изработка на **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово,** за која е покрената иницијатива од страна на нарачателот на Урбанистичкиот проект **Македон Стефановски**.

Предмет: Проектна програма
Документација: Измена и дополна на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Намена: Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

- **Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**

Проектен опфат: КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Кратово

Согласно член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр.225/20, 219/21 и 104/22). Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира програмските цели, границата на планскиот опфат и природата на зафатите во просторот врз основа на кој се изработува урбанистичкиот план.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат. Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на дооел НИМАЕР де Скопје, со цел да се овозможи изработка на:

Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово, ќе се изработи за Проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна Програма.

Проектниот опфат на **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово,** е дефиниран во графичкиот прилог-ажурирана геодетска подлога.

Границите на проектниот опфат за **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово**, се представени описно со

координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т17 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
T1	7591276.43	4663100.03
T2	7591299.42	4663119.11
T3	7591316.34	4663136.52
T4	7591337.60	4663151.62
T5	7591362.40	4663162.70
T6	7591383.62	4663170.12
T7	7591412.16	4663176.93
T8	7591422.68	4663179.45

T9	7591443.94	4663185.47
T10	7591433.07	4663123.15
T11	7591428.25	4663106.63
T12	7591421.81	4663080.21
T13	7591419.36	4663070.00
T14	7591390.74	4663074.61
T15	7591369.73	4663080.99
T16	7591339.99	4663067.14
T17	7591317.62	4663064.28

Проектниот опфат ја зафаќа **КП.БР.1900,** со вкупна површина од: **12102,13м2**.

Границата на проектниот опфат за **УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв на КП.Бр.1900, К.О.Талашманце, Општина Кратово** (описно) граничи со:
- на север со КП.Бр.2216/1, што воедно претставува и постоечки пристапен пат
- на запад со КП.Бр. 1899,
- на југ со КП.Бр. 1901
- на исток со КП.Бр. 1902

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи,согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
Проектниот опфат се надоврзува на постојниот пристапниот локален локален пат кој поминува од северната страна на **на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Кратово.**

СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Предмет на оваа Проектна програма ќе бидат:
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога,
- постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот,
- просторните можности на локалитетот,
- насоките од просторниот план на РМ,
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти,
- потребите на нарачателот.

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изведба на објект со основна класа на намена **Е 1.13- Фотоволтаични електрани на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Кратово** со пропратни содржини, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

За просторот во рамките на проектниот опфат се побарани Услови за планирање на просторот, изработени од страна на Агенција за планирање на просторот.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела.

Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово, треба да биде изработена во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр. 32/20) и
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО. ПРОГРАМСКИ БАРАЊА И ЦЕЛИ

Основна цел на изработување на **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово,** е да се овозможи реална организација на просторот која ќе доведе до оптимална реализација на Планот.

Согласно условите за планирање на просторот, Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20) и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21 и 104/22)**, како и друга законска регулатива, треба да се изготви **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово,** за планскиот опфат кој треба да се усогласи со барањата на корисниците на просторот и Локалната самоуправа, почитувајќи ја сопственоста на постојните парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбите, пристап до градежната парцела, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација на **Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово,** што е и основна цел за изработка на истиот.

Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово е за фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв.

Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13- Фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово, има основни цели преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии
- (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формира градежна парцела, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, да ја дефинира површина за градба во рамки на парцелата, односно да ги дефинира сите архитектонско-урбанистички параметри за реализиција на комплексот на градби.

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13-Фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово треба да биде изработен во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр. 32/20),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

СОДРЖИНА

на Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13-Фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово

Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13-Фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово, ќе се изработи за Проектен опфат согласно графичкиот прилог-Ажурираната геодетска подлога, кој е составен дел на оваа Проектна Програма, а содржината на истиот да биде согласно **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20)** и **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21 и 104/22)**, како и друга законска регулатива.

Содржината на Урбанистичкиот проект ќе се состои од:
- текстуален дел
- нумерички дел
- графички дел
- идеен проект

Измена и дополна на УП вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13-Фотоволтаични електрани со моќност од 0.97мв на КП.БР.1900, К.О. Талашманце, Општина Кратово, треба да се изработи за со основна класа на намена

<u>Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ</u>

Е1.13-ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, со дозволени компатибилни класи на намени согласно **Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)**.

Катност - П
Максимална висина: Н=5.0м’

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Согласно член 60 од **Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20),** за градбите во проектниот опфат треба да се изработи идеен проект од соодветните технички струки.

Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инасталации, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот локален земјен пат (КП.Бр.2216/1) кој поминува покрај северната страна на проектниот опфат.

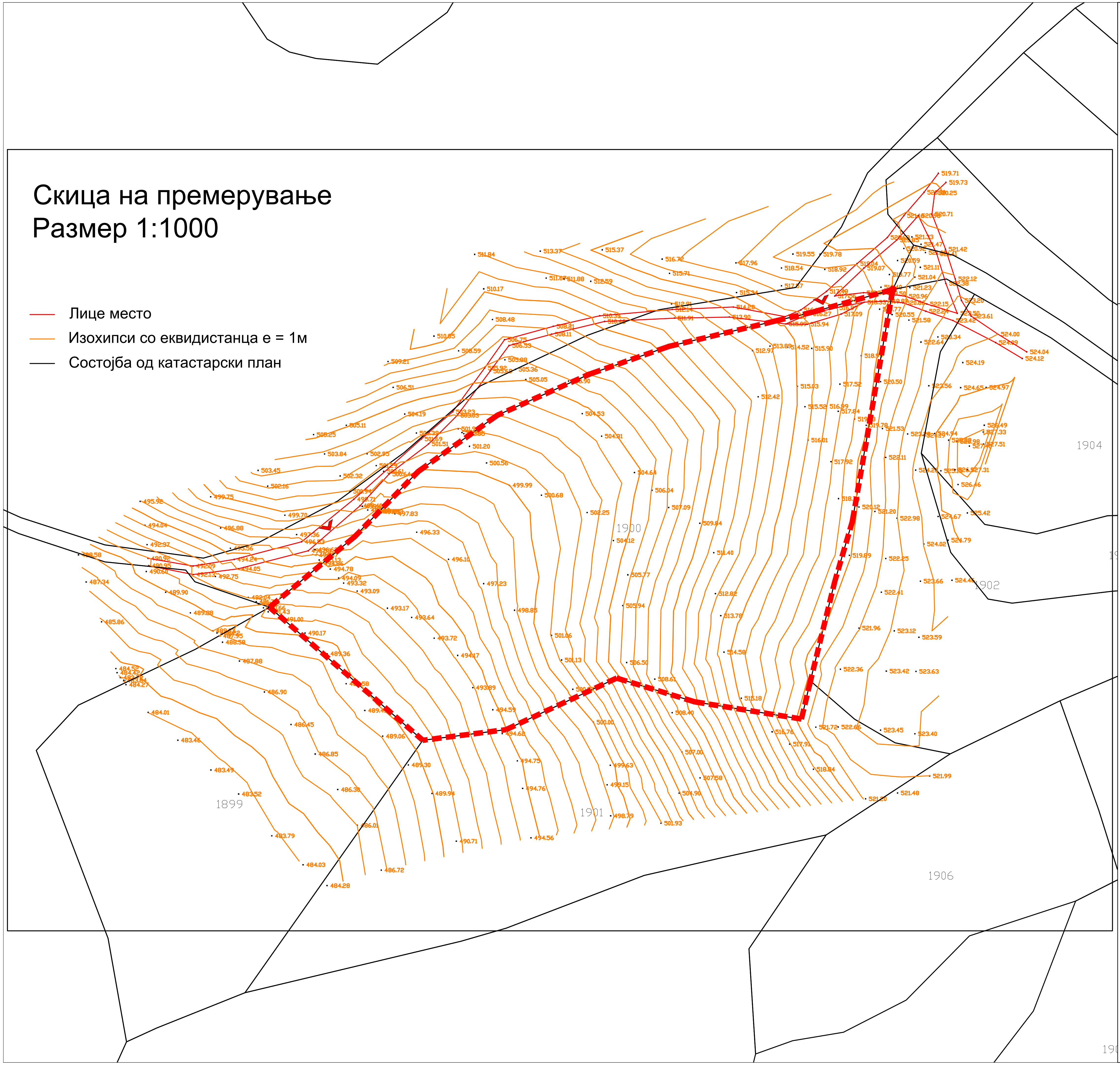
Внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај ќе се планира во рамките на планираната градежна парцела. Обезбедувањето на соодветен број на паркинг места ќе биде согласно потребите на инвеститорот и **Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)**.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

III. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ОПФАТ



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО МОЌНОСТ ОД 0.97МВ НА КП.БР.1900, К.О. ТАЛАШМАНЦЕ, ОПШТИНА КРАТОВО

М=1:1000

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=12102.13м2
- ПРИСТАП НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

М=1:1000

0 5 20 40 50 80м

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

дооел НИМЕР д.о. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:
МАКЕДОН СТЕФАНОВСКИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е 1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО МОЌНОСТ ОД 0.97МВ НА КП.БР.1900, К.О.ТАЛАШМАНЦЕ, ОПШТИНА КРАТОВО

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
(Документациона основа)

ИЗГОТВУВАЧ: ДОО КАТ ПЛУС КИЧЕВО
ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ:
ИВАНЧО БОЖИНОВСКИ дипл.геод.инж

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дуа Blagoja Radevski			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-281-1/22	СКОПЈЕ	ОКТОМВРИ 2022	1:1000	01